



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 45/2024 CBAM/SERV

TIPUS DE CONTRACTE: serveis

OBJECTE: serveis de neteja ordinària de l'oficina de l'Àrea Informàtica de la Fundació

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: gerent de la Fundació

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'adjudica el contracte privat de serveis de neteja ordinària de l'oficina de l'Àrea Informàtica de la Fundació, basat en un acord marc.

Fets

1. Dia 13 d'agost de 2024, l'òrgan de contractació va dictar la resolució d'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja ordinària de l'oficina de l'Àrea Informàtica de la Fundació, basat en el lot 1 de l'Acord marc CC 2/2021 AM, amb un pressupost base de licitació de 18.510,77 € (devuit mil cinc-cents deu euros amb setanta-set cèntims), IVA inclòs (15.298,16 €, IVA exclòs), un valor estimat de 18.357,79 € (devuit mil tres-cents cinquanta-set euros amb setanta-nou cèntims) i un termini d'execució d'un any, sense possibilitat de pròrroga.
2. Dia 14 d'agost de 2024 es va dictar resolució d'aprovació de l'expedient, de la despesa i del document de licitació, on s'especifiquen les característiques del servei. El mateix dia es varen enviar les sol·licituds d'oferta a les empreses integrants del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com del serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM).
3. Dins del termini concedit a l'efecte, varen presentar l'oferta corresponent les empreses següents: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L., BALEARES DE LIMPIEZAS S.A., LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A., ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L. i SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L. (SAMYL FACILITY SERVICES S.L.).

L'empresa BRILLOSA S.A. va renunciar a presentar oferta i va adjuntar la justificació corresponent.



4. Dia 20 de setembre de 2024, la Unitat Gestora de l'expedient va procedir a l'obertura i a la valoració de les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al document de licitació, amb el resultat següent:

BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.

- Oferta econòmica: 11.080,16 €, IVA exclòs (13.406,99 € IVA inclòs). Puntuació: 45 punts.
 - Millores del servei: 35 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 100 punts.

MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

- Oferta econòmica: 12.899,37 €, IVA exclòs (15.608,24 € IVA inclòs). Puntuació: 25,59 punts.
 - Millores del servei: 35 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 80,59 punts.

SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L. (SAMYL FACILITY SERVICES SL)

- Oferta econòmica: 14.601,00 €, IVA exclòs (17.667,21 € IVA inclòs). Puntuació: 7,44 punts.
 - Millores del servei: 35 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 15,80 punts.
- TOTAL: 58,24 punts.

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.

- Oferta econòmica: 15.298,16 €, IVA exclòs (18.510,77 € IVA inclòs). Puntuació: 0 punts.
 - Millores del servei: 0 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 20 punts.

ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.

- Oferta econòmica: 15.298,16 €, IVA exclòs (18.510,77 € IVA inclòs). Puntuació: 0 punts.
 - Millores del servei: 0 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 20 punts.

5. Ateses les puntuacions obtingudes pels licitadors, la Unitat Gestora del procediment va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a BALEARES DE LIMPIEZAS S.A. (BALIMSA) i va requerir l'empresa esmentada per



constituir la garantia definitiva i aportar la documentació necessària per a l'adjudicació, en el termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de la comunicació corresponent, la qual cosa ha fet en temps i forma.

Fonaments de dret

1. Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen les competències en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.
2. Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol), per la qual es declara de contractació centralitzada, entre d'altres, el servei de neteja.
3. Articles 220 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic sobre el procediment de celebració i adjudicació dels contractes basats en acords marc.
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a l'LCSP.
5. Decret 14/2016, d'11 de març, que aprova el text consolidat del Decret de contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels ens del seu sector públic instrumental i d'altres organismes adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (expedient CC 2/2021 AM).
7. Article 29.1, f) dels Estatuts de la Fundació, aprovats per acord del Patronat de 18 de març de 2024 (BOIB núm. 39, de 21 de març), que estableix que li correspon al o la gerent ser l'òrgan de contractació, aprovant els plec de condicions tècniques i administratives que han de regir la contractació, en tot tipus de contractes relacionats amb l'objecte i les finalitats de la Fundació, sense perjudici de les autoritzacions prèvies que calguin respecte de la despesa corresponent.

Atès l'anterior, es dicta la següent

Resolució



1. Adjudicar el contracte privat del servei de neteja ordinària de l'oficina de l'Àrea Informàtica de la Fundació, basat en el lot 1 de l'Acord marc de contractació centralitzada CC 2/2021 AM, a BALEARES DE LIMPIEZAS S.A. (BALIMSA), amb NIF A07204647, per un preu d'11.080,16 € (onze mil vuitanta euros amb setze cèntims), IVA exclòs (13.406,99 €, IVA inclòs), per ser l'oferta amb la millor relació qualitat preu.
2. Disposar una despesa màxima a favor de l'adjudicatària per import de 13.406,99 € (tretze mil quatre-cents sis euros amb noranta-dos cèntims), amb càrrec al capítol 2 (despeses de béns corrents i serveis) dels pressuposts de la Fundació per als anys 2024 i 2025.

- Any 2024: 2.545,06 €
- Any 2025: 10.861,93 €
3. Establir que els termes i les condicions definitius del contracte són: el termini d'execució és d'un any a comptar des de l'1 de novembre de 2024 i s'ha de regir pel que estableix el document de licitació i, en tot allò que aquest no reguli, pel que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc per a contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels ens del seu sector públic instrumental i d'altres organismes adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (expedient CC 2/2021 AM).
4. Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment.

Aquesta resolució es pot impugnar en via administrativa davant la titular de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data de notificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 44.6, paràgraf segon, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

La gerent

Sira Fiz Vozmediano