C/ ESCOLA NACIONAL

C/ FELANITX

C/ LLEÓ XIII

TRASTERO 1
TRASTERO 2
TRASTERO 3
TRASTERO 4
TRASTERO 5
TRASTERO 6
TRASTERO 7
TRASTERO 8
TRASTERO 9
TRASTERO 10
TRASTERO 11
TRASTERO 12
TRASTERO 13
TRASTERO 14
TRASTERO 15
TRASTERO 16
TRASTERO 17
TRASTERO 18
TRASTERO 19
TRASTERO 20
TRASTERO 21
TRASTERO 22
TRASTERO 23
TRASTERO 24
TRASTERO 25
TRASTERO 26
TRASTERO 27
TRASTERO 28
TRASTERO 29
TRASTERO 30

EXUTORIO 2
S.U.= 0,13 m²

ELEC.

VENT.-VEST.
ESC-1

ASC-2

SEÑALIZACION SEMÁFORO

ASC-1

ESCALERA 1
Ø 1,50 m

CTO. CONTADOR
ELECTRICO

VESTIBULO
INDEPENDENCIA
Ø 1,50 m

PREVISION CARGA COCHE ELECTRICO

EXUTORIO 1
4,78 M2

Ø 1,20 m

DEP. ENTERRADO
PLUVIALES
V. 12,00 M3

COTA +15,40

ESCALERA 2
Ø 1,50 m

SALA

VESTIB.
INDEP.

EXTRACION 3
S.U.= 0,57 m²

VENT.-VEST.
ESC-2

GRUPOS
ALJIBES

registro

ALJIBE A PORMENORES
CONTRAINCENDIOS
S.U. 31,10 M2
V. 26,00 M3

EXTRACION TRANSFORMADOR

PEND. 15%

PEND. 20%

PEND. 15%

ESCALERA 1

SUP. CONSTR. CERRADA	36,80 m²

ESCALERA 2

SUP. CONSTR. CERRADA	35,97 m²

SUPERFICIE APARCAMIENTO Y TRASTEROS	1.205,64 M2 m²

VENTILACION APARCAMIENTO PLANTA SOTANO

$S_{EXUTORIO} = S_{APARCAMIENTO} \times 25cm^2/m^2 = 1.278\ m^2 \times 25cm^2/m^2 = 3,19\ m^2$

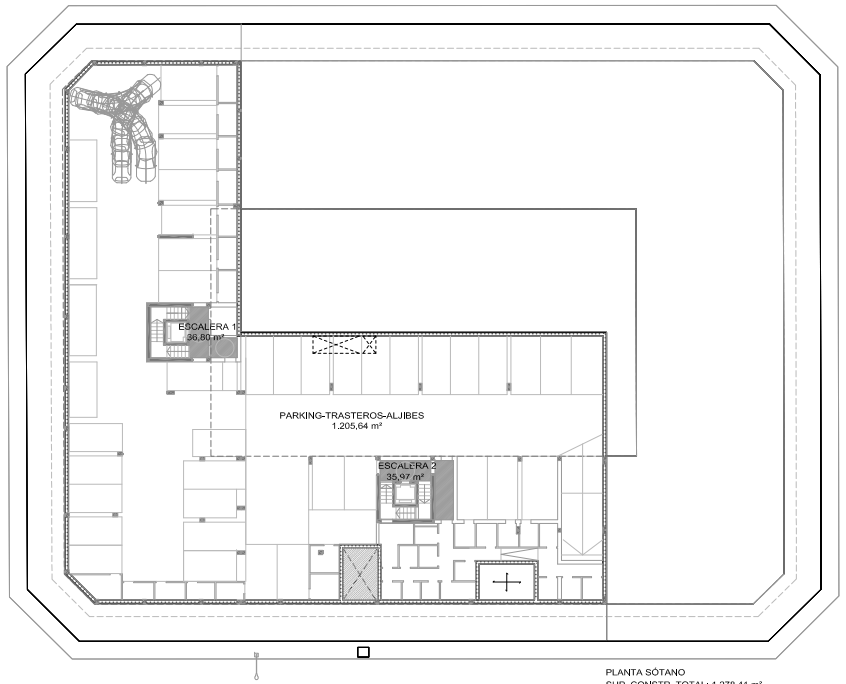
$S_{TOTAL} = S_{EXUTORIO\ 1} + S_{EXUTORIO\ 2} = 4,78\ m^2 + 0,11\ m^2 = 4,89\ m^2 \geq 3,19\ m^2$

EXUTORIO 1+ EXÚLTORIO 3
(patio manzana) (hasta cubierta)

La superficie del aparcamiento es de: 1.278 m².
Se necesita un caudal de renovación de aire de = 1.278 m² x 15 m³/h = 19.170 m³/h.
La superficie de ventilación e: S= Q/v donde:
Q: caudal de ventilación: 19.170 m³/h.
V= velocidad = 10 m/s.
Por lo que la superficie necesaria es de: 0,53 m²
En planta se dispone de un hueco de= 0,55m x1,04 m = 0,57 m².EXULTORIO 3 (hasta cubierta)

0 1 2 3 4 5 10

PLANTA SÓTANO
SUP. CONSTR. TOTAL: 1.278,41 m²



PLANTA SÓTANO
SUP. CONSTR. TOTAL: 1.278,41 m²

RAFAEL BALAGUER PRUNES

ARQUITECTO

C/. PERE DEZCALLAR I NET 10 3-C 07003 PALMA MALLORCA
T- 971/72 53 17 FAX - 971/72 26 59 rbalaguer@rbalaguer.com

PROYECTO - BASICO DE CONJUNTO DE VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C./ ESCOLA NACIONAL C./ FELANITX C./ LLEÓ XIII
T.M. PALMA.

PROPIETARIO- PALMA PORTALS S.L.

PLANO - PLANTA SOTANO
DISTRIBUCION

A-1 E: 1/100
A-3 E: 1/200

691/20

MODIF. 1: NOVIEMBRE 2021
MODIF. 2: 1 DICIEMBRE 2022
MODIF. 3:

02 -2