



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 36/2025 CBAM/SERV

TIPUS DE CONTRACTE: serveis

OBJECTE: servei de neteja ordinària de l'oficina d'Inca

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de la Fundació

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'adjudica el contracte privat del servei de neteja ordinària de l'oficina d'Inca, basat en un Acord marc de contractació centralitzada

Fets

1. Dia 17 de juliol de 2025 l'òrgan de contractació de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears (en endavant, la Fundació) va dictar resolució d'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja ordinària de l'oficina d'Inca, basat en l'Acord marc CC 1/2023 AM, amb un pressupost base de licitació de 36.396,07 € (trenta-sis mil tres-cents noranta-sis euros amb set cèntims), IVA inclòs (30.079,40 €, IVA exclòs) i un valor estimat de 66.174,68 € (seixanta-sis mil cent setanta-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims).
2. Dia 21 de juliol de 2025 l'òrgan de contractació va dictar resolució d'aprovació de l'expedient, de la despesa i del document de licitació, on s'especifiquen les característiques del servei.
3. El mateix dia 21 de juliol de 2025 es varen enviar les sol·licituds d'oferta a les empreses adjudicatàries del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels ens del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM).
4. Dins del termini concedit, varen presentar l'oferta corresponent les empreses següents:
 - SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
 - BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.
 - UTE BROCOLI S.L.U.-SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES DE BALEARS, S.L.
 - MITIE UTE-AMB CC 1/2023 AM
 - UTE ACORD MARC BALEARS ENEQUIP-INTEGRA



- LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

5. Dia 5 d'agost de 2025 la Unitat Gestora de l'expedient va procedir a l'obertura i a la valoració de les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts al document de licitació, amb el resultat següent:

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

- Oferta econòmica: 30.079,40 €, IVA exclòs (36.396,07 €, IVA inclòs). Puntuació: 0 punts.
 - Oferiment borsa d'hores extraordinàries sense cost: no. Puntuació: 0 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 20 punts.

BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.

- Oferta econòmica: 26.690,76 €, IVA exclòs (32.295,82 €, IVA inclòs). Puntuació: 45 punts.
 - Oferiment borsa d'hores extraordinàries sense cost: 70 hores. Puntuació: 35 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 100 punts.

UTE BROCOLI S.L.U.-SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.-SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES DE BALEARS, S.L.

- Oferta econòmica: 30.079,40 €, IVA exclòs (36.396,07 €, IVA inclòs). Puntuació: 0 punts.
 - Oferiment borsa d'hores extraordinàries sense cost: no. Puntuació: 0 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 20 punts.

MITIE UTE- AMB CC 1/2023 AM

- Oferta econòmica: 28.773,54 €, IVA exclòs (34.815,98 €, IVA inclòs). Puntuació: 17,55 punts.
 - Oferiment borsa d'hores extraordinàries sense cost: 70 hores. Puntuació: 35 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 72,55 punts.

UTE ACORD MARC BALEARS ENEQUIP-INTEGRA

- Oferta econòmica: 30.079,40 €, IVA exclòs (36.396,07 €, IVA inclòs). Puntuació: 0 punts.
 - Oferiment borsa d'hores extraordinàries sense cost: no. Puntuació: 0 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 20 punts.

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

- Oferta econòmica: 30.079,40 €, IVA exclòs (36.396,07 €, IVA inclòs). Puntuació: 0 punts.
 - Oferiment borsa d'hores extraordinàries sense cost: no. Puntuació: 0 punts.
 - Puntuació assignada en la licitació de l'Acord marc: 20 punts.
- TOTAL: 20 punts.

6. Ateses les puntuacions anteriors, la Unitat Gestora del procediment va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., per ser l'oferta millor valorada i va requerir l'empresa esmentada per constituir la garantia definitiva i aportar la documentació acreditativa d'estar al



corrent en el pagament de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de no tenir deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de la comunicació corresponent, la qual cosa ha fet en temps i forma.

Fonaments de dret

1. Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen les competències en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.
2. Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol), per la qual es declara de contractació centralitzada, entre d'altres, el servei de neteja.
3. Articles 220 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre el procediment de celebració i adjudicació dels contractes basats en acords marc.
4. Decret 14/2016, d'11 de març, que aprova el text consolidat del Decret de contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM).
6. Article 29.1, f) dels Estatuts de la Fundació, aprovats per acord del Patronat de 29 de juliol de 2025 (BOIB núm. 107, de 12 d'agost de 2025), que estableix que li correspon al o la gerent ser l'òrgan de contractació, aprovant els plec de condicions tècniques i administratives que han de regir la contractació, en tot tipus de contractes relacionats amb l'objecte i les finalitats de la Fundació, sense perjudici de les autoritzacions prèvies que calguin respecte de la despesa corresponent.

Atès l'anterior, es dicta la següent

Resolució



1. Adjudicar el contracte privat del servei de neteja ordinària de l'oficina d'Inca, basat en l'Acord marc de contractació centralitzada CC 1/2023 AM, a BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., amb NIF A07204647, per un preu de 26.690,76 € (vint-i-sis mil sis-cents noranta euros amb setanta-sis cèntims), IVA exclòs (32.295,82 €, IVA inclòs), per ser l'oferta que ofereix la millor relació qualitat preu.
2. Disposar una despesa màxima a favor de l'adjudicatària per import de 32.295,82 € (trenta-dos mil dos-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-dos cèntims), amb càrrec al capítol 2 (Despeses de béns corrents i serveis) dels pressuposts de la Fundació per als anys 2025 a 2027, amb la distribució següent:
 - Any 2025: 4.036,98 €
 - Any 2026: 16.147,91€
 - Any 2027: 12.110,93 €
3. Establir que els termes i les condicions definitius del contracte són: el termini d'execució és de dos anys, a comptar des de l'1 d'octubre de 2025 i s'ha de regir pel que estableix el document de licitació i, en tot allò que aquest no reguli, pel que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que de l'Acord marc per a contractació centralitzada del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM).
4. Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment.

Aquesta resolució es pot impugnar en via administrativa davant la titular de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data de la seva notificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 44.6, paràgraf segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

La gerent

Sira Fiz Vozmediano