



	Superficie útil	Superficie construida	Superficie computable
--	-----------------	-----------------------	-----------------------

Resumen superficies vivienda

Resumen superficies planta sótano	Total Sup. cerrada Planta sótano	185,68 m ²	217,16 m ²	0,00 m ²
-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

Resumen superficies planta baja	Total Sup. cerrada Planta Baja	160,43 m ²	190,62 m ²	190,62 m ²
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Total porches PB	43,43 m ²	43,43 m ²	21,72 m ²
------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total espacios exteriores PB	36,00 m ²
------------------------------	----------------------

Resumen superficies planta primera	Total Sup. cerrada Planta 1	73,18 m ²	89,81 m ²	89,81 m ²
------------------------------------	-----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total porches Planta 1	42,91 m ²	42,91 m ²	21,46 m ²
------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total espacios exteriores Planta 1	74,23 m ²
------------------------------------	----------------------

Total vivienda	Total superficie cerrada vivienda	419,29 m ²	497,59 m ²	280,43 m ²
----------------	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Total superficie porches vivienda	86,34 m ²	86,34 m ²	43,17 m ²
-----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total superficie exterior vivienda	110,23 m ²
------------------------------------	-----------------------

Total vivienda unifamiliar	505,63 m ²	583,93 m ²	323,60 m ²
----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Parámetros proyecto

	Máxima	Proy. inicial	Proy. modificado
Superficie parcela:	929 m ²	929 m ²	929 m ²
Edificabilidad (máxima permitida = 0,35m ² /m ²):	325,15 m ²	232,79 m ²	323,60 m ²
Ocupación (máxima permitida = 0,30m ² /m ²)	278,70 m ²	278,05 m ²	268,74 m ²

Edificabilidad proyecto

Planta sótano	medición	100%	50%	Total computable
Superficie cerrada	178,77		0,00 m ²	
Planta baja				
Superficie cerrada	190,62	190,62	190,62 m ²	
Porches con aberturas > a 1/3 de su perímetro				
Porche salón	21,11			
Porche dormitorio ppal	11,36			
Porche dormitorios	10,96			
Total porches planta baja	43,43	21,72	21,72 m ²	
Planta primera				
Superficie cerrada	89,81	89,81	89,81 m ²	
Porches con aberturas > a 1/3 de su perímetro				
Porche dormitorio 04	26,35			
Porche dormitorio 05	16,56			
Total porches planta primera	42,91	21,46	21,46 m ²	
Total				323,60 m ²

Habitabilidad

	Superficie útil	Superficie de ventilación	Superficie de iluminación	Superficie construida	Superficie computable
	mínima	proyecto	mínima	proyecto	

Planta Primera	Distribuidor	8,09 m ²	1,25 m ²	10,00 m ²	2,50 m ²	10,00 m ²
	Dormitorio 04	25,04 m ²				
	Baño 03	8,58 m ²		0,84 m ²		1,68 m ²
	Dormitorio 05	25,06 m ²	1,25 m ²	4,75 m ²	2,51 m ²	9,50 m ²
	Baño 04	6,41 m ²		0,84 m ²		1,68 m ²
Total Planta Primera		6,41 m ²				89,81 m ² 111,27 m ²

PROYECTO MODIFICADO

VIVIENDA UNIFAMILIAR
PUIG DE SA SIRVI 19
SANTA PONCA
(ISLAS BALEARES)

06

PLANTA PRIMERA
SUPERFICIES_OB
ESCALA: 1/100

Propiedad:
CAPROMA VOPET SL
Técnico:
MARÍA LEÓN RODRÍGUEZ
ARQUITECTA
colegiado nº464,775
código COAIB nº951,771
Fecha:
SEPTIEMBRE 2021

Revisiones:
Modificación según
informe municipal de
deficiencias.