



MODEL DE DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I DELS SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL (CC 1/2019 AM)

Aprovat per la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de 21 de novembre de 2019 i modificacions de 3 de desembre de 2019.

1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE

Contracte basat de neteja ordinària i serveis addicionals als espais a Mallorca del BSTIB

2. DADES DEL CONTRACTE BASAT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: FBTIB

NÚM EXPEDIENT: 21/AM/0004

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Carmen Serret

TELÈFON: 971 76 44 33

ADREÇA ELECTRÒNICA: concursos@fbtib.org

PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE: Carmen Serret

3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte: 2 anys més una pròrroga d'2 anys mes

Termini d'execució total: N/A

Data d'inici del servei: 1 de juliol de 2021

4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavis, etc.): segons PCAP i normativa

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT

5.1. Preu a un tant alçat

Pressupost IVA exclòs: 69.216,00 €

IVA: 14.535,36 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 83.751,36 €

Desglossat en:

SERVEI NETEJA	Preu/m2/any	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	21,00	63.000,00 €	76.230,00 €
Neteja extraordinària de vidres en alçada (dos a l'any)	22,2	6.216,00 €	7.521,36 €
TOTAL		69.216,00 €	83.751,36 €

5.2. Preu unitari

NO APLICA

5.3. Valor estimat del contracte basat

152.275,20 €

6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

A pactar entre adjudicatari i FBSTIB.

A la seu central: 25 hores setmanals al matí i 15 hores setmanals horabaixa.

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Servei ordinari: neteja de les instal·lacions de 1.500 m2 en dos emplaçaments fixes a la ciutat de Palma, segons els procediments previstos amb neteja ordinària de vidres exteriors en planta baixa.

Servei extraordinari: neteja, cada 6 mesos, dels vidres en alçada de la Fundació, quatre alçades. Uns 70m2 de superfície.

La FBSTIB aportarà tots els materials de neteja, per tant els licitadors hauran de contabilitzar en les seves despeses com a 0 pel que fa a aquesta partida.

8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)

1. Espai del Banc de Sang i Teixits a la Ciutat de Palma, al carrer Rosselló i Caçador 20.
2. Unitats mòbils i magatzem del Banc de Sang i Teixits a l'espai cedit a Son Dureta (quan sigui el cas, la FBSTIB desplaçarà al personal de neteja directament desde la seu central).

9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP)

Només si és el cas

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES

- La documentació relativa als criteris d'adjudicació (s'indica a la clàusula 16 d'aquest document de licitació)

11. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: Virtual
Data límit: 10 dies hàbils des de la publicació d'aquesta licitació
D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que impedeix la presentació de l'oferta. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP
Forma de presentació de les ofertes: electrònica a concursos@fbstib.org

12. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Treballador/ora	Conveni col·lectiu d'aplicació	Categoria professional	Nombre d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions (dies festius, nocturnitat, plusos o complements...)
1 Treballadora A	Neteja d'edifici i locals de les Illes Balears	Netejadora	25 h/sem	30/01/2017	200	Indefinida	11.445,45 €	

13. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)

Sí

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40 PCAP)

CRITERI	PONDERACIÓ
Preu	80%
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	20%
Millores o serveis complementaris	N/A

15. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES

Preu	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP

marc	
Millores o serveis complementaris	N/A

16. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)

Documentació	Sobre
Oferta econòmica d'acord a l'annex 2	Únic
<i>Millores o serveis complementaris (d'acord amb el model annex.... si és el cas)</i>	

17. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)

--

18. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES EN EL SEU CAS (art. 147.1 LCSP)

☐ ☐ ☐ ☐
--

19. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)

— Declaració de la vigència del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència, presentats en la licitació de l'Acord marc — Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT — Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB — Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social

20. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)

L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs) La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.
--

21. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies naturals comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4 del PCAP

22. PLA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària ha de presentar el pla de treball a què es refereix la clàusula 4.3.3 del PPT **dins el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat**

23. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin augment, disminució, supressió o substitució d'unitats, fins a un màxim acumulat del 20 %, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

24. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució específiques, de caràcter social i laboral:

a) Condicions especials d'execució relatives a drets laborals i qualitat de l'ocupació:

— El contractista ha de complir, en l'execució de la prestació contractada, totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2 % de persones amb discapacitat igual o superior al 33 % (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre).

Complementàriament o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució de l'Acord marc, l'empresa o entitat adjudicatària ha de fer un ús no sexista de la llengua, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

— Si escau, les empreses han d'acreditar el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50).

d) Mesures relatives a la inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral: l'empresa es compromet, en la fase d'execució del servei, a substituir el personal assignat a cada contracte basat (per exemple, per a la substitució de personal de vacances o altres permisos, baixes laborals, jubilacions, personal que es trasllada a un altre centre de treball, personal que cessa en l'empresa, etc.), sempre que hagi de contractar nou personal, amb personal amb dificultats d'accés al mercat laboral (persones en situació d'atur, encara més si és d'atur de llarga durada; persones amb grans dèficits formatius i escassa experiència laboral; dones víctimes de la violència de gènere; persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 %; persones perceptores de la renda mínima d'inserció, etc.).

e) Condicions especials d'execució relatives a la transparència i justícia fiscal: les empreses han d'executar l'Acord marc amb criteris d'equitat i transparència fiscal, de manera que els ingressos o beneficis procedents d'aquest Acord marc s'han de declarar íntegrament i s'han de liquidar d'acord amb la legislació fiscal vigent.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211 f de l'LCSP.

25. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:

- els contractes de treball
- a requeriment de l'òrgan de contractació, les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents TC1 i TC2.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa. Si a més el treballador que s'incorpora amb posterioritat al servei específic, és una nova contractació de l'empresa, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació aquesta circumstància, per tal de comprovar que es compleix la condició especial d'execució de la clàusula 30.3.d) del PCAP en relació a les persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Així l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

Cas que es contracti el servei complementari de bugaderia, l'empresa trametrà còpia a l'òrgan de contractació del contracte que hagi formalitzat amb el centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, en els termes de la clàusula 47 del PCAP per a la prestació del servei de bugaderia.

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

En relació als criteris d'adjudicació:

La documentació requerida en la clàusula 17.1 del PCAP en relació als diferents criteris avaluable mitjançant fórmula:

- .-certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP
- .-memòria o informe semestral en relació a les activitats i resultats de l'establiment del pla de motivació de l'equip de treball
- .-comunicació a l'òrgan de contractació i identificació del personal que realitza les funcions de neteja de vidres (la persona s'identifica amb el seu DNI donant-se la informació corresponents als dígits que ocupen i comunicació sobre la necessitat de substitució d'aquest personal al llarg de l'execució del contracte en el seu cas amb acreditació posterior, a requeriment de l'òrgan de contractació, que s'han portat a terme totes les actuacions necessàries per a la promoció de les dones a què es refereix la clàusula 17.1 del PCAP
- .-comunicació d'actuacions i tràmits per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i

critèris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista. En aquest sentit, les clàusules 17.1 i 30.6 del PCAP.

26. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

27. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 51 del PCAP de l'Acord marc.

28. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals.

El director del contracte ha de conformar la correcta prestació del servei.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
A04005605	A04005605	A04005605

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública
- Destinatari
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

29. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

30. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)

No es permet la subcontractació del servei de neteja ordinària.

31. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC

- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

32. RÈGIM DE RECURSOS

Segons normativa i PCAP de l'Acord Marc

Firmat

Ismael Gutiérrez Fernández
Director-gerent de la FBSTIB