



Conselleria de Turisme, Cultura i Esports

Fundació per a l'Esport

Document: resolució adjudicació
Expedient: CONTR BAS 05/2024
Acord Marc: PRO 02/2024 - CC 2/2021 AM
Emissor (DIR3): A04027057
Codi SIA: 2260524

Resolució del president del Patronat de la Fundació per a l'Esport Balear, a proposta del gerent, d'adjudicació del contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (PRO 02/2024 - CC 2/2021 AM) del servei de neteja i de col·locació i retirada de contenidors higiènics, del centre de treball de la Fundació per a l'Esport Balear al CTEIB.

En data de la signatura electrònica, el gerent de la Fundació per a l'Esport Balear ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. La Fundació per a l'Esport Balear fa ús de diferents espais ubicats al Centre de Tecnificació Esportiva de les Illes Balears (en endavant, CTEIB), per poder desenvolupar part de la seva activitat. Les àrees ocupades donen cabuda a les següents activitats de la Fundació:
 - Oficines administratives
 - Zona tècnics
 - Zona estudi esportistes
 - Sala de reunions
 - Laboratori de valoració funcional
 - Centre Mèdic
 - Àrea de descans dels esportistes dels programes de tecnificació que gestiona la Fundació.
 - Menjador esportistes
2. El mes de desembre de 2023, es va jubilar la persona de la Fundació encarregada de la neteja objecte d'aquest contracte, assumint la direcció del CTEIB les despeses de neteja d'aquests espais a través del contracte de servei de neteja vigent.
3. La direcció del CTEIB va informar a la Gerència de la Fundació que la pròrroga del contracte de neteja no permet assumir la neteja de la Fundació.

<https://vd.caib.es/1728644656745-973251858-8239349659665933518>



Conseqüentment, i atès el caràcter essencial del servei, es va tramitar un contracte basat amb l'empresa Balears de Limpieza SA, i que va finalitzar el 25 de juliol de 2024, sense que des de la direcció del Centre es pogués assumir la neteja.

4. El 8 d'abril de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc c per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM), i es va formalitzar dia 24 de maig de 2022.
5. El 8 de març de 2024, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, com a òrgan de contractació centralitzada, va aprovar l'expedient de pròrroga PRO 02/2024, de l'Acord marc per a la contractació centralitzada, del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com els serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (exp. CC 2/2021 AM).
6. El dia 1 d'agost de 2024, el gerent de la Fundació, ha informat sobre la necessitat de formalitzar un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com els serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (PRO 02/2024 - CC 2/2021 AM) del servei de neteja i de col·locació i retirada de contenidors higiènics, del centre de treball de la Fundació per a l'Esport Balear al CTEIB, per un termini de 6 mesos i 24 dies, a partir de dia 16 de setembre de 2024, o data posterior d'adjudicació del contracte.
7. El 13 d'agost de 2024, el responsable financer de la Fundació per a l'Esport Balear, ha certificat que hi ha crèdit suficient i adequat al capítol II del pressupost corresponent a l'exercici 2024 de la Fundació per a l'Esport Balear per aquest contracte i, que en l'exercici 2025 es prendran les mesures adients per reservar crèdit de les mateixes característiques.
8. El 23 d'agost de 2024, es va enviar l'escrit d'invitació al procediment a les empreses de l'Acord Marc següents:



- a. Baleares de Limpiezas SA
 - b. Brillosa SL
 - c. Enequip Serveis Integrals SL
 - d. Ilunion Limpieza y Medioambiente SA
 - e. Lacera Servicios y Mantenimiento SA
 - f. Mitie Centro Especial de Empleo SL
 - g. Optima Facility Services SL
 - h. Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza SL
9. De les empreses convidades, Brillosa SL ha rebutjat la invitació, perquè, d'acord amb l'informe presentat, els costs per a l'execució del servei són superiors a l'import màxim de la licitació, per la qual cosa no obtindria cap benefici.
10. La licitadora Optima Facility Services SL no ha presentat cap oferta ni ha justificat la no presentació d'aquesta.
11. En data 26 de setembre de 2024, la Mesa de contractació ha proposat l'adjudicació del contracte basat del servei de neteja i de col·locació i retirada de contenidors higiènics del centre de treball de la Fundació per a l'Esport Balear al CTEIB (CONTR BAS 05/2024) a Baleares de Limpiezas SA amb NIF A07204647, amb subjecció al document de licitació, al PCAP i PPT que regeix l'Acord Marc PRO 02/2024 - CC 2/2021 AM, i al preu i a les condicions de la seva proposta:
- a) Preu del servei, 14.536,79 euros, sense IVA, que es desglossen de la manera següent:
 - Servei de neteja ordinària: 14.430,95 euros, sense IVA.
 - Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics: 105,84 euros, sense IVA.
- Borsa de 60 hores extraordinàries, sense cost addicional per a la Fundació, per a tota la durada del contracte -incloses les possibles prorroques-, per fer front a circumstàncies imprevistes i/o excepcionals o situacions puntuals de necessitat del servei.
12. D'acord amb l'Acta de la Mesa de dia 9 d'octubre de 2024, Baleares de Limpiezas SA ha acreditat la constitució de la garantia definitiva per import de 726,84 euros , mitjançant la retenció del preu i la presentació de la documentació requerida per ser adjudicatària del contracte, d'acord amb el què preveu la clàusula 41.2 del PCAP de l'Acord marc CC 2/2021AM.

<https://vd.caib.es/1728644656745-973251858-8239349659665933518>



13. S'accepten i es donen per reproduïdes la proposta i les valoracions efectuades per la Mesa de Contractació.

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 – en endavant LCSP – en especial l'article 221, relatiu a l'adjudicació de contractes basats en un Acord marc.
2. Els Plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques que regeixen l'Acord marc CC 2/2021 AM.
3. La jurisdicció competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixin sobre interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció, és la que determina l'article 27 de l'LCSP.
4. L'article 112.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que disposa que les funcions de control intern de la gestió econòmicofinancera de les entitats instrumentals que integren el sector públic empresarial i fundacional, i també dels consorcis, s'han d'exercir mitjançant les tècniques de control financer que preveu l'apartat 5 d'aquest article (principalment auditories) i les que regula la secció tercera d'aquest capítol.
5. L'article 19 dels Estatuts de la Fundació per a l'Esport Balear que atribueix a la presidència la funció d'actuar com a òrgan de contractació.

Proposta de resolució

Propòs al president del Patronat de la Fundació per a l'Esport Balear que dicti una resolució en els termes següents:

1. Classificar les empreses admeses a la licitació de la manera següent:

1ra. Balears de Limpiezas SA	95,02
2na. Ilunion Limpieza y Medioambiente	92,70
3ra. Mitie Centro Especial de empleo SL	92,09
4a. Servicios Auxiliares de mantenimiento y limpieza SL....	91,88



5a. Lacera Servicios y Mantenimiento	56,01
6a. Enequip Serveis Integrals SL.....	56,01

2. Adjudicar el contracte basat (CONTR BAS 05/2024) en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com els serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (PRO 02/2024 - CC 2/2021 AM) del servei de neteja i de col·locació i retirada de contenidors higiènics, del centre de treball de la Fundació per a l'Esport Balear al CTEIB, a BALEARES DE LIMPIEZAS SA, amb NIF A07204647, per un import màxim de 14.536,79 euros, 17.589,52 euros amb l'IVA inclòs, que es desglossen de la manera següent:

- Servei de neteja ordinària: 14.430,95 euros, sense IVA.
- Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics: 105,84 euros, sense IVA.

I una borsa de 60 hores extraordinàries, sense cost addicional per a la Fundació, per a tota la durada del contracte -incloses les possibles prorroques-, per fer front a circumstàncies imprevistes i/o excepcionals o situacions puntuals de necessitat del servei.

3. El termini d'execució del contracte és de 6 mesos i 24 dies, a comptar des del 14 d'octubre de 2024.

El contracte es podrà prorrogar per períodes mensuals, fins a un màxim de tres mesos, d'acord amb l'apartat 4 del Document de licitació.

4. Disposar que el pagament s'efectuarà per transferència, contra presentació de factura electrònica, amb càrrec al capítol II del pressupost de la Fundació per a l'Esport Balear.

5. Establir que els termes i les condicions definitives del contracte són les previstes en el document de licitació d'aquest contracte, plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc (CC 2/2021 AM).

6. Per respondre de las responsabilitats derivades del contracte, Balears de Limpieza SA ha constituït la garantia definitiva, per un import de 726,48 euros, mitjançant retenció del preu.

<https://vd.caib.es/1728644656745-973251858-8239349659665933518>



7. La Fundació per a l'Esport Balear, d'acord amb el previst a la clàusula 44 del PCAP, ha designat com a responsable d'exercir les funcions de control i seguiment de l'execució del contracte basat al Coordinador de Tecnificació de la Fundació.

8. De conformitat amb l'article 153.1 de la LCSP, aquest contracte basat es perfecciona amb la seva adjudicació.

9. Notificar aquesta resolució als interessats en el procediment i publicar-la al perfil del contractant, en els termes que estableix l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recurs

Contra aquesta adjudicació es pot interposar el recurs d'alçada impropï a què es refereix el segon paràgraf de l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el conseller de Turisme, Cultura i Esports en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El president del Patronat
(per Acord del Patronat, sessió 16/10/2023)

Jaume Bauzá Mayol

<https://vd.caib.es/1728644656745-973251858-8239349659665933518>



El gerent proponent

Firmado por ***2898** ELADIO
HUERTAS (R: ****3956*) el
día 11/10/2024 con un
certificado emitido por AC
Eladio Huertas Pons

Acceptació del contractista

Baleares de Limpiezas SA

<https://vd.caib.es/1728644656745-973251858-8239349659665933518>





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1728644656745-973251858-8239349659665933518

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1728644656745-973251858-8239349659665933518>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JAIME BAUZA MAYOL

Data signatura: 15-10-2024 08:48:09 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resol_adjudic_neteja_oficines_Fundacio_CTEIB.pdf

Data captura: 15-10-2024 08:50:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1728644656745-973251858-8239349659665933518>

CSV: 1728644656745-973251858-8239349659665933518