



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 25/AM/0009-00

Tipus de contracte: SERVEIS

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Contracte basat Acord Marc CC 1/2023 AM

Objecte: Contracte basat de neteja ordinària i serveis addicionals de la seu de Mallorca de la FBSTIB

Òrgan de contractació: FUNDACIÓ BANC DE SANG I TEIXITS DE LES ILLES BALEARS

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Fets

1. El dia 19 d'agost de 2025 es varen cursar invitacions al procediment de contractació del contracte basat en l'Acord Marc de CC 1/2023 AM de neteja ordinària i serveis addicionals de la seu de Mallorca de la Fundació Banc de Sang i Teixits de les illes Balears a les empreses adjudicatàries del Acord Marc, lot 1.

NIF: A07204647 BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.

NIF: A33123498 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

NIF: A28506038 Mitie Facilities Services, S.A.U.

NIF: A83709873 SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

NIF: U19371830 UTE ACORD MARC BALEARS ENEQUIP-INTEGRA

NIF: U75261420 UTE BROCOLI SLU-SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL-SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES DE BALEARS SL

2. El dia 18 de setembre de 2025 es va a dur a terme l'obertura de les proposicions de l'expedient de referència.
3. El dia 25 de setembre de 2025, es va proposar adjudicar a NIF: A07204647 BALEARES DE LIMPIEZAS S.A. el contracte basat de neteja ordinària i serveis addicionals de la seu de Mallorca de la FBSTIB.
4. L'adjudicatari ha presentat la documentació d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva corresponent.

Fonaments de dret

L'article 150 i els concordants de la LCSP, de 9 de novembre, i la normativa de desplegament.

Atès tot això, dicto la següent

C/Rosselló i Caçador, 20 07004 Palma de Mallorca Tel. 971764433



Resolució

- Adjudicar el contracte de subministrament a **NIF: A07204647 BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.**, per un total de **210.039,06 €** dels qual **173.586 €** són el pressupost base, dividit en:

- **Sevei a tant alçat** : 141.246 €
- **Sevei per preu unitari** fins un màxim de 32.340 €

- Els serveis a tant alçat, contemplen els següents serveis:

SERVEI NETEJA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària (2.080 hores/any de servei x 3 anys)	139.464,00 €	168.751,44 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització (1.200 m2 x 3 anys)	900,00 €	1.089,00 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (7 contenidors x 3 anys)	882,00 €	1.067,22 €
TOTAL	141.246,00 €	170.907,66 €

Aquests serveis es pagaran mensualment, prestats els serveis, a raó de l'import adjudicat dividit entre 36 mesos.

- Els serveis per preu unitari, es facturaran mensualment, segons els serveis prestats i pels preus unitaris següents:

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	15,50 €/hora servei 1 treballador
Netejador/a	
Màxim 27,86 €/hora/persona	
Total 280 hores/any x 3 anys	13.020,00 € (tretze mil vint euros)

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Bugaderia	1,70 €/kg de roba
Màxim 2 €/kilo	
Total 3.200 kilos /any x 3 anys	16.320,00 € (setze mil tres-cents vint euros)

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja extraordinària (inclou retirada de residus)	20,00 €/hora servei 1 treballador
Netejador/a	
Màxim 27,86 €/hora/persona	
Total 50 hores/any x 3 anys	3.000,00 €

- Establir que, d'acord a l'oferta presentada, es disposen de **145 hores anuals** de servei de neteja a disposició de la Fundació sense cost addicional.
- Establir que, d'acord a l'oferta presentada, s'implementarà un sistema de dispensadors de producte de neteja.

C/Rosselló i Caçador, 20 07004 Palma de Mallorca Tel. 971764433



6. Establir que, d'acord a l'oferta presentada, l'adjudicatari a indicat la seva intenció de subscriure les següents parts del contracte:
 - 6.1. Servei de desinsectació, desinfecció i desratització: **WillKill, SA, amb CIF: A07022288.**
 - 6.2. Bugadaria: **Illiuet 1991 SL (Tintorería La Real) amb CIF B57738965.**
7. Disposar la despesa a favor del adjudicatari per aquest import amb càrrec a les pressuposts generals de la Fundació Banc de Sang i Teixits de les Illes Balears distribuïts en les següents anualitats:

	sense IVA	amb IVA	IVA
2025	4.821,83	5.834,42	1.012,59
2026	57.862,00	70.013,02	12.151,02
2027	57.862,00	70.013,02	12.151,02
2028	53.040,17	64.178,60	11.138,44
	173.586,00	210.039,06	36.453,06

8. Establir que en el termini de **3 dies hàbils** comptadors des de l'endemà que s'hagi notificat l'adjudicació, hauran de designar a la **persona que ha d'actuar com a supervisora del servei** (d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP), remetre el **Pla de Treball** a què es refereix la clàusula 4.3.3 del PPT i el **Pla d'Inspecció** i planificar la primera visita per concretar horaris i visites d'inspecció. Aquesta serà la responsable de la rectificació o esmena de deficiències per aconseguir els resultats descrits en l'annex 3 al plec tècnic de l'Acord Marc i garantir que el servei es presta en els termes pactats.
9. La persona encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte per part de la Fundació és Sion Servera (971 76 44 33 ext. 609, o sservera@fbstib.org)
10. Establir que en la primera visita d'inspecció s'ha de posar en disposició de la Fundació l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei ofert per l'adjudicatari i que ha d'incorporar, com a mínim, totes les funcionalitats definides a la clàusula 17.1.1. del PCAP de l'Acord Marc.
11. Establir que en el termini de 5 dies hàbils des de l'adjudicació la informació necessària per identificar les persones treballadores que s'adscriuin al servei, d'acord al plec tècnic de l'Acord Marc (apartat 10.2.2)
12. La durada d'aquest contracte específic és de **3 anys des de l'1 de desembre de 2025 i amb possibilitat de pròrroga fins a 2 anys més.**
13. El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

C/Rosselló i Caçador, 20 07004 Palma de Mallorca Tel. 971764433





14. Abans d'iniciar el servei, el contractista haurà de posar-se en contacte amb la unitat encarregada de la Coordinació d'activitats de la Fundació (pdiaz@fbstib.org), per a realitzar la coordinació d'activitats concurrents i facilitar la informació i formació necessària.
15. L'adjudicatari s'obliga al compliment de la protecció de dades de caràcter personal i confidencialitat de la informació a la qual té accés accidental, d'acord a la clàusula 33 del PCAP de l'Acord Marc, i es compromet a informar a tot el personal adscrit al servei de les obligacions indicades.
16. Notificar aquesta resolució a **NIF: A07204647 BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.**

Palma, a la data de la firma electrònica

Rosa M^a Tarragó Llobera

Titular Òrgan de Contractació (per delegació de data 11/09/2023)

Contra aquesta adjudicació es pot interposar el recurs d'alçada impropia a què es refereix el segon paràgraf de l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant la conselleria de Salut, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

C/Rosselló i Caçador, 20 07004 Palma de Mallorca Tel. 971764433



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=42f9b5fb419d8f6a0db49395f15c01a155239d097a9b0fc7a472fec6d62c6a7a>
CSV: 42f9b5fb419d8f6a0db49395f15c01a155239d097a9b0fc7a472fec6d62c6a7a



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

42f9b5fb419d8f6a0db49395f15c01a155239d097a9b0fc7a472fec6d62c6a7a

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=42f9b5fb419d8f6a0db49395f15c01a155239d097a9b0fc7a472fec6d62c6a7a>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

Certificate Error

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04005605_2025_sqreisjt3n8cgsarcg1ruag164ds5

Nom del document: Resolució_d_adjudicació_BALIMSA-signat__2025-1759769521982_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04005605

Data captura: 06-10-2025 18:51:57 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 5



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=42f9b5fb419d8f6a0db49395f15c01a155239d097a9b0fc7a472fec6d62c6a7a>
CSV: 42f9b5fb419d8f6a0db49395f15c01a155239d097a9b0fc7a472fec6d62c6a7a