



SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

**ANNEX I QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CORRESPONENT AL CONTRACTE DEL «SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS DEL CENTRE CULTURAL SES VOLTES DE PALMA, EDIFICI GESTIONAT PEL CONSORCI MUSEU MARÍTIM DE MALLORCA, PELS ANYS 2025-2028, A ADJUDICAR MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (PLURIENNAL)».**  
**EXPEDIENT 1238487X.**

| Apartat 1. CONFIGURACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Definició de l'objecte del contracte:                                              | L'objecte de la present contractació és la regulació i definició de l'abast i condicions de la prestació, així com la normativa, sistemes tècnics i recursos, del servei de neteja i recollida selectiva dels residus del Centre Cultural Ses Voltes de Palma, edifici gestionat pel Consorci Museu Marítim de Mallorca.                                                     |
| Codi CPV:                                                                          | 90911200-8: Serveis de neteja d'edificis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Necessitats administratives a satisfer:                                            | Mantenir en adequat estat de neteja el Centre Cultural Ses Voltes de Palma, per a la seva salubritat, higiene i funcionament ordinari, sent necessària la seva contractació mitjançant una prestació de serveis, atès que el Consorci no disposa dels mitjans personals i materials que pugui realitzar el servei de neteja i recollida selectiva de residus d'aquest espai. |
| Contracte de serveis complementari d'obres/subministrament                         | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obligatorietat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors (Art. 159.4 LCSP) | <input checked="" type="checkbox"/> Sí<br><input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Apartat 2. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Divisió en lots                                       | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Justificació de la no divisió en lots del contracte   | La prestació s'orienta a la consecució d'una mateixa finalitat i, per tant, ha de donar lloc a una sola resposta contractual a fi d'evitar situacions en les quals es generin problemes de funcionalitat i operativitat en llavors a la prestació del servei.<br>En aquest contracte queda justificat, d'acord amb l'article 99.3 lletra b) LCSP, que el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte d'aquest, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. |

| Apartat 3. OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ PER NORMA LEGAL, UN CONVENI COL·LECTIU O UN ACORD DE NEGOCIACIÓ COL·LECTIVA D'EFICÀCIA GENERAL (ARTICLE 130 LCSP) |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Obligació de subrogació                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |

| Apartat 4. RESERVA DE CONTRACTES CONFORME A LA D.A. 4A LCSP |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Contracte reservat:                                         | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |

| Apartat 5. CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES                                                                              |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Contracte l'execució del qual requereix de la cessió de dades per part d'entitats del sector públic al contractista: | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |
| Contracte l'execució del qual requereix el tractament pel contractista de dades                                      | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

|                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| personals per compte del responsable del tractament:                                                                                                             |  |
| En qualsevol cas, de conformitat amb l'article 122 LCSP, el futur contractista té l'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. |  |

**Apartat 6. ÒRGANS ADMINISTRATIUS**

|                                                       |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominació de l'òrgan de contractació:               | Junta Rectora del Consorci Museu Marítim de Mallorca                                       |
| Direcció postal de l'òrgan de contractació:           | Carrer Palau Reial, 1, 07001 Palma                                                         |
| Unitat tramitadora:                                   | Servei de Contractació. Departament de Presidència                                         |
| Òrgan destinatari de l'objecte del contracte:         | Consorti Museu Marítim de Mallorca                                                         |
| Direcció postal de l'òrgan destinatari del contracte: | Recinte de la murada de Palma, al Passeig Dalt Murada 1A, CP 07001, Palma -Illes Balears-. |

**Apartat 7. ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

|                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Mesa de Contractació                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |
| Composició: S'indicarà en la resolució d'aprovació de l'expedient. |                                                                    |

**Apartat 8. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

|                                                            |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Responsable del contracte:                                 | Albert Forés Gómez, director gerent del Consorci, o persona que el substitueixi. |
| Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: | Consorti Museu Marítim de Mallorca                                               |

**Apartat 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| Import de la licitació (IVA exclòs):                               | 101.151,67 € |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):                | 0,00 €       |
| Import de les primes o premis a pagar als licitadors (IVA exclòs): | 0,00 €       |
| Import de les eventuais opcions (IVA exclòs):                      | 0,00 €       |
| Import de les pròrrogues (IVA exclòs):                             | 33.717,22 €  |
| Total Valor Estimat (VEC)                                          | 134.868,89 € |

**Apartat 10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT I CRÈDIT EN QUÈ S'EMPARA**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus de pressupost:              | Màxim determinat                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema de determinació del preu: | <input checked="" type="checkbox"/> A tant alçat.<br><input type="checkbox"/> Preu referit a la suma dels preus de les partides del projecte.<br><input type="checkbox"/> Preu referit a unitats de temps.<br><input type="checkbox"/> Preu referit a components de la prestació. |
| Inclou manteniment:               | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Pressupost (IVA exclòs):                   | 101.151,67 € |
| IVA 21%:                                   | 21.241,85 €  |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs): | 122.393,52 € |

**Distribució per anualitats:**

| Anualitat | PBL          | Aplicació pressupostària |
|-----------|--------------|--------------------------|
| 2025      | 13.599,28 €  | 00 33600 22700           |
| 2026      | 40.797,84 €  | 00 33600 22700           |
| 2027      | 40.797,84 €  | 00 33600 22700           |
| 2028      | 27.198,56 €  | 00 33600 22700           |
| TOTAL     | 122.393,52 € | 00 33600 22700           |





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025**Desglossament del pressupost base de licitació (IVA exclòs):**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Costos directes:   | 7.727,40 €  |
| Costos indirectes: | 16.150,27 € |
| Costos salarials:  | 77.274,00 € |
| Altres despeses:   | 0,00 €      |
| Cofinançament:     | No          |

Procedeix la revisió de preus (Art. 103 LCSP): ☐ Sí ☒ No**Apartat 11. RÈGIM DE PAGAMENTS**

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presentació i pagament de les factures:                               | <p>Els proveïdors de les administracions públiques constituïts en persona jurídica (SA, SL, Associacions, UTE's...), d'acord amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, tenen l'obligació de remetre les seves factures en format electrònic, mitjançant el punt d'entrada FACE.</p> <p>La resta de proveïdors (autònoms/persones físiques), podran presentar factures sense fer servir FACE, i presentar-les mitjançant el Registre Electrònic del Consorci Museu Marítim de Mallorca.</p> <p>El pagament del preu es realitzarà periòdicament a la presentació de factures per mesos naturals vençuts, degudament conformades pel responsable del contracte. En cada factura es detallaran els serveis efectivament prestats i es facturarà d'acord amb els preus establerts, als quals se li aplicarà el percentatge de baixa ofertat per l'adjudicatari en la seva oferta econòmica.</p> |
| Abonaments a compte per operacions preparatòries:                     | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| En qualsevol cas, a la factura heu de fer constar les següents dades: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Oficina comptable:                                                    | LA0011800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Òrgan gestor:                                                         | LA0011800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Unitat Tramitadora:                                                   | LA0011800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Apartat 12. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Durada total:              | La durada del contracte serà de tres (3) anys a partir de l'1 de setembre de 2025 o des de la data de la formalització del contracte, si fos posterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pròrroga:                  | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Durada de la pròrroga:     | Fins a un màxim d'un (1) any més.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Condicions de la pròrroga: | <p>El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim d'un (1) anys més.</p> <p>La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà d'obligat compliment per l'empresari o associació, sempre que hi hagi un preavís de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte (art. 29.2 de la LCSP).</p> <p>La duració del contracte quedarà condicionada a la existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.</p> |
| Terminis parcials:         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Recepcions parcials:       | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Apartat 13. PROGRAMA DE TREBALL**

|                                                |                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Obligació de presentar un programa de treball: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025**Apartat 14. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**

|                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lloc de prestació del servei: | Centre Cultural Ses Voltes, ubicat al recinte de la murada de Palma, al Passeig Dalt Murada 1A, Palma, Illes Balears. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Apartat 15. HABILITACIÓ EMPRESARIAL**

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Habilitació empresarial: | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

**Apartat 16. PÒLISSES D'ASSEGURANCES**

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Procedeix: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------|--------------------------------------------------------------------|

**Apartat 17. PROCEDIMENT**

|                                   |                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tramitació de despesa anticipada: | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No                                  |
| Tramitació:                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ordinària<br><input type="checkbox"/> Urgent                       |
| Criteris d'adjudicació:           | <input type="checkbox"/> Un únic criteri<br><input checked="" type="checkbox"/> Pluralitat de criteris |

**Apartat 18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA**

|                                     |                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Obligació d'acreditar la solvència: | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

**Classificació dels contractistes:**

D'acord amb l'establert a l'article 77.1b) LCSP, pels contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. No obstant l'anterior, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència indistintament i de forma alternativa mitjançant la classificació següent o mitjançant l'aportació dels documents acreditatius dels requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència econòmica tècnica assenyalats en aquest apartat.

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA | TIPUS D'ACTIVITAT |
|------|---------|-----------|-------------------|
| U    | 1       | 1         | Serveis de neteja |

**Acreditació de la solvència econòmica i financera**[\(Article 87.1 a\) LCSP\)](#)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mitjans:                                 | Justificant de volum anual de negocis del licitador, que referit al millor exercici dins els tres últims anys en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, sigui una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any: 50.575,83 €                                                                                                         |
| Criteris de selecció i requisits mínims: | S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. |

**Acreditació de la solvència tècnica**[\(Article 90.1 a\) LCSP\)](#)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mitjans: | Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació dels serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.<br>Per determinar si un servei és d'igual o similar naturalesa que el de l'objecte del contracte s'estarà als tres primers dígit del codi CPV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Criteris de selecció i requisits mínims: | L'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte: 23.602,06 €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Empreses de nova creació:                | En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys. ( <a href="#">article 90.1 g) LCSP en relació amb l'article 90.4 LCSP</a> ).<br><br>L'acreditació del present criteri serà la pròpia declaració responsable detallada, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. |

**Apartat 19. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA ([Art. 92 LCSP](#)).**

|                                                                                       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials: | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

**Apartat 20. GARANTIA PROVISIONAL ([Art. 106 LCSP](#)).**

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Procedeix: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------|--------------------------------------------------------------------|

**Apartat 21. GARANTIA DEFINITIVA ([Art. 107 LCSP](#)).**

|                                             |                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Procedeix:                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Sí<br><input type="checkbox"/> No |
| Quantia:                                    | 5 per cent de l'import final ofertat, IVA exclòs.                     |
| Forma de prestar la garantia:               | En qualsevol de les formes regulades en l'article 108.1 LCSP.         |
| Constitució mitjançant retenció en el preu: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No    |

**Apartat 22. GARANTIA COMPLEMENTÀRIA ([Art. 107.2 LCSP](#)).**

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Procedeix: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------|--------------------------------------------------------------------|

**Apartat 23. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ([Art. 145 LCSP](#)).**

| Criteris                                                                     | Puntuació               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A) Criteris d'adjudicació valorables mitjançant xifres o percentatges</b> | <b>Fins a 100 punts</b> |
| 1. Oferta econòmica                                                          | Fins a 75 punts         |
| 2. Borsa d'hores                                                             | Fins a 25 punts         |
| <b>B) Criteris d'adjudicació valorables mitjançant judicis de valor</b>      | <b>No aplica</b>        |

**FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS****A) Criteris d'adjudicació valorables mitjançant xifres o percentatges (fins a 100 punts).**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta econòmica | Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors. L'oferta econòmica més baixa en els preus oferts amb respecte al preu màxim de licitació es valorarà amb 75 punts. La segona i següents ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:<br><br><b><math>P1 = 75 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Import ofert})</math></b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Si l'oferta econòmica iguala el preu base de licitació la puntuació obtinguda serà de 0 punts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---|---|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Borsa d'hores                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Es valorarà l'aportació d'una borsa d'hores anuals de fins a 50 hores de treball amb un màxim de 25 punts, de les quals el Consorci disposarà lliurement i sense cap cost, per a la realització de petites tasques puntuals que hagin de ser duts a terme necessàriament per un especialista, així com per a treballs extraordinaris de neteja o de reforç del servei en l'edifici objecte de la prestació, a utilitzar a criteri del Consorci, segons necessitats, tant en dies laborables com en dies no laborables o festius.</p> <p><b>P2 =</b> Puntuació obtinguda en relació amb la següent taula:</p> <table><tr><th>HORES OFERTADES</th><th>PUNTUACIÓ</th></tr><tr><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>10</td><td>5</td></tr><tr><td>20</td><td>10</td></tr><tr><td>30</td><td>15</td></tr><tr><td>40</td><td>20</td></tr><tr><td>50</td><td>25</td></tr></table> <p><i>No es valoraran els increments d'hores intermedis als establerts en aquesta taula</i></p> <p>L'assignació de les hores que formin part de la borsa correspondrà en tot cas al Consorci, qui avisarà a l'empresa adjudicatària de la necessitat d'utilització de cadascuna d'aquestes amb una antelació mínima de 48 hores.</p> | HORES OFERTADES | PUNTUACIÓ | 0 | 0 | 10 | 5 | 20 | 10 | 30 | 15 | 40 | 20 | 50 | 25 |
| HORES OFERTADES                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Finalment, per cada una de les ofertes presentades se sumen les puntuacions corresponents a cada un dels criteris de valoració, obtenint-ne la puntuació total de la proposta presentada.<br>L'empresa o associació amb la puntuació total (P1+P2) més elevada serà l'adjudicatària del contracte. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |   |   |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |

**B) Criteris d'adjudicació valorables mitjançant judicis de valor**

No aplica.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteris de desempat | <p>En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:</p> <p>Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.</p> <p>A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la</p> |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de persones treballadores.</p> <p>Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.</p> <p>En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Apartat 24. FORMA DE LES PROPOSICIONS**

Les proposicions hauran de presentar-se a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#) en un únic sobre que contindrà el Model de declaració responsable i el model d'oferta de criteris valorables en xifres o percentatges segons models annexos al present plec.

Quan s'hagi transmès únicament la petjada electrònica "hash" de l'oferta (presentació d'oferta en dues fases), haurà d'enviar-se l'arxiu electrònic que contingui l'oferta, en els termes indicats en la clàusula relativa a la "Presentació de proposicions" del present plec, en el Registre Electrònic del Consorci Museu Marítim de Mallorca.

|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Criteri - Documentació                                                         | Sobre |
| Oferta criteris automàtics o avaluables mitjançant fórmules – Model annex PCAP | Únic  |
| Declaració responsable – Model annex PCAP                                      |       |

**Apartat 25. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES**

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Procedeix: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------|--------------------------------------------------------------------|

**Apartat 26. OFERTES ANORMALMENT BAIXES (Art. 149 LCSP)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Procedeix:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No             |
| <p>S'entendran anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:</p> <p>1.- Si concorre una única empresa licitadora, es considerarà que la oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es donin els dos següents supòsits:</p> <p>a.- Que la oferta econòmica sigui un 25 % inferior que el pressupost base de licitació i,</p> <p>b.- Que la puntuació que el correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90,00 % de la puntuació total establerta per aquests criteris.</p> <p>2.- Si concorren dues empreses licitadores es considerarà que la oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es donin els dos següents supòsits:</p> <p>a.- Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20,00 % de l'altra oferta, i</p> <p>b.- que la puntuació que el correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20,00 % a la puntuació més baixa.</p> <p>3.- Si concorren tres o més empreses licitadores es considerarà que la oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es donin els dos següents supòsits:</p> <p>a.- Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10,00 % a la mitja aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades i,</p> <p>b.- Que la puntuació que correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes.</p> |                                                                                |
| Termini per a la justificació de la anormalitat de l'oferta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cinc (5) dies hàbils a comptar des del següent al requeriment als licitador/s. |

**Apartat 27. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS**

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| Procedeix: | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------|--------------------------------------------------------------------|







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025**Apartat 28. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Condicions especials d'execució (previstes en <a href="#">l'article 202.1 LCSP</a> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Les empreses adjudicatàries estan obligades a complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en la feina, d'integració laboral, en particular:<br><br>- Quan les prestacions que hagin de desenvolupar-se estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, estan obligats a complir les disposicions de l'ordenança laboral i/o del conveni laboral corresponent.<br><br>- Quant als productes de neteja utilitzats en la prestació del servei objecte del contracte, aquests hauran de complir amb les característiques establertes en l'apartat 4.1 del plec de prescripcions tècniques i amb les indicacions i limitacions d'ús de determinats productes de neteja establerts en els apartats 4.2 i 4.3 de l'esmentat plec. |
| Caràcter d'obligació essencial d'acord amb el que preveu <a href="#">l'art. 211.1.f) LCSP</a> :                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Caràcter d'infracció greu d'acord amb el que estableix <a href="#">l'article 71.2.c) de la LCSP</a> en cas d'incompliment:                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin el compromís de complir les condicions especials d'execució del contracte de conformitat amb l'annex "Declaració responsable" i l'empresa adjudicatària l'haurà de mantenir durant tot el temps d'execució del contracte. El responsable del contracte vetllarà perquè es compleixin aquestes condicions. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Apartat 29. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| En cas d'integració de solvència amb mitjans externs, possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o, per un participant en l'UTE. | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

**Apartat 30. SUBCONTRACTACIÓ ([Art. 215 LCSP](#))**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Subcontractació:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No    |
| Pagament directe als subcontractistes:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No    |
| Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la partida/es del contracte a subcontractar, el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes i el percentatge sobre l'import de l'oferta que es pretén subcontractar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sí<br><input type="checkbox"/> No |
| En tot cas, s'exigeix, que després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan s'iniciï l'execució d'aquest, el contractista comunicui per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i el número d'identificació fiscal, nom o raó social, domicili fiscal, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, justificant l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no incorre en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, tot això en els termes de l'article 215.2.b) de la LCSP. |                                                                       |
| De conformitat amb el que es disposa en l'article 122.2 lletra e) LCSP, els licitadors tenen l'obligació d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No    |
| Aquesta obligació es qualifica d'essencial a l'efecte del que es preveu en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No    |

**Apartat 31. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer: | <input checked="" type="checkbox"/> Sí, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de <a href="#">l'article 214.1 LCSP</a> .<br><input type="checkbox"/> No |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025**Apartat 32. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Es preveuen modificacions del contracte ( <a href="#">article 204 LCSP</a> ): | <input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No. El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic i quan es doni alguna de les circumstàncies previstes en l'article 205 LCSP.<br>Així mateix, en el cas que, durant la vigència del present contracte, el Consorci adquirís, per qualsevol dels mecanismes legals habilitats a aquest efecte, una personalitat jurídica distinta a la que té atribuïda a data de formalització del contracte, l'adquisició de la nova personalitat jurídica implicarà necessàriament la subrogació d'aquesta última en les relacions, els drets i les obligacions que configuren aquest contracte, constituint la cessió contractual una transmissió de la relació contractual en la seva integritat que, sense afectar la vida i virtualitat del contracte en vigor, manté els seus drets i obligacions amb els quals són continuadors dels contractants. |
| Procediment de modificació:                                                   | L'expedient administratiu de modificació es substanciarà amb caràcter d'urgència amb les següents actuacions: <ul style="list-style-type: none"><li>• Proposta motivada del responsable del contracte.</li><li>• Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte.</li><li>• Audiència al contractista per un termini de cinc dies hàbils.</li><li>• Informe de la Secretaria General del Consell de Mallorca.</li><li>• Fiscalització de l'expedient de modificació.</li><li>• Resolució de l'òrgan de contractació d'aprovació de la modificació del contracte i, en el seu cas, de les despeses complementàries precises.</li><li>• Reajustament de la garantia, si és el cas.</li><li>• Formalització de la modificació.</li></ul>                                                                                                                                                                                |

**Apartat 33. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE**

|                                                                                |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte: | <input checked="" type="checkbox"/> Sí, de conformitat amb el que es disposa en <a href="#">l'article 208 LCSP</a> .<br><input type="checkbox"/> No |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Apartat 34. PENALITATS**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penalitat per demora:                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sí. Per la demora de l'inici de la prestació dels serveis, s'imposaran, de conformitat amb el que s'estableix en <a href="#">l'article 193 de la LCSP</a> , penalitats de 0,60€ diaris per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs).<br><input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Penalitat per incompliment parcial o compliment defectuós: | <input checked="" type="checkbox"/> Sí. L'incompliment de les tasques i/o periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques o en el plec de clàusules administratives particulars, especialment en allò referit a les exigències mediambientals dels productes a usar, suposarà la imposició de penalitats.<br>Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), llevat de que motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podrà arribar fins al 5% o fins al màxim legal del 10% ( <a href="#">article 192 LCSP</a> ), respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.<br>En tot cas, la imposició de penalitat no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li afecta en quant a la reparació dels defectes.<br><input type="checkbox"/> No |





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

|                                               |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per incompliment dels criteris d'adjudicació: | <input checked="" type="checkbox"/> Sí. Fins al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs.<br><input type="checkbox"/> No                                                                |
| Per subcontractació:                          | <input checked="" type="checkbox"/> Sí, fins a un 50% de l'import del subcontracte, de conformitat amb <a href="#">l'article 215.3 a) de la LCSP</a> .<br><input type="checkbox"/> No |

Procediment per a la imposició de penalitats: S'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat i previ tràmit d'audiència al contractista. L'acord d'imposició de penalitats serà immediatament executiu.

Les penalitzacions s'aplicaran mitjançant la deducció de les quantitats que el contractista hagi de rebre en concepte de pagament total o parcial o bé sobre la garantia, d'acord amb l'article 194.2 de la LCSP.

**Apartat 35. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Són causes de resolució, l'incompliment de les obligacions següents, que es qualifiquen com a essencials als efectes de l'article 211.1 f), a més de les assenyalades en l'apartat 26: | <input type="checkbox"/> Per incompliment de les obligacions qualificades com a essencials recollides en les <u>lletres a) a e)</u> de l'article 122.2 LCSP.               |
|                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Incompliment o compliment defectuós de la prestació que afecta a característiques que s'han tingut en compte per definir els criteris. |
|                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Altres: la incursió sobrevinguda del contractista en causa de prohibició per a contractar amb el Sector Públic.                        |

**Apartat 36. TERMINI DE GARANTIA**

De conformitat amb l'establert a [l'art. 210.3 LCSP](#) per la naturalesa del contracte, s'exceptua establir un termini de garantia, atès que la prestació del servei podrà ser objecte de revisió i control durant tota l'execució del contracte.

**Apartat 37. DEURE DE CONFIDENCIALITAT**

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| Durada: | Cinc (5) anys des del coneixement d'aquesta informació. |
|---------|---------------------------------------------------------|

**Apartat 38. TERMINI DE SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE ELS PLECS**

Els interessats en el procediment de licitació hauran de sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb una antelació de sis (6) dies abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Els interessats podran sol·licitar aclariments a l'establert en els plecs o en la resta de documentació.

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les respostes a les consultes tindran caràcter vinculant: | <input checked="" type="checkbox"/> Sí. Les consultes i les respostes es realitzaran a través de l'apartat habilitat a l'efecte en la <i>Plataforma de Contratación del Sector público</i> .<br><input type="checkbox"/> No |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Apartat 39. PERFIL DE CONTRACTANT**

L'adreça d'accés al perfil del contractant és la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#)

**Apartat 40. OBSERVACIONS**

1.- Els licitadors poden presentar el model de declaració responsable annex a aquest plec o bé presentar el DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC). **Es recomana l'ús del model annex a aquest Plec.**

El DEUC, es regula al Reglament (UE) núm. 2016/7 que estableix el formulari normalitzat del DEUC (disponible en la pàgina web).

Per facilitar l'emplenament del model de formulari normalitzat del DEUC, que estableix l'Annex II del Reglament (UE) núm. 2016/7, la Junta Consultiva ha adoptat una Recomanació sobre la utilització del Document Europeu





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Únic de Contractació que preveu la nova Directiva de contractació pública (Resolució de 6 d'abril de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat) publicada en el [BOE de 8 de maig de 2016](#).

Informació que s'ha d'emplenar:

Part I Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador (tots els apartats).

Part II Informació sobre l'operador econòmic (tots els apartats)

Part III Motius d'exclusió (tots els apartats).

Part IV Compliment amb els requisits de la licitació

Només omplir apartat a: Indicació global relativa a tots els criteris de selecció. Els apartats A (Idoneïtat), B (solvència econòmica i financera) i C (capacitat Tècnica o professional), només hauran d'omplir-se en el cas d'empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Part V Declaracions finals.

En el cas que concorrin a la licitació vàries empreses que formin/hagin de formar una unió temporal d'empreses (UTE), haurà d'emplenar la declaració responsable o el DEUC cada una de les empreses que formin/hagin de formar aquesta unió, signats, cada un, pels respectius representants.

En el supòsit que el licitador recorri a la solvència i medis d'altres empreses, ha de presentar la seva declaració responsable o el seu propi DEUC i tantes declaracions responsables o tants de DEUC com entitats a les que recorri.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar els licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius de les dades facilitades en el DEUC en qualsevol moment del procediment quan sigui necessari per garantir el seu bon desenvolupament.

2. El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració del Consorci del Museu Marítim de Mallorca ni amb l'Administració del Consell de Mallorca. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

La direcció i la gestió del contracte corresponen al contractista, de manera que aquest assumeix un risc empresarial vertader i les facultats de direcció i control respecte dels treballadors, i que, per tant, aquestes tasques no corresponen al Consorci del Museu Marítim de Mallorca, la qual tan sols té facultats de control però no ha de dirigir ni distribuir el treball, i tot això amb independència de les relacions de col·laboració entre les parts perquè el contracte s'executi correctament.

Correspon al contractista exercir les facultats i les competències derivades de la condició d'empresa, com ara l'establiment dels horaris i l'atorgament de llicències i permisos als treballadors.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CORRESPONENT AL CONTRACTE DEL «SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS DEL CENTRE CULTURAL SES VOLTES DE PALMA, EDIFICI GESTIONAT PEL CONSORCI MUSEU MARÍTIM DE MALLORCA, PELS ANYS 2025-2028, A ADJUDICAR MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (PLURIENNAL)». EXPEDIENT 1238487X.**

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I RÈGIM JURÍDIC

Clàusula 1 - RÈGIM JURÍDIC.

El contracte actual té caràcter administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament al que s'estableix en aquest plec i en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

El plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.

Per al no previst en els plecs, el contracte es regirà per la LCSP, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior. L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries citades anteriorment seran aplicable en tot el que no s'oposi a la LCSP.

A més, el contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

CAPÍTOL II DE L'ÒRGAN CONTRACTANT

Clàusula 2 - ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació.

Per al contracte actual l'òrgan de contractació serà el que figuri en l'apartat **relatiu als "Òrgans administratius" de l'Annex I al plec.**

Clàusula 3 - RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En el contracte actual el responsable del contracte serà el que figura en l'apartat **relatiu al "Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte" de l'Annex I al plec.**

Són funcions del responsable del contracte, entre altres:





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- c) Donar les ordres oportunes per a aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- e) Expedir, en el seu cas, les certificacions parcials corresponents als serveis realitzats segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels serveis.
- g) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'entitat adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

#### Clàusula 4 - UNITAT ENCARREGADA DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'apartat **relatiu als "Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte" de l'Annex I al plec.**

#### **CAPÍTOL III DEL CONTRACTE**

#### Clàusula 5 - OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte al qual es refereix el present plec és l'execució dels serveis descrits en l'apartat **-relatiu a la "Configuració general del contracte" de l'Annex I al plec** i definit en el plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte. En el mateix apartat es fa referència les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte actual.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament. En el contracte actual, la justificació de la no divisió en lots s'indica en l'apartat **-relatiu a la "Divisió de l'objecte del contracte en lots" de l'Annex I al plec.**

#### Clàusula 6 - VALOR ESTIMAT.

El valor estimat del contracte actual, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat **relatiu al "Valor estimat" de l'Annex I al plec.**

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per a calcular el valor estimat serà el que figura en l'apartat **relatiu al "Valor estimat" de l'Annex I al plec.**

#### Clàusula 7 - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.

Els contractes tindran sempre un preu cert, que haurà d'expressar-se en euros.

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat **relatiu al "pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec**, en el qual figura el seu desglossament i la distribució per anualitats previstes.

El pressupost base de licitació ha estat elaborat de conformitat amb el que es disposa en l'article 100 i article 309 LCSP i el seu càlcul inclou els tributs de qualsevol índole.

#### Clàusula 8 - EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

L'execució dels serveis està emparada pels crèdits que s'indiquen en l'apartat **relatiu al "pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec.**





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

#### Clàusula 9 - TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.

El termini **total i els terminis parcials** d'execució dels treballs serà els que figuren en l'apartat **relatiu a la "durada del contracte/termini d'execució" de l'Annex I al plec** o el que es determini en l'adjudicació del contracte, sent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball, en el seu cas.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

En el cas de contractes de serveis anomenats de "activitat", en els quals el contractista presta el servei de manera regular i continuada, el termini ha de fixar-se com a termini de durada. No obstant això, quan s'hagi establert un termini d'execució fix, el possible retard en l'adjudicació respecte d'aquesta data inicialment fixada tindrà com a efectes una reducció del termini d'execució, i en conseqüència, de les prestacions del contractista, donant lloc a una correlativa reducció del preu.

El contracte s'executarà en el lloc que s'indica en l'apartat **relatiu al "lloc de la prestació del servei" de l'Annex I al plec**.

#### Clàusula 10 - PRÒRROGA DEL CONTRACTE.

El contracte podrà prorrogar-se de conformitat amb el que es disposa en l'article 29 LCSP.

La possibilitat de pròrroga del contracte actual està prevista en l'apartat **relatiu al "durada del contracte/termini d'execució" de l'Annex I al plec**.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en els quals en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 LCSP, per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Sense perjudici de l'anterior, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a l'efecte de fixar el valor estimat, ni serà aplicable l'obligació de preavís anteriorment referida.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

#### Clàusula 11 - CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Les condicions especials d'execució per a aquest contracte s'estableixen en l'apartat **"Condicions especials d'execució" de l'Annex I al plec**.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució hauran d'establir-se penalitats en **apartat "Penalitats" de l'Annex I al plec**, o atribuir-los a aquestes condicions el caràcter d'obligacions contractuals essencials, als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució d'aquest.

#### Clàusula 12 - REVISIÓ DE PREUS.

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat en l'apartat **"pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec**, tot això de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

En els contractes celebrats amb preus provisionals no cabrà la revisió de preus de conformitat amb el que es disposa en l'article 102.7 LCSP.

#### CAPÍTOL IV: DEL LICITADOR

#### Clàusula 13 - DEL LICITADOR. APTITUD PER A CONTRACTAR.

Podran optar a l'adjudicació del contracte actual les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en alguna prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, o es trobin degudament classificades, de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec**.

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició, així com els supòsits de modificació durant la licitació, s'estarà al que es disposa en l'article 69 apartat 8 i següents LCSP.

En els supòsits de successió del contractista, s'estarà al que es disposa en l'article 98 LCSP. Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Els contractistes hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat **relatiu a la "habilitació empresarial" de l'Annex I al plec**.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

#### Clàusula 14 - CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA.

Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. En l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec** s'establiran els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, tant en els termes previstos en els articles 87 i 90 de la Llei, com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per a això al codi CPV del contracte.

Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència detallats en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec**.







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Així mateix, l'article 92 LCSP preveu que reglamentàriament es pugui eximir l'exigència d'acreditació de la solvència econòmica i financera o de la solvència tècnica o professional per als contractes l'import dels quals no superi un determinat llindar. En el supòsit de contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui igual o inferior a 35.000 euros, en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec** s'indicarà expressament l'exigència o no dels requisits d'acreditació de la solvència, de conformitat amb el que es preveu en l'article 11 del RGLCAP, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

#### Clàusula 15 - INTEGRACIÓ DE SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.

Per a acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui culpable en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits en l'apartat **relatiu a la "solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec** basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals de l'article 90.1.e) LCSP o l'experiència professional requerida, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les prestacions per a les quals són necessàries aquestes capacitats.

En aplicació del que es disposa en l'article 75.4 LCSP, es podrà exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en aquesta, sempre que així s'hagi previst en l'apartat **relatiu a la "execució del contracte" de l'Annex I al plec**.

#### Clàusula 16 - CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA.

En els contractes de serveis podrà exigir-se a les persones jurídiques que especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, de conformitat amb l'article 76.1 LCSP.

A més, en virtut de l'apartat 2 de l'article 76 LCSP, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors que a més d'acreditar la seva solvència o, si escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquests compromisos tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes previstos en l'article 211 LCSP, sempre que així es prevegi en l'apartat **relatiu a la "concreció de les condicions de solvència" de l'Annex I al plec**, o s'establiran penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 LCSP, per al cas que s'incompleixin per l'adjudicatari.

L'exigència, en el seu cas, dels noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte, així com del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials, s'estableix en l'apartat **relatiu a la "concreció de les condicions de solvència" de l'Annex I al plec**.

#### Clàusula 17 - REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES.

De conformitat amb l'article 159.4 a) i 6 LCSP, els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre Oficial de Licitadors en la data final de presentació d'ofertes, sempre que amb això no es vegi limitada la concurrència.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

En tot cas, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

#### CAPÍTOL V: DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

##### Clàusula 18 - DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. PROCEDIMENT.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.1 LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat i es durà a terme atenent un únic criteri d'adjudicació / *atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació*, segons el que es disposa en els apartats **relatius al "Procediment" i "criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**, i conforme als termes i requisits establerts en aquest text legal, de conformitat amb el que es disposa en els articles 145 i 146 LCSP.

##### Clàusula 19 - PUBLICITAT.

L'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil de contractant.

En el perfil de contractant que figura en l'apartat **relatiu al "perfil de contractant" de l'Annex I al plec**, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, en el seu cas.

Tota la documentació necessària per a presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb l'antelació fixada en l'apartat **relatiu al "Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs" de l'Annex I al plec**.

##### Clàusula 20 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els assenyalats en l'apartat **relatiu als "Criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells o, quan per raons objectives degudament justificades no sigui possible ponderar els criteris triats, aquests s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'indicarà igualment en quins d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, establint un llindar mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per a continuar amb el procés, havent-se d'indicar en l'apartat **relatiu als "Criteris d'adjudicació" de l'Annex I al plec**.

És aquests casos, la proposició haurà d'incloure tants sobres individualitzats com fases de valoració s'hagin establert.

D'entre els criteris objectius d'adjudicació, en l'apartat **relatiu a les "Ofertes anormalment baixes" de l'Annex I al plec** s'assenyalen els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal de conformitat amb el que es disposa en l'article 149.2 LCSP.

##### Clàusula 21 – GARANTIA PROVISIONAL

Els licitadors han de constituir una garantia provisional segons el que es preveu en l'apartat relatiu a la "Garantia Provisional" de **l'Annex I al plec**, llevat que s'indiqui que no procedeix.

En els casos que no es fixa prèviament el pressupost base de licitació, i així s'indiqui expressament, els licitadors





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

han de constituir una garantia provisional segons el que es preveu en l'apartat relatiu a la "Garantia Provisional" de ***L'Annex I al plec***, que correspon, com a màxim al 3% del pressupost de despesa màxima (excloent l'IVA).

La garantia es constituirà de conformitat amb el preceptuat en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP, ajustant-se, d'acord amb la forma triada, als models que s'estableixen en els **Annexos relatius als Models de garanties en els procediments de contractació; model d'aval i model de certificat de caució**.

Respecte a la referència del compliment de la validació del poder en el text de l'aval o del certificat d'assegurança de caució (**Annexos relatius als Models de garanties en els procediments de contractació; model d'aval i model de certificat de caució**), quan el poder s'hagués atorgat per l'entitat avalista o asseguradora per a garantir al licitador en aquest procediment concret, la validació es realitzarà amb caràcter previ.

En cas d'unions temporals d'empreses, poden constituir la garantia provisional una empresa de les participants en la unió o diverses d'aquestes empreses, sempre que, en conjunt, assoleixin la quantia exigida i es garanteixin solidàriament tots els integrants de la unió.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de tornar als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva. L'import de la garantia provisional es pot aplicar a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

#### Clàusula 22 - GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, o, en el seu cas, del pressupost base de licitació, segons el que es preveu en l'apartat **relatiu a la "Garantia definitiva" de l'Annex I al plec**. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP, ajustant-se, d'acord amb la forma triada, als models que s'estableixen en els **Annexos relatius als Models de garanties en els procediments de contractació; model d'aval i model de certificat de caució**.

Respecte a la referència del compliment de la validació del poder en el text de l'aval o del certificat d'assegurança de caució (**Annexos relatius als Models de garanties en els procediments de contractació; model d'aval i model de certificat de caució**), quan el poder s'hagués atorgat per l'entitat avalista o asseguradora per a garantir al licitador en aquest procediment concret, la validació es realitzarà amb caràcter previ.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu d'aquest, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini comptat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquest efecte, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el que es preveu en l'article 107.2 LCSP, i s'estarà, en el seu cas, al que es disposa en l'apartat **relatiu a la "Garantia complementària" de l'Annex I al plec**.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025Clàusula 23 - DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia determinat en l'apartat **relatiu al "termini de garantia" de l'Annex I al plec**, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que s'estableix en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estiguin controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

En el cas que s'haguessin establert recepcions parcials, s'estarà a l'indicat en l'apartat **relatiu al "Termini d'execució i lloc d'execució" de l'Annex I al plec** respecte de la cancel·lació parcial de la garantia.

**TÍTOL II LICITACIÓ DEL CONTRACTE.**

## CAPÍTOL I DE LES PROPOSICIONS.

Clàusula 24 - PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Les proposicions hauran de presentar-se en els termes que figuren en l'anunci de licitació, en aplicació del que es disposa en l'article 159 LCSP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscriïdes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció o cap reserva.

L'enviament per mitjans electrònics de les ofertes haurà de fer-se de manera completa en un sol moment. Quan no pugui completar-se l'enviament per mitjans electrònics perquè la relació entre la mida de l'oferta (MB) i/o la velocitat de pujada o amplada de banda del canal de comunicacions contractat pel licitador no és adequada, de conformitat amb la lletra h) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16ª LCSP i d'acord amb les indicacions de la Guia de Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses de la *Plataforma de Contratación del Sector Público* (PCSP), l'enviament de les ofertes es podrà fer en dues fases. En la primera es transmetrà la petjada electrònica "hash" de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i en la segona s'haurà de remetre a través de la PCSP l'oferta electrònica pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores; de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta no ha estat presentada.

S'entén per petjada electrònica "hash" de l'oferta, el conjunt de dades el procés de generació de les quals garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta, garantint la seva integritat, atès que permet comprovar que el seu contingut no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de la licitadora.

Si per qualsevol circumstància durant la presentació de l'oferta a través de la PCSP en prémer el botó "enviament documentació", no és factible completar l'oferta el licitador ha d'emprar l'eina que la PCSP posa a la seva disposició per facilitar el codi "hash" i, en un termini de 24 hores des de la presentació de la petjada (codi "hash"), podrà bé tornar a intentar la presentació de l'oferta a través de la PCSP, si està encara dins del termini de presentació, o bé presentar el contingut de l'arxiu electrònic amb l'oferta associada al codi "hash" en el Registre Electrònic del





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Consorci Museu Marítim de Mallorca o un altra registre electrònic autoritzat. Amb aquesta presentació el licitador haurà de justificar la impossibilitat de completar la presentació a través de la PLCSP i indicar el número d'expedient al qual es refereix, juntament amb les dades identificatives del licitador, amb la finalitat que la Mesa de contractació pugui comprovar que aquest arxiu electrònic coincideix amb la petjada de l'oferta presentada.

En el que concerneix les variants, s'estarà al que es disposa en l'apartat **relatiu a la "admissibilitat de variants" de l'Annex I al plec**.

#### Clàusula 25 - FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

De conformitat amb l'article 159.4 LCSP, quan en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic. En cas contrari, l'oferta es presentarà en dos sobres o arxius electrònics.

Els sobres es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que el representi, havent de fer-se constar en cadascun d'ells el número de referència i la denominació del contracte al qual lliciten, el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. Els sobres es dividiran en la forma establerta en l'apartat **relatiu a la "forma de les proposicions" de l'Annex I al plec** i en els termes de les clàusules que figuren a continuació.

Quan l'òrgan de contractació o la mesa considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, podran sol·licitar als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, sempre que resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

#### Clàusula 26 - ÚNIC SOBRE: DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES.

En el supòsit que en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic.

Dins de aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

1.- Declaració responsable segons **Model de declaració responsable**, annex al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

2.- Unions Temporals d'Empresaris.

S'haurà de presentar una declaració responsable conforme al **Model declaració responsable**, annex al present plec, subscripta per totes les entitats que constitueixin l'UTE.

Així mateix, s'haurà d'emplenar en el **Model de declaració responsable** annex a aquest plec l'apartat corresponent al compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigut en l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. En aquest apartat el document de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

### 3.- Empreses vinculades.

Les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració conforme al al present plec en la qual facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració conforme al model **Model de declaració responsable** annex al present plec aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

### 4.- Condicions especials d'execució.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme al **Model declaració responsable**, annex al present plec en la que manifestin el compromís de complir les condicions especials d'execució del contracte de conformitat amb l'annex a aquest Plec. L'empresa adjudicatària les haurà de mantenir durant tot el temps d'execució del contracte, incloses les pròrrogues. El responsable del contracte vetllarà perquè es compleixin aquests condicions.

5.- En el cas que l'execució del contracte comporti la cessió o tractament de dades, s'haurà de presentar una declaració responsable conforme al Model declaració responsable, annex al present plec, en relació amb la informació sobre protecció de dades.

6.- **Model d'oferta de criteris valorables en xifres o percentatges** annex al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omisió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

### Clàusula 27 - QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, VALORACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS.

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de Contractació, la composició de la qual es referencia en l'apartat **relatiu als "Òrgans d'assistència a l'òrgan de contractació" de l'Annex I al plec.**

En aquells casos en els quals el licitador solament hagi de presentar **un únic sobre o arxiu electrònic**, al no contemplar-se en el procediment criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, la mesa de contractació en acte públic, excepte quan prevegi que en la licitació s'emprin mitjans electrònics de conformitat amb l'article 159.4 f) LCSP en relació amb l'article 157.4 LCSP, procedirà a l'obertura de la proposició i a la seva lectura.

L'òrgan de contractació publicarà, amb la deguda antelació, en el perfil de contractant que figura en l'apartat **relatiu al "perfil de contractant" de l'Annex I al plec**, la data de celebració de l'acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic i lectura dels criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Finalitzat l'acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a qualificar la declaració presentada pels licitadors.







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Si la Mesa de Contractació observa defectes o omissions esmenables a la declaració responsable o a la resta de la documentació presentada, ho ha de notificar al licitador corresponent, amb la concessió del termini no superior a tres dies naturals perquè faci les esmenes, i deixar constància a l'expedient. En aquest moment el licitador té la condició d'admès provisionalment.

Si fos possible en la mateixa sessió, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la mesa procedirà a avaluar i classificar les ofertes.

En el cas que s'identifiquin ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP, si bé el termini màxim que pot conferir-se al licitador que hagi obtingut la millor puntuació perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert en la **clàusula denominada "adjudicació del contracte"** del present plec.

Posteriorment, la mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. La mesa comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el licitador proposat com a adjudicatari està degudament constituït, el signant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta, que té la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i no incorre en cap prohibició per a contractar.

Així mateix, la mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, la documentació necessària per a l'adjudicació i, si escau, qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, en els termes establerts en la **clàusula denominada "adjudicació del contracte"** del present plec.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data en què se'ls notifiqui l'adjudicació, l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

## CAPÍTOL II DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, ADJUDICACIÓ I PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ

### Clàusula 28 - EFECTES DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà, enfront de l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no corregible de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.

Els licitadors tindran dret a ser compensats únicament per les despeses en que haguessin incorregut en la preparació de les proposicions, prèvia justificació i acreditació. Concretament i amb caràcter exclusiu fins a un import màxim de sis-cents euros (600,00 €). Per a tenir dret a aquesta indemnització serà necessari que els licitadors ho sol·licitin per escrit a l'òrgan de contractació, en un termini màxim d'un (1) mes comptador des de la data en que s'hagués notificat la resolució de renúncia o desistiment.







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Clàusula 29 - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació assenyalat en l'apartat **relatiu als "Òrgans administratius" de l'Annex I al plec.**

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP.

La mesa procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè, si així s'hagués exigint: constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 LCSP conforme al model de l'Annex al plec i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP i, en el seu cas, la subscripció de les pòlisses, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació o en el moment que s'indiqui en l'apartat **"Pòlisses d'Assegurances" de l'Annex I al plec.**

Quan l'empresari estigui inscrit en el corresponent Registre Oficial de Licitadors o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el corresponent Registre Oficial de Licitadors eximirà als licitadors inscrits, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contra, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el corresponent Registre Oficial de Licitadors o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

A més, en el termini de 7 dies hàbils, haurà de presentar qualsevol altra documentació que no figurei inscrita en el Registre de Licitadors.

Per tant, quan algun de les dades o documents no constessin inscrits o quan el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre al fet que al·ludeix l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP o en aquells casos en els quals no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el corresponent Registre per limitar la concurrència, la mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació presentin, en el seu cas, la següent documentació:

**1.- Sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre.**

Únicament quan el licitador hagi presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre en els termes de l'article 159.4. lletra a) LCSP i aquesta no hagi estat resolta, l'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

**2.- Capacitat d'obrar.**

2.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

escau, en el Registre Públic que correspongui segons la mena de persona jurídica de què es tracti, així com el Número d'Identificació Fiscal (NIF).

2.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, li substitueixi reglamentàriament.

2.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

2.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

2.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de manera oficial al català i/o al castellà.

### 3.- Validació de poders.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validades. Per a l'obtenció de la validació hauran de remetre's els següents documents:

- DNI del representant.
- Documentació que acrediti la capacitat de la persona jurídica i de les facultats del representant de l'entitat per a participar en licitacions públiques.
- Tret que es tracti de poders especials atorgats per a l'acte concret de la licitació, haurà de constar la inscripció dels poders en el Registre Mercantil, en cas de societats.

Aquest document l'ha de validar el servei jurídic de l'òrgan de contractació / la persona que ocupi l'assessoria jurídica de la mesa de contractació.

### 4.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**4.1.** Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'apartat **relatiu a la "Solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec.**

**4.2.** Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics i en els termes indicats en l'apartat anterior o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indica en l'apartat **relatiu a la "Solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec.**

**4.3.** Si s'opta per acreditar la classificació de l'empresa, podrà realitzar-se mitjançant certificat del corresponent Registre Oficial de Licitadors.

**4.4.** Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 90 de la LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en l'apartat **relatiu a la "Solvència econòmica, financera i tècnica" de l'Annex I al plec.**

A aquest efecte els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de la gestió de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeix el certificat constituïran una presumpció d'aptitud respecte als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Igual valor presumptiu assortiran, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

Els documents a què es refereix l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

## 5.- Habilitació empresarial.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que es disposa en l'apartat **relatiu a la "habilitació empresarial" de l'Annex I al plec**, haurà d'aportar els documents acreditatius d'aquesta.

## 6.- Unions Temporals d'Empresaris

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per a procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació per a aquesta tipologia contractual, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 del present article.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de manera reglamentària.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

## 7.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

### i. Obligacions tributàries:

a) Alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut. El licitador en la declaració responsable annexa a aquest plec haurà declarat no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants d'aquesta.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament en l'àmbit territorial de l'entitat contractant. El compliment d'aquesta obligació s'efectuarà mitjançant l'acreditació dels dades que consten en la corresponent Tresoreria.

ii. Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat, acreditativa de la seva pertinença a aquesta.

La presentació d'aquesta certificació no exonera a l'interessat de justificar les restants obligacions que s'assenyalen en el present plec quan tingui treballadors al seu càrrec, divent, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

**8.- Sol·licitud d'alta de la titularitat del compte bancari per a proveïdors del Consell de Mallorca.**

Únicament en el cas en que no ho hagin fet amb anterioritat, les persones físiques o jurídiques a favor de les quals els Consell de Mallorca adquireixi obligacions de pagament han de presentar a través de la seu electrònica del Consell de Mallorca la [sol·licitud d'alta de la titularitat del compte bancari](#) en que sol·liciten que es facin els pagaments i declaren que les dades que hi consten son certes.

Si la Mesa de Contractació observa defectes o omissions esmenables a la documentació necessària per a l'adjudicació, ho ha de notificar al licitador corresponent, amb la concessió del termini no superior a tres dies naturals perquè faci les esmenes, i deixar constància a l'expedient.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització. En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 7 dies hàbils per a presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, en el seu cas, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- i. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- ii. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- iii. Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- iv. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

#### Clàusula 30 - PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i, a més, podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació. Transcorregut aquest termini, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

En els restants contractes, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

### **TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **CAPÍTOL I DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

#### Clàusula 31 - VALORACIONS I ABONAMENTS.

El contractista té dret a l'abonament, conformement als preus convinguts, dels serveis que realment executi amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració, sent la forma de pagament i la seva periodicitat les especificades en l'apartat **relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec.**

A aquest efecte, de conformitat amb l'apartat dos de la disposició addicional trentena segona de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que es disposa en l'apartat **relatiu als "Òrgans administratius" de l'Annex I al plec.**

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

En els contractes de serveis que siguin de tracte successiu, el responsable del contracte, a la vista dels treballs realment executats i dels preus contractats, redactarà les corresponents valoracions ajustades al que es disposa en els articles 199 i següents del RGLCAP. Les valoracions s'efectuaran sempre a l'origen, concretant-se els treballs realitzats en el període de temps de què es tracti, observant-se, quant a l'audiència del contractista, el que es disposa en l'article 149 del RGLCAP.

Les certificacions per a l'abonament dels treballs efectuats s'expediran prenent com a base la valoració corresponent i es tramitaran pel responsable del contracte dins dels deu dies següents al període de temps al fet que corresponguin, no podent ometre's la redacció de la valoració pel fet que, en algun període, la prestació realitzada hagi estat d'escàs volum i fins i tot nul·la, tret que s'hagués acordat la suspensió del contracte.

Quan es prevegi expressament en l'apartat **relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec**, podran realitzar-se valoracions parcials per treballs efectuats abans que es produeixi el lliurament parcial d'aquests, de conformitat amb l'article 200 del RGLCAP, i en aquest cas s'estarà al que es disposa en el referit apartat.

Si així s'indica en l'apartat **relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec**, el contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre a la iniciació del contracte fins a un 20 per 100 de l'import total d'aquest, com a abonament a compte per al finançament de les operacions preparatòries per a l'execució d'aquest, com a instal·lacions i adquisició d'equip i mitjans auxiliars.

Els referits pagaments seran assegurats mitjançant la prestació de la garantia que s'especifica en l'apartat **relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec**.

Els criteris i la forma de valoració de les operacions preparatòries, així com el pla d'amortització dels abonaments a compte es troben recollits en l'apartat **relatiu al "Règim de pagaments" de l'Annex I al plec**.

#### Clàusula 32 - OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

### Clàusula 33 - OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS I DE TRANSPARÈNCIA.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

La relació de l'organisme o organismes on els licitadors podran obtenir informació sobre la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un número o percentatge específic de persones amb discapacitat que seran aplicables als serveis prestats durant l'execució del contracte, seran els assenyalats, en l'Annex **relatiu al deure de informació previst en l'article 129 de la LCSP.**

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'entitat contractant, previ requeriment i en un termini de 10 dies, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en desenvolupament d'aquesta.

No existirà cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i ens, organisme o entitat del sector públic contractant, puix que aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i sent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de quantes disposicions legals resultin aplicables al cas, especialment, en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària. Sent així, aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídic-laboral amb l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant, i això amb independència de les facultats de Control i Inspecció que legal i/o contractualment corresponguin a aquesta.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com el personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

### Clàusula 34 - INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura, informació que es facilita en compliment del que es preveu en l'article 130 LCSP.

L'empresa que resulti adjudicatària del contracte actual i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, estarà obligada a proporcionar la informació anteriorment referida, a requeriment del responsable del contracte. Com a part de la informació en tot cas s'hauran d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

En tot cas, en relació al règim de subrogació haurà d'estar-se al que es disposa en l'article 130 LCSP.







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

En compliment del que es preveu en l'article 130 LCSP, la possibilitat d'obligació de subrogació per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, es recull en l'apartat **relatiu a la "Obligació de subrogació per norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general (article 130 LCSP)" de l'Annex I al plec**, mentre que, en el seu cas, la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte haurà de constar en l'Annex **relatiu a la "Informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, a fi de permetre una exacta avaluació del compliment dels costos laborals"**, informació que es facilita en compliment del que es preveu en l'article 130 LCSP.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, del que s'estableix en l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista està obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà conforme al que es preveu en l'article 130.6 de la citada Llei.

L'incompliment pel contractista de l'obligació prevista en l'article 130 LCSP donarà lloc a la imposició de penalitats dins dels límits establerts en l'article 192 LCSP, de conformitat amb l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I**.

#### Clàusula 35 - DEURE DE CONFIDENCIALITAT.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués atribuït el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant el termini establert en l'apartat **relatiu al "Deure de confidencialitat" de l'Annex I al plec**.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquest efecte, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres la relació de documentació per als quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

#### Clàusula 36 - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal, el contractista haurà de respectar la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, així com les disposicions que en matèria de protecció de dades es trobin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-lo durant la seva vigència.

En el supòsit en el qual l'entitat adjudicatària tracti dades de caràcter personal per compte propi se li atribuirà la responsabilitat exclusiva de les dades que calgués tractar com a conseqüència de la prestació del servei objecte del contracte, en qualitat de responsable dels mateixos i així constarà en el plec de prescripcions tècniques.

Si el contracte adjudicat implica tractament de dades de caràcter personal dels quals és responsable l'entitat contractant, l'entitat adjudicatària, en qualitat d'encarregada de tractament, estarà al que es disposa en el corresponent Acord per encàrrec de Tractament.

El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada de l'objecte del contracte, pel que respecta al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals, es mantindrà per temps indefinit.

En contractes l'execució dels quals requereixi de la cessió de dades per part d'entitats del sector públic al contractista, així com en contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'haurà de tenir en compte el que es disposa en els





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

**apartats relatius a la "Cessió i tractament de dades" (en concret, la finalitat de la cessió de dades i les obligacions del contractista), a les "Condicions especials d'execució", a la "Subcontractació" i a les "Causes de resolució del contracte" de l'Annex I al plec.**

#### Clàusula 37 - ASSEGURANCES.

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen en l'apartat **relatiu a les "Pòlisses d'assegurances" de l'Annex I al plec**, pels conceptes, quanties, cobertures, durada i condicions que s'estableixen en aquest.

#### Clàusula 38 - RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DANYS I PERJUDICIS.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

#### CAPÍTOL II DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

#### Clàusula 39 - RISC I VENTURA.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que es disposa en l'article 197 LCSP.

#### Clàusula 40 - PROGRAMA DE TREBALL.

L'obligació de presentació del programa de treball es determinarà en l'apartat **relatiu al "Programa de treball" de l'Annex I al plec**.

El contractista, en el termini que s'indica en l'apartat **relatiu al "Programa de treball" de l'Annex I al plec**, comptat a partir de la formalització del contracte, haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent, el programa per a la seva realització, en el qual constin les tasques que consideri necessari realitzar per a atendre el contingut del servei proposant, si escau, els terminis parcials corresponents a cada tasca. A aquest efecte, s'utilitzaran com a unitats de temps la setmana i el mes, excepte indicació en contra del plec de prescripcions tècniques. El programa de treball respectarà totes les dates o terminis de lliurament fixats en el contracte, i contindrà totes les dades exigides en el plec.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el mateix, podent imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions, ampliacions i el grau de definició que estimi necessari per al compliment del contracte.

Si per al desenvolupament dels serveis es requerís establir per l'adjudicatari contactes amb entitats o organismes públics, necessitarà la prèvia autorització de l'òrgan de contractació.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa.

#### Clàusula 41 - TREBALLS DEFECTUOSOS O MAL EXECUTATS.

Fins que tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels serveis contractats i dels defectes que en ells hi hagués, sense que sigui eximent, ni doni cap dret, la circumstància que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a tals suposats, es determinin en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

#### Clàusula 42 - COMPLIMENT DEL TERMINI I PENALITATS PER DEMORA.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ho concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb el que s'estableix en l'article 195.2 LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP, quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el que es preveu en els articles 192 i següents LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, per al que s'estarà a l'apartat **relatiu al "Termini i lloc d'execució" de l'Annex I al plec**, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

#### Clàusula 43 - CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Els drets i obligacions dimanants del contracte actual podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En relació amb la possibilitat de cessió del contracte caldrà estar al que s'estableix en l'apartat **relatiu a la "Cessió del contracte" de l'Annex I al plec**.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

#### Clàusula 44 - SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista, segons el que es preveu en l'apartat **relatiu a la "Subcontractació" de l'Annex I al plec**, podrà concertar amb tercers la realització parcial d'aquest, tret que conforme al que s'estableix en les lletres d) i e) de l'apartat 2n de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons el que s'estableix en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 LCSP, així com de l'obligació a què fa referència l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-lo prou l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb el document mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba culpable en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix en l'apartat **relatiu a la "Subcontractació" de l'Annex I al plec** els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat pel poder adjudicador o situació d'emergència justificada, excepte si el poder adjudicador notifica en aquest termini la seva oposició.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, en el seu cas, es prevegi en l'apartat **relatiu a les "Penalitats" de l'Annex I al plec**.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes en l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries en els contractes de serveis el valor estimat dels quals superi els 5 milions d'euros, i en els quals l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició adicional cinquantesima primera, sense perjudici del que es preveu en els articles 216 i 217 LCSP i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215 LCSP, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el contracte actual s'estarà al que es disposa en l'apartat **relatiu a la "Subcontractació" de l'Annex I al plec**.

De conformitat amb la Disposició adicional cinquantesima primera, els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

#### Clàusula 45 - MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevists en la Subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en l'apartat **relatiu a les "Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars" de l'Annex I al plec** en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al qual puguin afectar les citades modificacions serà l'establert en l'apartat **relatiu a les "Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars" de l'Annex I al plec**.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb el que s'estableix en els articles 207 i 63 de la citada llei.

Pel que concerneix el seu règim s'estarà al que es disposa en la Subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i els articles 191 i 203 LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En el contracte actual, la possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins al 10 per cent del preu del contracte, s'estableix en l'apartat **relatiu al "Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara" de l'Annex I al plec.**

#### Clàusula 46 - SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 de la LCSP, així com en l'article 103 del RGLCAP.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles establertes en l'apartat **relatiu a la "Suspensió" de l'Annex I al plec.**

#### CAPÍTOL III. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

#### Clàusula 47 - RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 313 de la LCSP, així com les previstes en l'apartat **relatiu a les "Causes de resolució del contracte" de l'Annex I al plec.**

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència d'aquest, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 313 de la LCSP, així com, en el seu cas, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

#### Clàusula 48 - FORMA DE PRESENTACIÓ.

L'adjudicatari, si escau, queda obligat a presentar els exemplars complets del treball objecte del contracte que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb el format i dimensió dels documents i plànols, si escau, que es determinen en les especificacions d'aquest plec.

#### Clàusula 49 - REALITZACIÓ DELS SERVEIS I LLIURAMENT DELS TREBALLS.

El contractista haurà d'haver realitzat l'objecte del contracte dins del termini estipulat, efectuant-se pel responsable del contracte, en el seu cas, un examen de la documentació presentada i si estimés complertes les prescripcions tècniques proposarà que es dugui a terme la recepció.







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat de remeiar les faltes o defectes observats, fent constar en aquest document el termini que per a això fixi i les observacions que estimi oportunes.

Si existís reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades pel responsable del contracte, aquest l'eleva, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació, que resoldrà sobre el particular.

Si el contractista no reclamés respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà que es troba conforme amb les mateixes i obligat a corregir o remeiar els defectes observats.

#### Clàusula 50 - RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.

El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Una vegada complerts els tràmits assenyalats en la clàusula anterior, i a l'efecte del que es preveu en l'article 204.3 del RGLCAP, si es considera que la prestació objecte del contracte reuneix les condicions degudes es procedirà a la seva recepció.

L'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part de l'Administració dins del mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Fins que tingui lloc la finalització del termini de garantia, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització de la prestació objecte del contracte i dels defectes que en ella hi hagués, sense que sigui eximent ni atorgui cap dret la circumstància que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per a procedir a la seva recepció, es dictaran les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que per a això es fixi, no procedint la recepció fins que aquestes instruccions hagin estat emplenades.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà rebutjar la mateixa, quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

Dins del termini de trenta dies, a comptar des de la data de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se si escau i quan la naturalesa del contracte l'exigeixi i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-se-li, en el seu cas, el saldo resultant. No obstant això, si es rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc aquesta recepció, aquest termini de trenta dies es comptarà des de la seva correcta presentació pel contractista en el registre corresponent en els termes establerts en la normativa vigent en matèria de factura electrònica.

Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

#### Clàusula 51 - PROPIETAT DELS TREBALLS.

Tots els estudis i documents elaborats en execució del contracte seran propietat de l'entitat contractant, els qui podran reproduir-los, publicar-los i divulgar-los totalment o parcialment sense que pugui oposar-se a això l'adjudicatari autor dels treballs.







SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025

L'adjudicatari no podrà fer cap ús o divulgació dels estudis i documents elaborats amb motiu de l'execució d'aquest contracte, bé sigui en forma total o parcial, directa o extractada, sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.

Els contractes de serveis que tinguin per objecte el desenvolupament i la posada a la disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial portaran aparellada la cessió d'aquest a la entitat contractant. En tot cas, i encara que s'exclouï la cessió dels drets de propietat intel·lectual, es podrà autoritzar l'ús del corresponent producte als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a què es refereix l'article 3.1 LCSP.

#### Clàusula 52 - TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i serà l'indicat en l'apartat **relatiu al "Termini de garantia" de l'Annex I al plec.**

Durant aquest termini, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP, que resultin d'aplicació.

En el cas que hi hagués recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a explicar-se des de les dates de les respectives recepcions parcials.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes dels treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun de les objeccions o la denúncia a què es refereix els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Sense perjudici de l'anterior, quan el contracte de serveis consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra i es comprovi l'existència de defectes, insuficiències tècniques, errors o desviacions procedirà la incoació d'expedient d'esmena de conformitat amb el que es disposa en els articles 314 i 315 LCSP.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser oït sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

#### Clàusula 53 - PRERROGATIVES I FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupi les seves activitats, tret que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives anteriorment referides s'instruïran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.





SIGNAT PER

Cristina Gómez Peralta  
Tècnica Jurídica  
27/3/2025



Clàusula 54 - RECURSOS.

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP.

L'òrgan competent per a conèixer del recurs serà el [Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales](#).

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

