



Superficie útil	Superficie construida	Superficie computable
-----------------	-----------------------	-----------------------

Resumen superficies vivienda

Resumen superficies planta sótano		
Total Sup. cerrada Planta sótano	185,68 m ²	217,16 m ²

Resumen superficies planta baja		
Total Sup. cerrada Planta Baja	160,43 m ²	190,62 m ²
Total porches PB	43,43 m ²	43,43 m ²
Total espacios exteriores PB	36,00 m ²	21,72 m ²

Resumen superficies planta primera		
Total Sup. cerrada Planta 1	73,18 m ²	89,81 m ²
Total porches Planta 1	42,91 m ²	42,91 m ²
Total espacios exteriores Planta 1	74,23 m ²	

Total vivienda		
Total superficie cerrada vivienda	419,29 m ²	497,59 m ²
Total superficie porches vivienda	86,34 m ²	86,34 m ²
Total superficie exterior vivienda	110,23 m ²	

Total vivienda unifamiliar 505,63 m² 583,93 m² 323,60 m²

Parámetros proyecto

	Máxima	Proy. inicial	Proy. modificado
Superficie parcela:	929 m ²	929 m ²	929 m ²
Edificabilidad (máxima permitida = 0,35m ² /m ²):	325,15 m ²	232,79 m ²	323,60 m ²
Ocupación (máxima permitida = 0,30m ² /m ²)	278,70 m ²	278,05 m ²	268,74 m ²

Edificabilidad proyecto

	medición	100%	50%	Total computable
--	----------	------	-----	------------------

Planta sótano	Superficie cerrada	178,77	0,00 m ²
---------------	--------------------	--------	---------------------

Planta baja	Superficie cerrada	190,62	190,62	190,62 m ²
-------------	--------------------	--------	--------	-----------------------

	Superficie cerrada	Porches con aberturas > a 1/3 de su perímetro	Porche salón	21,11
			Porche dormitorio ppal	11,36
			Porche dormitorios	10,96

Total porches planta baja	43,43	21,72	21,72 m ²
---------------------------	-------	-------	----------------------

Planta primera	Superficie cerrada	89,81	89,81	89,81 m ²
----------------	--------------------	-------	-------	----------------------

	Superficie cerrada	Porches con aberturas > a 1/3 de su perímetro	Porche dormitorio 04	26,35
			Porche dormitorio 05	16,56

Total porches planta primera	42,91	21,46	21,46 m ²
------------------------------	-------	-------	----------------------

Total	323,60 m ²
-------	-----------------------

Habitabilidad

Superficie útil	Superficie de ventilación	Superficie de iluminación	Superficie construida	Superficie computable
mínima	proyecto	mínima	proyecto	

Planta Baja

Vestíbulo	11,57 m ²		0,84 m ²	0,84 m ²	3,36 m ²
Escalera	6,10 m ²	2,61 m ²			1,68 m ²
Aseo	64,74 m ²	3,24 m ²	16,50 m ²	6,47 m ²	30,50 m ²
Estar comedor cocina					
Distribuidor	6,04 m ²				
Lavadero	2,70 m ²				
Dormitorio principal	22,07 m ²	1,10 m ²	6,13 m ²	2,21 m ²	12,25 m ²
Baño principal	5,63 m ²		0,84 m ²		1,68 m ²
Dormitorio 02	13,29 m ²	0,66 m ²	2,38 m ²	1,33 m ²	4,75 m ²
Dormitorio 03	13,40 m ²	0,67 m ²	2,38 m ²	1,34 m ²	4,75 m ²
Baño 02	4,36 m ²		0,84 m ²		1,68 m ²

Total Planta Baja	152,51 m ²			190,62 m ²	212,34 m ²
-------------------	-----------------------	--	--	-----------------------	-----------------------

PROYECTO
MODIFICADO

VIVIENDA
UNIFAMILIAR
PUIG DE SA SIRVI 19
SANTA PONCA
(ISLAS BALEARES)

O4

PLANTA BAJA
SUPERFICIES_OB

Propiedad:
CAPROMA VOPET SL

Técnico:
MARÍA LEÓN RODRÍGUEZ
ARQUITECTA
colegiado nº464.775
código COAB nº951.771

Revisiones:
Modificación según
informe municipal de
deficiencias.

Fecha:
SEPTIEMBRE 2021

ESCALA: 1/100