



G CONSELLERIA
C AGRICULTURA,
I PESCA I ALIMENTACIÓ
B SERVEIS MILLORA
✓ AGRÀRIA I PESQUERA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SEMILLA NÚM: CO 12/2021

TIPUS DE CONTRACTE: Serveis

OBJECTE: Servei de neteja de l'Instrumental i equips de laboratori, dels laboratoris, i de les instal·lacions de l'edifici de SEMILLA a Son Ferriol, 2022-2024

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Directora gerent

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL CONCURS PÚBLIC CO 12/2021

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

SEMILLA té com a fins generals els relacionats amb l'agricultura, la ramaderia i la pesca de competència del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tret que estiguin atribuïts a altres organismes del sector públic instrumental.

Per desenvolupar les funcions que té encomanades disposa d'unes instal·lacions ubicades a Son Ferriol (carrer Babieca nº 2) on s'hi desenvolupen principalment activitats relacionades amb els laboratoris, (anàlisis de mostres animals, de llet, i de sòls), i petites tasques administratives de suport. Part de l'activitat administrativa es desenvolupa dintre dels propis laboratoris.

La neteja dels laboratoris – que no són ni oficines ni dependències auxiliars-, és una neteja especialitzada, no just dels laboratoris en si, sinó també de l'Instrumental utilitzat en la realització de les analítiques, de la maquinaria, i dels equips del laboratori. L'Instrumental a netejar pot contenir restes de productes tòxics i perillosos, i s'han de netejar seguint els protocols establerts.

Les tasques administratives que es desenvolupen a Son Ferriol depenen i estan condicionades per l'activitat principal dels laboratoris, i en alguns caos comparteixen espai físic.

D'acord amb la disposició addicional 33, sobre contractes de subministraments i serveis en funció de les necessitats, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es tracte d'un contracte de serveis en el qual l'adjudicatari ha d'executar el servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar aquest, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de SEMILLA, per la qual cosa s'aprova un pressupost màxim.

2. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'objecte del contracte està ubicat al carrer Babieca, 2, de Son Ferriol, Palma, CP 07198, amb les dimensions que aproximadament s'indiquen a l'apartat 4, si bé és probable que al llarg del contracte es produexi un canvi d'ubicació i de dimensions dels laboratoris i de l'instrumental i equips.

3. PERSONAL A SUBROGAR

Actualment hi ha 1 persona adscrita al centre de treball del carrer Babieca, 2 de Son Ferriol, Palma, CP 07198, sobre la que recau l'obligació de subrogació.

La informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball són les següents:

TREBALLADORA	CATEGORIA PROFESIONAL	ANTIGUITAT A L'EMPRESA	ANTIGUITAT AL CENTRE DE TREBALL	CLAU TIPUS CONTRACTE	HORES DIÀRIES	TIPUS DE JORNADA	OBSERVACIONS
							(pluses)
1	Netejador/a	01/06/2007	01/06/2012	200	7	Diària	258,53 €
2	Netejador/a	26/10/2017	26/10/2017	289	3	Diària	38,42 €
3	Netejador/a	02/08/2021	02/08/2021	510	3	Diària	-

La Netejadora 3 està substituint la baixa per incapacitat temporal de la Netejadora 2, que té una baixa mèdica de llarga durada.

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI

SEMILLA liurrà a cada persona que realitzi la neteja una targeta de control horari, d'ús obligatori, amb l'objectiu de controlar l'assistència i jornada realitzada.

La neteja de les instal·lacions de Son Ferriol requereix com a mínim el següent servei:

Tipus d'espai	Espai aproximat	Freqüència mínima de neteja i nombre mínim d'hores	Horari preferent d'execució del servei
Instrumental i equips de laboratori, i dels laboratoris	461 m ²	Mínim 1 cop cada dia, i com a mínim 9 hores i 27 minuts (9:27 h) al dia.	De dilluns a divendres amb inici com a molt tard a les 5:30 del dematí.
Edificis administratius i assimilats	418 m ²	Mínim 1 cop cada dia, i com a mínim 30 minuts al dia (0:30).	
Aparcaments i patis exteriors	541 m ²	Mínim 1 cop cada setmana, i com a mínim 15 minuts a la setmana o 3 minuts cada dia (0:03)	
Total hores diàries:		10 hores diàries (10:00)	

En funció de les necessitats SEMILLA pot variar el temps destinat a cada tasca.

Serveis de neteja inclosos

- a) La col·locació i retirada de contenidors higiènics.
- b) Instal·lació, manteniment i canvi de càrregues de bacteriostàtics a tots els sanitaris.
- c) El servei de bugaderia.

Descripció de necessitats específiques

La neteja tant dels propis laboratoris com de l'instrumental i equips de laboratori s'ha de realitzar complint el Plec tècnic que s'adjunta com a Annex 1 a aquest document.

Com a resum, de cara a la neteja es distingeixen tres tipus de zones en funció dels riscos, tant biològics com a químics, bé per al personal, bé per a la col·lectivitat o per al medi ambient. Aquestes zones són:

- Alt risc
- Risc mitjà
- Baix risc

En el Plec tècnic també s'indica la periodicitat de la neteja dels equips de laboratori.

Descripció del servei. Quadre de freqüències

Les freqüències de neteja de les oficines, despatxos i aparcaments, són les estableties en l'Annex II de freqüències mínimes d'edificis administratius i assimilats del Plec de prescripcions tècniques particulars de l'Acord marc d'homologació dels serveis de neteja dels edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del sector públic instrumental, (CC 1/2015 AM).

Documentació a presentar anualment

L'empresa adjudicatària ha de trametre a SEMILLA anualment una memòria sobre les activitats desenvolupades, en la qual s'indiqui:

- a) El consum mensual dels diferents productes químics de neteja, diferenciant entre els productes de neteja general de terres i paviments, el de superfícies, el de vidres i el de superfícies ceràmiques.
- b) Sabó rentamans
- c) Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa
- d) Bosses d'escombraries
- e) Estris de neteja (poals, fregones, graneres, mopes, ..)

5. DURADA

Es preveu una durada inicial de 2 anys, i dues possibles prorrogues d'un any cada una.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El preu màxim de referència pels 2 anys de durada del contracte és de 81.513,70 € (vuitanta-un mil cinc-cents tretze Euros amb setanta cèntims), més 17.117,88 € (disset mil cent disset Euros amb vuitanta-vuit cèntims), en concepte d'IVA al percentatge vigent del 21%, la qual cosa suposa una despesa màxima per import de 98.631,58 € (noranta-vuit mil sis-cents trenta-un Euros amb cinquanta-vuit cèntims), si bé aquest import pot variar en funció de les necessitats de SEMILLA.

Anualitat	Import sense IVA	IVA	Total amb IVA
2.022	39.624,72 €	8.321,19 €	47.945,91 €
2.023	40.756,85 €	8.558,94 €	49.315,79 €
2.024	1.132,13 €	237,75 €	1.369,88 €
Pressupost Màxim	81.513,70 €	17.117,88 €	98.631,58 €
Cost €/hora	16,98 €	3,57 €	20,55 €

Aquest pressupost té la consideració de màxim.

D'acord amb la Disposició Addicional 33, sobre contractes de subministraments i serveis en funció de les necessitats, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, si durant la vigència del contracte, les necessitats reals de SEMILLA de neteja fossin superiors a les estimades inicialment, atès un increment de la superfície de les instal·lacions o un increment de l'activitat de l'empresa, es podrà modificar el contracte incrementant el pressupost del contracte fins a un màxim del 20 %.

El valor estimat del contracte és de 195.632,88 €

Només es realitza el pagament de les hores efectivament treballades.

L'oferta que presenten els licitadors és una tarifa per preus unitaris per hora, igual o inferior al preu establert en aquest Plec.

El preu **màxim** sense IVA per hora és el següent: 16,98 €/hora.

Palma, 30 de setembre de 2021

La Presidenta de SEMILLA

María Asunción Jacoba Pía de la Concha García-Mauriño

ANEXO II
FRECUENCIAS MÍNIMAS
EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Y ASIMILADOS

VESTÍBULOS, PASILLOS, ESCALERAS Y ASCENSORES	Diariamente	- Fregado accesos exteriores - Suelos y peldaños: barrido húmedo o fregado (según convenga) - Moquetas: aspirado - Vaciado papeleras - Ascensores: paredes, espejos y suelo
	Semanalmente	- Mobiliario: desempolvado - Elementos decorativos: desempolvado - Pasamanos y barandillas escaleras
SALAS DE ESPERA Y ATENCIÓN AL PÚBLICO	Diariamente	- Suelos: barrido húmedo o fregado - Moquetas: aspirado - Vaciado papeleras - Mobiliario: desempolvado - Teléfonos, puntos de información telemática: limpieza paño húmedo
	Semanalmente	- Elementos decorativos
OFICINAS Y DESPACHOS	Diariamente	- Suelos: recogida papeles y residuos en general - Vaciado de papeleras
	Días alternos	- Suelos: barrido húmedo o fregado (según tipo suelo) - Mobiliario: desempolvado - Ordenadores, teclados y teléfonos
	Semanalmente	- Limpieza de mesas con paño húmedo - Alfombras y moquetas: aspirado
SALAS DE REUNIONES DE USO FRECUENTE	Diariamente	- Vaciado de papeleras - Suelos: recogida papeles y residuos en general
	Días alternos	- Suelos: barrido húmedo o fregado (según tipo suelo) - Mobiliario: desempolvado
	Semanalmente	- Limpieza de mesas con paño húmedo - Alfombras y moquetas: aspirado
SALAS DE REUNIONES DE BAJO USO	Días alternos	- Vaciado papeleras
	Semanalmente	- Suelos: barrido húmedo o fregado - Mobiliario: desempolvado - Mesas: limpieza paño húmedo - Alfombras y moquetas: aspirado

ASEOS Y VESTUARIOS	Diariamente	- Suelos: fregado y desinfección - Sanitarios: limpieza y desinfección - Vaciado papeleras - Reposición productos de higiene
	Semanalmente	- Alicatados
	A requerimiento	- Tratamiento grifería y alicatado antical
ARCHIVOS, ALMACENES, TRASTEROS Y CUARTOS TÉCNICOS	Bimensualmente	Barrido, fregado y desempolvado del mobiliario
GARAJES	Mensualmente	- Limpieza suelos y otras superficies.
PATIOS Y TERRAZAS	Semanalmente	- Suelos terrazas y balcones
	A requerimiento	- Limpieza desagües
ZONAS EXTERIORES Y APARCAMIENTOS	Diariamente	- Vaciado papeleras
	Semanalmente	- Barrido o soplado
	Mensualmente	- Limpieza profunda suelos (manchas de aceite, etc)
ELEMENTOS COMUNES	Semanalmente	- Cristales accesibles** (interiores) - Puertas y mamparas, incluidas las acristaladas - Ventanas, alféizares y rejas - Persianas y cortinas - Metales cromados
	Mensualmente	- Cristales accesibles** (exteriores) - Puntos de luz - Rótulos fachada y señalética - Techos y paredes - Conductos aire acondicionado y calefacción
	Semestralmente	- Cristalizado o abrillantado de suelos o tratamiento adecuado según tipología, con máquina adecuada para ello
	Anualmente	- Limpieza de banderas, alfombras, cortinas y visillos, previo acuerdo con el responsable del contrato
	Después del uso	- Vajillas
	A requerimiento	- Pintadas fachada

*A efectos de este Acuerdo marco se entenderá por aparcamiento el espacio destinado a la estancia de vehículos que no constituye estacionamiento en la vía pública. Cuando el espacio se ubique en un espacio edificado adquirirá la condición de garaje.

**Se entenderá por cristales accesibles aquellos que pueden limpiarse desde el suelo, incluida la utilización de escaleras de mano o palos telescópicos.

ENTRADAS, VESTÍBULOS, PASILLOS, ESCALERAS Y ASCENSORES	Diariamente	<ul style="list-style-type: none"> - Accesos exteriores: barrido y fregado - Suelos y peldaños: barrido húmedo o fregado (según convenga) - Vaciado papeleras - Ascensores: paredes, espejos y suelo - Pasamanos y barandillas escaleras
	Semanalmente	<ul style="list-style-type: none"> - Puerta acceso y/o reja entrada - Móbelario: desempolvado - Elementos decorativos: desempolvado
AULAS FORMACIÓN	Diariamente	<ul style="list-style-type: none"> - Suelos: barrido húmedo o fregado - Vaciado papeleras - Pupitres, sillas y mesas: desempolvado - Pizarras y borradores: desempolvado - Ventilado
	Semanalmente	<ul style="list-style-type: none"> - Estanterías y armarios - Limpieza a fondo pupitres, sillas y mesas (eliminación chicles, tinta, etc) - Puertas y ventanas
	Mensual	- Limpieza persianas
TALLERES	Diariamente	<ul style="list-style-type: none"> - Barrido y recogida papeleras
	Días alternos	<ul style="list-style-type: none"> - fregado y desinfección - desempolvado
DESPACHOS	Diariamente	<ul style="list-style-type: none"> - Vaciado de papeleras y recogida residuos (en su caso, barrido)
	Días alternos	<ul style="list-style-type: none"> - Suelos: barrido húmedo o fregado (según tipo suelo) - Móbelario: desempolvado - Ordenadores, teclados y teléfonos
	Semanalmente	<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de mesas con paño húmedo - Alfombras y moquetas: aspirado
BIBLIOTECAS, SALAS DE REUNIONES, SALAS COMUNES	Diariamente	<ul style="list-style-type: none"> - Suelos: barrido húmedo o fregado (según tipo suelo) - Alfombras y moquetas: aspirado - Vaciado de papeleras - Mesas y sillas: desempolvado - Ventilado
	Días alternos	<ul style="list-style-type: none"> - Móbelario: desempolvado - Limpieza de mesas con paño húmedo
	Semanalmente	<ul style="list-style-type: none"> - Puertas - Ventanas, incluidos cristales

ASEOS, GIMNASIOS Y VESTUARIOS	Diariamente	- Suelos: limpieza y desinfección - Sanitarios: limpieza y desinfección - Limpieza espejos - Papeleras: vaciado y limpieza - Alicatados zona sanitaria - Reposición papel y productos de higiene
	Días alternos	- Limpieza mobiliario
	Mensualmente	- Alicatados limpieza y desinfección
	A requerimiento	- Tratamiento grifería y alicatado antical
BARES, RESTAURANTES Y COCINAS	Diariamente	- Suelos: limpieza y desinfección - Utensilios aparatos de cocina - Limpieza mesas y maquinaria - Limpieza encimeras y mobiliario restauración
	Mensualmente	- Limpieza a fondo campanas - Limpieza cámaras frigoríficas
ARCHIVOS, ALMACENES, TRASTEROS Y CUARTOS TÉCNICOS	Bimensualmente	Barrido, fregado y desempolvado del mobiliario
PATIOS	Diariamente	- Barido
	Trimestralmente	- Limpieza con maquinaria
TERRAZAS	Semanalmente	- Suelos terrazas y balcones
	A requerimiento	- Limpieza desagües
ZONAS EXTERIORES Y APARCAMIENTOS*	Mensualmente	- Limpieza suelos y manchas de aceite
ELEMENTOS COMUNES	Semanalmente	- cristales accesibles** (interiores) - puertas y mamparas - mamparas acristaladas - ventanas, alféizares y rejas - persianas y cortinas - metales cromados
	Mensualmente	- cristales accesibles (exteriores) - puntos de luz - rótulos fachada y señalética - conductos aire acondicionado y calefacción
	Trimestralmente	- Paredes, tabiques y techos
	Después del uso	- vajillas
	A requerimiento	- pintadas fachada
TODO EL EDIFICIO	Períodos vacacionales	- Limpieza a fondo

*A efectos de este Acuerdo marco se entenderá por aparcamiento el espacio destinado a la estancia de vehículos que no constituye estacionamiento en la vía pública. Cuando el espacio se ubique en un espacio edificado adquirirá la condición de garaje.

**Se entenderá por cristales accesibles aquellos que pueden limpiarse desde el suelo, incluida la utilización de escaleras de mano o palos telescopicos.



G CONSELLERIA
C AGRICULTURA,
I PESCA I ALIMENTACIÓ
B SERVEIS MILLORA
✓ AGRÀRIA I PESQUERA

**Annex 1:
Plec de Condicions Tècniques**

Contracte del servei de neteja de l'Instrumental i equips de laboratori, dels laboratoris, i de les instal·lacions de l'edifici de SEMILLA a Son Ferriol, 2022-2024

CO 12-2021



GENERALIDADES

El objeto de este documento es definir el tipo de servicio de Limpieza que SERVEIS DE MILLORA AGRARIA I PESQUERA, requiere para cubrir sus necesidades en las instalaciones de Palma ubicadas en Son Ferriol, calle Babieca nº 2, CP 07198

1. OBJETO DEL CONTRATO

La prestación del servicio de limpieza objeto de estas bases técnicas comprende:

- Servicio de limpieza de las instalaciones de SEMILLA, que por sus características especiales, concretamos a largo de estas bases técnicas.
 - a.- Para la limpieza del interior del conjunto de las dependencias de SEMILLA ubicadas en la C/ Babieca, nº 2 (Son Ferriol), de Palma, se dará prioridad al servicio de limpieza del Laboratorio.

Comprendiendo:

- Servicio de limpieza del material del laboratorio.
- Limpieza del material del laboratorio de Bromatología según se especifica en este pliego de condiciones.
- Limpieza del material del laboratorio de Lactología según se especifica en este pliego de condiciones.
- Limpieza del material del laboratorio de Sanidad Animal según se especifica en este pliego de condiciones.
- Limpieza del material del laboratorio de Reproducción Animal según se especifica en este pliego de condiciones.
- Servicio de retirada de los residuos y de la ropa sucia.
- Traslado de la ropa sucia desde los puntos donde se genera hasta la lavandería.
- Lavado de la ropa sucia y reordenación en las taquillas del personal.
- Retirada de todos los residuos desde los puntos donde se generan hasta el almacén para su retirada.
- Colocación de nuevos depósitos de residuos en los puntos donde se generen.
- Servicio de suministro de consumibles de jabón para los laboratorios según las indicaciones descritas en este pliego y de papel para secar las manos. Los detergentes de laboratorio los compra SEMILLA.
- Suministro de cubos y bolsas para la recogida de la ropa sucia.
- Limpieza de los vidrios de todas las ventanas, interiores y exteriores, del edificio.
- Servicio de suministro de consumibles que incluye los siguientes artículos; papel higiénico, jabón y papel para secar las manos de todos los baños, así como su reposición.



- Reposición de los dispensadores de jabón y de papel para secarse las manos que estén en mal estado o instalación de nuevos si fuese necesario. La calidad del material deberá tener el visto bueno de SEMILLA.
- Suministro de bolsas de plástico para todas las papeleras de las oficinas y de los laboratorios.

Debido a las necesidades de cualificación y formación en prevención de riesgos laborales del personal que proporcione la empresa adjudicataria, se procurará que este sea siempre el mismo. En el caso de que este personal, por motivos relacionados con vacaciones o bajas médicas, deba ser sustituido, se exigirá que los sustitutos posean la cualificación necesaria para cumplir con el presente pliego de condiciones y que hayan recibido una formación específica para la limpieza de laboratorios de un mínimo de una semana antes de iniciar el trabajo.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS CENTROS

SEMILLA, es una entidad pública empresarial que se integra en el sector público instrumental de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y está adscrita a la Conselleria de medio Ambiente, Agricultura, y Pesca.

SEMILLA dispone de las siguientes dependencias:

a.- Edificio de Son Ferriol, C/ Babieca, nº 2.

Consta de un edificio principal de tres plantas con dos laterales de una planta y de un edificio anexo, también de dos plantas, con una superficie construida de 734 m² y de 696 m² patios y terrazas.

La distribución en plantas es la siguiente (las superficies detalladas a continuación son aproximadas y a nivel orientativo):

Nivel -1

	m ²	Zona
Laboratorio Encefalopatías Espongiformes Transmisibles (ETT)	70	Z 1

Laboratorio Encefalopatías Espongiformes Transmisibles (ETT)	70	Z 1
---	----	-----

Nivel 0

	m ²	Zona
Laboratorio Microbiología	48	Z 2
Laboratorio Bromatología	78	Z 3
Laboratorio Lactología	58	Z 4

Laboratorio Microbiología	48	Z 2
Laboratorio Bromatología	78	Z 3
Laboratorio Lactología	58	Z 4



Laboratorio Reproducción Animal	26	Z 5
Laboratorio Serología	74	Z 6
Entrada de muestras	27	Z 7
Lavandería del laboratorio	13	Z 8
Zona Compresor	10	Z 9
Almacén Laboratorio	28	Z 10
Despachos, baños, pasillos, escaleras y comedor	228	Z 11
Patios	541	Z 0

Nivel 1

	m ²	Zona
Despachos, baños, pasillos, escaleras y sala de reuniones	190	Z 12

Los licitadores podrán comprobar la superficie real y la distribución del centro objeto de este servicio. Una vez adjudicado el servicio, no habrá lugar para reclamaciones posteriores basadas en nuevas mediciones, que hayan podido producir diferentes resultados o variaciones de distribución.

3. NATURALEZA DE LAS DIFERENTES ZONAS DE SEMILLA

De cara a la limpieza se distinguirán tres tipos de zonas en función de los riesgos, tanto biológicos como químicos, bien para el personal, bien para la colectividad o para el medio ambiente. Estas zonas son:

- a.- Zonas de alto riesgo
- b.- Zonas de riesgo medio
- c.- Zonas de bajo riesgo

a.- ZONAS DE ALTO RIESGO

Se consideran de alto riesgo aquellas zonas que, por sus características y por las técnicas que se realizan en ellas, puedan causar alguna enfermedad grave al trabajador y constituir un peligro de contagio para el colectivo, lo que hace necesaria una limpieza más a fondo que en el resto de las áreas.

Así, se consideran zonas de alto riesgo las siguientes áreas:

- Z 1: Laboratorio de Encefalopatías Espóngiformes Transmisibles (EET's).



- Z 2: Laboratorio de Microbiología.

b.- ZONAS DE RIESGO MEDIO

Se consideran de riesgo medio aquellas zonas que por sus características y por los procedimientos que en ellas se desarrollan pueden causar lesiones o enfermedades a los trabajadores o al medio ambiente, siendo poco probable que se transmitan a la colectividad.

Así, se consideran zonas de riesgo medio las siguientes áreas:

- Z 3; Laboratorio Bromatología
- Z 4; Laboratorio Lactología
- Z 5; Laboratorio Reproducción Animal
- Z 6; Laboratorio Serología
- Z 7; Entrada de muestras
- Z 8; Lavandería del laboratorio
- Z 9; Zona Compresor
- Z 10; Almacén Laboratorio

c.- ZONAS DE BAJO RIESGO

Se consideran zonas de bajo riesgo aquellas en las que es poco probable que se puedan provocar una enfermedad al trabajador.

Así, se consideran zonas de bajo riesgo las siguientes áreas:

- Z 11; Despachos, baños, pasillos, escaleras y comedor
- Z 0; Patios
- Z 12; Despachos, baños, pasillos, escaleras y sala de reuniones

Distribución por edificio, plantas y nivel de riesgo:

a) Edificio de Son Ferriol, C/ Babieca, nº 2.

ALTO RIESGO	RIESGO MEDIO	BAJO RIESGO
-------------	--------------	-------------

Planta subterráneo

– Z 1: Laboratorio de Encefalopatías Espongiformes		
--	--	--



Transmisibles (EET's).		
-------------------------	--	--

Planta baja

- Z 2: Laboratorio de Microbiología.	- Z 3; Laboratorio Bromatología - Z 4; Laboratorio Lactología - Z 5; Laboratorio Reproducción Animal - Z 6; Laboratorio Serología - Z 7; Entrada de muestras - Z 8; Lavandería del laboratorio - Z 9; Zona Compresor - Z 10; Almacén Laboratorio	- Z 11; Despachos, baños, pasillos, escaleras y comedor - Z 0; Patios
--------------------------------------	---	--

Planta Primera

		- Z 12; Despachos, baños, pasillos, escaleras y sala de reuniones
--	--	---

La situación y las medidas a las que hace referencia la presente documentación son aproximadas y reflejan el estado actual en el momento de la licitación. En cualquier caso deberá ser comprobado por el licitador en las visitas que realice a las dependencias de SERVEIS DE MILLORA AGRARIA I PESQUERA, y con carácter previo a la oferta. Será prioritaria la limpieza del laboratorio

4. PROGRAMAS DE LIMPIEZA

4.1. NORMAS GENERALES

Se deberán respetar en todo momento, independientemente de los protocolos específicos que tenga SEMILLA, las siguientes normas de carácter general:

- a) La limpieza de las instalaciones se hará siempre según los programas de limpieza establecidos y siempre que, de forma ocasional, se detecte suciedad.
- b) La limpieza del material del laboratorio se hará siempre según los procedimientos de limpieza establecidos y siempre que, de forma ocasional, se requiera material limpio para la realización de una técnica de laboratorio.
- c) En ningún caso, exceptuando las zonas Z 11 y Z 12 Y Z0 (PATIOS), se podrán hacer servir escobas, plumeros o cualquier herramienta o equipo susceptible de levantar polvo. En la zona de molinos del laboratorio de bromatología se puede usar escobas



- d) Para la limpieza de las instalaciones se empleará, si nada se indica el contrario:
- Trapos o “mopas” húmedas (de un solo uso o que se puedan lavar después de fregar cada zona) y/o palos de fregar de doble cubo.
 - Detergentes y desinfectantes específicos de cada área, aprobados por el responsable del área de SEMILLA. Será responsabilidad de la empresa asegurarse que su personal conoce y respeta las condiciones técnicas de uso de estos productos, en especial en el caso de mezclas.
- e) Los cubos se deben poder identificar según el área, bien por colores bien por llevar en ellos escritos el nombre del área. Cada área contará su cubo, fregona, esponja y mopa o escoba específica.
- f) En caso de emplear palos de fregar de doble cubo, se deberá seguir el siguiente procedimiento:
- El primer cubo contendrá agua fría, detergente y desinfectante con las dosis recomendadas por el fabricante y de acuerdo con el responsable del departamento.
 - El otro cubo contendrá únicamente agua para aclarar
- g) En caso de emplear “mopas” húmedas se deberá seguir el siguiente procedimiento:
- Las “mopas” deberán estar impregnadas con las dosis recomendadas por el fabricante y de acuerdo con el responsable del departamento
 - Como norma general se cambiará de “mopa” en cada área cuando se trate de áreas de alto riesgo y de riesgo medio
 - Se podrá garantizar la limpieza y desinfección de las “mopas” o deberán ser de un solo uso.
- h) Con la finalidad de no arrastrar la suciedad a las zonas más limpias, la limpieza siempre se hará :
- De arriba a abajo,
 - De dentro hacia afuera y
 - De limpio a sucio.
- i) Diariamente, después de cada proceso de limpieza se limpiarán los trapos, las “mopas”, los palos de fregar, los cubos
- j) Será responsabilidad de la empresa adjudicataria la formación del personal de limpieza. La persona que sustituya a la persona que se encarga de la limpieza de los laboratorios deberá formarse como mínimo durante una semana.

Las empresas concurrentes podrán presentar ofertas que mejoren los procedimientos de limpieza descritos en el presente pliego de condiciones. En caso contrario, como mínimo se deberán atener a los requisitos expuestos en este pliego. A su vez, SEMILLA podrá modificar los programas y los procedimientos de limpieza si lo considera oportuno en pro de una optimización del servicio, sin que el adjudicatario pueda reclamar un incremento en el importe de los servicios.

4.2. PROGRAMAS Y PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA POR ZONAS

4.2.1. ZONAS DE ALTO RIESGO

La empresa adjudicataria será la responsable de hacer cumplir al personal de limpieza el uso de los EPI's obligatorios en cada zona.



La limpieza de las instalaciones de estas zonas se hará con detergente y después con desinfectante (aprobado por el responsable del departamento) y se hará al día siguiente al del análisis y en microbiología a diario, y como mínimo una vez a la semana.

Para la limpieza del material del laboratorio de estas zonas, se seguirá el procedimiento que se describe a continuación:

- El personal deberá estar formado para la limpieza de estas zonas. Será responsabilidad de la empresa adjudicataria la formación del personal de limpieza.

LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES

El personal de limpieza cumplirá los siguientes requisitos:

- Llevar siempre, a parte del uniforme de limpieza, el propio de la zona (bata azul en microbiología e impermeable de un solo uso y peudos en EET's).
- Utilización de guantes protectores en todo momento. No llevándose les manos a la cara.
- Protegerse con mascarillas y gafas cerradas en caso de que se puedan producir aerosoles.
- Cuando se limpie el material del laboratorio siempre se deben utilizar gafas para evitar salpicaduras.
- Fregar las superficies de trabajo, el suelo y las paredes con detergente y una cantidad suficiente de lejía (según producto y casa comercial y de acuerdo con el responsable del departamento) para garantizar la desinfección de las instalaciones.
- El agua de limpieza se cambiará al inicio de la sesión de limpieza y se tirará al acabar. También se cambiará cuando esté sucia: Siempre se ha de emplear un agua transparente con detergente y desinfectante.
- Los palos de fregar se cambiarán cada dos semanas o cada 10 sesiones de limpieza.
- Todos los productos de limpieza han de estar correctamente identificados con la ficha técnica.
- Los trapos empleados se podrán reciclar lavándolos con lejía y separados de las otras prendas. Por indicación del responsable del departamento, en algunos casos será imprescindible lanzarlos después de la limpieza al contenedor de residuos biológicos.
- Se respetarán las instrucciones de uso de cada producto de limpieza según las recomendaciones oficiales o autorizadas, y se utilizarán los EPIs adecuados.
- Al final se retirarán las bolsas de las papeleras y se cambiarán por bolsas limpias.
- Cada quince días se limpiarán las estanterías eliminando en primer lugar la suciedad sin levantar polvo, pasando después un trapo húmedo con agua y jabón desinfectante y a continuación otro con agua clara. Para acabar se secará con papel secante o similar (se tendrá cuidado de no ensuciar los equipos, retirándolos o cubriendolos con un plástico)
- Una vez al mes se limpiarán las ventanas, las puertas, los vidrios interiores y exteriores... y cada quince días los filtros de los aires acondicionados

LIMPIEZA DEL MATERIAL



La limpieza del material de la zona de alto riesgo, Z12 será responsabilidad del personal especializado del laboratorio d'EET's de SEMILLA En la zona Z11 se seguirá el siguiente procedimiento:

- a) Limpiar el material con agua caliente y detergente, que no deje residuos.
- b) Pasar por agua de grifo dos veces o hasta que no queden restos de jabón
- c) Pasar por agua destilada hasta que no queden restos de cal en el recipiente.
- d) Secar en estufa a 100ºC durante 24h.
- e) Dejar todo el material en su lugar
- f) Este servicio de limpieza se hará siempre durante el horario del personal SEMILLA

LIMPIEZA DE LOS EQUIPOS

- a) Primero se desenchufará el equipo de la corriente eléctrica
- b) Se quitará la suciedad superficial del equipo sin levantar polvo.
- c) Con un trapo (o celulosa) ligeramente húmedo y sin gotear (con agua y jabón con poca concentración o detergentes apropiados sin residuos) se repasarán las superficies exteriores del equipo. No utilizarán nunca un material abrasivo. Si hay alguna suciedad que no se pueda quitar con el trapo limpio, se empleará un cepillo con un poco de jabón y desinfectante, procurando no dañar el equipo y procurando que después quede correctamente aclarado. Se procurará no borrar cualquier marca o anotación adherida al equipo.
- d) Se secará bien con un papel de celulosa.
- e) No se limpiarán las partes internas de los equipos (lo harán técnicos especializados).
- f) Esta limpieza se hará, siempre, en presencia del personal técnico del laboratorio o bajo su supervisión.
- g) La desinfección del equipo se hará con los productos y la frecuencia indicada en la siguiente tabla.
Siempre se desinfectará con un trapo húmedo casi seco.
- h) Se evitará el contacto demasiado prolongado del equipo con el desinfectante.
- i) Respecto al aire acondicionado, se sacarán los filtros mensualmente y se limpiarán con agua y jabón (o detergente) desinfectante. Se pasarán por agua de grifo hasta que desaparezcan los restos de jabón o detergente. Finalmente se pasarán por agua destilada (diferente a la del material de laboratorio, no del mismo contenedor) y se secará completamente al aire antes de volver a colocarlos. De forma general, la limpieza de los equipos se hará según lo indicado en el cuadro siguiente, de forma ocasional los técnicos de los laboratorios podrán requerir una sesión de limpieza puntual.



EQUIPO	Zona	Parte a limpiar	Periodo Limpieza	Producto	Periodo desinfección	Producto
Cámara frigorífica	Z 1	Exterior	Mensual	Jabón	Mensual	* *** *** **** *****
Cámara frigorífica	Z 1	Interior	Trimestral	Jabón	Mensual	* *** *** ****
Congeladores	Z 1	Exterior	Semanal	Jabón	Quincenal	* *** *** **** *****
Congeladores	Z 1	Interior	Anual	Jabón	Anual	*
Cabinas de Flujo Laminar	Z 1	Exterior (el cristal interior y exterior)	Mensual o a petición	Jabón	Quincenal o a petición	* ***
Autoclave	Z 1	Exterior	Trimestral o a petición	Jabón	Quincenal	* *** *** ****
Autoclave	Z 1	Interior	Quincenal	Jabón	-	-
Homogeneizador	Z 1	Exterior	Mensual	Jabón	Quincenal	**
Homogeneizador	Z 1	Interior	A petición	Jabón	Quincenal (vigilado)	* *** *** ****
Centrífuga	Z 1	Exterior	Mensual	Jabón	Quincenal	* ***
Centrífuga	Z 1	Interior	A petición	Jabón	Quincenal (vigilado)	* ***
Lector	Z 1	Exterior	Semanal	Jabón	Mensual	**
Ordenador	Z 1	Exterior	Semanal	Jabón	Mensual	**
Agua MilliQ	Z 1	Exterior	Mensual	Jabón	Mensual	**



EQUIPO	Zona	Parte a limpiar	Período Limpieza	Producto	Período desinfección	Producto
Autoclave	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón		**** ****
Cabina de flujo laminar	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón		** *** *** *****
Cabina de flujo laminar	Z 2	Interior	Después trabajo (diario)	Jabón desinfectante	Diario	* * * *** ***** *****
Estufas	Z 2	Interior	Mensual	Jabón	Diario	* * * *** ***** ***** Antimoscas
Estufas	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*** *** ***
Contador de colonias	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	***
Micro Foss	Z 2	Exterior	Semanal	Jabón	Quincenal	***
Microondas	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	* * * ***
Microondas	Z 2	Interior	Semanal	Jabón	Semanal	* * * *** ****
Deshumidificador	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*** *****
Homogeneizador	Z 2	Exterior	Semanal	Jabón	Semanal	*** *** ***
Homogeneizador	Z 2	Interior	Semanal	Jabón	Semanal	* * * *** ****
Estufa fría	Z 2	Exterior	Quincenal	Jabón	Semanal	***
Estufa fría	Z 2	Interior	Mensual	Jabón	Semanal	* *** Antimoscas



El jabón de limpieza será siempre un detergente que no deje residuos.

*Lejía diluida con agua + aclarado en agua.

** Sosa 2M + aclarado en agua.

*** Alcohol de 70º

**** Virkon preparado + aclarado en agua.

***** Jabón desinfectante sin mojar ni gotear + aclarado con agua y trapo absorbente.

- a) Este servicio de limpieza se hará siempre durante el horario de trabajo del personal de SEMILLA.
- b) Una vez a la semana se recogerá la ropa sucia de su contenedor, se lavará y una vez seca, se dejará en la taquilla de cada trabajador.

4.2.2 ZONAS DE RIESGO MEDIO

La Empresa adjudicataria será la responsable de hacer cumplir el uso de los EPI's obligatorios en cada zona al personal de limpieza.

La limpieza de las instalaciones de estas zonas se hará con detergente y después con desinfectante (aprobado por el responsable del departamento) y se hará, excepto en las zonas 8, 9 y 10 (Lavandería del laboratorio, zona del compresor y almacén del laboratorio), y la zona 1 (Laboratorio Encefalopatías Espongiformes Transmisibles (ETT)), de forma general a diario y de forma ocasional cuando se detecte suciedad.

Las zonas 8, 9 y 10 (Lavandería del laboratorio, zona del compresor y almacén del laboratorio), se limpiarán una vez a la semana.

Para la limpieza del material del laboratorio de estas zonas se seguirá el procedimiento que se describe a continuación:

- El personal deberá estar formado para realizar la limpieza de estas zonas. Será responsabilidad de la empresa contratada la formación del personal de limpieza.

La zona 1 (Laboratorio Encefalopatías Espongiformes Transmisibles (ETT)), se limpiará a diario cuando tenga actividad el laboratorio, en la actualidad aproximadamente se tiene actividad durante 10 días al mes. Se avisará al personal encargado de limpieza cuando se está trabajando en él.

LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES

El personal de limpieza cumplirá los siguientes requisitos:

- a) Llevar, siempre, aparte del uniforme de limpieza, el propio de la zona (bata verde en serología...)
- b) Utilización de guantes protectores en todo momento. Mientras se lleven los mismos, nunca se pondrán en contacto con la cara.



- c) Protegerse, además, con mascarillas y gafas cerradas en caso de que se puedan producir aerosoles.
- d) Fregar las superficies de trabajo, el suelo y las paredes con detergente y una cantidad suficiente de lejía (según producto y casa comercial y de acuerdo con el responsable del departamento) para garantizar la desinfección de las instalaciones en la zona Z9, Z10 y Z13. En el resto de zonas de riesgo medio se limpiarán con agua y detergente.
- e) El agua de limpieza se cambiará al inicio de la sesión de limpieza y se eliminará al acabar. También se cambiará cuando esté sucia: Siempre se debe emplear un agua transparente con detergente y desinfectante, si es necesario.
- f) Los palos de fregar se cambiarán periódicamente o cuando lo considere necesario el personal encargado del laboratorio en las zonas Z 2, Z 3, Z 4, Z 6 (Laboratorio Microbiología, Laboratorio Bromatología, Laboratorio Lactología, Laboratorio Serología).
- g) Todos los productos de limpieza deben estar bien identificados por la ficha técnica.
- h) Los trapos empleados se podrán reciclar manteniéndolos en lejía y separados del resto.
- i) Al final se retirarán las bolsas de las papeleras y se cambiarán por bolsas limpias.
- j) Una vez al mes, se limpiarán las ventanas, las puertas, los cristales interiores y exteriores... y cada quince días los filtros de los aires acondicionados.
- k) Este servicio de limpieza se hará siempre fuera del horario del personal de SEMILLA

LIMPIEZA DEL MATERIAL

ZONAS 2, 5 y 6 (Laboratorio Microbiología, Laboratorio Reproducción Animal y Laboratorio Serología)

- a) Utilizar los EPI's pertinentes (bata, guantes, mascarilla y gafas cerradas). Procurar que no haya otros trabajadores cerca (en la sala)
- b) Esterilización poniendo lejía y un jabón en los recipientes. Dejar actuar al desinfectante.
- c) Vaciar el recipiente de forma que no se produzcan aerosoles.
- d) Limpiar con agua caliente y jabón desinfectante (diluido según especificaciones comerciales y de acuerdo con el responsable del departamento) que no deje residuos, utilizando cepillos o esponjas que no rallen y levantando todas las incrustaciones.
- e) Pasar por agua de grifo al menos 2 veces (hasta que no quede ningún resto de jabón ni lejía).
- f) Pasarlo al menos una vez por agua destilada: que no queden restos de calcio en recipiente.
- g) Secar a Temperatura ambiente o en estufa de aire forzado entre 37-60°C
- h) Dejar el material en su lugar correspondiente.

ZONAS 3 y 4 (Laboratorios de Bromatología y Latología)

La limpieza del material de la zona 6 se tiene que realizar con **jabón neutro libre de fosfatos**, y tiene algunas peculiaridades que en líneas generales son las siguientes:

- a) Limpiar con agua caliente y jabón neutro libre de fosfatos. Enjugar con agua de grifo y posteriormente con agua destilada (ver cuadro) al menos 2 veces hasta que no quede ningún



resto de jabón o de ácido nítrico diluido.

- b) Seguir el tipo de material, limpiar con jabón neutro libre de fosfatos (ver cuadro)
- c) Pasar al menos una vez por agua destilada: que no queden restos de calcio en el recipiente y finalmente si es preciso pasar por agua MilliQ o agua destilada comercial envasada (ver cuadro)
- d) Dejar secar a temperatura ambiente.
- e) Dejar el material en su lugar.

El material empleado en absorción atómica tiene sus peculiaridades



LIMPIEZA DE LOS EQUIPOS

MATERIAL	TÉCNICA	PRODUCTO DE LIMPIEZA	ACLARADO		TIEMPO Y/O FRECUENCIA		SECADO
Material de vidrio	Análisis Químicos	Jabón Neutro	Agua de Grifo	Agua Destilada	Hasta Eliminar Jabón	Una Vez	Temp. ambiente
Mat. Porcelana	Análisis Químicos	Jabón Neutro	Agua de Grifo	Agua Destilada	Hasta Eliminar Jabón	Una Vez	Temp. ambiente
Mat. Plástico	Análisis Químicos	Jabón Neutro	Agua de Grifo	Agua Destilada red	Hasta Eliminar Jabón	Una Vez	Temp. ambiente
Mat. Vidrio	Absorción Atómica	Vaciar el recipiente Solución de ácido nítrico al 2%	Agua Destilada envasada	Agua Destilada red y aclarado final con Agua Destilada envasada	Eliminar HNO3	3 aclarados	Temp. ambiente
Tubo plástico de tapón gris de 80 ml	Absorción Atómica	Vaciar el recipiente Solución de ácido nítrico al 20%	Agua Destilada envasada	Agua Destilada red y aclarado final con Agua Destilada envasada	Eliminar HNO3	3 aclarado	Temp. ambiente
Tubo plástico de tapón gris de 80 ml	Análisis Químicos	Vaciar el recipiente	Agua Grifo	Agua Destilada red	Hasta Eliminar Jabón	Una Vez	Temp. ambiente
Mat. Vidrio	Preparación de medios	Jabón Neutro	Agua Grifo	Agua Destilada	Hasta a Eliminar Jabón	Una Vez	Temp. Ambiente o estufa
Mat. Plástico	Recolección semen	Jabón Neutro	Agua Grifo	Agua Destilada	Hasta a Eliminar Jabón	Una Vez	Temp. ambiente
Mat. Vidrio	Crioscopia	Jabón Neutro	Agua Grifo	Agua Destilada	Hasta a Eliminar Jabón	Una Vez	Estufa 103°C (24h)



LIMPIEZA DE LOS EQUIPOS

EN PRIMER LUGAR SE DESENCHUFARÁ EL EQUIPO DE LA CORRIENTE ELÉCTRICA, y una vez limpiado se volverá a enchufar cuando sea necesario. Hay equipos de las zonas 3 y 4 (Laboratorios de Bromatología y Latología), que se limpian con un trapo seco y no es necesario desenchufarlos.

- a) La limpieza de los equipos debe realizarse según las instrucciones del personal del laboratorio.
- b) Se quitará la suciedad superficial del equipo, sin levantar polvo.
- c) Con un trapo (o celulosa) ligeramente húmeda y sin gotear (con agua y jabón con poca concentración o detergentes apropiados sin residuos) se repasarán las superficies exteriores del equipo. No utilizarán nunca un material abrasivo. Si hubiera suciedad que no se pudiera quitar con el trapo limpio, se empleará un cepillo con un poco de jabón, procurando no dañar al equipo y que quede correctamente aclarado. Se tendrá cuidado de no borrar cualquier marca o anotación adherida al equipo.
- d) Se secará bien con papel de celulosa.
- e) No se limpiarán las partes internas de los equipos (lo harán técnicos especializados)
- f) Respecto al aire acondicionado, se sacarán los filtros mensualmente y se limpiarán con agua y jabón (o detergente) desinfectante. Se aclararán en agua de grifo hasta que desaparezcan los restos de jabón o detergente. Finalmente se pasarán por agua destilada (diferente a la del material de laboratorio, no del mismo contenedor) y se secarán completamente al aire antes de volver a colocarlos.
- g) Esta limpieza se hará siempre en presencia del personal técnico del laboratorio o bajo su supervisión
- h) De forma general la limpieza de los equipos se hará según lo indicado en el cuadro siguiente y de forma ocasional los técnicos de los laboratorios podrán requerir una sesión de limpieza puntual.

EL JABÓN DE LIMPIEZA SERÁ SIEMPRE UN DETERGENTE QUE NO DEJE RESIDUOS.



EQUIPO	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto	Periodo desinfección	Producto
Congeladores horizontales	Z 6	Exterior (tapa)	Semanal o a petición	Jabón	Diario	* * * *** **** *****
Congeladores horizontales	Z 6	Interior	Anual	Jabón	Anual	*** *****
Robot Génesis	Z 6	Exterior	Semanal o a petición	Jabón	Semanal	*** *****
Robot Génesis	Z 6	Interior	Diario	Jabón	Diario y a petición	* * * *** **** *****
Agitador de placas de vaivén	Z 6	Exterior	Mensual	Jabón	Quincenal	*** *****
Destapador	Z 6	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	** *** *** *****
Destapador	Z 6	Interior (zonas de los tapones)	Semanal	Jabón	Semanal	* * * *** **** *****
Aglutinómetro	Z 6	Exterior y Interior	Mensual	Jabón	Quincenal	*** *****
Lector de placas	Z 6	Exterior	Mensual	Jabón	Mensual	*** *****
Densitómetro	Z 6	Exterior	Mensual	Jabón	Mensual	*** *****
Cuba de electroforesis	Z 6	Exterior	Mensual	Jabón	Mensual	*** *****
Phmetro	Z 6	Exterior	Mensual	Jabón	Mensual	*** *****
Ordenadores y pantallas	Z 6	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*** *****
Centrífugas	Z 6	Exterior	Mensual	Jabón	Quincenal	** *** *** *****
Centrífugas	Z 6	Interior	Trimestral	Jabón	Quincenal	
Congelador vertical	Z 6	Exterior	Semanal o a petición	Jabón	Quincenal	*** *****
Congelador vertical	Z 6	Interior	Anual	Jabón	Anual	* * * *** *****
Congelador vertical	Z 5	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Congelador vertical	Z 5	Interior	Anual	Jabón	Anual	*****
Nevera	Z 5	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Nevera	Z 5	Interior	Mensual	Jabón	Mensual	*****
Estufa	Z 5	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Estufa	Z 5	Interior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Baño	Z 5	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Baño	Z 5	Interior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Criocongelador	Z 5	Exterior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****
Criocongelador	Z 5	Interior	Quincenal	Jabón	Quincenal	*****

* LEJÍA DILUIDA EN AGUA + ACLARADO EN AGUA

** SOSA 2M + ACLARADO EN AGUA

*** ALCOHOL DE 70º

**** VIRKON PREPARADO + ACLARADO EN AGUA



***** JABÓN DESINFECTANTE SIN MOJAR NI GOTEAR + ACLARADO EN AGUA Y TRAPO ABSORBENTE.

EQUIPOS	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto
Estufa de aire forzado 60°C SELECTA	Z5	Exterior	Mensual	Trapo seco
Estufa SELECTA 130°C	Z 3	Exterior	Mensual	
Mufla SELECTA (A010)	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Mufla SELECTA (A-009)	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Balanza mettler PJ4000	Z 3	NO TOCAR	NO TOCAR	NO TOCAR
Envasadora de vacío Sammic	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Molino retsch pequeño	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Molino retsch grande	Z 3	Exterior	Diario	Trapo seco
Campana extractora polvo	Z 3	Exterior	Semanal	Trapo seco
		Filtros	Mensual	Aspirador
Balanza mettler AE 200	Z 3 y 4	NO TOCAR	NO TOCAR	NO TOCAR
Balanza mettler XS 205	Z 3 y 4	NO TOCAR	NO TOCAR	NO TOCAR
Deshumidificador	Z 3 y 4	Exterior	Mensual	Trapo seco
	Z 3 y 4	Filtres	Mensual	Aspirador
Deshumidificador	Z 3 y 4	Exterior	Mensual	Trapo seco
		Filtres	Mensual	Aspirador
Selladora para fibra	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Aire acondicionado	Z 3 y 4	Exterior	Mensual	Trapo seco
		Filtros	Mensual	Aspirador
Equipo absorción atómica AA240FS	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Digestor aquaqualitic AL32	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Especetro hach DR2400	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Turbo VAP LV	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Turbidímetro Hach 2100NIS	Z 3	Exterior	Mensual	
Estufa memmert ULE500	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo Seco
Nevera Liebherr	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco



EQUIPOS	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto
Campana Extracción Euro aire A017	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco/ Limpieza cristales
		Interior	Mensual	
Compresor aire JUM AIR	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Bomba vacío KNF	Z 3		Mensual	Trapo seco
Vitrina de aspiración de gases cruma 9002	Z 3	Exterior	Mensual	Jabón
		Interior	Mensual	Jabón
Cabina aspiración de gases (A-018)	Z 3	Exterior/Interior	Mensual	Jabón/Limpieza cristales
			Mensual	
Digestor Kjeldahl Selecta	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Digestor Kjeldahl Gerhardt	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Destilador Kjeldahl Gerhardt Vapodest	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Soxlet Gerhardt (2 unidades)	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Vortex Velp	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
pH metro crison GLP 21	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Espectro Milton Roy 1201	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Conductivímetro portátil crison 524	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Agitador Ovan vaivén	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Centrífuga Unicen 20 Ortoalresa	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Agitador orbital Selecta	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Agitador orbital raypa	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Placa calefactora (2 posiciones)	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Planta agua MQ Millipore	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Cabina aspiración de gases plexiglás	Z 3	Exterior	Mensual	Jabón
		Interior	Mensual	Jabón
Equipo fibras ankon Fiber Analyse 220	Z 3	Exterior	Mensual	
Placa calefactora (4 posiciones)	Z 3	Exterior	Mensual	
Ordenadores	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
EQUIPOS	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto
Baños maría	Z 3	Exterior	Semanal	Jabón



		Interior	Semanal	Jabón
Fossomatic	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Milkoscan	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Criocopi	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Bactoscan	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Neveras	Z 3	Exterior	Mensual	Jabón
Cámara Frigorífica	Z 9	Exterior	Mensual	Jabón
Congelador	Z 9	Exterior	Mensual	Trapo seco
Foodscan	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
CL10	Z 3	Exterior	Mensual	Trapo seco
Zona Compresor	Z 9	Exterior	Mensual	Escoba

- c) Este servicio de limpieza se hará siempre durante el horario del personal de SEMILLA
- d) Una vez a la semana se recogerá la ropa sucia de su contenedor, se lavará y una vez seca se dejará en la taquilla de cada trabajador.
- e) Respecto al aire acondicionada, se sacarán los filtros mensualmente y se limpiarán con agua y jabón (o detergente) desinfectante. Se pasarán por agua de grifo hasta que desaparezcan los restos de jabón o detergente. Finalmente se pasarán por agua destilada y se secará completamente al aire antes de volver a colocarlos.

4.2.3. ZONAS DE BAJO RIESGO

- a) Las instalaciones y los elementos existentes en estas zonas se limpiarán en función de la disponibilidad horaria una vez finalizada la zona de laboratorio, con especial cuidado en los baños.
- b) Este servicio de limpieza se hará siempre fuera del horario del personal de SEMILLA

5. OTRAS PRESTACIONES

Al margen de los programas de limpieza ya definidos, serán, también objeto de la prestación la limpieza de todos los contenedores que se usan para el traslado de muestras entre laboratorios o entre islas (con agua y detergente y lejía).

6. SUMINISTRO DE CONSUMIBLES

En la prestación de este servicio también está incluido:

- a) La compra y reposición de jabón líquido y de papel higiénico para los baños.
- b) La compra y reposición de rollos de papel de celulosa para los laboratorios y los que se necesitan en las extracciones de semen en el campo.
- c) Mantenimiento y reposición de todos los dispensadores de jabón, de papel higiénico y de papel de celulosa.



- d) El personal de limpieza repondrá todos los dispensadores de jabón, de papel higiénico y de papel de celulosa en el momento de la limpieza de la zona o a petición del personal de SEMILLA

7. OTRAS CONSIDERACIONES RESPECTO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

- a) Se creará un canal de comunicación para atender las reclamaciones formuladas por el personal de SEMILLA para poder dar una respuesta inmediata, principalmente durante el período de implementación de este nuevo servicio.
- b) SEMILLA se reserva el derecho a requerir la sustitución, a cargo de la empresa contratista, de cualquier persona que sea objeto de quejas reiteradas.
- c) Con la finalidad de evitar accidentes se dispondrá y se colocarán los correspondientes rótulos de “Sòl Mullat” (“Suelo Mojado”) después de haber fregado para avisar del riesgo.

8. MEDIOS MATERIALES, MAQUINARIA Y UTILES

La empresa adjudicataria dotará a su personal de cuantos elementos y útiles de trabajo sean necesarios para llevar a cabo este servicio.

- EPI's (equipos de protección individual), especialmente para ojos y manos.
- Bata específica para el laboratorio de Microbiología.
- Equipos completos de limpiadora
- Equipos de cristalero
- Detergentes
- Aspiradora de polvo
- Materiales y útiles
- papel wc, gel de manos y toalleta secamanos

9. PRODUCTOS DE LIMPIEZA

SEMILLA define una serie de requisitos sobre los productos de limpieza que la empresa adjudicataria deberá aportar para llevar a cabo este servicio de limpieza:

- a) Los productos y materiales empleados han de estar bien envasados y llevar impresa la marca correspondiente. Han de ser de reconocida calidad para la limpieza y desinfección de las instalaciones objeto del presente contrato.
- b) Los productos y materiales empleados han de llevar impreso en lugar visible el procedimiento de uso, la manera como se han de aplicar y las condiciones de manejo, así como las condiciones de seguridad y de peligrosidad de cada uno de los productos.
- c) Deben ser aprobados por los responsables del correspondiente departamento y han de asegurarse que no perjudiquen al medio ambiente.



- d) Todos los productos de limpieza deberán cumplir las condiciones que marca la legislación específica, en concreto:
 - Real Decreto 1078/1993 de 2 de julio por la que se aprueba el Reglamento sobre Clasificación, Envasado y Etiquetaje de preparados peligrosos.
 - Real Decreto 363/1995 de 10 de marzo derogado por el 255/2003 por el que se aprueba el reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetaje de sustancias peligrosas.
- e) Los productos específicos para la limpieza del material del Laboratorio serán proporcionados por el propio Laboratorio.
- f) Las fichas técnicas de todos los productos empleados para la limpieza se entregarán a los responsables de SEMILLA para su control y aprobación.

10. PERSONAL

El contratista aportará el personal necesario que asegura una plantilla estable y suficiente para la correcta realización del servicio objeto del contrato, con la previsión de cobertura de suplencias por vacaciones, enfermedad, licencias, etc.

Las variaciones de plantilla no afectarán a las condiciones del contrato ni repercutirán sobre el régimen de precios establecidos.

El Personal que preste el servicio objeto de este contrato dependerá directamente i exclusivamente del adjudicatario y con él, únicamente se establecerán las relaciones jurídico-laborales.

Será responsabilidad del adjudicatario el cumplimiento de la formativa vigente en materia laboral, de seguridad social y otras que regulen este tipo de prestaciones.

Todo el personal de la empresa adjudicataria irá perfectamente uniformado y limpio con el distintivo de la empresa. Los uniformes i distintivos irán a cargo de la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria debe asumir la formativa de aplicación en materia laboral, de seguridad social, accidentes, seguridad e higiene y otros que sean de aplicación al servicio que desarrollan.

11. INTERRUPCIÓN DEL SERVICIO

En caso de huelga laboral o de interrupción del servicio por cualquier otro motivo, el contratista está obligado a comunicar a SEMILLA, de forma inmediata, la recepción del aviso de huelga o de interrupción del servicio y su capacidad de asegurar la prestación de un servicio mínimo, en la forma y condiciones que este último considere suficientes. Si el contratista no pudiese asegurar



estos servicios mínimos, SEMILLA queda automáticamente facultada para contratar el servicio de terceros durante el periodo de huelga y a cargar el coste de este servicio al contratista.

Una vez finalizada la huelga, el contratista estará obligado a organizar programas de limpieza intensos, para recuperar el estado de limpieza normal, en el plazo más breve posible, sin que ello suponga un coste adicional a la prestación del servicio.

12. FORMACIÓN

Se exigirá una formación de orden general, o técnica específica de acuerdo con las especificaciones del presente contrato. Se dará especial importancia a la formación en temas específicos de limpieza de material de laboratorio.

El contratista tendrá establecido un plan de formación de personal, de forma que el personal esté permanentemente reciclado en los distintos temas que afecten a su tarea cotidiana:

- Seguridad e higiene en el trabajo.
- Prevención de riesgos laborales: químicos y biológicos.
- Formación específica para la limpieza del material del laboratorio.
- Uso de los equipos de protección individuales.

El personal asignado a la limpieza del material del laboratorio, lo estará con carácter estable y recibirá formación específica.

Los cursos se organizarán de manera que la asistencia de los trabajadores a estos no perjudique al servicio de limpieza, objeto del presente contrato.

13. VALORACIÓN

Según lo establecido en los pliegos específicos de consulta de contrato derivado de servicios de limpieza



LIMPIEZA MATERIAL BROMATOLOGIA

El material de bromatología una vez empleado por el personal del laboratorio se procurará dejar en las picas del laboratorio enjuagado y con una pequeña cantidad de jabón neutro (se detectará por la presencia de espuma al agitar dicho material). En líneas generales la limpieza consistirá en: enjuagado inicial, lavado con jabón neutro (con ayuda de escobillón según el material), aclarado para eliminar JABÓN y aclarado con agua destilada (de planta general, envasada o agua MQ). El enjuagado con agua destilada de planta se realizará en un barreño y cada día se cambiara dicha agua (al final del día desecharla).

El material de CRISTAL utilizado para la Absorción Atómica tiene unas peculiaridades de limpieza que lo diferencian de los demás: no se utiliza jabón para su limpieza ni escobillones.

En líneas generales la limpieza consistirá en:

- a) Enjuagado inicial con un poco de agua destilada, dejar unas horas en contacto con HNO₃ al 2%,
- b) Enjuagado con agua destilada red, otro enjuagado con agua destilada envasada o con agua MQ (con ayuda de un frasco lavador) o agua destilada envasada comercial.

El tubo de plástico con tapón gris utilizado para la extracción de cationes en Absorción Atómica tiene unas peculiaridades de limpieza que lo diferencian de los demás: **no se utiliza jabón para su limpieza ni escobillones que contengan jabón.**

En líneas generales la limpieza consistirá en:

- a) Remover el suelo del tubo con ayuda de un escobillón y agua del grifo, enjuagado con agua destilada de planta, poner HNO₃ al 20% y tapar el tubo (dejar varias horas),
- b) Vaciar el HNO₃ en su botella,
- c) Enjuagar con agua destilada envasada (x2 veces) y
- d) Finalmente enjuagado con agua MQ (con ayuda de un frasco lavador) o agua destilada envasada comercial.

El tubo de plástico con tapon gris utilizado en varias analíticas químicas del suelo tiene unas peculiaridades de limpieza que lo diferencian de los demás: **no se utiliza jabón para su limpieza ni escobillones que contengan jabón.**

En líneas generales la limpieza consistirá en:

- a) Remover el suelo del tubo con ayuda de un escobillon y agua del grifo y posteriormente enjuagar con agua destilada de la planta.



Se ha simplificado mucho esta explicación en orden a no detallar en exceso la limpieza de cada material en particular. Se darán las oportunas explicaciones para solventar todas las dudas que puedan aparecer sobre el diferente material a limpiar.

MATERIAL	TÈCNICA	PRODUCTE DE NETEJA	ACLARIT		TEMPS I/O FREQUÈNCIA		EIXUGAT
Material de vidre	Anàlisis Químiques	Sabó Neutre	Aigua Eixeta	Aigua Destil·lada	Eliminar Sabó	Una Vegada	Temp. ambiente
Mat. Porcelana	Anàlisis Químiques	Sabó Neutre	Aigua Eixeta	Aigua Destil·lada	Eliminar Sabó	Una Vegada	Temp. ambiente
Mat. Plàstic	Anàlisis Químiques	Sabó Neutre	Aigua Eixeta	Aigua Destil·lada	Eliminar Sabó	Una Vegada	Temp. ambiente
Mat. Vidre	Absorció Atòmica	Sol. HNO3 2%	Aigua Destil·lada envasada	Aigua Destil·lada envasada y aclarit final amb Aigua Destil·lada MQ	Eliminar HNO3	3 aclarits	Temp. ambiente
Tubo plastico con tapon gris de 80 ml	Absorció Atòmica	Sol. HNO3 20%	Aigua Destil·lada envasada	Aigua Destil·lada envasada y aclarit final amb Aigua Destil·lada MQ	Eliminar HNO3	3 aclarits	Temp. ambiente
Tubo plastico con tapon gris de 80 ml	Anàlisis Químiques	Agua caliente	Aigua Eixeta	Aigua Destil·lada		Una Vegada	Temp. ambiente



LIMPIEZA EQUIPOS BROMATOLOGIA

EQUIPO	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto	Periodo desinfección
ESTUFA AIRE FORZADO 60 °C SELECTA	MOLINOS (suelo)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
ESTUFA SELECTA 130°C	MOLINOS (suelo)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
Mufla pequeña selecta (A010)	MOLINOS (suelo)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
Mufla pequeña selecta (A-009)	MOLINOS (suelo)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
Balanza mettler PJ4000	MOLINOS (mesa)	NO TOCAR	NO TOCAR	NO TOCAR	
Envasadora de vacío Sammic	MOLINOS (estanteria)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
Molino retsch pequeña	MOLINOS (mesa molinos madera)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
Molino retsch grande	MOLINOS (mesa molinos madera)	Exterior	Diario	Trapo seco	NO
Campana extractora polvo	MOLINOS (sobre la mesa de madera)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
		Filtros	mensual	Aspirador	NO
Aire acondicionado	MOLINOS (pared)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
		Filtros	mensual	Aspirador	NO
Balanza mettler AE 200	Balanzas-almacén (sobre mesa pesadas)	NO TOCAR	NO TOCAR	NO TOCAR	NO
Balanza mettler XS 205	Balanzas-almacén (sobre mesa pesadas)	NO TOCAR	NO TOCAR	NO TOCAR	NO
Deshumificador	Balanzas-almacén (suelo)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
		Filtros	mensual	Aspirador	NO
Selladora sobres para fibra	Balanzas-almacén (sobre mesa pesadas)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Aire acondicionado	Laboratorio (pared)	Exterior	mensual	Trapo seco	NO
		Filtros	mensual	Aspirador	NO
Equipo absorción atómica AA240FS	Laboratorio (mesa pared)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Digestor aqualitic AL32	Laboratorio (mesa pared)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Especetro hach DR2400	Laboratorio(mesa pared)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Turbo VAP LV	Laboratorio(mesa pared)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
EQUIPO	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto	Periodo desinfección
Turbidímetro Hach 2100NIS	Laboratorio (mesa central)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Estufa memmert ULE500	Laboratorio (mesa pared pequeña)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Nevera Liebherr	Laboratorio	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Campana Extraccion Euro aire A017	Laboratorio (mesa central perpendicular pared).	Exterior	Semanal	Vidrio limpia cristales Resto trapo seco	NO
		Interior	Semanal	Vidrio limpia cristales Resto trapo seco	
Compresor aire JUM AIR	Laboratorio (Suelo bajo mesa central perpendicular	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO



	pared).				
Bomba vacío KNF	Laboratorio (Suelo bajo mesa central perpendicular pared).		Semanal	Trapo seco	NO
Vitrina de aspiración de gases cruma 9002	Laboratorio (Mesa central perpendicular pared).	Exterior	Semanal	Trapo humedecido con detergente laboratorio. Resto trapo seco	NO
		Interior	Semanal	Trapo humedecido con detergente laboratorio. Resto trapo seco	NO
Cabina aspiración de gases (A-018)	Laboratorio (Mesa central perpendicular pared).	Exterior	Semanal	Vidrio limpia cristales Resto trapo húmedo	NO
		Interior	Semanal	Vidrio limpia cristales Resto trapo húmedo	
Digestor Kjeldahl Selecta	Laboratorio (esta dentro de cabina aspiración gases)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Digestor Kjeldahl Gerhardt	Laboratorio (esta dentro de cabina aspiración gases)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Destilador Kjeldahl Gerhardt Vapodest	Laboratorio (Mesa central perpendicular pared).	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Soxlet Gerhardt (unidad controladora y "calentadora")	Laboratorio (esta dentro de cabina Cruma9002)	Exterior	Mensual	Trapo seco	NO
Vortex Velp	Laboratorio (mesa pared izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
pH metro crison GLP 21	Laboratorio (mesa pared izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
EQUIPO	Zona	Parte a limpiar	Periodo limpieza	Producto	Periodo desinfección
Espectro Milton Roy 1201	Laboratorio (mesa central izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Conductivímetro portátil crison 524	Laboratorio (mesa central izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Agitador Ovan vaivén	Laboratorio (Suelo bajo mesa central perpendicular pared).	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Centrifuga Unicen 20	Laboratorio	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO



Ortoalresa	(Suelo bajo mesa central perpendicular pared).				
Agitador orbital Selecta	Laboratorio (mesa central izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Agitador orbital raypa	Laboratorio (mesa central izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal		NO
Placa calefactora (2 posiciones)	Laboratorio (mesa central izq. Puerta acceso)	Exterior	Semanal		NO
Planta agua MQ Millipore	Laboratorio (mesa obra laboratorio en pared)	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO
Cabina aspiración de gases plexiglás	Laboratorio (mesa obra laboratorio en pared)	Exterior	Semanal	Trapo humedecido con detergente laboratorio.	NO
		Interior	Semanal	Trapo humedecido con detergente laboratorio.	
Equipo fibras ankon Fiber Analyse 220	Laboratorio (esta dentro de cabina aspiración gases plexiglás)	Exterior	Semanal		NO
Placa calefactora (4 posiciones)	Laboratorio (mesa obra laboratorio en pared)	Exterior	Semanal		NO
					NO
Ordenadores (4 equipos)	Balanzas, laboratorio	Exterior	Semanal	Trapo seco	NO