

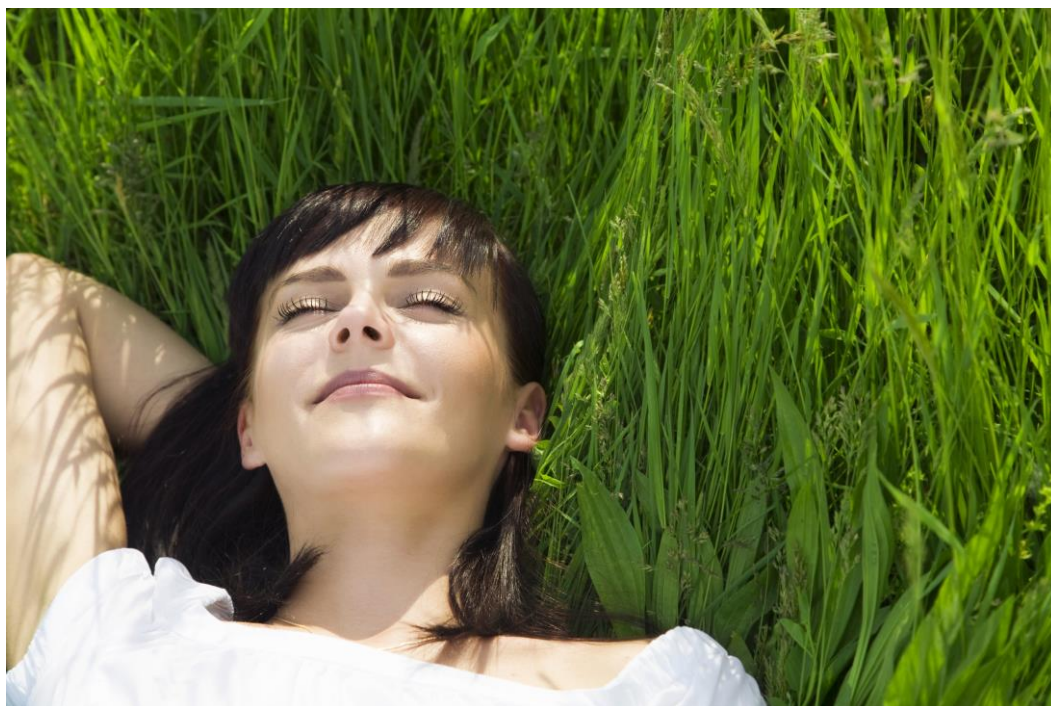
 Grupo Balimsa

 Balimsa
Baleares de Limpiezas s.a.

 **avanza**
facility services



 **Balimsa**
Baleares de Limpiezas s.a.



idespreocúpate!

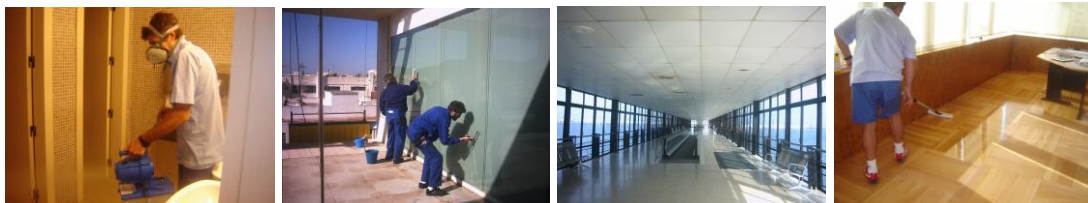
Breve Historia de Balimsa

- 🕒 Año 1986: Fundación de Balimsa en Palma de Mallorca
- 🕒 Año 1990: Presencia en todas las Islas Baleares prestando servicios de limpieza y mantenimientos de limpieza.
- 🕒 Año 2005: Certificación de los sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, según las normas ISO 9001 e ISO 14001, con AENOR.
- 🕒 Año 2008: Ampliación de servicios: destrucción certificada de documentos confidenciales y realización de trabajos en altura con especialistas escaladores.
- 🕒 Año 2013: Ampliación de servicios. Facility Services, mantenimiento integral de instalaciones: jardinería, mantenimiento de piscinas, recepción y portería, trabajos de fontanería, pintura, electricidad, pequeñas reparaciones, etc.
- 🕒 Año 2015: Certificación del sistema de Gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo, según la norma OHSAS 18001, con AENOR.
- 🕒 Año 2016: Celebramos nuestro 30 aniversario.
- 🕒 Año 2017: nos incorporamos al Grupo Ibérica Servicios Integrales para prestar servicio a clientes de toda España y Portugal.

Servicios

El objeto social de Balimsa es muy amplio. Destacamos los siguientes servicios:

- Ⓢ Limpieza y Mantenimiento de limpieza de edificios y locales
- Ⓢ Limpieza y mantenimiento de limpieza de cristales
- Ⓢ Limpiezas técnicas:
 - Limpieza de final de obra
 - Limpiezas de fachadas
 - Limpieza de garajes
 - Tratamiento de suelos



- Ⓢ Trabajos en altura:

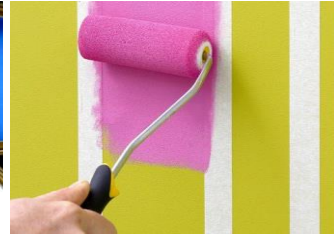


- Ⓢ Facility Services:

- Jardinería
- Mantenimiento de piscinas
- Recepción y portería
- Pintura



- Electricidad
- Fontanería
- Pequeñas reparaciones



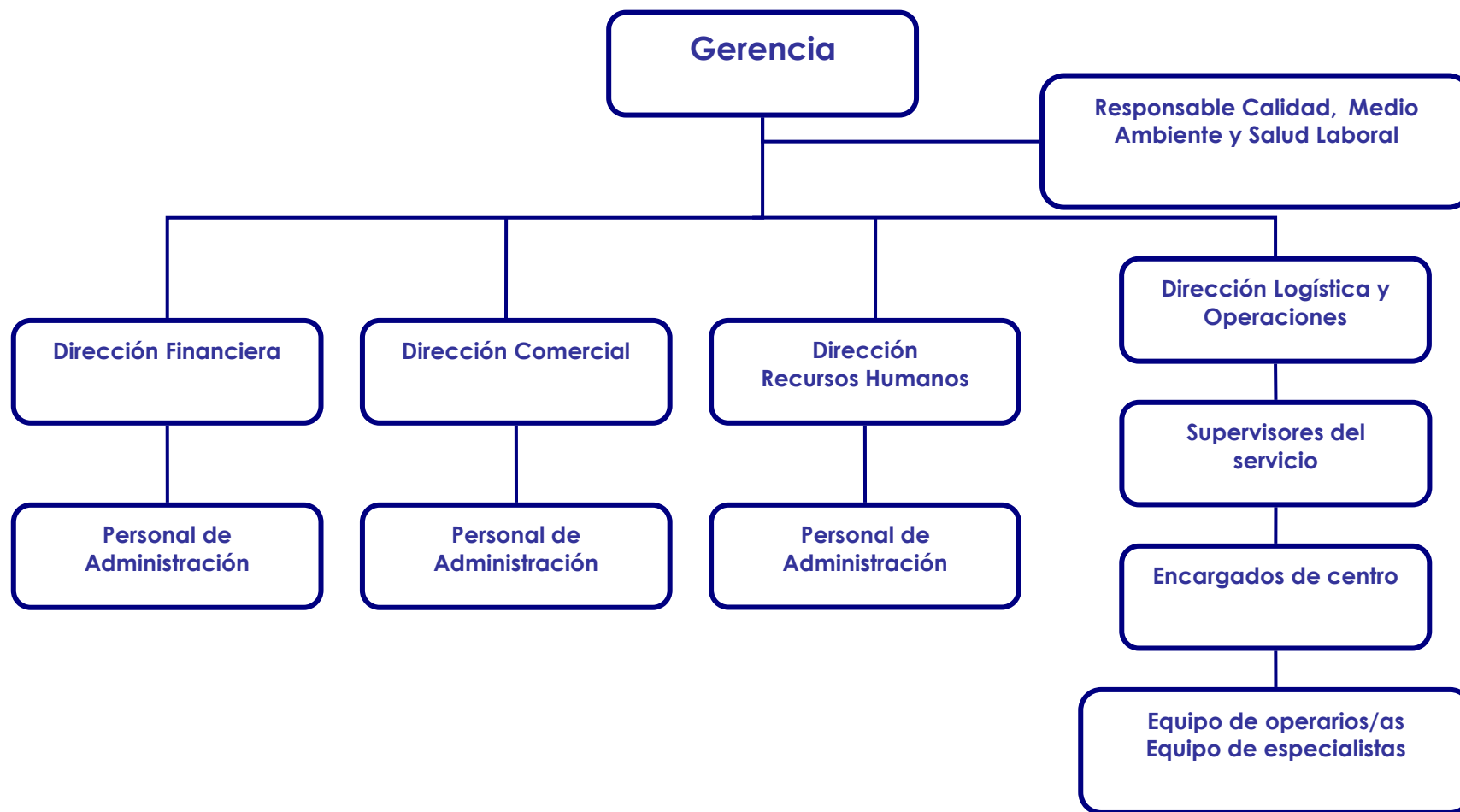
Suministros higiénicos:

Reposición consumibles higiénicos, instalación de dispensadores, ambientadores eléctricos, sistemas bacteriostáticos, unidades higiénico-femeninas, etc.

Destrucción certificada de documentación confidencial.



Organigrama de BALIMSA

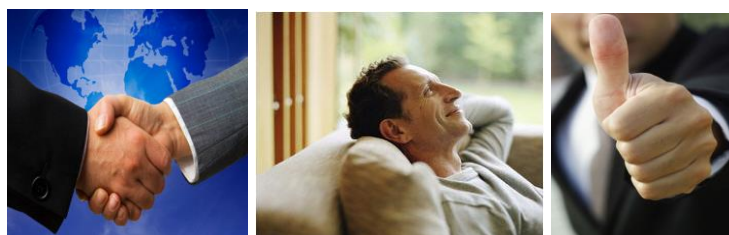


Gestión de Calidad

Balinsa fue una de las primeras empresas de limpiezas de Baleares en obtener la Certificación integrada de sus sistemas de Gestión de Calidad y Gestión Medioambiental según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 por Bureau Veritas.



Ello es debido a nuestro interés por conseguir la satisfacción del cliente y la preservación del medio ambiente evitando al máximo el impacto ambiental de nuestras actividades.



Gestión Medioambiental

Balinsa dispone de la certificación de su Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 por **Bureau Veritas**.

Para la realización del servicio se utiliza maquinaria respetuosa con el medio ambiente y productos biodegradables específicos para cada tipo de superficie, que no perjudiquen el medio ambiente, con envases reciclables.



Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

Balimsa es consciente de la importancia que una adecuada prevención de riesgos laborales tiene en el marco de las empresas de servicios y apuesta por la plena integración de la misma en los principios que inspiran nuestra gestión empresarial.



Responsabilidad Social Corporativa

Como muestra del compromiso de **BALIMSA** con la sociedad, desde hace más de 15 años somos socios de **CRUZ ROJA ESPAÑOLA** y realizamos aportaciones anuales. Además, tenemos acuerdos de colaboración con **UNAC** (Unión de asociaciones y centros de asistencia a minusválidos de Baleares) y **ASPAS** (Associació de Pares i Amics dels Sords) a través de las cuales contratamos personal.



Por otro lado, **BALIMSA** cumple la Ley de Integración Social del Minusválido (LISMI), al tener un porcentaje total de **personal minusválido superior al 2%** de la plantilla a jornada completa.

Alianza Grupo Ibérica Servicios Integrales

Desde el año 2017, nuestra empresa pertenece al grupo Ibérica Servicios Integrales, formado por empresas de reconocido prestigio. Gracias a esta alianza, podemos cubrir y atender a clientes en toda España y Portugal con el soporte operativo de todos los miembros del grupo

NUESTRAS SEDES



Referencias

Las siguientes empresas y organismos confían o han confiado en nuestros servicios:

ORGANISMOS OFICIALES

Parlamento de las Islas Baleares
Conselleria Presidencia - Consolat de Mar
Consell Insular de Mallorca
Consell Insular de Ibiza
Consell de Menorca
Dirección General de Tráfico - DGT
Conselleria de Medi Ambient
Conselleria de Benestar Social de Eivissa
Conselleria de Comercio, Industria y Energía
Conselleria de Cultura, Educación y Deporte
Conselleria de Agricultura y Pesca
Conselleria Serveis Socials
Conselleria de Economía, Hacienda e Innovación
Conselleria de Treball i Formació
Institut Mallorquí d'Afers Socials
Centro Interpretación de Cabrera (Mº Medio Ambiente)
Consell Consultiu de les Illes Balears
Fons de Garantia Agrària (FOGAIBA)
Ports de les Illes Balears
Consorci de Transports de les Illes Balears
Centre Balears Europa
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba (Mallorca e Ibiza)
Autoridad Portuaria de Baleares (APB)
SFM - Serveis Ferroviaris de Mallorca
Museo de Mallorca
Museo de Menorca
Ayuntamiento de Inca
Ayuntamiento de Ibiza
Ayuntamiento de Marratxi
Ayuntamiento de Deià
Ayuntamiento de Puigpunyent
Ayuntamiento de Costitx
Ayuntamiento de Campos
Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany
Ayuntamiento des Mercadal
Ayuntamiento de Llucmajor
Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo

CENTROS SANITARIOS Y ASISTENCIALES

Centro Atención Primaria Pla de na Tesa
Centro Atención Primaria Portol
Centro Atención Primaria Sa Cabaneta
Centro Atención Primaria Martí Serra
Sani Consult
Clínica Baviera
Ginesen
UCR – Unidad Rehabilitación Psico-mental de enfermos mentales (Consell Insular Ibiza)
Hospital Residencia Asistida (Consell Insular Ibiza)
Pisos tutelados enfermos (Consell Insular Ibiza)
Copednins Clínica Dental
Laboratorio Doctor Marí
Farmacia Bauzà
Farmacia Aragón
Farmacia Oliver
Farmacia Pons Servera
Farmacia Bunyola
Farmacia Riera
Centro de Día Son Bru (Conselleria Afers Socials)
Residencia Oms (Conselleria Afers Socials)
Residencia Son Guells (Conselleria Afers Socials)
Residencia Hospital Militar
Corporación Dermoestética
Gasmedi
Residencia Miquel Mir
Residencia Bonanova (I.M.A.S.)
Residencia de Felanitx (I.M.A.S.)
Residencia Reina Sofía (I.M.A.S.)
Residencia de Llucmajor (I.M.A.S.)
Residencia Avenida Argentina (I.M.A.S.)
Residencia de Manacor (I.M.A.S.)
Instituto de Fertilidad
Residencia La Salle Pont d'Inca
Clínica Pronova
Medisans
Clínica Novovisión
Clínica Solydent
Clínica Canis
Laboratorio Inmunogen
Urgencias Médicas Magalluf
Laboratorio Quimiotest
Sanitas
Grupo Médico Alemán S.L.

COLEGIOS

Colegio San Vicente de Paul
Colegio Aula Balear
Colegio y Residencia La Salle
Colegio Santa Teresa
Colegio Sagrats Cors
Colegio San Cayetano
Colegio Gregorio Marañón
Colegio CIDE
Colegio Ayuntamiento de Inca
Centro de Adultos de Inca (S.I.P.E.)
Colegio de Galilea
Colegio Nuestra Señora de la Providencia
Colegio Francés
Colegio Scal
Colegio Agora
Colegio Nuestra Señora de Gracia (Llucmajor)
Centre Lingüístic
Centro de Adultos La Balanguera
Escuela Universitaria de Inca
Escoletes infantils del Consell Insular d'Eivissa
C.E.A. Son Canals
Colegio Janer Manila (Ayuntamiento de Marratxi)
Colegio Costa i Llobera (Ayuntamiento de Marratxi)
Colegio Blanquerna (Ayuntamiento de Marratxi)
Colegio Nova Cabana (Ayuntamiento de Marratxi)
Colegio Ses Cases Noves (Ayuntamiento de Marratxi)
Colegio Es Liceu
Escuela de adultos Sa Cabaneta
Escuela de Puigpunyent
Escoletes de Puigpunyent
Escola Nadal Campaner (Costitx)
I.E.S. Son Pacs
King Richards III College

COMPAÑÍAS AEREAS

Iberojet S.A.
LTE (Internacional Airways) aeropuerto
Air Europa Líneas Aéreas
Iberworld Airlines S.A.
Cía Hispano Irlandesa de Aviación (Futura)
Iberostar Hoteles y Apartamentos S.L.
Ineuropa Handling Mallorca
Boeing International

OTRAS ENTIDADES

Campofrío Alimentación S.A.
Almacenes Femenías
Mercadona
Bauhaus
Duet Sports Portitxol
Perfumerías Müller
Acsa – Obras e Infraestructuras
Casino de Mallorca
Codorniu
Palacio Fundación March
Cepsa – Baseira Palma Oil
Butan Palma
Caja de Ahorros Sa Nostra
Banco de Crédito Balear
Colegio Oficial de Minas de les I. Balears
Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Ibiza
Colegio Oficial de Farmacéuticos de les I. Balears
Colegio Oficial de Agentes Comerciales
Bankpymen
Asociación Hotelera de la Playa de Palma
Layetana
Agrupación de Cadenas Hoteleras
Federación Balear de Transportes
Servicios de la Federación Hotelera
Barmobel Trans
Davigel España
Editorial Planeta
Eléctrica Española
Gestronics España Solutions
Golf Fantasía
Mac Insular
Palma Distribuciones
Previsora General
Puigcercós Maquinaria
Radio Nacional de España
Sistemas Técnicos de Encofrados S.A.
Corporación Dermoestética
Deloitte
DHL Transportes
Elecnor
Finanzauto
Freixenet
Fundación IBIT
Sol Melià
Iberostar
J & A Garrigues
Nacex

Motorisa
Sampol Ingeniería y Obras
Obra Cultural Balear
Securitas Seguridad España
AENOR
Aricemex
Seat Amcars
Bon Grup
Boluda Lines
Cemex España
Confort Electrodomèstics
Gruas Tur
General Servicios ITV
Internacional Balear Courier
Uralita
La Veneciana Balear
Mundo Social
Mercado de Santa Catalina
Mercado de Pedro Garau
Mercado del Olivar
Mutua Universal
Naviera Balear
Ribas Gubern – Schindler
Transportes Salas Simó
Viajes Majórica
Viajes Iberoservice España
Viajes Iberia
Viajes Astral
Viajes Canora
Santillana
Ibermutuamur
Side Hotels
Tui España
SMI Sistemas
Trane Aire Acondicionado S.A.
Tetrans Levante
Ultramar Express
W-Mega
Will Kill

y muchas otras...

Nº PRESUPUESTO: A2021 (3ª rev)
FECHA: 09/08/2021

CITROEN + PEUGEOT
A la at: Sra. Silvia Llinas
Palma de Mallorca

PRESENTACIÓN

Muy Sra. Nuestra:

Adjunto le acompañamos presupuesto para el mantenimiento de limpieza de sus instalaciones sitas en C/ 16 de julio (Citroen) y C/ Aragón (Peugeot), en Palma de Mallorca.

Nuestra empresa está certificada por la exigente y prestigiosa certificadora (Bureau Veritas), en sistemas de gestión de **Calidad y Medio Ambiente** según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

Como garantía de todo ello, personal de nuestra empresa especialmente preparado supervisará el cumplimiento de los niveles de limpieza en los que nos comprometemos en la presente oferta.

Esperando que nuestra oferta sea de su agrado, nos ponemos a su disposición para cualquier consulta o aclaración que desee hacernos.

Nº PRESUPUESTO: A2021 (3ª rev)
FECHA: 09/08/2021

CITROEN + PEUGEOT
A la at: Sra. Silvia Llinas
Palma de Mallorca

OFERTA ECONOMICA

SERVICIO A REALIZAR:

CENTRO	Nº OP.	CATEGORÍA	SERVICIO (incluye máquina fregadora)
Peugeot	1	Limpiador/a	De lunes a viernes, 8 horas/día de 06.00h a 10.00h y de 18.00h a 22.00h (semanalmente, 40 horas)
	1	Limpiador/a	De lunes a viernes, 3 horas/día de 16.00h a 19.00h (semanalmente, 15 horas)
	1	Equipo de Especialistas	Limpieza de cristales por ambas caras (bajo petición)
Citroen	1	Limpiador/a	De lunes a viernes, 4 horas/día de 09.00h a 13.00h (semanalmente, 20 horas)
	1	Limpiador/a	De lunes a viernes, 4 horas/día de 15.00h a 19.00h (semanalmente, 20 horas)
	1	Limpiador/a	De lunes a viernes, 5 horas/día de 06.30h a 11.30h (semanalmente, 25 horas)
	1	Equipo de Especialistas	Limpieza de cristales por ambas caras (bajo petición)
En todas	1	Supervisor/a	Inspección periódica de los servicios

IMPORTE DEL SERVICIO:

- ☐ PEUGEOT: MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA.....3.850,00 €/mes
- ☐ CITROEN: MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA.....4.150,00 €/mes
- ☐ LIMPIEZA CRISTALES (BAJO PETICION).....216,00 €/serv./centro

En dichos importes no está incluido el correspondiente I.V.A.

Esta valoración económica es válida hasta el 30/11/2021.

CONFORME CLIENTE:

CONFORME CONTRATADA:



Nº PRESUPUESTO: A2021 (3ª rev)
FECHA: 09/08/2021

CITROEN + PEUGEOT
A la at: Sra. Silvia Llinas
Palma de Mallorca

OBSERVACIONES:

- Todos los materiales y utensilios de limpieza corren a cargo de la empresa, excepto el agua y la energía eléctrica.
- Se incluye la Seguridad Social de los trabajadores y un Seguro de Responsabilidad Civil por si se produjera algún desperfecto durante el servicio.

CONDICIONES GENERALES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

LA CONTRATADA tendrá asegurada su responsabilidad contractual por medio de una **póliza de responsabilidad civil** con lo que responderá de los daños causados por culpa o negligencia de sus empleados en el desarrollo de sus funciones.

LA CONTRATADA dispone un **servicio de prevención de riesgos**, de acuerdo con la L.P.R.L. de 31/1995, incluyendo Seguridad, Higiene, Ergonomía y Psicología aplicada y vigilancia de la salud.

Esta oferta **incluye todos los costes salariales y de Seguridad Social**. En caso de existir personal a subrogar, el importe de la oferta podría ser modificado, teniendo en cuenta las condiciones laborales del trabajador/es. Si se derivasen responsabilidades salariales y/o de seguridad social por incumplimientos de la empresa antecesora, éstas serán asumidas por el cliente o contratista principal, pudiendo, nuestra empresa, proceder a su repercusión o reclamación de las mismas.

El presupuesto se ha calculado para el **servicio en horario diurno y en día laborable**. Por tanto, no se incluyen los días festivos. En caso de tener que recuperar un día festivo, se facturará aparte, salvo que se indique expresamente en el presupuesto lo contrario.

No se realizarán depósitos de residuos en contenedores municipales fuera de los horarios reglamentariamente establecidos. En caso contrario, se realizará bajo la responsabilidad exclusiva del cliente.

El cliente presta su consentimiento a la informatización de sus datos. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante petición escrita a la dirección de la contratada.

La duración de estos servicios será de un año, prorrogable tácitamente en las mismas condiciones y por anualidades sucesivas. Ambas partes podrán anticipar la rescisión en cualquier momento con comunicación fehaciente de un mes. Los precios se revisarán anualmente en la misma proporción en que fueran incrementados los salarios del convenio colectivo del sector.

El cliente liquidará la cuota mensual a 60 días de la fecha de factura, mediante transferencia bancaria. En caso de incumplimiento del pago la contratada se reserva el derecho a suspender y/o a cancelar el servicio hasta que sean satisfechas las cantidades adeudadas.

CONFORME CLIENTE:

CONFORME CONTRATADA:



DATOS FISCALES DEL CLIENTE:

Nombre fiscal:	CIF:
Domicilio fiscal:	C.P.:
Población:	
Datos bancarios (IBAN):	
Datos bancarios (SWIFT):	

NOTA: EN CASO DE ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO DEVOLVER LAS DOS HOJAS FIRMADAS, SELLADAS Y CUMPLIMENTADAS.

Nº PRESUPUESTO: A2021 (3ª rev)
FECHA: 09/08/2021

CITROEN + PEUGEOT
A la at: Sra. Silvia Llinas
Palma de Mallorca

MEJORAS DEL SERVICIO:

DESTRUCCIÓN CONFIDENCIAL DE DOCUMENTOS

Las compañías y organismos públicos poseen documentación confidencial sobre sus empleados, clientes y particulares. Y por supuesto, estos datos deben de ser destruidos después de su uso.

Nuestra empresa toma muy en serio la responsabilidad asociada con el manejo de documentos y datos confidenciales. Por esta razón, **les ofrecemos sin coste adicional la destrucción de la documentación confidencial** desechada.

Para ello, se procederá a la colocación de **un** contenedor de seguridad en cada centro (2 contenedores). Personal debidamente uniformado e identificado recoge y transporta en vehículos especiales su "preciosa información" hasta la planta de trituración. La llegada y descarga se verifican a través de un sistema de esclusas de seguridad. Los procedimientos de acceso y los protocolos de entrega y destrucción comprenden múltiples controles diseñados para garantizar la máxima seguridad. En un plazo inferior a 24 horas y según la norma DIN/EN 32757, sus datos serán triturados, mezclados y comprimidos para su reciclaje posterior. Nuestros elevados estándares de seguridad, incluyen la vigilancia de todo el proceso por circuito cerrado de TV y la entrega al cliente de un certificado de destrucción.

Nuestro personal es instruido en materia de protección de datos y sus contratos incluyen cláusulas de confidencialidad. Aun así, no todos los empleados tienen acceso a todos los lugares sino que las zonas de seguridad están protegidas mediante permisos especiales de acceso. Nuestros procedimientos son inspeccionados a intervalos periódicos por medio de auditorías internas y externas.

Este servicio será un mantenimiento mensual sin ningún coste para ustedes.



RW 240

Volumen aproximados: 240 litros

Dimensiones: 48 × 58 × 101 cm.



Nº PRESUPUESTO: A2021 (3ª rev)
FECHA: 09/08/2021

CITROEN + PEUGEOT
A la at: Sra. Silvia Llinas
Palma de Mallorca

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES HIGIÉNICOS FEMENINOS PARA CUARTOS DE ASEO (W.C.)

Pensando en que sus instalaciones den su mejor imagen creemos que la colocación del servicio de contenedores higiénicos para los aseos femeninos es indispensable tanto por imagen e higiene como para prevenir posibles atascos.

Por tanto, se procederá a la colocación, en los aseos femeninos, **de 2 contenedores higiénicos en cada centro** (4 contenedores), mensualmente se procederá al cambio de los mismos.



Hay olores que dan seguridad. El agradable aroma que desprende el líquido bactericida proporciona confianza.

Las usuarias de sus aseos lo agradecerán.

Rentabilidad. Elimine gastos por atascos provocados por los apósitos femeninos.

Usted se evita molestias e incomodidades al manipular este tipo de residuos.

Nuestros contenedores higiénicos evitan riesgos de contagio cuando se utilizan en servicios comunes.

Doble tapa de acero inoxidable que imposibilita el acceso al interior proporcionando seguridad y discreción.

UTILIZACIÓN PRODUCTOS ECOLÓGICOS.

Tal y como se detalla en el punto 2.3. de la presente oferta económica, nuestra empresa utilizará productos ecológicos, los cuales cumplen la directiva comunitaria 91/55/CEE, cumpliendo así con las exigencias de nuestra Certificación de Medio Ambiente ISO 14001.

Estos productos cuyo coste es más elevado que los productos de limpieza convencionales suponen una mejora en el cuidado medioambiental.

Nº PRESUPUESTO: A2021 (3ª rev)
FECHA: 09/08/2021

CITROEN + PEUGEOT
A la at: Sra. Silvia Llinas
Palma de Mallorca

SERVICIO 24 HORAS.

Pondremos a su disposición un teléfono para que puedan contactar con la empresa durante las 24 horas del día, incluyendo domingos y festivos, para solventar cualquier urgencia o eventualidad que pudiera ocurrir. En cuyo caso, un equipo móvil compuesto por una jefe de equipo y 4 operarias se desplazarán urgentemente a sus instalaciones para solventar dicha emergencia.

CAPACIDAD DE SUSTITUCIÓN DEL PERSONAL

Sustitución en caso de baja por IT:

En caso de existir alguna baja de alguna de las operarias del servicio de limpieza, nos comprometemos a sustituir a dicha limpiadora en un plazo máximo de una hora.

Sustitución en caso de vacaciones:

Cuando las operarias disfruten de vacaciones y días personales, nuestra empresa sustituirá a dichas limpiadoras el mismo día que inicien las mismas sin que el servicio de limpieza se vea afectado en absoluto.

CERTIFICADOS DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE.

Certificado Calidad 9001:2015

Nuestra empresa está acreditada por Bureau Veritas con el certificado de Sistema de Gestión de Calidad para el servicio de limpiezas en edificios y locales, centros públicos y/o oficiales, cristales, garajes y tratamientos de superficies, en conformidad a las exigencias de la Norma Española UNE-EN ISO 9001:2015.

Certificado Medio Ambiente 14001:2015

Nuestra empresa está acreditada por Bureau Veritas con el certificado de Sistema de Gestión Ambiental para el servicio de limpiezas en edificios y locales, centros públicos y/o oficiales, cristales, garajes y tratamiento de superficies, en conformidad a las exigencias de la Norma Española UNE- EN ISO 14001:2015.