



	Superficie útil	Superficie construida	Superficie computable
Resumen superficies vivienda			

Resumen superficies planta sótano			
Total Sup. cerrada Planta sótano	185,68 m²	217,16 m²	0,00 m²

Resumen superficies planta baja			
Total Sup. cerrada Planta Baja	160,43 m²	190,62 m²	190,62 m²
Total porches PB	43,43 m²	43,43 m²	21,72 m²
Total espacios exteriores PB	36,00 m²		

Resumen superficies planta primera			
Total Sup. cerrada Planta 1	73,18 m²	89,81 m²	89,81 m²
Total porches Planta 1	42,91 m²	42,91 m²	21,46 m²
Total espacios exteriores Planta 1	74,23 m²		

Total vivienda			
Total superficie cerrada vivienda	419,29 m²	497,59 m²	280,43 m²
Total superfice porches vivienda	86,34 m²	86,34 m²	43,17 m²
Total superficie exterior vivienda	110,23 m²		

Total vivienda unifamiliar	505,63 m²	583,93 m²	323,60 m²
----------------------------	-----------	-----------	-----------

### Parámetros proyecto

	Máxima	Proy. inicial	Proy. modificado
Superficie parcela:	929 m²	929 m²	929 m²
Edificabilidad (máxima permitida =0,35m²/m²):	325,15 m²	232,79 m²	323,60 m²
Ocupación (máxima permitida = 0,30m²/m²)	278,70 m²	278,05 m²	268,74 m²

### Edificabilidad proyecto

	medición	100%	50%	Total computable
Planta sótano				
Superficie cerrada	178,77			0,00 m²
Planta baja				
Superficie cerrada	190,62	190,62		190,62 m²
Porches con aberturas > a 1/3 de su perímetro				
Porche salón	21,11			
Porche dormitorio ppal	11,36			
Porche dormitorios	10,96			
Total porches planta baja	43,43	21,72		21,72 m²
Planta primera				
Superficie cerrada	89,81	89,81		89,81 m²
Porches con aberturas > a 1/3 de su perímetro				
Porche dormitorio 04	26,35			
Porche dormitorio 05	16,56			
Total porches planta primera	42,91	21,46		21,46 m²
Total				323,60 m²

### Habitabilidad

	Superficie útil	Superficie de ventilación		Superficie de iluminación		Superficie construida	Superficie computable
		mínima	proyecto	mínima	proyecto		
Planta Baja							
Vestíbulo	11,57 m²						
Escalera	6,10 m²		0,84 m²		3,36 m²		
Aseo	2,61 m²		0,84 m²		1,68 m²		
Estar comedor cocina	64,74 m²	3,24 m²	16,50 m²	6,47 m²	30,50 m²		
Distribuidor	6,04 m²						
Lavadero	2,70 m²		0,84 m²		1,68 m²		
Dormitorio principal	22,07 m²	1,10 m²	6,13 m²	2,21 m²	12,25 m²		
Baño principal	5,63 m²		0,84 m²		1,68 m²		
Dormitorio 02	13,29 m²	0,66 m²	2,38 m²	1,33 m²	4,75 m²		
Dormitorio 03	13,40 m²	0,67 m²	2,38 m²	1,34 m²	4,75 m²		
Baño 02	4,36 m²		0,84 m²		1,68 m²		
Total Planta Baja	152,51 m²					190,62 m²	212,34 m²

PROYECTO MODIFICADO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PUIG DE SA SIRVI 19 SANTA PONÇA (ISLAS BALEARES)

O4

PLANTA BAJA SUPERFICIES\_OB

ESCALA: 1/100

Propiedad:

CAPROMA VOPET SL

Técnico:

MARÍA LEÓN RODRÍGUEZ ARQUITECTA colegiado nº464.775 código COAIB nº951.771

Fecha:

SEPTIEMBRE 2021

Revisiones:

Modificación según informe municipal de deficiencias.