



Exp.: CONTR 2024/14690
Document: invitació al procediment
Codi SIA: 2260524
Emissor (DIR3): A04027016

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CONTR 2024/14690

TIPUS DE CONTRACTE: basat serveis (CC2/2021 AM)

OBJECTE contracte basat del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Institut Balear de la Dona

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ ANTICIPADA DE DESPESA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025 (DECRET 75/2004), SEGONS RESOLUCIÓ DE LA DIRECTORA DE L'INSTITUT BALEAR DE LA DONA DE DATA, 12 DE SETEMBRE DE 2024

INVITACIÓ EN EL PROCEDIMENT DEL CONTRACTE BASAT

Us convidem a participar en la licitació per a dur a terme la prestació objecte del contracte de referència, el pressupost de la qual és de 30.184,38 € (un any), IVA inclòs.

Si esteu interessat a participar en la licitació, us adjuntam: el **document de licitació de contracte basat del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025**. Endemés, teniu a la vostra disposició el corresponent plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el de prescripcions tècniques (PPT) de l'Acord marc per a la contractació centralitzada, del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC2/2021 AM i la pròrroga de l'Acord marc PRO 2/2024 CC) a la *Plataforma de Contratación del Sector Público* en aquest enllaç:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=uP%2FuOnfFAadvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Us informam que el procediment serà el següent:





1. Presentació de *l'oferta* en el termini de 10 dies hàbils des del dia següent a l'enviament de la invitació a participar en el procediment (fins dia **21 d'octubre de 2024 a les 14.00 hores**) acompanyada de la documentació que es detalla en el **document de licitació** (Annex 1 i Annex 2).
2. Una vegada presentada l'oferta i la resta de la documentació en la forma establerta, es revisarà per part de la persona responsable del contracte. En el cas, de què manqui algun document o s'hagi d'esmenar (si és factible segons la normativa aplicable), es donarà un termini no superior a tres dies per esmenar-lo.

Posteriorment, s'eleva a l'òrgan de contractació la pertinent proposta d'adjudicació del contracte basat.

Quan recaigui, si n'és el cas, acord d'adjudicació, se'n notificarà el resultat als licitadors.

Per a qualsevol informació, podeu posar-vos en contacte amb la cap de servei d'Administració i Gestió Pressupostària, Pilar Pascual Ginard al telèfon 971 178 972, o amb el tècnic de contractació, Simó Reus Mestre al telèfon 971 178 971.

Palma, en data de la signatura electrònica

La cap de servei d'Administració i Gestió Pressupostària
de l'Institut Balear de la Dona

Pilar Pascual Ginard

<https://vd.caib.es/1728298253931-968123941-821510068555913417>





Exp.: CONTR 2024/14690
Document: document licitació
Codi SIA: 2260524
Emissor (DIR3): A04027016

**MODEL DE DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC
PER A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB
EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, DELS ENS
DEL SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL I D'ALTRES ORGANISMES PÚBLICS
ADHERITS (CC 2/2021 AM)**

Aprovat per la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors d'1 de juny de 2022

**Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2025,
Decret 75/2004, segons la resolució de la directora de l'Institut Balear de la
Dona de 12 de setembre de 2024**

1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE

Contracte basat del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025

2. DADES DEL CONTRACTE BASAT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: directora de l'Institut Balear de la Dona
NÚM EXPEDIENT: CONTR 2024/14690
RESPONSABLE DEL CONTRACTE: cap de servei d'Administració i Gestió Pressupostària
TELÈFON: 971 178 972 971 178 971
ADREÇA ELECTRÒNICA: ppascual@ibdona.caib.es, screus@ibdona.caib.es
PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:
Simó Reus Mestre

3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte: 1 any
Termini d'execució total: 1 any
Data d'inici del servei: 15/01/2025, o la data de formalització del contracte si aquesta és posterior.



4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavis, etc.):

☐ NO

☒ SÍ

El contracte basat es pot prorrogar.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT

5.1. Preu a un tant alçat

Pressupost IVA exclòs: 24.945,77
IVA: 5.238,61
Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 30.184,38

Desglossat en:

SERVEI NETEJA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	23.545,60	28.490,18
Servei de neteja de vidres	1.086,72	1.314,93
Serveis de desinfecció, desratització i desinsectació	229,45	277,63
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	84,00	101,64
TOTAL	24.945,77	30.184,38

5.2. Preu unitari

Preus unitaris en €/hora de servei d'un treballador, sense IVA	
Hora netejador/a: Hora peó especialista: Servei de desinfecció, desratització i desinsectació (€/m²): Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (€/any/contenedor):	Pressupost màxim de despesa (amb l'IVA exclòs):
IVA €/hora	
Hora netejador/a: Hora peó especialista: Servei de desinfecció, desratització i desinsectació (€/m²): Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (€/any/contenedor):	IVA:



Preus unitaris en €/hora de servei d'un treballador, IVA inclòs	Total IVA inclòs:
Hora netejador/a:	
Hora peó especialista:	
Servei de desinfecció, desratització i desinsectació (€/m²):	
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (€/any/contenedor):	

5.3 Valor estimat del contracte basat

59.869,84 € desglossat de la manera següent:

- Import del contracte: 24.945,77 euros, IVA exclòs
- 20% de modificat: 4.989,15 € euros.
- Import de la pròrroga del contracte: 24.945,77 euros, IVA exclòs
- 20% de modificat de la pròrroga: 4.989,15 € euros.

6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

EDIFICI	SUPERFÍCIE	FREQÜÈNCIA SETMANAL D'EXECUCIÓ DEL SERVEI	HORARI D'OBERTURA DE L'EDIFICI	HORARI PREFERENT D'EXECUCIÓ DEL SERVEI	PLÀNOLS
Ibdona carrer Aragó, 26 1r E	Dependències 327,79 m²	Neteja: <i>de dilluns a divendres (excepte festius)</i> 4 hores diàries	8:00	De 13:00 a 17:00	No
	62,24 m² Vidres	Dos dies al mes (4 hores mensuals)		De 9:00 a 14:00 h	
TOTAL	390,03 m²				

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'edifici és d'ús administratiu.

La descripció dels treballs objecte del servei de neteja ordinària, la freqüència mínima, el llistat de productes ecològics i els estàndards de qualitat són els establerts a l'Acord marc de contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM) i la pròrroga de l'Acord marc (PRO 2/2024 CC).



S'inclou els serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (DDD) destinats a la prevenció, control i vigilància de plagues per als edificis, d'acord amb el previst al PPT de l'Acord Marc.

També, s'inclou la retirada de contenidors higiènics, d'acord amb el previst al PPT de l'Acord Marc.

De conformitat amb el que preveu la clàusula 9.4.3 del plec de prescripcions tècniques de l'Acord Marc, l'empresa adjudicatària ha de subministrar els dispositius corresponents als consumibles de neteja, sense cap cost addicional per l'Institut Balear de la Dona.

8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)

— SEU DE L'INSTITUT BALEAR DE LA DONA

- Ubicació: carrer Aragó, 26 1r E, Palma

- Superfície construïda:	327,79 m ² (superfície útil: 293,55 m ² + patí interior 11 m ² aproximada)
- Superfície aproximada de vidres exteriors en m ² :	24,43 m ²
- Superfície aproximada de vidres interiors en m ² :	37,81 m ²
- Total superfície m ² :	390,03 m²

Les dependències estan formades per dos pisos units on hi treballen uns 20 treballadors/es. Consta de despatxos, dos banys, una sala de reunions, un magatzem/arxiu, un pati interior i vidres interiors i exteriors.

9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP)

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES

- La documentació relativa als criteris d'adjudicació (s'indica a la clàusula 16 d'aquest document de licitació).
- Annex 1 model d'oferta econòmica a tant alçat.
- Annex 2 declaració responsable de la millora del sistema de neteja, borsa d'hores extraordinàries i serveis complementaris de neteja.

11. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES



(El termini de presentació no pot ser inferior a deu dies hàbils comptadors des del dia següent a l'enviament de la invitació a participar en el procediment, excepte en els casos en què calgui la tramitació per urgència de l'article 119 de l'LCSP, o que l'import del servei sigui inferior a 5.000,00 euros, que pot reduir-se fins a 5 dies hàbils (clàusula 39.6 PCAP)

Lloc: Plataforma de Contratación del Sector Público (Instituto Balear de la Mujer)
Data límit ¹ : 21 d'octubre de 2024 a les 14:00 hores.
D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació, dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que n'impedeix la presentació. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP
Forma de presentació de les ofertes: via Plataforma de Contractación del Estado

12. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Categoria	Tipus de contracte	Antiguitat	Acabament del contracte	Hores setmanals	Salari brut anual
NETEJADOR/A	200	09/06/2022	-	20	9.361,65 €
ESPECIALISTA CONDUCTOR	200	01/09/1996	-	1	849,30 €

13. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)

No

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40 PCAP)

CRITERI	PONDERACIÓ
1. Preu	45%
2. Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	20%
3. Millora per a la implementació d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics	10%
4. Bossa de 50 hores extraordinàries anuals	15%
5. Millores del servei de neteja o dels serveis complementaris	10%

15. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES

Preu	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP
------	-------------------------------------

¹ **39.6** El termini mínim de consulta ha de ser de 10 dies hàbils comptadors des del dia següent a l'enviament de la invitació a participar (clàusula 39.6 PCAP)



Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP.
Millora per a la implementació d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics	Si l'empresa licitadora compta amb un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics que genera l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat (mitjançant una declaració responsable – Annex 2 –) (p. ex. sistema de dispensadors de productes de neteja que admeti recàrrega) que implementar-lo dins el termini d'un mes comptador des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, se li atorgaran 10 punts.
Bossa de 50 hores extraordinàries anuals	Si l'empresa licitadora ofereix una bossa de 50 hores extraordinàries anuals (mitjançant una declaració responsable – Annex 2 –) per a la realització de tasques de neteja de tipus ordinària en els casos d'imprevists, circumstàncies excepcionals o per afrontar situacions puntuals de necessitat del servei a les diferents dependències objecte d'aquest contracte, s'atorgaran 15 punts. Si s'ofereixen menys de 50 hores, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.
Serveis complementaris de neteja	S'atorgaran 10 punts als licitadors que es comprometin (mitjançant una declaració responsable – Annex 2 –) a la realització dels dos següents serveis complementaris de neteja: - Desinfecció semestral dels banys mitjançant nebulització. - Neteja i descalcificació trimestral dels difusors i airejadors de les aixetes dels banys. <i>Sense cap cost adicional per a l'Institut Balear de la Dona.</i>

16. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)



Documentació	Sobre
Oferta econòmica (d'acord amb l'annex 1) (L'empresa ha de desglossar la part del preu que correspon al servei de neteja ordinària de la part del preu que correspon a cada servei complementari cas que es contractin. Si l'òrgan de contractació ho considera necessari i ho sol·licita expressament, l'empresa ha d'aportar la memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos que empara el preu ofert d'acord en els termes de la clàusula 40.2 PCAP)	1
Millora, bossa d'hores i serveis complementaris (d'acord amb el model de l'annex 2)	1

Documentació	Sobre
Oferta econòmica	1 (Annex 1)
- Millora per a la implementació d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics. - Bossa de 50 hores extraordinàries anuals. - Serveis complementaris de neteja.	1 (Annex 2)

17. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)

Es considerarà a una oferta com a presumptament anormal o desproporcionada en el seu conjunt quan la seva oferta econòmica sigui inferior en un 25% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per totes les empreses, i a més, obtingui un 25% de puntuació per sobre de la mitjana respecte de la resta de criteris.

Un cop constatada aquesta presumpció d'anormalitat es seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP.

18. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES EN EL SEU CAS (art. 147 LCSP)

D'acord amb l'estipulat en l'article 147.2 LCSP.

19. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)

— Declaració de la vigència del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència, presentats en la licitació de l'Acord marc (en el seu cas indicar la documentació acreditativa de la solvència específica requerida en aquest contracte basat



d'acord amb la clàusula 41.1 del PCAP si fos diferent a la presentada en la licitació de l'Acord marc)

- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la)
- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la)
- Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la)
- *En el seu cas, inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears (si es contracta el servei complementari DDD)*
- *En el seu cas, acreditació de l'existència d'una assegurança amb cobertura per import superior al mínim establert en la licitació de l'Acord marc (clàusula 10.3 PPT)*
- *Altres de l'interès de l'òrgan de contractació, dins el marge de l'LCSP i els plecs (si és el cas)*

20. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)

Import de la garantia:

L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte/del pressupost base de licitació del contracte *cas que s'hagi licitat per preus unitaris (IVA exclòs)*

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.

21. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP.

22. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució específiques, de caràcter social i laboral:



a) Condicions especials d'execució relatives als drets laborals i qualitat de l'ocupació:

— El contractista ha de complir, en l'execució de la prestació contractada, totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter: subrogació en els contractes de treball, etc.) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33% (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre). Complementàriament o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució de l'Acord marc, l'empresa o entitat adjudicatària ha de fer un ús no sexista de la llengua, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

— Si escau, les empreses han d'acreditar el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50).

d) Mesures relatives a la inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral: l'empresa es compromet, en la fase d'execució del servei, a substituir el personal assignat a cada contracte basat (per exemple, per a la substitució de personal de vacances o altres permisos, baixes laborals, jubilacions, personal que es trasllada a un altre centre de treball, personal que cessa en l'empresa, etc.), sempre que hagi de contractar nou personal, amb personal amb dificultats d'accés al mercat laboral



(persones en situació d'atur, encara més si és d'atur de llarga durada; persones amb grans dèficits formatius i escassa experiència laboral; dones víctimes de la violència de gènere; persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33%; persones perceptores de la renda mínima d'inserció, etc.).

e) Condicions especials d'execució relatives a la transparència i justícia fiscal: les empreses han d'executar l'Acord marc amb criteris d'equitat i transparència fiscal, de manera que els ingressos o beneficis procedents d'aquest Acord marc s'han de declarar íntegrament i s'han de liquidar d'acord amb la legislació fiscal vigent.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, sense perjudici de la seva modulació, modificació o suspensió temporal de conformitat amb la normativa i protocols sanitaris vigents amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211.f) de l'LCSP.

24. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

En relació amb les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:

- Els contractes de treball
- A requeriment de l'òrgan de contractació, les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costums).
- Documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents TC1 i TC2.

Aquestes obligacions s'han de complir amb relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa. Si a més el treballador que s'incorpora amb posterioritat al servei específic, és una nova contractació de l'empresa, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació aquesta circumstància, per tal de comprovar que es compleix la condició especial d'execució de la clàusula 30.3.d) del PCAP en relació amb les persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.



Així l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

En relació amb les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

Amb relació als criteris d'adjudicació (clàusula 17.1 PCAP):

- Accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei.
- Certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP.
- Comunicació d'actuacions i tràmits realitzats per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors.

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i criteris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista. En aquest sentit, les clàusules 17.3 i 30.7 del PCAP.

25. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

27. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals. El director del contracte ha de conformar la correcta prestació del servei.



Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE
GE0000552

ÒRGAN GESTOR
GE0000552

UNITAT TRAMITADORA
GE0000552

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació.
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública.
- Destinatarí.
- Número de factura.
- Data d'expedició.
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari.
- NIF de qui emet la factura i del destinatari.
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari.
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte.
- Tipus impositiu.

28. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

29. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)

No es permet la subcontractació del servei de neteja ordinària.

Es poden subcontractar els serveis complementaris de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD), el servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics i els serveis de neteja de vides.

En aquest cas és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació en els termes de l'art. 215 de l'LCSP.

30. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC.

- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.



31. RÈGIM DE RECURSOS

Contra la resolució d'adjudicació del contracte basat, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

32. CONDICIÓN SUSPENSIVA

L'aprovació de l'expedient, l'autorització de la despesa i l'adjudicació del contracte basat està condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que el Parlament aprovi per a l'any 2025.



Annex 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA A TANT ALÇAT

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:		País:
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte de *servei basat del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025* (CONTR 2024/14690), relatiu a l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 2/2021 AM i la seva pròrroga PRO 2/2024 CC).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, pel preu següent:

Preu (IVA exclòs): euros (*en números*);
..... (*en lletres*).

IVA: euros (*en números*);
..... (*en lletres*).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total (IVA inclòs):euros (*en números*);
..... (*en lletres*)

Desglossat en:



SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària		
Servei de neteja de vidres		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització		
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics		
TOTAL		

S'han d'indicar, els preus unitaris corresponents als serveis en què es basa l'oferta per tal que l'òrgan de contractació pugui comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord Marc:

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Peó especialista	€/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	€/m ²
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	€/any/contenedor

....., de de

[lloc, data i signatura]



Annex 2

MODEL MILLORA SISTEMA DE NETEJA, BORSA D'HORES EXTRAORDINÀRIES I SERVEIS COMPLEMENTARIS DE NETEJA

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

Em compromet, amb relació al contracte del *servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025* (CONTR 2024/14690), a la realització de:

- ☐ Millora per a la implementació d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics.
- ☐ Ofereixo una bossa de 50 hores extraordinàries anuals.
- ☐ Desinfecció semestral dels banys mitjançant nebulització; i, neteja i descalcificació trimestral dels difusors i airejadors de les aixetes dels banys.

....., de de 20...

(signatura i segell de l'empresa)