



Expedient: 736/2017

Pròrroga del contracte de servei de neteja del Centre Bit d'Inca

Parts

Mariona Luis Tomás, directora gerent de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, en endavant IDI, amb el CIF: Q-5755018-H i amb domicili a efectes d'aquest document a la Plaça de Son Castelló, 1 – CP 07009 de Palma. Intervé en nom i representació d'aquest, de conformitat amb allò que disposa l'article dels seus Estatuts, aprovats mitjançant el Decret 23/2012, de 23 de març i modificats en darrer terme pel Decret 11/2020, de 6 de març.

Leonor Rosselló Mir, amb DNI 43043025C, en representació de la persona jurídica Balear de Limpieza, SA, amb CIF A07204647 i domicili a efectes de notificacions al camí vell de Bunyola, 43 – CP07009 de Palma.

Antecedents

1. L'11 de gener de 2018, es va formalitzar amb Balear de Limpieza, SA el contracte del servei de neteja del centre Bit d'Inca per un import màxim de 48.306,74 €, més IVA i un termini d'execució de 24 mesos prorrogable.
2. El plec de clàusules administratives particulars del contracte preveu que el contracte es pugui prorrogar amb la prèvia conformitat de l'adjudicatari, amb un màxim de dues pròrroques d'un any de durada.
3. El contractista ha manifestat la seva conformitat a la pròrroga.
4. El 7 de gener de 2021, vista la conformitat del contractista, l'òrgan de contractació de l'IDI va resoldre prorrogar el termini del contracte de referència.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament capacitat legal per formalitzar aquesta pròrroga de contracte, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'objecte del contracte es la pròrroga del servei de neteja del Centre Bit d'Inca.

2. Obligacions de les parts.

El contractista s'obliga a:

- Complir amb la planificació horària i el nombre d'hores ofertes al Pla de Treball.
- Complir el Pla de seguiment i supervisió del servei.
- Dur a terme la neteja de vidres i altres neteges especialitzades previstes al Pla de Treball.
- Utilitzar els productes de neteja indicats a l'oferta o justificar la seva substitució.
- Substituir els netejadors que es posin malalts per d'altres, en el termini d'una hora.
- Complir les millores incloses dins l'oferta presentada en el seu moment, com són: creació d'una borsa d'hores de lliure disposició; neteja del trespòl de marbre de l'entrada, del pati i de l'aparcament amb una màquina adequada; destrucció e documentació confidencial; subministrament, instal·lació i manteniment de contenidors higiènics als banys; blanquejat de rajoles dels banys; neteja i descalcificació mensual de difusors i airejadors de les aixetes dels banys i neteja dels daurats; subministrament del paper higiènic, sabó de mans i servei 24 hores per a cobrir situacions imprevistes.

L'IDI està obligat a:

- Facilitar a Balimsa amb temps la informació suficient perquè faci la feina.
- Fer un seguiment de la correcta execució del contracte.
- Abonar el preu del contracte.

3. Termini d'execució: 1 any, a comptar des de la data de firma del present document.

4. El preu màxim de la pròrroga és de 24.153,37 €, més IVA.

5. Abonament del preu del contracte

L'abonament del preu del contracte es realitzarà d'acord amb les factures presentades mensualment.

6. Incompliment.

En el cas de que alguna de las parts incomplís allò que preveu aquest Contracte, els Plecs o en el cas de l'adjudicatari, la seva proposta, l'altra podrà alternativament resoldre'l o instar el compliment forçós amb dret a reclamar en ambdós casos els danys i perjudicis que li ocasioni aquest incompliment.

7. Resolució de controvèrsies.

Les parts que intervenen acorden que per a la resolució de tota controvèrsia o discrepància, qüestió o reclamació resultants de l'execució o interpretació d'aquest Contracte o relacionats amb ell, directament o indirectament, es sotmeten a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Palma, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur.



GOIB

Com a prova de conformitat, signam aquest contracte en dos exemplars.

Palma, 11 de gener de 2021

Mariona Luis Tomás

Leonor Rosselló Mir

