



NÚM. D'EXPEDIENT: CONTR 2025/14123
TIPUS DE CONTRACTE: serveis
OBJECTE: contracte basat de neteja de l'IES Berenguer
d'Anoia, lot 1 del CONTR 2025/14122
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: conseller d'Educació i
Universitats

**Resolució d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de l'IES
Berenguer d'Anoia (expedient CONTR 2025/14123)**

Fets

1. L'11 de setembre de 2024, la consellera d'Economia, Hisenda i Innovació, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar *l'Acord marc per a la contractació centralitzada, del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació* (expedient CC 1/2023 AM). El termini de vigència de l'Acord marc és de dos anys comptadors des de la data de formalització, dia 18 de desembre de 2024, i fins dia 17 de desembre de 2026, amb possibilitat de pròrroga fins a dos anys més.
2. El 23 de maig de 2025, la cap del Servei de Planificació Educativa, amb el vistiplau de la directora general de Planificació i Gestió Educatives, de data 26 de maig de 2025, va emetre la memòria justificativa de tramitar el contracte del servei de neteja de 20 centres educatius.
3. El 19 de juny de 2025, el conseller d'Educació i Universitats va dictar la resolució d'inici de l'expedient CONTR 2025/14122 corresponent al contracte basat en l'Acord marc 1/2023 del servei de neteja de 20 centres educatius. Aquest contracte està dividit en 20 lots i cada lot correspon al servei de neteja d'un centre educatiu.
4. Aquest contracte està dividit en 20 lots i cada lot correspon al servei de neteja d'un centre educatiu. En concret, el contracte basat del servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia (CONTR 2025/14123) es correspon amb el Lot 1 del contracte del servei de neteja de 20 centres educatius (CONTR 2025/14122).
5. El 17 de juliol de 2025, la Intervenció General va emetre l'informe de fiscalització prèvia, en sentit favorable, de l'expedient inicial (CONTR 2025/14122) i, el 18 de juliol de 2025, l'òrgan de contractació va dictar la resolució d'aprovació de

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es





l'expedient, d'autorització de la disposició de la despesa i d'aprovació del document de licitació.

6. El 23 de juliol de 2025, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc i l'apartat 12 del document de licitació, mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic, es varen convidar totes les empreses adjudicatàries del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc, al procediment de licitació de referència. El termini per presentar les ofertes era fins al 13 d'agost de 2025 a les 23:59h.

7. El 25 d'agost de 2025, la comissió tècnica avaluadora del procediment de licitació va emetre l'informe sobre les ofertes presentades amb les observacions següents:

— Les empreses convidades han presentat l'oferta dins el termini establert i d'acord amb l'apartat 12 del document de licitació, per tant, s'ha d'obrir el sobre i valorar l'oferta de les empreses següents:

Empresa	NIF
BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. (BALIMSA)	A07204647
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498
MITIE UTE-AMB CC1/2023 AM	U19794189
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. (ABANS SACYR FACILITIES)	A83709873
UTE BCL-SIFUBALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	U75261420
UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. - INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'Ocupació ILLES BALEARS, S.L.	U19371830

— Les ofertes presentades són:

OFERTES SERVEI NETEJA IES BERENGUER D'ANOIA				
EMPRESA	OFERTA TOTAL	Borsa hores	Eliminació residus plàstics	Increment freqüència contenidors
Baleares de Limpieza, S.A.	287.113,51 €	1.008	SI	SI
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	323.041,30 €	1.008	SI	SI
UTE Mitie Centre Especial d'Ocupació S.L. - Mitie Integra Baleares	304.932,73 €	1.008	SI	SI
Serveo Facility Management, S.A. (abans Sacyr Facilities)	359.446,27 €	0	NO	NO
UTE BCL-SIFU AM LIMPIEZA BALEARES	346.892,81 €	1.008	SI	SI
UTE Enequip Serveis Integrals S.L. - Integra Manteniment, Gestió i Serveis Integrats Centre Especial d'Ocupació Illes Balears S.L	311.289,53 €	1.008	SI	SI

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es





- Les ofertes presentades per les empreses no entren en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el punt 18 del document de licitació.
- El punt 15 del document de licitació estableix els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, i el punt 16 estableix la forma d'avaluar les ofertes. D'altra banda, el punt 15.2 assenyala el nombre màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària:

Lot 1	IES Berenguer d'Anoia	1.008 hores
-------	-----------------------	-------------

- Una vegada aplicades les fórmules corresponents i ponderant cadascun dels criteris d'adjudicació, s'han obtingut les puntuacions següents:

PUNTUACIONS SERVEI NETEJA IES BERENGUER D'ANOIA						
EMPRESA	PUNT. Oferta total	PUNT. Acord marc (20 %)	PUNT. Borsa Hores	PUNT. eliminació residus plàstics	PUNT. increment freqüència contenidors	PUNT. TOTAL
Baleares de Limpieza, S.A.	45,00	20,00	15,00	5,00	15,00	100,00
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	22,65	20,00	15,00	5,00	15,00	77,65
UTE Mitie Centre Especial d'Ocupació S.L. - Mitie Integra Baleares	33,91	20,00	15,00	5,00	15,00	88,91
Serveo Facility Management, S.A. (abans Sacyr Facilities)	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
UTE BCL-SIFU AM LIMPIEZA BALEARES	7,81	20,00	15,00	5,00	15,00	62,81
UTE Enequip Serveis Integrals S.L. - Integra Manteniment, Gestió i Serveis Integrats Centre Especial d'Ocupació Illes Balears S.L	29,96	20,00	15,00	5,00	15,00	84,96

- D'acord amb les puntuacions obtingudes, s'estableix l'ordre de prelación següent, i l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A., és la que té la puntuació més alta:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
Baleares de Limpieza, S.A.	100,00
UTE Mitie Centre Especial d'Ocupació S.L. - Mitie Integra Baleares	88,91
UTE Enequip Serveis Integrals S.L. - Integra Manteniment, Gestió i Serveis Integrats Centre Especial d'Ocupació Illes Balears S.L	84,96
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	77,65
UTE BCL-SIFU AM LIMPIEZA BALEARES	62,81
Serveo Facility Management, S.A. (abans Sacyr Facilities)	20,00

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es





- Els preus unitaris presentats per BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. no superen els preus unitaris màxims establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc.
- Els preus unitaris (IVA exclòs) presentats per BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. són:

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	16,77 €/hora servei 1 treballador
Peó especialista	18,65 €/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,64 €/m ²
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	43,00 €/any/contenedor

- S'ha constatat que aquests preus concorden amb un pressupost que hagi servit de base de l'oferta econòmica presentada per l'empresa.

Per això, es proposa l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. amb NIF A07204647, com a adjudicatària del contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 del servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia (expedient CONTR 2025/14123), amb els preus següents:

IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
287.113,51 €	60.293,84 €	347.407,35 €

8. El 26 d'agost de 2025, el Departament de Contractació va notificar a BALEARES DE LIMPIEZA, S.A., el requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'apartat 20 del document de licitació, atorgant un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment, per presentar-la.
9. Dins el termini establert, BALEARES DE LIMPIEZA, S.A., va presentar la documentació requerida, com també la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 14.355,68 € (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs).

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP).
2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en la mesura que

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es





continuï vigent, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixen.

3. El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
4. El Decret 14/2016, de 11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la CAIB.
5. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desplegament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
6. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025.
8. L'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM).

Per això, d'acord amb l'informe de la comissió tècnica avaluadora de la licitació de 25 d'agost de 2025, dicta la següent

Resolució

1. Adjudicar el contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 del servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia (expedient CONTR 2025/14123) a BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. amb NIF A07204647, per un import total a tant alçat de 287.113,51 € (IVA exclòs), 60.293,84 € (en concepte d'IVA) i 347.407,35 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida pressupostària 13101G/421A01/22700/00 dels pressuposts generals de la CAIB de l'any 2025 i de les partides equivalents dels pressuposts d'exercicis posteriors, amb el desglossament a tant alçat de cada servei presentat en l'oferta.
2. Establir que el servei objecte del contracte prestat durant el desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat de 2026 i que el servei objecte del contracte prestat durant el desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat de 2027.

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es





3. Establir que el termini d'execució del contracte és des de l'1 d'octubre de 2025 fins al 30 de setembre de 2027 exclosos els caps de setmana, dies festius i mes d'agost.
4. Establir que els termes i les condicions definitius del contracte són els establerts als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques de l'Acord marc CC 1/2023 AM, al document de licitació del contracte basat amb núm. d'expedient CONTR 2025/14122, com també a l'oferta presentada per l'empresa.
5. Publicar aquesta resolució a la Plataforma de Contractació del Sector Públic als efectes d'allò establert a l'article 221. 6 f) de la LCSP.
6. Establir que aquest contracte es perfecciona amb la seva adjudicació, d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en cas de presentar-se en qualsevol dels registres prevists a l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre de la Conselleria d'Educació i Universitats o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<<https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es





- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'òrgan de contractació

Antoni Vera Alemany

Carrer del Ter, núm. 16
Ed. Alexandre Rosselló Pastor
(Polígon Son Fuster)
07009 Palma
Tel. 971 17 77 60
edu.caib.es

7



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2a625b3c00445f017e9b94364528e1ee0b1d054a14ab50562e381006591b83c0>
CSV: 2a625b3c00445f017e9b94364528e1ee0b1d054a14ab50562e381006591b83c0



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

2a625b3c00445f017e9b94364528e1ee0b1d054a14ab50562e381006591b83c0

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2a625b3c00445f017e9b94364528e1ee0b1d054a14ab50562e381006591b83c0>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ANTONIO VERA ALEMANY

Conseller

Conselleria d'Educació i Universitats

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 10-09-2025 11:48:24 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04005614_2025_n0him6jr9t4knq2bnao7n0rtb2shj1

Nom del document: 02_Resolució adjudicació_Lot_1_IES_Berenguer-signat__2025-1757497708699_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04005614

Data captura: 10-09-2025 11:48:23 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=2a625b3c00445f017e9b94364528e1ee0b1d054a14ab50562e381006591b83c0>

CSV: 2a625b3c00445f017e9b94364528e1ee0b1d054a14ab50562e381006591b83c0