



TIPUS DE CONTRACTE: contracte menor de serveis (CMN06 2025/13361).

OBJECTE: contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM, per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació, per a les dependències del Consell Consultiu de les Illes Balears, situades al carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n esquerra, de Palma.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: consellera secretària del Consell Consultiu de les Illes Balears, per delegació del president del Consell Consultiu (Resolució de 5 de febrer de 2024, publicada en el BOIB núm. 26, de 22 de febrer).

Resolució de l'òrgan de contractació del Consell Consultiu de les Illes Balears, a proposta de l'òrgan d'assistència del procediment, per la qual s'adjudica el contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM, per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació, per a les dependències del Consell Consultiu de les Illes Balears, situades al carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n esquerra, de Palma

L'òrgan d'assistència del procediment formula la proposta de resolució següent:

Fets

1. L'11 de desembre de 2024 la secretària general de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació va dictar la Resolució d'adjudicació de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM).
2. El 4 d'abril de 2025 el tècnic de la Unitat Administrativa de Contractació del Consell Consultiu va emetre una memòria justificativa sobre la necessitat d'iniciar un procediment per dur a terme un nou contracte basat en l'Acord marc del servei de neteja per a les dependències del Consell Consultiu.
3. El 4 d'abril de 2025 la consellera secretària, òrgan de contractació del Consell Consultiu per delegació del president, va dictar una resolució per la qual va ordenar l'inici del procediment del contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM, per a la contractació centralitzada del servei de neteja; va nomenar instructor del procediment el senyor Felipe Morant Santamaría, tècnic de la Unitat Administrativa de Contractació del Consell Consultiu, i secretària del procediment la senyora Irene



Maria Espuey Servera, lletrada del Consell Consultiu, i els va designar com a membres de l'òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació per a aquesta licitació.

4. El 29 d'abril de 2025 la consellera secretària, òrgan de contractació del Consell Consultiu per delegació del president, va dictar una resolució, a proposta de l'òrgan d'assistència del procediment, per la qual s'aprova l'expedient, s'autoritza i es disposa la despesa i s'aprova el document de licitació del contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM, per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació, per a les dependències del Consell Consultiu de les Illes Balears, situades al carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n esquerra, de Palma.
5. De conformitat amb la clàusula 35.4 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de l'Acord marc CC 1/2023 AM, el 29 d'abril de 2025 el tècnic de la Unitat Administrativa de Contractació del Consell Consultiu va sol·licitar directament, mitjançant correu electrònic, un pressupost per al servei de neteja de les dependències d'aquesta institució a tres de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc esmentat, que són les següents:

BALEARES DE LIMPIEZAS SA (BALIMSA), amb NIF A07204647

UTE ENEQUIP-INTEGRA, amb NIF UTE:298975

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SA, amb NIF A33123498

En la sol·licitud es va fer constar el pressupost de licitació i les condicions i les característiques del servei que s'ha d'executar. També s'hi va fer constar que se'ls atorgava un termini de deu dies hàbils (del 30 d'abril al 14 de maig) per a la presentació de les ofertes econòmiques corresponents.

6. Una vegada transcorregut el termini per a la presentació de les ofertes econòmiques i examinades les ofertes aportades, s'han d'exposar els aspectes següents:
 - El 12 de maig de 2025 i dins el termini atorgat es va rebre, mitjançant un missatge electrònic adreçat a la Unitat Administrativa de Contractació, l'oferta econòmica amb el pressupost dels serveis objecte de licitació d'aquest contracte basat que presenta l'UTE ENEQUIP-INTEGRA, que és la següent:

SERVEI DE NETEJA

Servei de neteja ordinària

SERVEIS COMPLEMENTARIS

Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització

Dipòsit i retirada de contenidors higiènics

	PREU SENSE IVA	PREU AMB IVA
Servei de neteja ordinària	9.325,71	11.284,100
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	315,00	381,15
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	135,00	163,35
TOTAL	9.775,71	11.828,60

S'ha comprovat que, d'acord amb els criteris establerts en l'article 149.2.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP), aquesta oferta econòmica no incorre en valors anormals o desproporcionats i que els seus preus unitaris no superen els màxims establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc.

- El 13 de maig de 2025 i dins el termini atorgat es va rebre, mitjançant un missatge electrònic adreçat a la Unitat Administrativa de Contractació, l'oferta



econòmica amb el pressupost dels serveis objecte de licitació d'aquest contracte basat que presenta l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS SA, que és la següent:

SERVEI DE NETEJA

Servei de neteja ordinària

SERVEIS COMPLEMENTARIS

Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització

Dipòsit i retirada de contenidors higiènics

	PREU SENSE IVA	PREU AMB IVA
Servei de neteja ordinària	8.866,00	10.727,86
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	301,00	364,21
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	126,00	152,46
TOTAL	9.293,00	11.244,53

S'ha comprovat que, d'acord amb els criteris establerts en l'article 149.2.a de la LCSP, aquesta oferta econòmica no incorre en valors anormals o desproporcionats i que els seus preus unitaris no superen els màxims establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc.

- Pel que fa a l'empresa LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SA, no consta que hagi presentat cap oferta dins el termini atorgat ni que hagi justificat tampoc que no n'hagi presentada cap.

7. En conseqüència, l'oferta econòmicament més avantatjosa és la que ha presentat l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS SA.

Fonaments de dret

1. La Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears.
2. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
4. El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en la mesura que continua vigent; el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, que el modifica, i el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, abans esmentada.
5. El Decret 38/2020, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Consell Consultiu de les Illes Balears.
6. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen les competències en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.
8. El plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) relatius a l'Acord marc CC 1/2023 AM.
9. El Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de les Illes Balears (codi de conveni 07100875012022).



Proposta de resolució

Atès el que s'ha exposat, l'òrgan d'assistència proposa a la consellera secretària, òrgan de contractació per delegació del president del Consell Consultiu de les Illes Balears (mitjançant la Resolució de 5 de febrer de 2024, publicada en el BOIB núm. 26, de 22 de febrer), que dicti una resolució en els termes següents:

1. Adjudicar a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS SA (BALIMSA), amb NIF A07204647, el contracte menor basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM, per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació, per a les dependències del Consell Consultiu de les Illes Balears, situades al carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n esquerra, de Palma, per l'import d'11.244,53 euros (IVA inclòs), amb la distribució i les particularitats següents:

SERVEI DE NETEJA

Servei de neteja ordinària

SERVEIS COMPLEMENTARIS

Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització

Dipòsit i retirada de contenidors higiènics

	PREU SENSE IVA	PREU AMB IVA
Servei de neteja ordinària	8.866,00	10.727,86
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	301,00	364,21
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	126,00	152,46
TOTAL	9.293,00	11.244,53

Tipus de contracte: contracte menor de servei.

Durada i termini d'execució: 12 mesos, de l'1 de juny de 2025 al 31 de maig de 2026.

Revisió de preus: no.

Despesa anticipada: no.

Despesa pluriennal: sí.

Partida pressupostària i anualitats:

ANY	PARTIDA	IMPORT
2025	04101 111C01/22700/00	5.622,27
2026	04101 111C01/22700/00	5.622,26

2. Especificar que les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte són les que figuren en el document amb el pressupost de licitació, les condicions i les característiques dels serveis objecte del contracte basat, les que consten en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc CC 1/2023 AM i en l'oferta presentada per l'adjudicatària.

En particular, s'han de tenir en compte les condicions següents:

- a) El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals. L'òrgan de contractació ha de conformar les factures amb l'informe previ del responsable del contracte sobre la correcta prestació del servei.



Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i el Decret 3/2015, de 30 de gener, pel qual es regula la facturació electrònica dels proveïdors de béns i serveis en l'àmbit de les seves relacions amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Totes les factures, independentment de l'import, s'han de presentar en format electrònic adreçades al Consell Consultiu en la plataforma FAcE amb els codis DIR3 següents:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000554	GE0000554	GE0000554

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte (CMN06 2025/13361) i les dades següents:

- Òrgan de contractació: consellera secretària del Consell Consultiu de les Illes Balears.
 - Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Gestió Econòmica.
 - Destinatari: Consell Consultiu de les Illes Balears.
 - Número de factura.
 - Data d'expedició.
 - Raó o denominació social, CIF i domicili tant de qui emet la factura com del destinatari.
 - Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte.
 - Tipus impositiu.
- b) El servei de neteja s'ha de prestar als dos pisos destinats als serveis administratius del Consell Consultiu, situats al carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n esquerra, 07012, de Palma.
- c) Són causes de resolució del contracte basat els incompliments de les obligacions contractuals essencials establertes en la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc CC 1/2023 AM. Així mateix, és causa específica de resolució d'aquest contracte basat el canvi de seu de les dependències del Consell Consultiu.
- d) D'acord amb la clàusula 46 del PCAP de l'Acord marc CC 1/2023 AM, a més de les causes que preveu l'article 205 de la LCSP, el contracte basat pot modificar-se en els casos que suposin augment, disminució, supressió o substitució d'unitats, fins a un màxim acumulat del 20 % (IVA exclòs) del preu d'adjudicació d'aquest contracte basat.
- Les modificacions les ha d'acordar l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresa contractista. En cas que la modificació consisteixi en la disminució o la supressió d'unitats, el contractista no tindrà dret a reclamar cap quantitat.
- e) S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 52 del PCAP de l'Acord marc CC 1/2023 AM.
- f) El contractista, en tot allò que no està establert en els plecs i en el document del pressupost de licitació i de característiques dels serveis objecte del contracte basat, se sotmet als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i del Reial



decret 1098/2001, de 12 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament general de la LCAP, amb les especialitats que estableix la normativa sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, en general, a la resta de disposicions vigents en matèria de contractació administrativa que siguin aplicables a aquest contracte; igualment, a les normes tributàries, laborals, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de discapacitats, si escau, i altres d'obligat compliment.

3. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades en el procediment administratiu i publicar-la a la Plataforma de Contractació de l'Estat, en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i si es presenta en qualsevol dels registres prevists en l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre del Consell Consultiu de les Illes Balears o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<https://sedeminhap.gob.es>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi un certificat per unir-lo al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tenguí perquè la hi ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés contra el qual es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual s'han d'enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la Llei de contractes del sector públic, les comunicacions i notificacions.

En cas que no s'opti per aquesta via, les persones interessades poden interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en relació amb l'article 2.b de la dita Llei.

Per tot això, dict la següent



**CONSELL CONSULTIU
DE LES ILLES BALEARS**

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Palma, en la data de la signatura electrònica

La consellera secretària

María Virtudes Marí Ferrer

Òrgan de contractació del Consell Consultiu de les Illes Balears

per delegació del president del Consell Consultiu

(Resolució de 5 de febrer de 2024, publicada en el BOIB núm. 26, de 22 de febrer)

L'òrgan d'assistència proponent

L'instructor

La secretària

Felipe Morant Santamaría

Irene Maria Espuey Servera