



EXPEDIENT DE CONTRATACIÓ NÚM.: CONTR 18057/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Basat en l'Acord Marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el Medi Ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CC 2/2021 AM)

OBJECTE: Servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: conseller de Medi Ambient i Territori

Resolució d'adjudicació del conseller de Medi Ambient i Territori per la qual s'adjudica el contracte basat del servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca (CC 2/2021 AM) (CONTR 18057/2022)

Fets

1. El 9 de novembre de 2022, el conseller de Medi Ambient i Territori resol iniciar un expedient de contractació basat en l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CC 2/2021 AM) (LOT 1: Mallorca), per al servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca, per un termini de 24 mesos, comptadors des de l'1 de febrer de 2023 al 31 de gener de 2025, amb la condició suspensiva que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als anys 2023, 2024 i 2025.
2. El contracte proposat té un pressupost base de licitació de 898.078,61€ (vuit-cents noranta-vuit mil setanta-vuit amb seixanta-un cèntims), que meritarà un IVA de 188.596,51€ (cent vuitanta-vuit mil cinc-cent noranta-sis amb cinquanta-un cèntims), que suposen una despesa màxima de 1.086.675,12€ (un milió vuitanta-sis mil sis-cents setanta-cinc amb dotze cèntims), amb càrrec a la partida pressupostària 15101 571J01 22700 00 o a la que pertoqui dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici dels anys 2023, 2024 i 2025, amb la distribució pluriennal següent:

Any	Import (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2023	452.781,30€	15101 571J01 22700 00
2024	543.337,56€	15101 571J01 22700 00
2025	90.556,23 €	15101 571J01 22700 00

3. El 18 de novembre 2022 la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient i Territori va emetre Proposta de resolució per la qual s'aprova el contracte derivat de

neteja de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca i se n'autoritza la despesa.

4. El 21 de novembre de 2022 la secretària del Consell de Govern per suplència de la presidenta de les Illes Balears expedeix certificat en el qual s'assenyala que el Consell de Govern adoptà l'acord consistent en atorgar al conseller de Medi Ambient i Territori autorització per exercir la competència en matèria de disposició i autorització de la despesa per ala contractació derivada del servei de neteja de les dependències sacristes a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca.
5. El dia 30 de novembre de 2022 la Central de contractació emet informe relatiu al document de licitació per a la contractació del servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a Mallorca i pel qual s'indica que aquest s'adequa als plecs de clàusules administratives particulars, als plecs de prescripcions tècniques i al document de formalització que regeixen l'Acord marc del servei de neteja respectuós amb el medi ambient (CC 2/2021).
6. El 28 de desembre de 2023 l'interventor general fiscalitza de conformitat l'expedient de tramitació anticipada de la despesa del contracte de servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca.
7. El 28 de desembre 2022 s'ha aprovat l'expedient de contractació per Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori i se n'autoritza la despesa.
8. El 28 de desembre de 2022 s'ha enviat sol·licitud d'oferta a totes les empreses que han formalitzat el LOT 1 relatiu a l'illa de Mallorca de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.
9. El 17 de gener de 2023 es va ampliar el termini per presentar ofertes fins el 25 de gener de 2023 a les 14:00 h, atès l'informe del cap de la Secció IV (responsable del contracte) de data 17 de gener de 2023, el qual es va annexar al Document de licitació, pel qual es rectifiquen les dades del personal a subrogar, incloent personal i rectificant l'antiguitat i plusos del personal respecte al que es va indicar inicialment.
10. Segons el certificat de la Plataforma de contractació del sector públic han presentat oferta en el termini establert per participar a la licitació del contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el Medi Ambient de la CAIB, per a les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori de l'illa de Mallorca, les empreses següents:

• ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994
• BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.	A07204647
• BRILLOSA, S.L.	B07208176
• ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598
• ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A.	A79384525
• LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498
• Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.	B19290410
• Optima Facility Services, S.L.	B60124831
• SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	B47037577

L'empresa SACYR FACILITIES, SA (NIF A83709873) no ha atès la sol·licitud d'oferta, es comprova que no consta documentació alguna presentada.

11. El 26 de gener de 2023, a les 9:00 h té lloc la reunió per a l'obertura del sobre únic presentat per les empreses que participen a la licitació i que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació establerts al Document de licitació, a la qual hi assisteixen el cap del Departament de Secretaria General, en qualitat de president; el cap de la Secció IV del Departament de Secretaria General, representat del servei promotor i en qualitat de vocal, i la cap de negociat del Servei de Contractació en qualitat de secretària.

L'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** presenta la documentació següent:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	722.276,95€	873.955,11€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	2.580,00€	3.121,80€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	2.313,36 €	2.799,16 €
TOTAL	727.170,31€	879.876,07€

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Document amb el text "no aplica" que s'entén que fa referència a la subcontractació.

L'empresa **BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.** aporta la següent documentació:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	610.459,86€	738.656,44€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	238,87€	289,03€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	1,02 €	1,23 €
TOTAL	610.699,75€	738.946,70€

Amb l'oferta econòmica presenta la memòria explicativa de la composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert, d'acord amb el punt 10 del Document de licitació.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Declaració manifestant la seva intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització i de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.

- Declaració sobre les mesures de caràcter social o laboral per afavorir la igualtat d'oportunitats.

L'empresa **BRILLOSA S.L.** presenta:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	717.550,20€	868.235,74€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,20€	0,24€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,20€	0,24€
TOTAL	717.550,60€	868.236,22€

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Declaració manifestant la seva intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització.

L'empresa **ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.** aporta la documentació següent:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	617.515,60€	747.193,88€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	238,87€	289,03€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	1,02 €	1,23 €
TOTAL	617.755,49€	747.484,14€

Amb l'oferta econòmica presenta la memòria explicativa de la composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert, d'acord amb el punt 10 del Document de licitació.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

No presenta cap document manifestant la seva intenció de subcontractar.

L'empresa **ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A.** presenta el següent:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	719.284,34 €	870.334,05 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	200,00 €	242,00 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	200,00 €	242,00 €
TOTAL	719.684,34€	870.818,05€

Amb l'oferta econòmica presenta la memòria explicativa de la composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert, d'acord amb el punt 10 del Document de licitació.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Declaració manifestant la seva intenció de subcontractar els serveis de dipòsit i retirada de contenidors higiènics femenins.

L'empresa **LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.** aporta la documentació següent:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	877.073,60€	1.061.259,06€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	16.721,01€	20.232,42€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	4.284,00 €	5.183,64€
TOTAL	898.078,61€	1.086.675,12€

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
En blanc	En blanc

Vist que presenten el model de l'annex 2 signat però en blanc, s'entén que no ofereixen millores.

- Document amb el text "no aplica" que s'entén que fa referència a la subcontractació.

L'empresa **Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.** aporta la documentació següent:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	633.011,59€	765.944,02€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	238,87€	289,03€

Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	1,02€	1,23€
TOTAL	633.251,48€	766.234,29€

Amb l'oferta econòmica presenta la memòria explicativa de la composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert, d'acord amb el punt 10 del Document de licitació.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Declaració manifestant la seva intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització i de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.

L'empresa **OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.** presenta la següent documentació:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	662.804,52€	801.993,47€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	5.100,00€	6.171,00€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	2.264,40€	2.739,92€
TOTAL	670.168,92€	810.904,39€

Amb l'oferta econòmica presenta la memòria explicativa de la composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert, d'acord amb el punt 10 del Document de licitació.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Declaració manifestant la seva intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització i de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.

L'empresa **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.** oferta el següent:

- Oferta econòmica (annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	639.879,24 €	774.253,88€
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	238,87€	289,03€
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	1,02€	1,23€
TOTAL	640.119,13€	774.544,15 €

Amb l'oferta econòmica presenta la memòria explicativa de la composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert, d'acord amb el punt 10 del Document de licitació.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal
Sí	Sí

- Declaració manifestant la seva intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització i de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.

Els assistents a la reunió adopten els següents acords:

“

1. *Excloure del procediment d'adjudicació a l'empresa Sacyr Facilities per no haver contestat a la sol·licitud d'oferta.*
2. *Considerar admeses a licitació per participar en el procediment d'adjudicació, d'acord amb la documentació aportada en resposta a la sol·licitud d'oferta, a les empreses següents: Balears de Limpieza, S.A.; ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.; ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A.; MITIE Centro Especial de Empleo, S.L.; Optima Facility Services, S.L.. i Servicios auxiliares de mantenimiento y Limpieza, S.L.*
3. *Atorgar un termini de tres dies hàbils per a l'esmena de documentació relativa a la presentació de la memòria explicativa de composició de l'estructura dels costos que empara el preu ofert d'acord amb el punt 10 del Document de licitació, a les empreses següents: Acciona Facility Services S.A.; Brillosa, S.L. i LACERA Servicios y Mantenimiento S.A.*
4. *Facultar a la secretària de la mesa perquè revisi la documentació presentada per les empreses requerides anteriorment, i posteriorment traslladar al servei promotor les ofertes presentades per les empreses admeses a la licitació perquè procedeixi a la seva valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació indicats al document de licitació que regeix aquesta contractació, juntament amb la corresponent comprovació de si alguna de les ofertes*

presenta valors anormals, segons els paràmetres fixats a aquest efecte també en el document de licitació."

12. El 26 de gener de 2023, l'òrgan de contractació requereix a les empreses Acciona Facility Services S.A.; Brillosa, S.L. i LACERA Servicios y Mantenimiento S.A. perquè en el termini de 3 dies hàbils esmenin la presentació de la memòria explicativa de composició de l'estructura dels cost que empara el preu ofert d'acord amb punt 10 del Document de licitació.
13. El 30 de gener de 2023 la cap de Negociat de Contracció emet diligència per la qual es fa constar que les empreses Acciona Facility Services S.A.; Brillosa, S.L. i LACERA Servicios y Mantenimiento S.A. han contestat en termini el requeriment fet, aportant les corresponents memòries explicatives de composició de l'estructura dels costos que empara els preus oferts respectivament.
14. El 31 de gener de 2023, comptat amb les memòries de les licitadores que han esmenat, el cap del Dpt. de Secretaria General emet informe de valoració de les ofertes corresponents als licitadors admesos a la licitació del contracte basat de servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a les illes d'Eivissa i Formentera.
D'acord amb aquest informe i aplicats els criteris de valoració avaluable de forma automàtica el resultat és el següent:

Criteris d'adjudicació		ACCIONA	BALEARES DE LIMPIEZAS	BRILLOSA	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS	ILUNION Limpieza y Medioambiente	LACERA Servicios y Mantenimiento	MITIE Centro Especial de Empleo	OPTIMA Facility Services	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA
Oferta econòmica	Punts neteja ordinària (màxim 35)	20,32	35,00	20,94	34,07	20,71	0,00	32,04	28,13	31,14
	Punts DDD (màxim 5)	4,23	4,93	5,00	4,93	4,94	0,00	4,93	3,48	4,93
	Punts Contenidors (màxim 5)	2,30	5,00	5,00	5,00	4,77	0,00	5,00	2,36	5,00
Avaluació oferta a ACORD MARC (màxim 20)		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	17,20	15,80
Incorporar dones a tasques masculinitzades (màxim 15)		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	15,00	15,00	15,00
Informe diferenciat estiu hivern (màxim 20)		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00
TOTAL		81,85	99,93	85,94	99,00	85,42	20,00	96,97	86,17	91,87

L'informe fa constar que s'ha comprovat que, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la clàusula 17 del document de licitació, no es detecten valors anormals o desproporcionat en cap de les ofertes presentades per les empreses admeses a la licitació.

Finalment, l'informe conclou que vists totes les ofertes i feta la valoració, la licitadora BALEARES DE LIMPIEZA, S.A., amb NIF A07204647, obté 99,93 punts, i resulta ser, per tant, l'oferta millor valorada.

15. L'1 de febrer de 2022 es requereix a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A. perquè en el termini de 10 dies presenti com a proposat adjudicatari del contracte de referència la documentació acreditativa del compliment dels requestis exigits al punt 19 i 20 del document de licitació.

16. El 13 de febrer de 2023 la cap del Servei de Contractació emet diligència en la qual fa constar que l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., presenta en data 13 de febrer, segons justificant de la plataforma de contractació, la documentació següent:

- Resguard del dipòsit de fiança en forma d'aval per un import de 30.534,99 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- Declaració d'autorització a l'òrgan de contractació a consultar i obtenir les dades referents a les obligacions tributàries nacionals, les obligacions tributàries amb la CAIB i les obligacions amb la Seguretat Social.

Així mateix, es fa constar que d'acord amb la declaració d'autorització esmentada anteriorment, s'ha extret el justificant d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'AEAT, amb la Seguretat social i el justificant d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de la CAIB.

17. El contracte derivat s'ha licitat per un preu màxim de 898.078,61 €, sense IVA, amb un IVA del 21% de 188.596,51 €, la qual cosa suposa un total de 1.086.675,12 € amb IVA inclòs, import que correspon a un període d'execució de 24 mesos, des d'1 de febrer de 2023 fins 31 de gener de 2025. Com a conseqüència de l'oferta econòmica presentada per l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. (610.699,75 € IVA inclòs), i el fet de que l'execució s'iniciarà posteriorment a la data prevista, però finalitzarà el 31 de gener de 2025, l'import d'adjudicació s'haurà de calcular tenint en compte aquestes dues circumstàncies.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del decret sobre Contractació de la CAIB.

3. Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances i les seves normes de desplegament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.

4. Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, regula la contractació centralitzada i distribueix les competències en aquesta matèria en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.

Per tot això dict la següent:

Resolució:

1.- Excloure del procediment d'adjudicació a l'empresa Sacyr Facilities, S.A. per no haver contestat a la sol·licitud d'oferta.

2.- D'acord amb el punt 17 de l'apartat fets d'aquesta resolució i per tal d'adaptar l'import d'adjudicació al termini d'execució real del contracte, adjudicar el contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient (CC 2/2021 AM) de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca, a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A. amb NIF A07204647 per haver presentat l'oferta més avantatjosa per l'Administració, amb un termini d'execució des del 16 de febrer de 2023 al 31 de desembre de 2025, per un import de cinc-cents noranta-set mil nou-cents setanta-sis euros amb vuitanta-quatre cèntims (597.976,84 €) IVA exclòs, i cent vint-i-cinc mil cinc-cents setanta-cinc euros amb catorze cèntims (125.575,14 €) corresponents al 21% d'IVA, que sumen un total de set-cents vint-i-tres mil cinc-cents cinquanta-un euros amb noranta-vuit cèntims (723.551,98 €).

3.- El termini d'execució del contracte serà des del 16 de febrer de 2023 al 31 de gener de 2025.

4.- D'acord amb el document de licitació, el contracte podrà ser objecte de pròrroga per un termini d'una anualitat. La pròrroga és obligatòria per a l'empresa contractista sempre que el preavís es faci amb una antelació mínima de dos mesos, tret que la durada del contracte sigui inferior.

5.- Disposar una despesa de set-cents vint-i-tres mil cinc-cents cinquanta-un euros amb noranta-vuit cèntims (723.551,98 €), a favor de l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, SA., amb NIF A07204647, amb càrrec a la partida pressupostària 15101 571J01 22700 00 o l'equivalent dels pressupost de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que el Parlament de les Illes Balears aprovi per a l'exercici 2024 i 2025 amb la següent distribució per anualitats:

Any	Import (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2023	292.499,74 €	15101 571J01 22700 00
2024	369.473,35 €	15101 571J01 22700 00
2025	61.578,89 €	15101 571J01 22700 00

6.- Nomenar responsable del contracte al cap del Departament de la Secretaria General

7.- L'objecte del contracte consisteix en el servi de neteja ordinària, desinfecció, desinsectació i desratització i el dipòsit i retirada de contenidors higiènics, de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca que es detallen al punt 8 del document de licitació.

8.- Establir les característiques, termes i condicions del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc, i concretament els termes continguts en el Document de licitació i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, a la qual es dona caràcter contractual.

9.- L'empresa contractista en fase d'execució del servei es compromet a aportar la documentació següent:

- Els contractes de treball
- A requeriment de l'òrgan de contractació, les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- Documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents TC1 i TC2.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa. Si a més el treballador que s'incorpora amb posterioritat al servei específic, és una nova contractació de l'empresa, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació aquesta circumstància, per tal de comprovar que es compleix la condició especial d'execució de la clàusula 30.3.d) del PCAP en relació a les persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Així mateix, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

- En relació als criteris d'adjudicació la documentació establerta a la clàusula 25 del Document de licitació.

- D'acord amb la seva oferta, BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.:

- S'ha compromès a incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP. Substitucions dels especialistes en vidres
- S'ha compromès a subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal.

10.- El contractista està subjecte al compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 24 del Document de licitació i les requerides a la clàusula 30.5 del Plec de clàusules administratives particular que han regit l'Acord marc. Les condicions especials d'execució són igualment exigides, si escau, a les empreses subcontractistes.

11.- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

12.- La prestació del servei de neteja que es contracta no precisa l'accés a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'administració contractant,. És per això, que no es permet l'accés del personal de l'empresa o del personal que presti serveis per compte de l'empresa a cap dada de caràcter personal dels quals sigui responsable l'administració contractant i s'estableixi l'obligació de confidencialitat i secret respecte d'aquelles dades de caràcter personal que s'hagessin pogut conèixer amb motiu de la prestació del servei.

L'empresa ha de complir en tot moment amb la normativa nacional de la Unió Europea en matèria de protecció de dades vigent, especialment el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 12016/679 del Parlament Europeu i del Consell, Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals, i el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

13.- L'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva de 30.534,99 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs; resguard 2023/00113, de 13 de febrer de 2023.

14.- D'acord amb l'apartat 28 del Document de licitació i la clàusula 45 del PCAP de l'Acord marc el pagament s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals.

El responsable del contracte ha de conformar la correcta prestació del servei

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000547	GE0000547	GE0000547

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte (**CONTR 18057/2022**) i les dades següents:

- Òrgan de contractació
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública
- Destinatari
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

15.- D'acord amb el document de licitació punt 23, es preveu que a més de les causes previstes en l'article 205 de la LCSP, el contracte es podrà modificar en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

16.- El compliment defectuós del contracte pot ser objecte de penalització quan concorri alguna de les causes previstes a la clàusula 52 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'Acord marc i la seva imposició es regirà pel que hi estigui disposat.

17.- Són causa de resolució del contracte basat, per considerar-se incompliment d'obligacions contractuals essencial, les incloses en la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

18.- D'acord amb la clàusula 29 del Document de licitació no es preveu la revisió de preus.

19.- D'acord amb la clàusula 30 del Document de licitació l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., ha presentat declaració responsable de la intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització i de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.

20.- La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixen sobre la interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció, d'acord amb l'article 27 de LCSP.

21.- El contractista, en tot allò no establert en els plecs que han regit la licitació de l'Acord marc, se sotmet a la normativa vigent de contractes del sector públic en el que sigui d'aplicació a l'execució del contracte basat.

22.- Atès que l'article 36.3 de la LCSP estableix que els contractes basats en un Acord marc es perfeccionen amb l'adjudicació, i que l'article 153.1 LCSP determina que en els contractes basats en un Acord marc no serà necessària la formalització del contracte, s'entén que el present contracte es formalitza amb la notificació d'aquesta resolució d'adjudicació a l'adjudicatari.

23.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment administratiu i publicar-la en el perfil del contractant.

Interposició de Recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant

el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en cas de presentar-se en qualsevol dels registres prevists a l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre de la Conselleria de Medi Ambient i Territori o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<<https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 14 de febrer de 2023

El conseller de Medi Ambient i Territori

Miquel Mir Gual

