

## ANEXO V

### LOTE 5: PALACIO DE LA ALMUDAINA (PALMA DE MALLORCA).

#### 1.PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS, MAQUINARIA.

#### 2.EDIFICIOS Y LOCALES DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE LIMPIEZA

#### 3.ZONAS. ROTACIÓN Y PERIODICIDAD DE TAREAS

#### 4.PERSONAL ASIGNADO AL CONTRATO POR LA EMPRESA ACTUALMENTE ADJUDICATARIA.

#### 5. CONSULTAS Y COMPROBACIONES.

#### 1. MAQUINARIA.

##### Palacio de La Almudáina y Edificios Anexos.

- 1 Aspiradores de polvo.
- 1 Aspiradores de agua/polvo.
- 1 Fregadora.

Días laborables de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas

#### 2.EDIFICIOS Y LOCALES DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE LIMPIEZA

| LOCALIDADES          | CENTROS                                    | SUPERFICIE<br>(estimada) A<br>LIMPIAR m2 |
|----------------------|--|--|
| PALMA DE<br>MALLORCA | Palacio de la Almudáina y edificios anexos | 5.930,00 m <sup>2</sup>                  |

#### 3.ZONAS. ROTACIÓN Y PERIODICIDAD DE TAREAS

##### ZONAS A. ESPACIOS EN LOS QUE SE CELEBRAN ACTOS OFICIALES.

##### Zonas.

- PATIO DE HONORES (Pozo)
- CAPILLA completa. Escalera de caracol, Coro, Sacristía, etc.
- TAQUILLAS
- MUSEO. Todas sus dependencias
- TERRAZA
- ARTESONADOS
- ASCENSOR SALÓN GÓTICO.
- RESIDENCIA.
- DELEGACIÓN.

##### Rotación y Periodicidad de las tareas:

Diario:

**FIRMADO**

MARIA DOLORES MENENDEZ COMPANYY - 2023-07-25 09:39:18 CEST, cargo=Gerente del Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, unidad=Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, organizacion=Ministerio de la Presidencia  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_YFNVJJRRB5PHI32B49FQO543BVNU en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

- Barrido General
- Fregado y desinfección de cuartos de aseos, espejos, y lavabos de los mismos
- Cepillado de tapicerías, eliminado manchas con paño húmedo.
- Limpieza con mopa seca en pisos de tarima y mármol.
- Limpieza de ceniceros, papeleras y teléfonos.
- Desempolvado de zócalos, puertas y mamparas de vidrio.
- Limpieza de mobiliario y objetos utilizando paño o plumero según convenga.
- Limpieza exterior de vitrinas y armarios.
- Fregado de suelo de mármol o similar con fregona y posterior secado con mopa.

Semanal:

- Limpieza de pasamanos y pomos de puertas con productos apropiados que no perjudiquen su conservación.
- Limpieza de ascensores
- Limpieza de indicadores y pies de cordones

Quincenal:

- Repaso general, así como limpieza en profundidad si fuera necesario
- Limpieza de lámparas, globos y tubos fluorescentes
- Limpieza de la parte superior de puertas y montantes.
- Lavado de azulejos de cuartos de aseo
- Desinfección de aparatos telefónicos
- Limpieza de recintos acristalados
- Limpieza mecánica de suelos

Mensual:

- Limpieza de claraboyas y tragaluces
- Aspiración de pisos, enmoquetados y alfombras.
- Limpieza por ambas caras de cristales y lunas
- Limpieza de escaleras, rellanos, terrazas, etc. en Cuatro Torreones
- Limpieza y eliminación de nidos y telas de arañas en Artesanados
- Limpieza por las dos caras de Cristales

Siempre que sea necesario:

- Limpieza de objetos de cobre y metal

**ZONA B. ESPACIOS DE USO DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO (OFICIOS)**

**ASOCIADOS AL FUNCIONAMIENTO DEL CAPN.**

**Zonas:**

- TALLER DE MANTENIMIENTO
- ALMACEN DE MANTENIMIENTO
- ASEOS
- COMEDOR DEL PERSONAL
- COCINAS
- ASEOS
- OFICCE
- DEPENDENCIAS DE SEGURIDAD. Despachos, vestuarios, aseos
- VESTUARIO VIGILANTES DE SEGURIDAD

**FIRMADO**

MARIA DOLORES MENENDEZ COMPANYY - 2023-07-25 09:39:18 CEST, cargo=Gerente del Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, unidad=Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, organizacion=Ministerio de la Presidencia  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_YFNVVJRRB5PHI32B49FQO543BVNU en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

- VIVIENDA. Todas sus dependencias
- En estas dependencias quedan incluidos todos los corredores, aseos, pasillos y cuartos
- CUATRO TORREONES
  - TRABAJOS DE LAVANDERIA
  - CRISTALES

#### **Rotación y Periodicidad de las tareas:**

##### **Diario:**

- Barrido General.
- Fregado y desinfección de cuartos de aseos, espejos, y lavabos de los mismos
- Cepillado de tapicerías, eliminado manchas con paño húmedo.
- Limpieza con mopa seca en pisos de tarima y mármol.
- Limpieza de ceniceros, papeleras y teléfonos.
- Desempolvado de zócalos, puertas y mamparas de vidrio.
- Limpieza de mobiliario y objetos utilizando paño o plumero según convenga.
- Limpieza exterior de vitrinas y armarios.
- Fregado de suelo de mármol o similar con fregona y posterior secado con mopa.
- Limpieza y desinfección de aseos.

##### **Semanal:**

- Limpieza de pasamanos y pomos de puertas con productos apropiados que no perjudiquen su conservación.
- Limpieza de ascensores
- Limpieza de indicadores y pies de cordones

##### **Quincenal:**

- Repaso general, así como limpieza en profundidad si fuera necesario
- Limpieza de lámparas, globos y tubos fluorescentes
- Limpieza de la parte superior de puertas y montantes.
- Lavado de azulejos de cuartos de aseo
- Desinfección de aparatos telefónicos
- Limpieza de recintos acristalados
- Limpieza mecánica de suelos

##### **Mensual:**

- Limpieza de claraboyas y tragaluces
- Aspiración de pisos, enmoquetados y alfombras.
- Limpieza por ambas caras de cristales y lunas
- Limpieza de escaleras, rellanos, terrazas, etc. en Cuatro Torreones
- Limpieza y eliminación de nidos y telas de arañas en Artesanados
- Limpieza por las dos caras de Cristales

##### **Siempre que sea necesario:**

- Limpieza de objetos de cobre y metal

##### **Zonas.**

- TAQUILLAS
- ESCANER.

**FIRMADO**

MARIA DOLORES MENENDEZ COMPANYY - 2023-07-25 09:39:18 CEST, cargo=Gerente del Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, unidad=Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, organizacion=Ministerio de la Presidencia  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_YFNVVJRRB5PHI32B49FQO543BVNU en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

- PATIO DE LA REINA.
- ASEOS PÚBLICOS.
- NUEVOS ACCESOS. TODAS SUS DEPENDENCIAS.
- CRISTALES

Diario:

- Barrido General
- Fregado y desinfección de cuartos de aseos, espejos, y lavabos de los mismos
- Cepillado de tapicerías, eliminado manchas con paño húmedo.
- Limpieza con mopa seca en pisos de tarima y mármol.
- Limpieza de ceniceros, papeleras y teléfonos.
- Desempolvado de zócalos, puertas y mamparas de vidrio.
- Limpieza de mobiliario y objetos utilizando paño o plumero según convenga.
- Limpieza exterior de vitrinas y armarios.
- Fregado de suelo de mármol o similar con fregona y posterior secado con mopa.

Semanal:

- Limpieza de pasamanos y pomos de puertas con productos apropiados que no perjudiquen su conservación.
- Limpieza de ascensores
- Limpieza de indicadores y pies de cordones

Quincenal:

- Repaso general, así como limpieza en profundidad si fuera necesario
- Limpieza de lámparas, globos y tubos fluorescentes
- Limpieza de la parte superior de puertas y montantes.
- Lavado de azulejos de cuartos de aseo
- Desinfección de aparatos telefónicos
- Limpieza de recintos acristalados
- Limpieza mecánica de suelos

Mensual:

- Limpieza de claraboyas y tragaluces
- Aspiración de pisos, enmoquetados y alfombras.
- Limpieza por ambas caras de cristales y lunas
- Limpieza de escaleras, rellanos, terrazas, etc. en Cuatro Torreones
- Limpieza y eliminación de nidos y telas de arañas en Artesanados
- Limpieza por las dos caras de Cristales

Siempre que sea necesario:

- Limpieza de objetos de cobre y metal

#### **4. PERSONAL ASIGNADO AL CONTRATO POR LA EMPRESA ACTUALMENTE ADJUDICATARIA.**

Las bajas relativas a la relación del personal y jornadas asignadas al contrato deberán ser cubiertas en su totalidad (número de efectivos y duración de la jornada).

##### **PERSONAL SERVICIO DE LIMPIEZA DE PALMA DE MALLORCA**

| CATEGORÍA             | CONTRATO | HORAS SEMANA | JORNADA | ANTIGÜEDAD | COMPL. PERSONAL | OTROS PLUSES | PLUD FESTIVO+PLUS DOMINGO |
|-----------------------|----------|--------------|---------|------------|-----------------|--------------|---------------------------|
| LIMPIADOR-A           | 289      | 18.75        | 50.00%  | 01/12/2018 |                 | 1.323,20     | SEGÚN NECESIDAD           |
| RESPONSABLE DE EQUIPO | 289      | 37.50        | 100.00% | 01/05/2015 | 2.010,00        | 1.425,43     | SEGÚN NECESIDAD           |
| LIMPIADOR-A           | 510SB    | 28.75        | 76.67%  | 13/07/2022 |                 | 154,10       | SEGÚN NECESIDAD           |
| LIMPIADOR-A           | 289      | 30.00        | 80.00%  | 27/06/2009 |                 | 26,75        | SEGÚN NECESIDAD           |
| LIMPIADOR-A           | 200      | 20.00        | 53.33%  | 01/02/2018 |                 | 2.136,46     | SEGÚN NECESIDAD           |
| LIMPIADOR-A           | 200      | 28.75        | 76.67%  | 28/04/2015 |                 | 107,15       | SEGÚN NECESIDAD           |
| ESPECIALISTA          | 200      | 4.00         | 10.67%  | 27/06/2009 |                 | 257,68       |                           |

#### **5. CONSULTAS Y COMPROBACIONES.**

El Patrimonio Nacional establecerá fechas para las visitas a las dependencias.

**FIRMADO**

MARIA DOLORES MENENDEZ COMPANYY - 2023-07-25 09:39:18 CEST, cargo=Gerente del Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, unidad=Consejo de Administración de Patrimonio Nacional, organizacion=Ministerio de la Presidencia  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_YFNVVJRRB5PHI32B49FQO543BVNU en <https://www.pap.hacienda.gob.es>