



**Resolució d'adjudicació del contracte del servei de neteja ordinària de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, basat en l'acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de la comunitat autònoma de les illes balears i dels seu sector públic instrumental (cc 1/2019 AM)**

**Antecedents**

1. Mitjançant la Resolució de data 22 de setembre de 2020, la consellera de Presidència, Cultura i Igualtat, va ordenar l'inici d'un expedient per contractar el servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, per un termini màxim de 2 anys, comptadors des del 1 de desembre de 2020 o des del dia següent al de l'adjudicació del contracte, fins el 30 de novembre de 2022 i un pressupost base de licitació de 376.690,35 € (311.314,34 € més 65.376,01 € en concepte d'IVA) amb càrrec a la partida pressupostària 11201 121B01 22700 00 i a la mateixa partida o a la que la substitueixi en els pressuposts generals que el Parlament aprovi per als exercicis 2021 i 2022.
2. El 16 d'octubre de 2020, l'òrgan de contractació va aprovar l'expedient, el document de licitació i la despesa i va ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la consulta de les empreses que han resultat seleccionades a l'Acord Marc 1/2019.
3. En el termini atorgat van presentar oferta les següents entitats:
  - Balears de Limpieza SA
  - Contractació Integral de Serveis de Neteja SA
  - Interserve Facilities Services, SA



- Eulen SA
- Lacera Servicios y Mantenimiento SA
- Enequip Serveis Integrals SL
- Brocoli SL
- Multinau SL

4. En data 27 d'octubre de 2020 es va celebrar la primera mesa de contractació, d'obertura de les ofertes, valoració dels criteris avaluable automàticament i de proposta d'adjudicació.
5. En aquesta sessió es va acordar admetre a licitació a Balears de Limpieza SA, Interserve Facilities Services, SA i Eulen, SA, per considerar adequada la documentació aportada. Es va excloure de la licitació a l'empresa Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA ja que va presentar una oferta, els preus unitaris de la qual superen els preus unitaris màxims de licitació establerts per l'Acord Marc. També es va excloure de la licitació a Lacera Servicios y Mantenimiento SA, Enequip Serveis Integrals SL, Brocoli SL i Multinau SL, per no haver presentat l'oferta corresponent.
6. A la mateixa sessió es va acordar atorgar la següent valoració a les ofertes presentades per les empreses admeses a licitació:

| Empreses                                 | Puntuació<br>Criteri 1 | Puntuació<br>Criteri 2 | Puntuació<br>criteri 3 | Puntuació<br>Criteri 4 | Puntuació<br>Criteri 5 | Puntuació<br>Criteri 6 | Total |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------|
| Balears de<br>limpieza SA                | 73,00                  | 18,9                   | 1,50                   | 1,00                   | 0,50                   | 4,00                   | 98,90 |
| Interserve<br>Facilities<br>Services, SA | 71,79                  | 18,11                  | 0,02                   | 0,01                   | 0,00                   | 0,00                   | 89,93 |
| Eulen, SA                                | 72,21                  | 16,36                  | 0,02                   | 0,01                   | 0,00                   | 0,00                   | 88,60 |

7. D'acord amb aquesta valoració la Mesa va acordar proposar l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, a l'empresa Balears de Limpieza, SA amb NIF A07204647, per un import de 285.154,28 € (IVA exclòs), pel termini de dos anys a comptar des de l'1 de desembre o el dia següent al de l'adjudicació del contracte en el cas que sigui posterior a aquesta data.
8. Previ requeriment de la unitat administrativa de contractació, l'entitat Balears de Limpieza, SA ha presentat la documentació relativa als requisits previs per contractar en el termini legalment establert i ha dipositat la garantia definitiva amb núm. reg. 1158/2020.

### Fonaments de dret



1. L'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, preveu que l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
2. L'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, estableix l'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant.
3. L'article 153.1 de la LCSP estableix que pels contractes basats en un acord marc no resultarà necessari la formalització de document contractual.
4. L'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que els consellers són els òrgans de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Per tot això, dict la següent

### **Resolució**

1. Adjudicar el contracte del servei de neteja de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, a l'empresa Balears de Limpieza, SA amb NIF A07204647, per un import de 285.154,28 € (IVA exclòs), pel termini de dos anys a comptar des de l'1 de desembre o el dia següent al de l'adjudicació del contracte en el cas que sigui posterior a aquesta data.
2. Notificar aquesta Resolució als licitadors i publicar-la en el perfil del contractant.

### **Interposició de Recursos**

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'escrit d'interposició es pot presentar en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta comunicació en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, es pot presentar en el registre de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, Passeig Sagrera, núm. 2, de Palma o en el registre electrònic del Ministeri



d'Hisenda i Administracions Públiques, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=934&p=0>, i s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 9 de novembre de 2020

La consellera de Presidència, Cultura i Igualtat

Pilar Costa i Serra

