

ANEXO V

LOTE 5: PALACIO DE LA ALMUDAINA (PALMA DE MALLORCA).

1. PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS, MAQUINARIA.
2. EDIFICIOS Y LOCALES DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE LIMPIEZA
3. ZONAS. ROTACIÓN Y PERIODICIDAD DE TAREAS
4. PERSONAL ASIGNADO AL CONTRATO POR LA EMPRESA ACTUALMENTE ADJUDICATARIA.
5. CONSULTAS Y COMPROBACIONES.

1. MAQUINARIA.

Palacio de La Almudáina y Edificios Anexos.

- 1 Aspiradores de polvo.
- 1 Aspiradores de agua/polvo.
- 1 Fregadora.

Días laborables de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas

2. EDIFICIOS Y LOCALES DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE LIMPIEZA

LOCALIDADES	CENTROS	SUPERFICIE (estimada) A LIMPIAR m ²
PALMA DE MALLORCA	Palacio de la Almudáina y edificios anexos	5.930,00 m ²

3. ZONAS. ROTACIÓN Y PERIODICIDAD DE TAREAS

ZONAS A. ESPACIOS EN LOS QUE SE CELEBRAN ACTOS OFICIALES.

Zonas.

- PATIO DE HONORES (Pozo)
- CAPILLA completa. Escalera de caracol, Coro, Sacristía, etc.
- TAQUILLAS
- MUSEO. Todas sus dependencias
- TERRAZA
- ARTESONADOS
- ASCENSOR SALÓN GÓTICO.
- RESIDENCIA.
- DELEGACIÓN.

Rotación y Periodicidad de las tareas:

Diario:

FIRMADO

MARIA DOLORES MENENDEZ COMPANY - 2023-07-25 09:39:18 CEST, cargo=Gerente del Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, unidad=Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, organización=Ministerio de la Presidencia
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_YFNVVJRRB5PHI32B49FQO543BVNU en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

- Barrido General
- Fregado y desinfección de cuartos de aseos, espejos, y lavabos de los mismos
- Cepillado de tapicerías, eliminado manchas con paño húmedo.
- Limpieza con mopa seca en pisos de tarima y mármol.
- Limpieza de ceniceros, papeleras y teléfonos.
- Desempolvado de zócalos, puertas y mamparas de vidrio.
- Limpieza de mobiliario y objetos utilizando paño o plumero según convenga.
- Limpieza exterior de vitrinas y armarios.
- Fregado de suelo de mármol o similar con fregona y posterior secado con mopa.

Semanal:

- Limpieza de pasamanos y pomos de puertas con productos apropiados que no perjudiquen su conservación.
- Limpieza de ascensores
- Limpieza de indicadores y pies de cordones

Quincenal:

- Repaso general, así como limpieza en profundidad si fuera necesario
- Limpieza de lámparas, globos y tubos fluorescentes
- Limpieza de la parte superior de puertas y montantes.
- Lavado de azulejos de cuartos de aseo
- Desinfección de aparatos telefónicos
- Limpieza de recintos acristalados
- Limpieza mecánica de suelos

Mensual:

- Limpieza de claraboyas y tragaluces
- Aspiración de pisos, enmoquetados y alfombras.
- Limpieza por ambas caras de cristales y lunas
- Limpieza de escaleras, rellanos, terrazas, etc. en Cuatro Torreones
- Limpieza y eliminación de nidos y telas de arañas en Artesanados
- Limpieza por las dos caras de Cristales

Siempre que sea necesario:

- Limpieza de objetos de cobre y metal

ZONA B. ESPACIOS DE USO DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO (OFICIOS)

ASOCIADOS AL FUNCIONAMIENTO DEL CAPN.

Zonas:

- TALLER DE MANTENIMIENTO
- ALMACEN DE MANTENIMIENTO
- ASEOS
- COMEDOR DEL PERSONAL
- COCINAS
- ASEOS
- OFICCE
- DEPENDENCIAS DE SEGURIDAD. Despachos, vestuarios, aseos
- VESTUARIO VIGILANTES DE SEGURIDAD

- VIVIENDA. Todas sus dependencias

En estas dependencias quedan incluidos todos los corredores, aseos, pasillos y cuartos

- CUATRO TORREONES
- TRABAJOS DE LAVANDERIA
- CRISTALES

Rotación y Periodicidad de las tareas:

Diario:

- Barrido General.
- Fregado y desinfección de cuartos de aseos, espejos, y lavabos de los mismos
- Cepillado de tapicerías, eliminado manchas con paño húmedo.
- Limpieza con mopa seca en pisos de tarima y mármol.
- Limpieza de ceniceros, papeleras y teléfonos.
- Desempolvado de zócalos, puertas y mamparas de vidrio.
- Limpieza de mobiliario y objetos utilizando paño o plumero según convenga.
- Limpieza exterior de vitrinas y armarios.
- Fregado de suelo de mármol o similar con fregona y posterior secado con mopa.
- Limpieza y desinfección de aseos.

Semanal:

- Limpieza de pasamanos y pomos de puertas con productos apropiados que no perjudiquen su conservación.
- Limpieza de ascensores
- Limpieza de indicadores y pies de cordones

Quincenal:

- Repaso general, así como limpieza en profundidad si fuera necesario
- Limpieza de lámparas, globos y tubos fluorescentes
- Limpieza de la parte superior de puertas y montantes.
- Lavado de azulejos de cuartos de aseo
- Desinfección de aparatos telefónicos
- Limpieza de recintos acristalados
- Limpieza mecánica de suelos

Mensual:

- Limpieza de claraboyas y tragaluces
- Aspiración de pisos, enmoquetados y alfombras.
- Limpieza por ambas caras de cristales y lunas
- Limpieza de escaleras, rellanos, terrazas, etc. en Cuatro Torreones
- Limpieza y eliminación de nidos y telas de arañas en Artesanados
- Limpieza por las dos caras de Cristales

Siempre que sea necesario:

- Limpieza de objetos de cobre y metal

Zonas.

- TAQUILLAS
- ESCANER.

- PATIO DE LA REINA.
- ASEOS PÚBLICOS.
- NUEVOS ACCESOS. TODAS SUS DEPENDENCIAS.
- CRISTALES

Diario:

- Barrido General
- Fregado y desinfección de cuartos de aseos, espejos, y lavabos de los mismos
- Cepillado de tapicerías, eliminado manchas con paño húmedo.
- Limpieza con mopa seca en pisos de tarima y mármol.
- Limpieza de ceniceros, papeleras y teléfonos.
- Desempolvado de zócalos, puertas y mamparas de vidrio.
- Limpieza de mobiliario y objetos utilizando paño o plumero según convenga.
- Limpieza exterior de vitrinas y armarios.
- Fregado de suelo de mármol o similar con fregona y posterior secado con mopa.

Semanal:

- Limpieza de pasamanos y pomos de puertas con productos apropiados que no perjudiquen su conservación.
- Limpieza de ascensores
- Limpieza de indicadores y pies de cordones

Quincenal:

- Repaso general, así como limpieza en profundidad si fuera necesario
- Limpieza de lámparas, globos y tubos fluorescentes
- Limpieza de la parte superior de puertas y montantes.
- Lavado de azulejos de cuartos de aseo
- Desinfección de aparatos telefónicos
- Limpieza de recintos acristalados
- Limpieza mecánica de suelos

Mensual:

- Limpieza de claraboyas y tragaluces
- Aspiración de pisos, enmoquetados y alfombras.
- Limpieza por ambas caras de cristales y lunas
- Limpieza de escaleras, rellanos, terrazas, etc. en Cuatro Torreones
- Limpieza y eliminación de nidos y telas de arañas en Artesanados
- Limpieza por las dos caras de Cristales

Siempre que sea necesario:

- Limpieza de objetos de cobre y metal

4. PERSONAL ASIGNADO AL CONTRATO POR LA EMPRESA ACTUALMENTE ADJUDICATARIA.

Las bajas relativas a la relación del personal y jornadas asignadas al contrato deberán ser cubiertas en su totalidad (número de efectivos y duración de la jornada).

PERSONAL SERVICIO DE LIMPIEZA DE PALMA DE MALLORCA

CATEGORÍA	CONTRATO	HORAS SEMANA	JORNADA	ANTIGÜEDAD	COMPL. PERSONAL	OTROS PLUSES	PLUD FESTIVO+PLUS DOMINGO
LIMPIADOR-A	289	18.75	50.00%	01/12/2018		1.323,20	SEGÚN NECESIDAD
RESPONSABLE DE EQUIPO	289	37.50	100.00%	01/05/2015	2.010,00	1.425,43	SEGÚN NECESIDAD
LIMPIADOR-A	510SB	28.75	76.67%	13/07/2022		154,10	SEGÚN NECESIDAD
LIMPIADOR-A	289	30.00	80.00%	27/06/2009		26,75	SEGÚN NECESIDAD
LIMPIADOR-A	200	20.00	53.33%	01/02/2018		2.136,46	SEGÚN NECESIDAD
LIMPIADOR-A	200	28.75	76.67%	28/04/2015		107,15	SEGÚN NECESIDAD
ESPECIALISTA	200	4.00	10.67%	27/06/2009		257,68	

5. CONSULTAS Y COMPROBACIONES.

El Patrimonio Nacional establecerá fechas para las visitas a las dependencias.