



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 5/2025

TIPUS DE CONTRACTE: Serveis

OBJECTE: Servei de neteja de les oficines de l'IEB a l'edifici Orisba Dos

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Director de l'Institut de Estudis Baleàrics
(delegació de facultats del President de l'IEB)

**Resolució d'adjudicació i disposició de la despesa del contracte basat de
l'Acord marc CC 1/2023AM del servei de neteja de les oficines de l'IEB situades
l'edifici Orisba Dos**

Fets

1. Per resolució del conseller d'Administracions Públiques de 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol) es va declarar objecte de contractació centralitzada, entre d'altres, el servei de neteja destinat a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic, d'acord amb el previst al Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen competències en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.
2. En data 5 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de formalització de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM). L'Acord marc esmentat està dividit en tres lots per les illes de

C. de l'Almudaina, 4
07001 Palma
Tel. 971 17 89 96
info@iebaleaics.org
iebaleaics.org





Mallorca, Menorca, i Eivissa i Formentera, i té una durada inicial de dos anys comptadors des de la seva formalització, el qual es pot prorrogar fins a un màxim de dos anys més.

3. L'Acord marc s'adjudica per lots (lot 1 per a l'illa de Mallorca, lot 2 per a l'illa de Menorca i lot 3 per a les illes d'Eivissa i Formentera) i les empreses adjudicatàries per al lot 1 de l'illa de Mallorca són les següents en tant que son les sis primeres licitadores classificades:

ADJUDICATÀRIA	NIF
BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498
UTE MITIE CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIO S.L.-MITIE INTEGRA BALEARES S.L.	B19290410
SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873
UTE BCL-SIFU BALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651
UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L-INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIÓ ILLES BALERS S.L	UTE:298975

Els preus que han d'actuar com a màxims i per tant no es poden superar, en els procediments d'adjudicació dels contractes basats, són:

Tipus de servei	Preu màxim (sense IVA)
Netejador/a	27,86 €/hora de servei
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	45 €/any/contenedor

4. El 28 d'agost de 2025 es va emetre la Memòria justificativa de la necessitat del contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i





instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM) de les oficines de l'IEB situades l'edifici Orisba Dos.

5. En data 5 de setembre de 2025, el director de l'Institut d'Estudis Baleàrics, com a òrgan de contractació per delegació de facultats del President de l'IEB, va ordenar l'inici de l'expedient d'un contracte basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM per al servei de neteja de l'edifici Orisba Dos, per un termini de 9 mesos, per un pressupost base de licitació de 10.154,01 €, IVA inclòs.
6. En la mateixa resolució d'inici, el director de l'IEB va resoldre imputar la despesa de 3.033,95 €, al capítol II del pressupost de l'IEB de 2025, i la despesa de 7.079,22 €, al capítol II del pressupost de l'IEB de 2026 i va aprovar l'expedient del contracte esmentat.
7. El 10 de setembre de 2025 es va dictar resolució d'aprovació de l'expedient de contractació 5/2025.
8. El 12 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació de l'Estat i es va enviar la invitació a presentar oferta a tres de les empreses adjudicatàries de de l'Acord marc CC 1/2023 AM. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 26 de setembre de 2025.
9. Un cop transcorregut el termini de presentació de proposicions, el dia 30 de setembre de 2025 es va dur a terme la sessió d'obertura d'ofertes dels licitadors. Les ofertes presentades per les empreses varen ser les següents:

Baleares de Limpieza, SA (A07204647)

- Preu (IVA exclòs): 6.390,73 euros (sis mil tres-cents noranta euros amb setanta-tres cèntims).

IVA: 1.342,05 euros (mil tres-cents quaranta-dos euros amb cinc cèntims).

C. de l'Almudaina, 4
07001 Palma
Tel. 971 17 89 96
info@iebaleaics.org
iebaleaics.org





Tipus impositiu d'IVA aplicable: 21%

Preu total (IVA inclòs): 7.732,78 euros (set mil set-cents trenta-dos euros amb setanta-vuit cèntims)

- Número d'hores d'inspecció: 5 hores mensuals.
- Sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics: sí.

UTE Acord Marc Balears Enequip-Integra (U19371830)

- Preu (IVA exclòs): 8.391,75 euros; vuit mil tres-cents noranta-un euros amb setanta-cinc cèntims.

IVA: 1.762,26 euros (mil set-cents seixanta-dos euros amb vint-i-sis cèntims).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: 21%

Preu total (IVA inclòs): 10.154,01 euros (deu mil cent cinquanta-quatre euros amb un cèntim).

- Número d'hores d'inspecció: 0,5 hores mensuals.
- Sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics: no.

UTE BCL-SIFUBALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS (U75261420)

- Preu (IVA exclòs): 7.981,56 € (Set mil nou-cents vuitanta-un euros i cinquanta-sis cèntims).

IVA: 1.676,13 € (mil sis-cents setanta-sis euros i tretze cèntims).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: 21%

Preu total (IVA inclòs): 9.657,69 € (nou mil sis-cents cinquanta-set euros i





seixanta-nou cèntims).

- Número d'hores d'inspecció: 4 hores mensuals.
 - Sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics: sí.
8. El dia 30 de setembre de 2025, es va sol·licitar justificació d'oferta anormalment baixa a Balears de Limpieza, SA.
9. El dia 7 d'octubre de 2025 es va dur a terme una sessió per part de la unitat tècnica de contractació on un cop revisada la documentació aportada per Balears de Limpieza, SA, es conclou que l'oferta és ajustada al preu de mercat i no es deu a cap pràctica inadequada. Ateses les valoracions que es varen fer en la sessió de 30 de setembre de 2025 i la justificació presentada de la seva oferta per part de Balears de Limpieza, SA, la unitat tècnica proposa que s'adjudiqui el contracte a Balears de Limpieza, SA per un preu de 6.390,73 euros, IVA exclòs.
10. El dia 7 d'octubre de 2025, l'empresa Balears de Limpieza, SA, en contestació al requeriment de documentació del mateix dia, va presentar la documentació següent:
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributaries amb l'administració de la CAIB.
 - Autorització per obtenir telemàticament les dades d'identitat personal i les relatives al compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social.
11. Dia 7 d'octubre de 2025 es fan les consultes pertinents i es comprova que l'empresa Balears de Limpieza, SA es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la CAIB, i que no té deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Fonaments de dret

1. El punt 5 de la Disposició transitòria primera (DT 1a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del

C. de l'Almudaina, 4
07001 Palma
Tel. 971 17 89 96
info@iebaleaics.org
iebaleaics.org





Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP): «5. Els contractes basats en acords marc o en sistemes dinàmics d'adquisició es regiran per la normativa aplicable a ells»

2. El Real decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. El plec de prescripcions administratives particulars de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i i desinsectació (CC1/2023 AM), així com el plec específic d'aquest derivat.
4. El Decret 14/2016, d'11 de març, per el que s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
6. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret 48/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els estatuts de l'Institut d'Estudis Baleàrics.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Adjudicar el contracte basat de l'AM CC1/2023 del servei de neteja de l'edifici Orisba Dos a Balears de Limpieza, SA, amb NIF A07204647, per haver presentat la millor oferta qualitat preu d'acord amb la seva oferta econòmica a

C. de l'Almudaina, 4
07001 Palma
Tel. 971 17 89 96
info@iebalearics.org
iebalearics.org





preu a tant alçat de 6.390,73 € (IVA exclòs) per al servei neteja de l'edifici de Orisba Dos i de conformitat amb la següent distribució pressupostària:

ANY	CAPÍTOL PRESSUPOSTARI	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL
2025	Capítol II	2.130,25 €	447,35 €	2.577,60 €
2026	Capítol II	4.260,48 €	894,70 €	5.155,18 €
	TOTAL	6.390,73 €	1.342,05 €	7.732,78 €

2. Disposar a favor de l'empresa adjudicatària Balears de Limpieza, SA, amb NIF A07204647, una despesa màxima de 6.390,73 € en concepte de base imposable i 1.342,05 € en concepte del 21% d'IVA.
3. Establir que els termes i condicions definitives del contracte son les establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc CC1/2023, el document de licitació del contracte derivat de referència i l'oferta presentada per l'adjudicatari.
4. Disposar que d'acord amb el previst a l'art. 153.1 de la LCSP no serà necessària la formalització dels contractes basats en l'Acord marc.
5. Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment i publicar-la en el perfil del contractant.

Interposició de Recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació al que es refereix l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat autònoma de les Illes Balears, davant l'òrgan de contractació o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de es Illes Balears, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació.

C. de l'Almudaina, 4
07001 Palma
Tel. 971 17 89 96
info@iebaleaics.org
iebaleaics.org





En el cas de que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura digital

El director de l'IEB

Llorenç Perelló Rosselló

En virtut de delegació de facultats del president de l'IEB
(BOIB núm. 131 de 23 de setembre de 2023)

C. de l'Almudaina, 4
07001 Palma
Tel. 971 17 89 96
info@iebalearics.org
iebalearics.org





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

04505b9279a2633f27ad6922d83bad43998b1f32b31beb5bacefa03c63e3cf9c

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=04505b9279a2633f27ad6922d83bad43998b1f32b31beb5bacefa03c63e3cf9c>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Director

Institut d'Estudis Baleàrics (IEB)

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 08-10-2025 14:21:15 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 08-10-2025 14:21:24 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04043879_2025_d3uvhvulgafll0eln5e84pbks2ld

Nom del document: Resolució_adjudicació-signat__2025-1759926087145_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04043879

Data captura: 08-10-2025 14:21:22 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 9



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=04505b9279a2633f27ad6922d83bad43998b1f32b31beb5bacefa03c63e3cf9c>

CSV: 04505b9279a2633f27ad6922d83bad43998b1f32b31beb5bacefa03c63e3cf9c