



Marratxí, 7 de juliol de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor **Joan Francesc Canyelles Garau**, actuant en nom i representació de l'Empresa Municipal Marratxí XXI, S.A., Societat Unipersonal, amb N.I.F. núm. A-07850779 i domicili social en el carrer Licorers, s/n, de Marratxí, i de l'altra, la Sra. **Leonor Rosselló Mir**, amb DNI núm. 43.043.025-C, actuant en nom i representació de **BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.**, amb N.I.F. núm. A-07204647, i amb domicili social al carrer Nou Camí Roig, núm. 7, Polígon Son Castelló, 07009, Palma de Mallorca (Illes Balears).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte consistent en el "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ"

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- L'inici de l'expedient objecte del contracte, consistent en el "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ" es va produir mitjançant Resolució del Consell d'Administració de l'empresa municipal Marratxí XXI, S.A.U., de 4 de novembre de 2016.

Segon.- Els Plecs de Condicions Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen en aquest contracte, varen ésser informats, favorablement, pel Sr. Gabriel Fiol (Advocat i Assessor Jurídic) en data 16 de gener de 2017. Els suggeriments aportats per l'assessor varen ser incorporats en els Plecs, en tots els casos per evitar buits jurídics o incerteses als possibles licitadors, per acord del Consell d'Administració celebrat el passat 26 de gener de 2017.

Tercer.- L'anunci del concurs objecte d'aquest contracte es va enviar el 9 de febrer de 2017 al Diari Oficial de la Unió Europea i es va publicar el 14 de febrer de 2017 (2017/S 031-056848). Els Plec de Clàusules Administratives i els Plec de Clàusules Tècniques Particulars, així com els seus Annexes, es varen publicar en el perfil del contractant de Marratxí XXI, S.A.U. en data 14 de febrer de 2017. El termini de presentació de proposicions va finalitzar el 22 de març de 2017.

Quart.- La mesa de contractació, designada per Resolució del President de Marratxí XXI, S.A.U. amb data 27 de març de 2017, va procedir a l'obertura de les ofertes presentades en les sessions celebrades els dies 29 de març de 2017 (anunciada al



Perfil de Contractant el 27 de març de 2017), el 25 d'abril de 2017 (de caràcter privat) i 25 de maig de 2017 (anunciada al Perfil de Contractant el 23 de maig de 2017).

Quint.- L'adjudicació del **Lot 1**, consistent en el "**Servei de neteja de centres escolars i esportius**", i del **Lot 2**, consistent en el "**Servei de neteja de dependències municipals**", es va acordar pel Consell d'Administració de l'Empresa Municipal Marratxí XXI, S.A, Societat Unipersonal, en sessió celebrada en data 6 de juny de 2017, a favor de la **Sra. Leonor Rosselló Mir**, actuant en nom i representació de **BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.**

Sisena.- La referida adjudicació va ésser publicada en el Diari Oficial de la Unió Europea (2017/S 109-220526), el 9 de juny de 2017, i en el Perfil del Contractant de Marratxí XXI, S.A.U. el mateix dia 9 de juny de 2017.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- La contractista adjudicatària **Sra. Leonor Rosselló Mir**, actuant en nom i representació de **BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.**, es compromet a la realització del SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, amb les millores proposades en la seva oferta econòmica, i amb les característiques i especificacions que consten en els Plecs de Condicions Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen aquest contracte, així com amb subjecció a tots els altres documents que tenen caràcter contractual, signant a tal efecte i en aquest acte, un exemplar dels Plecs.

Segona.- El preu i les hores anuals de feina del contracte són els següents:

- **Lot 1**, per un import total de 1.079.535,76€ (IVA exclòs), anualitats de 269.883,94€ (IVA exclòs), i amb les millores oferides, valorades en 81.300,00€ IVA exclòs (20.325,00€/anuals), i descrites en l'oferta presentada pel licitador. 21.303 hores anuals.
- **Lot 2** per un import total de 316.538,63€ (IVA exclòs), anualitats de 79.134,66€ (IVA exclòs), i amb les millores oferides, valorades en 57.272,00€ IVA exclòs (14.318,00€/anuals), i descrites en l'oferta presentada pel licitador. 6.352 hores anuals.

Tercera.- Termini del contracte. D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el present contracte té una duració de **quatre (4) anys**, amb efectes des del 8 de juliol de 2017 i finalitzant el 7 de juliol de 2021. El contracte es podrà prorrogar mitjançant pròrrogues anuals (2) o per dos anys, demanades amb antelació de tres mesos de la finalització del contracte, d'acord amb el que s'estableix a la Lletre D del Quadre de característiques del contracte.

SERVEI 1 (LOT1)

CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS

POBLACIO	CENTRE	HORES DIARIES	FREQUENCIA SETMANAL	HORARI	HORES ANUALS	ADREÇA
Pla de na Tesa	Janer Manila	12	5	De dilluns a divendres horabaixa	2.484	C/ GENERAL WEYLER,1
Pla de na Tesa	Poliesportiu	8	1	Divendres (Vestuaris i Banys)	416	C/ JOSEP MASCARÓ PASSARIUS, S/N
Pla de na Tesa	Camp de Futbol "Can Gaspar"	8	1	Divendres (Vestuaris, Oficines i Banys)	416	CARRERÓ CAN VADOR, S/N
			2 hores mensuals	Dilluns, (Reste de Zones, i Exteriors: grades, paperes, etc.)	24	
Es Figuerat	Poliesportiu	1	1	divendres de matí	52	AVINGUDA PRINCEPS D'ESPANYA, S/N
Sa Nova Cabana	Escola i Menjador Sa Nova Cabana	25	5	De dilluns a divendres horabaixa	5.175	C/GLADIOL S/N
Pont d'Inca nou	CPC Blanquerna	17	5	De dilluns a divendres horabaixa	3.519	C/CAÜLLS,21
Portol	Escola Vella	6	5	De dilluns a divendres horabaixa	1.242	C/MARTÍ SERRA,BATLE,S/N
Portol	Costa i Llobera	8,5	5	De dilluns a divendres horabaixa	1.760	CRTA.SA CABANETA-PORTOL S/N
Portol	Costa i Llobera (fondos)	2	4	Dilluns, dimarts, dijous i divendres	414	CRTA.SA CABANETA-PORTOL S/N
Ses Cases Noves	Ses Cases Noves	16,5	5	De dilluns a divendres horabaixa	3.416	C/JOAN PONS I MARQUÈS,S/N
Pont d'Inca nou	PoliesportiuBlanquerna	2	5	De dilluns a divendres, matí	520	C/CAÜLLS,21
Pont d'Inca nou	Pista Pol.Blanquer.		5 hores mensuals	De l'1 al 5 de cada mes	60	C/CAÜLLS,21
Portol	Poliesportiu	3	5	De dilluns a divendres matí i horabaixa	780	CRTA.SA CABANETA-PORTOL S/N

10 mesos lectius escoles
12 mesos lectius poliesportius

Centres Escolars	18.009
Centres Esportius	2.268
TOTAL HORES NETEJA	20.277

Vidres / persianes	BLANQUERNA				120	C/CAÜLLS,21
Vidres / persianes	ESCOLA				180	C/GLADIOL S/N
Vidres / persianes	SA NOVA CABANA				120	CRTA.SA CABANETA-PORTOL S/N
Vidres / persianes	COSTA I LLOBERA				120	C/ GENERAL WEYLER,1
Vidres / persianes	JANER MANILA				210	C/JOAN PONS I MARQUÈS,S/N
Vidres / persianes	SES CASES NOVES				60	C/MARTÍ SERRA,BATLE,S/N
Vidres / persianes	ESCOLA VELLA				120	C/ JOSEP MASCARÓ PASSARIUS, S/N
Vidres / persianes	POLIESPORTIU				72	CARRERÓ CAN VADOR, S/N
Vidres / persianes	CAMP DE FUTBOL "CAN GASPAR"				24	AVINGUDA PRINCEPS D'ESPANYA, S/N
Vidres / pati exterior	Poliesportiu					

* Tot el poliesportiu, llevat de vestuaris i banys: Vidres, Pistes interiors i exteriors, escales, zones comuns, etc.

TOTAL HORES VIDRES	1.026
--------------------	-------

TOTAL ANUAL SENSE IVA:	303.000,00 €	Total Hores	21.303
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS:	366.630,00 €		