



SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS S.A.

SICE

C/. La Granja, 72

Polígono Industrial de Alcobendas

28108 Alcobendas Madrid

Reg.Mercantil Madrid Hoja M-17.226 Folio 1 Tomo 863

CIF/NIF A28002335

Nº teléfono : 916.232.200

## PEDIDO

### AGENTE

Convenido Sanchez Acedo J.M.  
Fecha acuerdo :  
E-mail : jmsancheza@sice.com  
Tfno. 976 792 620  
Fax : 976 773 891

### CONTACTO ENTREGA

TONI FERNANDEZ 679 17 78 88

### LUGAR ENTREGA

SICE  
CARRER POU DE SA SINI 24  
NAU 10  
07350 BENISSALEM  
Balears

Número : **PDC-194723**  
Proyecto : **211091**  
Fecha : 6. Abril 2022  
Revisión : 0 Fecha :  
Hoja : 1 C.R.I. : NORTE III

### CONTACTO CON EL PROVEEDOR

**Brisa 605 697 469**  
Tfno. : 971750424  
Fax :  
E-mail : veli@balimsa.com

### FORMA DE PAGO

CONFIRMING  
45 DIAS FECHA FACTURA  
Divisa :

### ENVIO DE FACTURA

SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES  
ELECTRICAS S.A. SICE  
C/. La Granja, 72  
Polígono Industrial de Alcobendas  
28108 Alcobendas Madrid

### PROVEEDOR

Avanza Facility Services, S.L.  
  
C/ Ollers (vial), nave 32  
Pol. Marratxí  
07141 Palma de Mallorca  
Balear C.I.F.: B07320211

### REQUISITOS DE CALIDAD

### DOCUMENTOS ADJUNTOS

### CONDICIONES DE ENTREGA

PORTES PAGADOS,

### PROGRAMA DE ENTREGA

P	UM	Cantidad	Producto	Marca	Refer. fabricante	Descripción	F.Entrega	Precio Unit.	% Dto.	Precio Net Uni	Precio Total
1	7		LA10010000001			Limpieza nave Binissalem --- 2 horas semanales (lunes) --- Periodo: mayo-noviembre2022 (incluido) --- En caso de prolongación alquiler nave, --- se prolongará este pedido		175,00	0	175,00	1.225,00

Observaciones : s/presupuesto A2414, de fecha 22/03/2022

Avisar la entrega  
vía e-mail el :

Total EUR

1.225,00

Agente Compras

Dir.Regional

Dir.Adm. Fin.

Dir.Oper./ C.Delegado

Proveedor

Pedido sujeto a condiciones generales de compra adjuntas



1. ACEPTACION DE LAS PRESENTES CONDICIONES DE COMPRA: Las presentes Condiciones de Compra, y las particulares cuando existan, anulan y reemplazan cualquier otra condición que se oponga. La aceptación del presente pedido, mediante acuse de pedido, envío de materiales u otra actuación, se entenderá hecho sin reservas ni condiciones, sujeta única y exclusivamente a las cláusulas y condiciones de este pedido y al total cumplimiento de estas Condiciones Generales o de las Condiciones Particulares que pacten el Proveedor y el Comprador ( en adelante conjuntamente el Proveedor y el Comprador serán denominados como las "Partes" ).

2. ACEPTACION DEL PEDIDO: Para su validez, los pedidos han de formularse exclusivamente por escrito, e-mail o cualquier plataforma de e-commerce pactadas entre el Comprador y el Proveedor. El Proveedor ha de confirmar la recepción y aceptación del pedido devolviendo copia del mismo debidamente firmada y sellada en el plazo de 10 días. Esta aceptación también se podrá hacer por e-commerce. El Comprador no estará obligado a abonar ninguna factura al Proveedor, hasta que no reciba la aceptación del pedido.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES: El Proveedor y todo su personal, incluyendo el personal de sus subcontratistas, cumplirán con lo establecido en la legislación laboral, así como las demás leyes, ordenanzas, reglamentos aplicables, incluyendo las de identificación y obtención de permisos, certificados, aprobaciones e inspecciones necesarias. El Proveedor indemnizará al Comprador y sus clientes por cualquier pérdida o daño derivado de dicho incumplimiento.

4. FUERZA MAYOR: Ninguna de las Partes será considerada responsable por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales en tanto en cuanto la ejecución de tales obligaciones se retrasase o hiciese imposible como consecuencia de fuerza mayor tal como se define en el artículo 1.105 del Código Civil, la que se comunicará por escrito en un plazo máximo de 48 horas. El Comprador, podrá optar por: a) Cancelar el pedido, b) Dejar en suspenso una parte o la totalidad del pedido, reanudando la ejecución del pedido una vez que la causa de fuerza mayor desaparezca, pero otorgando al Proveedor la posibilidad de ampliar el periodo de este pedido, en un plazo de tiempo igual al que duró la situación de fuerza mayor.

5. PRECIOS - IMPUESTOS: Los precios son fijos y no revisables. Cualquier modificación al presente pedido, deberá ser confirmada por el Comprador por escrito, e-mail o plataforma de e-commerce, mediante el correspondiente suplemento de pedido. Todos los impuestos y gravámenes que pueden devengarse en relación con este pedido, serán por cuenta del Proveedor, excepto los correspondientes al I.V.A.

6. PLAZO DE ENTREGA: El plazo de entrega establecido en el pedido es fijo y final, siendo de obligado cumplimiento y no puede ser retrasado sin la previa conformidad del Comprador por escrito e-mail o plataforma de e-commerce.

7. PENALIZACION POR DEMORA: Sin perjuicio de los derechos que la ley concede y de los expresamente reconocidos en este pedido, el Comprador podrá exigir, en caso de retraso en los plazos de entrega, el pago por el Proveedor de las cantidades siguientes: 2% por semana de retraso o fracción, hasta un máximo del 10% del valor total del pedido.

8. CONTROL DE CALIDAD - PRUEBA E INSPECCIONES: El Proveedor efectuará a su cargo los controles de calidad y pruebas necesarias de los materiales y productos fabricados, aportando los recursos y equipos apropiados. Los documentos justificativos de ensayos, controles y pruebas, estarán a disposición del Comprador y/o sus representantes, cuando sean solicitados. El Comprador se reserva el derecho de inspeccionar sin cargo suplementario la fabricación, los ensayos, las pruebas de funcionamiento y controles, que la inspección del Comprador desee efectuar para comprobar la calidad de los equipos/materiales. El Proveedor avisará al Comprador por escrito con 5 días de antelación de cualquier ensayo o recepción y facilitará el acceso a las instalaciones. La asistencia o no a las pruebas y la supervisión del control de calidad que pudiera efectuar el Comprador no eximirá al Proveedor de sus responsabilidades, respecto a la calidad del producto.

9. CESION: El Proveedor no podrá asignar o transferir el pedido, ni ninguno de los derechos y obligaciones nacidos del mismo, sin aprobación previa del Comprador por escrito, e-mail o plataforma de e-commerce.

10. SUBCONTRATOS: El Proveedor no podrá subcontratar el contenido del pedido en todo o en parte, sin aprobación previa del Comprador, por escrito, e-mail o plataforma de e-commerce.

11. REQUISITOS LEGALES: En la ejecución de este pedido-contrato, el Proveedor actuará como persona jurídica propia e independiente, y en ningún caso como agente del Comprador. El personal del Proveedor en ningún caso se considerará como dependiente del Comprador, teniendo relación exclusivamente para el pedido concreto.

12. PATENTES: El Proveedor mantendrá indemnes y defenderá, libre de todo gasto al Comprador o a terceros que utilicen el material y/o equipos objeto del pedido frente a toda demanda o acción por infracción de patentes, derechos de invención, Copyright o marcas comerciales derivadas del empleo o venta del antedicho material y/o equipos.

13. DOCUMENTOS, CONFIDENCIALIDAD: Toda la documentación entregada por el Comprador al Proveedor (p. ej.: los planos, diseños y especificaciones) deberán ser considerados como confidenciales, no pudiendo ser prestados a terceros, copiados ni usados para cualquier fin distinto a la realización del suministro, sin el previo consentimiento escrito del Comprador.

14. OBLIGACIONES DE CARACTER LABORAL: Entre el personal a las órdenes del Proveedor y el Comprador no existe ningún tipo de relación laboral de ninguna naturaleza. El Comprador no responderá ni subsidiariamente de las obligaciones patronales del Proveedor, que será el único responsable ante la Administración, los Tribunales y el personal a sus órdenes. No obstante, lo establecido en el párrafo anterior, caso de resultar el Comprador solidariamente responsable en aplicación de la legislación laboral, del pago de los Salarios y Seguros Sociales del personal afecto, el Proveedor autoriza al Comprador a efectuar los mismos en su nombre y por cuenta de las cantidades que se encuentren en ese momento pendientes de abono retenidas, en esta o en cualquier otra obra que tuviera contratada, todo ello sin perjuicio de que esta circunstancia sea causa de la resolución de este contrato.

15. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL: El Proveedor y su personal serán responsables de la adopción y cumplimiento de las Normas de Seguridad y salud laboral exigidas por la legislación vigente y las específicas que para cada trabajo sean exigidas. El incumpliendo de esta cláusula facultará al Comprador para adoptar las medidas oportunas descontando de la facturación el importe que de ello se derive.

En el caso del subcontrato, autorizado por el Comprador, el Proveedor estará obligado a presentar mensualmente los TC1 y TC2 y justificante de abono de nóminas de sus trabajadores, siendo válido en su defecto, el certificado Gestion@ de empresa de trabajadores, además del de maquinaria si afecta, como condición necesaria para el abono por nuestra empresa de las certificaciones correspondientes. De acuerdo a la Ley General Tributaria 58/2003 de 17 de diciembre, en su artículo 43.1.F establece la obligación de que el contratista o subcontratista aporte, al contratista principal, un certificado específico de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias, emitido por la Administración Tributaria, con una vigencia de 12 meses. Dicho documento se aportará al comienzo de cada obra y será requisito indispensable sin el cual el Subcontratista no podrá comenzar ésta. Dicho certificado, se tendrá que renovar cada seis meses.

16. SEGUROS: El Proveedor contratará y mantendrá a su costa durante el periodo de ejecución del pedido, y, cuando proceda, hasta un mes después de la recepción por parte del cliente final de los equipos/materiales, los seguros de daños que puedan sufrir los equipos/materiales suministrados por el Comprador. Serán por cuenta y gestión del Proveedor los seguros de responsabilidad civil y daños a terceros por un importe de trescientos mil quinientos seis (300.506) euros por siniestro. El Proveedor eximirá al Comprador de toda reclamación por muerte o accidente de sus propios empleados así como de las planteadas por terceros relativas a daños en la propiedad que se produzcan o resulten de accidentes, acciones u omisiones del Proveedor o de los fallos de las garantías incluidas en la cláusula 19.

17. ACCIDENTES E INDEMNIZACIONES: El Proveedor indemnizará y eximirá al Comprador de toda pérdida, responsabilidad económica o multa en que incurra por incumplimiento de normas legales en la ejecución del pedido. El Proveedor se compromete a concertar a sus expensas y por la cantidad necesaria los seguros de responsabilidad civil por daños a terceros y de accidentes de trabajo, necesarios para proteger al Comprador de los riesgos antes citados, y de cualquier reclamación por incumplimiento de las Leyes de Seguridad Social.

18. CANCELACION: El Comprador podrá cancelar total o parcialmente el pedido, haciendo uso de las facultades que le confiere esta cláusula, sin incurrir en ningún gasto, y con sólo comunicárselo al Proveedor, por escrito, e-mail o plataforma e-commerce, en cualquiera de los casos siguientes. a) El incumplimiento por parte del Proveedor de cualquiera de las cláusulas de este pedido. b) El incumplimiento de los plazos de entrega/ejecución establecidos. c) El incumplimiento de las obligaciones laborales, de las normas de seguridad e higiene, o de obtener los certificados u homologaciones que le hubiesen sido requeridos contractualmente. d) La extinción de la personalidad jurídica de cualquiera de las Partes. e) El mutuo acuerdo de las Partes con los efectos que en el mismo se establezcan.

19. GARANTIAS: El Proveedor garantiza al Comprador que los materiales o servicios de cualquier naturaleza suministrados bajo este pedido: a) Están libres de defectos de mano de obra, materiales, fabricación o de programación de software, y b) Son nuevos y de primera calidad. En todo caso, el Proveedor garantiza que el material está libre de defectos de concepción, materiales, ejecución y de programación de software por un periodo de dos años desde su entrega; asimismo garantizará los equipos contra vicios ocultos.

20. ENTREGA DE MATERIALES: Las entregas se efectuarán con el embalaje suficiente, en el lugar indicado en el pedido y en los plazos concertados. Los embalajes previstos para Exportación deberán cumplir la norma internacional NIMF 15. Las mercancías vendrán acompañadas de albaranes, correspondiendo cada uno a un solo pedido, e incluyendo un ejemplar en los bultos o paquetes. Los albaranes indicarán el número de bultos, dimensiones, pesos brutos y netos, y describirán la mercancía con la misma denominación del pedido y con las cantidades, referencias de posición, número de pedido y el número de código o plano según corresponda. Así mismo cada bulto deberá estar identificado exteriormente con una etiqueta o marca indeleble donde se indique el número de pedido y lleve en su interior una lista de contenido.

El Comprador podrá rechazar cualquier mercancía que considere que no cumple con las características o especificaciones exigidas en el pedido, o los documentos que forman parte del mismo, sin que el Proveedor pueda plantear reclamación alguna de tal decisión. Dichos materiales, serán devueltos al Proveedor o retirados inmediatamente por él mismo, siendo por su cuenta todos los gastos originados por la devolución y reposición. Cuando el lugar de destino no sea el del domicilio social del Comprador, el Proveedor enviará al Departamento de Compras una fotocopia del albarán de entrega debidamente conformada por el Comprador.

21. RECHAZOS: Las devoluciones de materiales, rechazos, diferencias de precios, errores, etc., serán regularizadas mediante notas de abono que efectuará el Proveedor. No obstante, la factura afectada por un abono será retenida hasta la recepción de éste o devuelta, si en un plazo breve éste no ha sido recibido. Las reposiciones de material generarán un nuevo albarán y una nueva factura por parte del Proveedor. El Comprador se reserva el derecho de devolución del suministro sobrante de cada pedido, siempre que se halle en perfecto estado de uso conservación y embalaje, según entregado por el Proveedor. El importe del pedido será regularizado según los precios y descuentos pactados.

22. REPUESTOS: El Proveedor garantiza la disponibilidad de repuestos y recambios conforme a la Ley; disponibilidad de piezas de recambio durante 5 años, de piezas estéticas cuya disponibilidad es de 2 años (art. 127 RDL 1/2007- Ley General Defensa de Consumidores y Usuarios-, en relación con art. 4.5 RD 58/1988 - Protección de derechos del consumidor en el servicio de reparación de aparatos de uso doméstico). Se considera como recambio la existencia de disponibilidad de una pieza o producto idéntica o funcionalmente equivalente.

23. TRAZABILIDAD/DURACION: La documentación se conmservará por 3 años o, en su caso, por el plazo que se establezca legal y/o reglamentariamente. Para la responsabilidad civil, y según la Directiva 85/374/CEE - relativa a la responsabilidad por daños causados por productos defectuosos- o a la que, en su caso, corresponda aplicar si ésta sufriese alguna modificación, se aplicará un plazo de 13 años.

24. PUBLICIDAD: No se podrá hacer referencia, describir o utilizar como ilustración con fines publicitarios ninguno de los materiales objeto de este pedido sin previa autorización por escrito del Comprador.

25. TITULO DE PROPIEDAD: El Título de Propiedad y riesgo de pérdida del material, por causas diferentes de las que motivan el establecimiento de las garantías, pasará al Comprador con la entrega y aceptación expresa y por escrito por parte del mismo de la mercancía objeto de este pedido.

26. MARCADO CE: Los productos cumplirán las Directivas Comunitarias de Seguridad y todas aquellas que les sean de aplicación afecten y podrán ser rechazados en caso de incumplimiento. La "Declaración de Conformidad CE", o "Declaración CE de Prestaciones", en su caso, formará parte del suministro.

27. GESTION MEDIOAMBIENTAL: El Proveedor cumplirá los requisitos medioambientales, legales, del Cliente final y/o del Comprador y gestionará los residuos correspondientes a su suministro.

28. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: Las medidas sobre protección de datos de carácter personal se recogen en el Anexo nº 2 de este documento.

29. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Cualquier desacuerdo entre el Proveedor y el Comprador referente a este pedido, se someterá a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid (ciudad), con renuncia a cualquier fuero propio que por derecho pudiera corresponderle a

cualquiera de las Partes, para la solución de cuantas divergencias pudieran surgir del cumplimiento de lo dispuesto en el presente pedido.

30. DERECHOS HUMANOS. Por medio de la presente cláusula,Avanza Facility Services, S.L. manifiesta que dispone en su organización interna de medidas suficientes de prevención, gestión y mitigación de la comisión de cualquier tipo de conducta, que pudiera suponer una vulneración de los derechos humanos recogidos en la Declaración Universal de los Derechos Humanos de las Naciones Unidas, cometida con los medios o bajo la cobertura de la propia compañía y/o a través de cualquier persona física integrante o dependiente de la misma.

## ANEXO 1

### "CUMPLIMIENTO CORPORATIVO"

El Proveedor se compromete y garantiza que su empresa; sus filiales; cualquier otra entidad controlada, ( directa o indirectamente ), por ella: sus representantes, responsables, cargos, personal directivo, empleados, asesores, y/o colaboradores; sus subcontratistas (incluyendo el personal directivo y empleados de los mismos); o cualquier tercero que intervenga en el presente pedido por su cuenta,

por encargo o con la autorización, expresa o tácita, del Proveedor, prestarán sus servicios, efectuarán el suministro y/o ejecutarán sus trabajos con absoluto respeto a la normativa, leyes, resoluciones judiciales o de cualquier autoridad pública, que resulten aplicables, así como de conformidad con las buenas prácticas y costumbres comerciales internacionales.

Ninguna de las manifestaciones o contenido de este pedido, presupone en ningún caso autorización alguna, ni expresa ni tácita para que el Proveedor pueda utilizar métodos no legales para la obtención o conservación del propio pedido o de proyectos/contratos relacionados con el mismo, o cualquier otro beneficio.

En virtud de lo antes señalado,el Proveedor se compromete a actuar y a obligar que las personas físicas y/o jurídicas antes indicadas actúen en absoluta conformidad con la legislación en materia de cumplimiento normativo, anti-corrupción y lucha contra el soborno, existente tanto en España como en el resto de países pertenecientes a la Unión Europea de conformidad con el artículo 29 del Tratado sobre la Unión Europea, el Convenio relativo a la protección de los intereses financieros de las Comunidades Europeas de 1995 y el Convenio relativo a la lucha contra los actos de corrupción en los que estén implicados funcionarios de las Comunidades Europeas o de los Estados miembros de la Unión Europea de 1997, como en los países del resto del mundo (con carácter enunciativo y no limitativo, la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción de 31 de

octubre de 2003, el Convenio de la OCDE de lucha contra la corrupción de agentes públicos extranjeros en las transacciones comerciales internacionales de 17 de diciembre de 1997, la Ley contra el soborno de Reino Unido o "Bribery Act" de 2010, el US Foreign Corrupt Practices Act de 1977 de Estados Unidos, etc.).

En consecuencia, el Proveedor deberá mantener indemne al Comprador de cualquier reclamación, daño o perjuicio que éste último pudiera sufrir a consecuencia del incumplimiento por el Proveedor de sus obligaciones derivadas de este compromiso.

Asimismo, el incumplimiento de los términos de esta cláusula por parte del Proveedor constituirá, sin perjuicio de otros derechos y facultades que pudiera ejercer el Comprador, que éste último pueda instar la resolución del presente pedido de forma anticipada.

El Comprador ha habilitado un canal ético o de formulación de denuncias para que quien tenga conocimiento o sospecha fundada de cualquier tipo de infracción o actuación ilícita pueda informar del mismo a través de la siguiente dirección de correo electrónico: canaletico@gruposicetys.com o a la dirección postal: Canal de Formulación de Denuncias, Grupo SICE TyS, Calle La Granja, nº 72 (Pol. Ind.) - C.P. 28108 Alcobendas. Madrid. España. A dichos efectos, ambas direcciones y los cambios en las mismas que se puedan producir figurarán también en el apartado de Programa de Cumplimiento Corporativo de la página web del Comprador.

## ANEXO 2

### "PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL"

El Comprador y el Proveedor reconocen que la normativa de protección de datos personales establece una serie de obligaciones en el tratamiento de datos de carácter personal, por lo que se comprometen a cumplir la mencionada normativa en la parte que a cada una le sea aplicable.

En concreto, el Proveedor, con motivo del suministro/prestación de los servicios objeto de este Pedido, se compromete a informar a sus empleados, colaboradores y subcontratistas de las obligaciones de confidencialidad con respecto a la información y datos del Comprador a la que pudieran tener acceso con motivo de la ejecución del presente pedido, así como del tratamiento de sus datos por parte del Comprador en los supuestos que sea necesario para poder cumplir con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y su normativa de desarrollo.

De acuerdo con Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento General de Protección de Datos relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), por medio de la presente cláusula el Comprador informa al Proveedor de los siguientes extremos:

Responsable del tratamiento: El Comprador, cuyos datos identificativos y de contacto figuran en este pedido.

Finalidad del tratamiento: Los datos de carácter personal proporcionados en este documento, así como los del resto de personas de contacto, empleados y colaboradores del Proveedor cuya intervención sea necesaria para el suministro o la ejecución del suministro o de los servicios contratados, serán tratados por el Comprador para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este documento, así como en Ley de Prevención de Riesgos Laborales y su normativa de desarrollo

Legitimación: La legitimación para el tratamiento de sus datos se basa en el presente documento de suministro y/o prestación de servicios.

Destinatarios: Los datos de carácter personal de las personas intervinientes, así como el del resto de las personas cuya intervención sea necesaria, no se cederán a terceros, salvo que expresamente lo sea para la correcta realización del suministro y/o ejecución de los servicios, en cumplimiento de una norma con rango de Ley.

Derechos: Los intervinientes, así como el resto de las personas afectadas podrán acceder, rectificar, suprimir, oponerse, limitar el tratamiento de sus datos, así como comunicar cualquier incidente o violación de seguridad en la siguiente dirección: dpdexterno@bonetconsulting.com

El Proveedor podrá consultar información detallada sobre el tratamiento de sus Datos a través de la Política de Privacidad de la página web del Comprador.

**Nº Pedido : PDC-194723**

**ANEXO 3****"CODIGO DE CONDUCTA PARA SOCIOS DE NEGOCIO"**

Avanza Facility Services, S.L.

declara que promueve la defensa del libre mercado y desarrolla una cultura de cumplimiento en materia de Derecho de Defensa de la Competencia, y de forma específica, declara tolerancia cero en relación con el incumplimiento de las normas para la Defensa de la Competencia respecto de sus empleados, directivos y representantes.

Avanza Facility Services, S.L.,

sujeto al deber de secreto aplicable a los procedimientos sancionadores en materia de competencia, declara:

(i) No haber sido objeto de inspección o estar inmersa en la actualidad en una investigación preliminar o procedimiento ante una autoridad de competencia por la comisión de una infracción de la normativa de Defensa de la Competencia;

(ii) No haber sido sancionada por la comisión de una infracción grave o muy grave del Derecho de la Competencia en los últimos 10 años;

Adicionalmente y durante la relación de negocio, la adquisición de firmeza de una sentencia judicial que confirme la comisión de una infracción muy grave de la normativa de Derecho de la Competencia será causa de resolución del presente pedido.

Avanza Facility Services, S.L.

Si fuera sancionada durante la relación de negocio, se compromete a comunicar dicha circunstancia tras la firmeza de la resolución judicial a la mayor brevedad y, en todo caso, en un plazo no superior a 5 días naturales.