



MARRATXÍ XXI, S.A.U.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGÈNICS FEMENINS.

Aprovat per Acord del Consell d'Administració de 23-11-2023, amb l'informe jurídic favorable emès per la lletrada Eva Velasco Rico de 22-11-2023.

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment d'adjudicació: **OBERT AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Tramitació: ☒ **ORDINÀRIA** ☐ **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí ☒ NO ☐

Llicitació electrònica: Sí ☒ NO ☐

Integrants de la mesa de contractació:

- President: Sr. Jaume Llopart Caldés (President Consell d'Administració de Marratxí XXI, S.A.U. o vocal en qui delegui).
- Secretari: Sr. Pedro Mayoral Zazo (Gerent de Marratxí XXI, S.A.U.).
- Vocals: Sr. Juan Antonio Estarellas Mateu (Vocal Consell d'Administració de Marratxí XXI, S.A.U.), Sra. Maria Ángeles Martínez (Tècnica de l'Àrea de Medi Ambients de l'Ajuntament de Marratxí), Sr. Felip Ramis Llabrés, (Secretari Consell d'Administració de Marratxí XXI, S.A.U.).

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Consell d'Administració										
Departament o servei: Contractació										
Responsable del contracte: Pedro Mayoral Zazo, Gerent de Marratxí XXI, SAU										
OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de neteja en edificis, dependències i instal·lacions municipals, i centres escolars i esportius, que es relacionen en els Annexos I i II del Plec de Prescripcions Tècniques (així com de les instal·lacions que es vagin afegint durant l'execució del contracte). També la instal·lació i manteniment (buidatge i neteja) dels contenidors higiènics femenins.										
- CPV (Vocabulari comú de contractes)										
<table border="1"> <tr> <td>9</td><td>0</td><td>9</td><td>1</td><td>9</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>5</td> </tr> </table>	9	0	9	1	9	3	0	0	5	Servei de neteja d'escoles
9	0	9	1	9	3	0	0	5		
<table border="1"> <tr> <td>9</td><td>0</td><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>8</td> </tr> </table>	9	0	9	1	1	2	0	0	8	Servei de neteja d'edificis
9	0	9	1	1	2	0	0	8		
Número exp.: 1/2023										
Contracte reservat: ☒ NO ☐ SÍ										
Necessitats administratives que s'han de satisfer: La contractació de la neteja de locals, dependències i certs poliesportius municipals, com també de les escoles ubicades en el terme municipal de Marratxí, així com la instal·lació de contenidors higiènics femenins.										
Perfil de contractant: https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3ly87KtCIKL0jZnPPzSooSSxLzSL1w_Wj9KMyU5wK9CPNwypUDbKcsj2TCy1K00wSnfy1ywJzAm1t9Qtycx0Blpd95w!!/										

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs:
IVA:
Total:

A.2 Altres sistemes de determinació del preu (Especificar el que sigui d'aplicació)

Preu referit a unitat de execució: Preu referit a unitat de temps: D'altres sistemes	Pressupost màxim de la despesa (IVA exclòs):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lots

Pressupost de despesa màxima de cada lot (IVA exclòs): Lot 1: 2.002.980,00 euros Lot 2: 800.888,00 euros	Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (IVA exclòs): 2.803.868,00 €
IVA lot 1: 420.625,80 € IVA lot 2: 168.186,48 €	IVA de la totalitat dels lots: 588.812,28 €
Total lot 1: 2.423.605,80 € Total lot 2: 969.074,48 €	Import de la totalitat dels lots: 3.392.680,28 €

A.4 Valor estimat del contracte

Total de la licitació: 4.065.608,60 € Lot 1: 2.904.321,00 € Lot 2: 1.161.287,60 € Mètode de càlcul: Pressupost base de licitació total del contracte (sense IVA) al qual s'ha afegit l'import de la pròrroga prevista i la quantia corresponent a les modificacions possibles.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	636.127,55 €	
2025	848.170,07 €	
2026	848.170,07 €	
2027	848.170,07 €	
2028	212.042,52 €	

L'adjudicació del contracte actual se sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos necessaris per al seu finançament.

B.2 Lots:

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	Lot 1	454.426,09 €	
2024	Lot 2	181.701,47 €	
2025	Lot 1	605.901,45 €	
2025	Lot 2	242.268,62 €	
2026	Lot 1	605.901,45 €	
2026	Lot 2	242.268,62 €	
2027	Lot 1	605.901,45 €	
2027	Lot 2	242.268,62 €	
2028	Lot 1	151.475,36 €	
2028	Lot 2	60.567,16 €	

B.3 Finançament conjunt

N/A

C. LOTS. Art. 99 LCSP

C.1 Divisió del contracte en lots

☒	SÍ
☐	NO



C.2 Descripció dels lots

Segons Annexos I i II del Plec de Prescripcions Tècniques. El Lot 1 se correspon amb "Centres escolars y esportius", i el Lot 2 amb "Dependències municipals".

C.3 Limitacions

Limitació del número de lots als que un licitador pugui presentar oferta:

☐

SÍ

☒

NO

Limitació del número de lots que poden adjudicar-se a un licitador:

☐

SÍ

☒

NO

C.4 Oferta integradora

Adjudicació a una oferta integradora:

☐

SÍ

☒

NO

D. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROGA.

Termini d'execució total: 48 mesos (4 anys)

Terminis d'execució parcials:

Durada del contracte: Des del dia 1 del mes natural següent al de la signatura del contracte, i fins el darrer dia del mes en que es compleixin 48 mesos de la prestació del servei.

Data d'inici del servei: a partir del primer dia hàbil del mes següent de la signatura del contracte.

Pròrroga del contracte

☐

NO

☒

SÍ

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavis, etc.): El contracte es podrà prorrogar una única vegada per un període d'un (1) any

més. La pròrroga serà obligatòria pel contractista si se li comunica amb un mínim de dos mesos d'antelació.

El contractista podrà demanar l'inici de l'expedient de pròrroga, amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la finalització del contracte.

E. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia, per la devolució de la fiança constituïda, de tres mesos, un cop recepcionat el contracte. La recepció del contracte es produirà, si fos el cas, en el termini màxim d'un (1) mes des de la finalització del contracte.

F. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

F.0 Obligació d'acreditar la solvència

☒ SÍ
☐ NO

F.1 Classificació dels contractistes (no obligatòria):

Lot 1

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
U	1	3	Serveis de Neteja

Lot 2

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
U	1	2	Serveis de Neteja

Licitació en ambdós lots (Lot 1 + Lot 2)

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
U	1	4	Serveis de Neteja



F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera, en aquells supòsits en que procedeixi: Art. 87 LCSP

a) Mitjans:

Els establerts a l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

b) Criteris de selecció i requisits mínims (alternatius):

- Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres darrers disponibles. El volum de negocis anual mínim exigít serà l'1,5 del valor mitjà anual del contracte, IVA exclòs:

Lot 1: 751.117,50 €

Lot 2: 300.332,97 €

Aquest requisit s'haurà de justificar mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

-Justificant de l'existència de la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil, per una quantia mínima de 600.000,00€ per sinistre.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Arts. 90, 93 i 94 LCSP

a) Mitjans:

Els establerts a l'article 89 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

b) Criteris de selecció i requisits mínims:

Una relació dels principals serveis realitzats, com a màxim en els últims tres (3) anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat



expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada de la documentació en poder de l'empresari que acrediti la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els requisits mínims seran que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte (IVA exclòs):

Lot 1: 350.521,50 €

Lot 2: 140.155,39 €

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 97 LCSP

Els mateixos que els establerts per a les empreses espanyoles

F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

--

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 76.1 LCSP

☒ SÍ
☐ NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP

☒ SÍ, segons Plec de Prescripcions Tècniques
☐ NO
Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'art. 211.1.f
☒ SÍ
☐ NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida

L'adjudicatari haurà de comptar amb les habilitacions i/o autoritzacions necessàries per a fer les tasques objecte del contracte a Illes Balears, d'acord amb la normativa vigent, o haurà d'estar en disposició d'obtenir-les.

G. REVISIÓ DE PREUS

- ☒ No escau
☐ Sí escau. Termes:

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

- ☒ Sí procedeix. Import:

Lot 1: 60.089,40 €

Lot 2: 24.026,64 €

- ☐ No escau

Amb la finalitat d'assegurar el manteniment de les ofertes presentades fins a l'adjudicació del contracte, el licitador haurà de constituir una garantia provisional per un import del 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), amb caràcter previ a la presentació de la sol·licitud de participació en el procediment de licitació. Aquesta exigència es motiva pel perjudici que causaria al servei la retirada de les ofertes durant la fase prèvia a l'adjudicació del contracte.

Aquells licitadors que optin a més d'un servei (lot), hauran d'acreditar les garanties per cada un dels serveis (lots) als que optin. Es podrà presentar una garantia única, conjunta pels serveis (lots) als que s'opti, si bé en el moment de constituir-se la garantia definitiva, en cas de resultar adjudicatari d'algun dels serveis, les garanties definitives hauran de constituir-se individualment per a cada un dels serveis adjudicats.

En el supòsit d'optar per la constitució de la garantia provisional en metàl·lic, aquesta s'haurà d'efectuar mitjançant ingress en el compte corrent de Marratxí XXI, S.A.U. següent:

ES9401825747460201505262



H.2 Garantia definitiva: 5% de l'import final ofert (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs).

Forma de prestar la garantia:

- ☒ En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP
- ☐ Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)
- ☐ No escau

En el supòsit d'optar per la constitució de la garantia provisional en metàl·lic, aquesta s'haurà d'efectuar mitjançant ingrés en el compte corrent de Marratxí XXI, S.A.U. següent:

ES9401825747460201505262

H.3 Garantia complementària:

- ☐ NO
- ☒ SÍ

Percentatge: 5 % de l'import d'adjudicació, addicional a l'import de la garantia que s'estableix en la lletra H.2 anterior, sempre que l'oferta rebuda s'hagi considerat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, tal com preveu l'article 107.2 LCSP.

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

I.0 Forma de presentació:

- ☒ Licitació electrònica
- ☐ Licitació electrònica parcial. Sobre que s'ha de presentar de forma física o manual.
- ☐ Licitació no electrònica.

I.1 Data de presentació:

Data límit: 30 dies naturals, a comptar des del dia següent a l'enviament de la publicació de l'anunci del present contracte al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).



Hora límit: 14:00 hores del dia següent al de la finalització del termini de presentació de licitacions.

I.2 Lloc de presentació en cas de licitació no electrònica:

N/A

I.3 Termini per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació:

Els primers 20 dies naturals, a comptar des del dia següent al de l'enviament de la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). En els darrers 10 dies naturals de termini no es facilitarà informació addicional que no hagi estat ja sol·licitada.

Als efectes de publicitat de les possibles consultes, o informacions addicionals sol·licitades, únicament es donarà informació i publicitat mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

☒ NO
☐ SÍ

Requisits mínims, modalitats i característiques de les variants que s'accepten:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES . Art. 149 LCSP

La proposició podrà ser considerada anormal o desproporcionada en els casos següents:

1. Quan, en cas que concorri un sol licitador la seva oferta sigui inferior al tipus de licitació en més de 30 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 25 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferior en més de 15 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No

obstant, per al còmput de la mitja s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior en més de 30 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferior en més de 15 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitja en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es troben en el cas indicat. En tot cas, si el nombre d'ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular amb les tres ofertes de menor quantia.

En tot cas es considerarà oferta anormal o desproporcionada aquella que ofereixi un preu del servei inferior a 15 euros / hora (IVA exclòs). Aquest preu / hora es calcularà, per a cada lot, dividint el preu anual del servei que s'ofereixi pel mateix en l'oferta econòmica entre el nombre d'hores anuals previstes per a aquest lot.

L. QÜESTIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ

L.1 Termini màxim per efectuar l'adjudicació:

Segons Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

L.2 Compensació en cas de decisió de no adjudicar el contracte o de desistiment:

Màxim de 150,00 euros, sempre que es presenti documentació justificativa d'haver incorregut en costos extraordinaris en la preparació de l'oferta.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte:

☐ NO

☒ SÍ

1.- Consideracions de tipus social

Si l'empresa adjudicatària ha de dur a terme la incorporació de nou personal per motiu de baixes temporals de durada superiors a un mes, o baixes

definitives del personal contractat en la categoria de netejador i/o especialista, aquestes incorporacions s'hauran de cobrir mitjançant la contractació de majors de 45 anys inscrits com a demandants d'ocupació de llarga durada, sempre que acreditin la formació i/o titulació exigibles.

2.- Consideracions en matèria laboral i de Seguretat Social

L'adjudicatari haurà de complir, al llarg de tota l'execució contractual, amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria de Seguretat Social i de seguretat i salut en el lloc de treball, que siguin aplicables als treballadors vinculats a l'execució del contracte.

Deurà, a més, complir en tot moment amb els convenis sectorials i territorials aplicables a aquests.

Caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'art. 211.1.f (causes de resolució) LCSP

☒ SÍ
☐ NO

Caràcter d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c LCSP en cas d'incompliment:

☒ SÍ
☐ NO

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

N/A

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

☐ SÍ. Termini de presentació per a l'aprovació:
☒ NO

P. PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

Pagament del preu:

El pagament es farà mensualment, contra factura, presentada un cop prestat el servei i conformada pel responsable del contracte. El preu de la factura es

calcularà segons els paràmetres establerts en el PPT.

El contractista ha de presentar les factures davant el registre administratiu de Marratxí XXI, S.A.U. Les factures han d'incloure les dades següents:

- Nom i llinatges, raó o denominació social, NIF i adreça de l'emissor.
- Número de la factura.
- Data d'expedició.
- Òrgan de contractació:
- NIF:
- Adreça:
- Destinatari:
- Concepte de la factura, amb referència a l'objecte del contracte i número de l'expedient.
- Tipus impositiu.

En el supòsit en què la factura que presenti el contractista superi els 5.000,00 € (IVA inclòs), s'haurà de presentar en format de factura electrònica a través del portal www.face.es, el codi identificador de Marratxí XXI, S.A.U. es:

- Oficina comptable: LA0002624 Marratxí XXI.
- Òrgan gestor: LA0002624 Marratxí XXI.
- Unitat tramitadora: LA0002624 Marratxí XXI.

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública:

--

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

- ☐ No es permet
- ☒ Es permet en les condicions següents: es podrà subcontractar el servei de neteja viària i la col·locació de contenidors de destrucció d'informació confidencial, si s'haguessin ofert en realitzar la proposició econòmica.
- També es podrà subcontractar el servei de neteja de vidres, sempre que aquesta subcontractació suposi un valor afegit a la prestació del servei (aquest valor afegit s'haurà d'apreciar per l'òrgan de contractació abans de l'inici de la subcontractació que correspongui).
- ☒ S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 215.2.a LCSP



☐ S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que s'han de subcontractar i habilitació professional exigida:

R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Els indicats en els Annexos I i II del Plec de Clàusules Tècniques Particulars, així com d'altres instal·lacions que s'incorporin posteriorment.

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN ELS ARTS. 192 I 193 LCSP

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total:

En cas d'incompliment, compliment defectuós de la prestació i en cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

A) Tindran la consideració de **faltes MOLT GREUS** les següents:

1.- La paralització, interrupció o no prestació del servei contractat per qualsevol causa que sigui i per termini superior a quatre dies naturals.

2.- La desobediència reiterada a les ordres donades per Marratxí XXI, S.A.U., a l'empresa contractista, respecte a l'ordre, forma i règim de prestar el servei, segons el contracte.

3.- Prestació defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes.

4.- Retard sistemàtic comprovat en els horaris i freqüències, frau en els formes de prestació, no utilització dels mitjans mecànics exigits i mal estat de conservació dels mateixos.

5.- L' incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i tots aquells incompliments que la legislació laboral classifiqui de molt greus.

6.- La reiteració per dues o mes vegades, en la comissió de faltes greus sempre que siguin de la mateixa naturalesa.

7. L' incompliment dels compromisos adquirits en referència als medis i mitjans personals i materials oferts en l'oferta presentada per l'adjudicatari.

8. Quan l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació.

B) Tindran la consideració de **faltes GREUS** les següents:

1.- La paralització, no prestació o interrupció del servei per qualsevol causa que sigui i per termini no superior a quatre dies naturals.

2.- Els incidents continuats del personal del servei amb els usuaris del mateix i en general, la incorrecció o descortesia amb el públic, o usuari de les instal·lacions objecte de contracte.

3.- La no observació de les condicions sanitàries o incompliment de les ordres per evitar situacions no saludables, perilloses o que provoquin incomoditat al públic.

4.- L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i tots aquells incompliments que la legislació laboral classifiqui de greus.

5.- La deixadesa del personal, falta de decòrum en el vestir o carència d'uniformitat.

6.- L'incompliment de les ordres de Marratxí XXI S.A.U., sobre modificacions o millora del servei que no impliquen major despesa per el contractista.

7.- La percepció pel personal de l'empresa, de qualsevol remuneració, cànon o mercè dels usuaris sempre que, apercibuda l'empresa no adopti les mesures necessàries per evitar-ho.

8.- La reiteració per dues o més vegades, en la comissió de faltes lleus sempre que siguin de la mateixa naturalesa.

C) Tindran consideració de **faltes LLEUS** les següents:

1.- La simple interrupció del servei, per un espai breu de temps, i que perjudiqui a l'usuari del servei.

2.- El retràs no sistemàtic en els horaris marcats per cada època del servei, mes de cinc vegades al mes.

3.- L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i tots aquells incompliments que la legislació laboral classifiqui de lleus.

4.- La simple imperfecció, no reiterada, en la prestació dels serveis en el transcurs d'un mes, i no corregida.

Les infraccions es sancionaran de la següent manera:

1.- Les infraccions MOLT GREUS es podran sancionar amb, o bé amb la resolució del contracte, o bé amb l'establiment d'una penalitat de les contemplades a l'article 194 LCSP.

2.- Les infraccions GREUS es sancionaran amb penalitats diàries de 0,50 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

3.- Les infraccions LLEUS es sancionaran, en tot cas amb amonestació i imposició d'una penalitat diària de 0,25 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

Per a la imposició d'aquestes penalitats se seguirà el procediment establert en la legislació aplicable sobre contractació pública.

Per fer el càlcul de les penalitats diàries es tindrà en compte el període -comptat en dies- en què s'hagi incorregut en incumpliment, o el període -en dies- transcorregut entre la comunicació de l'incumpliment i la seva correcció, segons es tracti d'infraccions de tracte successiu o singulars, respectivament.

En cas d'incumpliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte (arts. 76.2, 202 i 217.1 LCSP):

Segons apartat anterior.

En cas d'incumpliment de les circumstàncies establertes en l'article 215.3 de la LCSP en relació a la subcontractació:

Segons apartat anterior.

En cas d'incumpliment de les obligacions previstes en l'article 217.1 de la LCSP en relació a la comprovació de pagaments als subcontractistes:

Altres: N/A

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents:

Pot afectat tant al número d'instal·lacions municipals i centres escolars i esportius relacionats en els Annexos I i II del PPT (adició o supressió), com el número d'hores/any de cadascuna d'aquestes instal·lacions, per qüestions organitzatives o operatives del servei.

Abast i límits de la modificació:

El procediment per formalitzar les modificacions serà el següent:

a) Marratxí XXI cursarà notificació a la contractista, assenyalant l'abast de les modificacions (durada, cost i inici), i quantificant motivadament el valor de les referides prestacions, atorgant un termini de 5 dies a l'empresa contractista per realitzar al·legacions.

En cas de no presentar-se al·legacions la modificació s'entendrà elevada a definitiva, sense més tràmit.

b) En cas de presentar-se al·legacions de la contractista, seran informades pel responsable del contracte, i s'aprovarà la modificació per l'òrgan competent, havent-se de notificar a l'empresa contractista els termes en els quals hagi estat aprovada, el preu, la durada de la prestació i l'inici d'aquesta.

Aquestes modificacions no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim:

L'import màxim acumulat d'aquestes modificacions serà del 20 % del preu d'adjudicació del contracte.

L'Empresa Municipal es compromet a consignar en el seu pressupost la quantitat mínima anual per atendre el cost del servei de neteja en els locals afectes i les modificacions que poguessin produir-se.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte:

Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte a les quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'art. 211.1.f) (art. 202 LCSP):

Seran causes de resolució del contracte, a més de les previstes en l'article 211.1.f), les següents:

- a) L'abandonament en la prestació del servei.
- b) La incapacitat manifesta i la negligència tècnica provada, referida concretament al servei.
- c) Cedir, rellogar o traspasar, en tot o en part, el servei contractat, sense prèvia autorització expressa de Marratxí XXI, S.A.U., quan sigui preceptiu segons la legislació contractual.

Incompliment o compliment defectuós del servei que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'art. 211.1.f) (art. 122.3 LCSP): Falta tipificada com a MOLT GREU en el punt S anterior. Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: Faltes tipificades com a MOLT GREUS en el punt S anterior. Incompliment de les següents obligacions, que es qualifiquen com a essencials, a més de les assenyalades en la lletra M: Incompliment de les circumstàncies establertes en l'article 215.3 de la LCSP en relació a la subcontractació:

Terminis especials. Art. 313 LCSP:

N/A

V. RÈGIM JURÍDIC

Contracte és susceptible de recurs especial. Art. 44 LCSP:

☐ NO

☒ SI

Actuació finançada amb fons europeus:

☒ NO

☐ SI

W. SUBROGACIÓ. Art. 130 LCSP

Informació sobre les condicions dels contractes:

En el present contracte existeix l'obligació de subrogació de personal, en haver-ho establert així el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

El número i característiques del personal a subrogar es detalla en l'Annex III al present Plec de Clàusules Administratives.



X. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

N/A

Y. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Informació que s'ha d'emplenar:

Segons model Annex II

Lloc a on es pot obtenir el DEUC:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/home>

També es pot descarregar del Perfil del contractant:

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3ly87KtCIKL0jJznPPzSooSSxLzSL1w_Wj9KMyU5wK9CPNwypUDbKcsj2TCy1K00wSnfy1ywJzAm1t9Qtycx0Blpd95w!!/

Z. OBSERVACIONS



QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A.1.- Lot 1

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

1. Criteris avaluables mitjançant xifres o fórmules (màxim 70 punts). Se podrà obtenir, com a màxim, la puntuació que s'indica a cadascun dels apartats:

1. Oferta econòmica	50,00 punts
a. Preu del servei	46,00 punts
b. Preu hores extres festives	2,00 punts
c. Preu hores extres nocturnes	1,00 punt
d. Preu hores extres normals	1,00 punt
2. Criteri tècnic: freqüència de neteja	14,00 punts
a. Augments de la periodicitat de neteja	7,00 punts
b. Neteja de banys sense cost addicional	7,00 punts
3. Millores	6,00 punts
a. Hores extraordinàries / Borsa d'hores	3,00 punts
b. Contenidors de destrucció de documents	2,00 punts
c. Servei de neteja viària	1,00 punt

2. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 30 punts). Se podrà obtenir, com a màxim, la puntuació que s'indica a cadascun dels apartats:
 1. Estudi / Memòria organització i execució del servei 15,00 punts
 2. Projecte d'inserció laboral 15,00 punts

A.2.- Lot 2

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:



1. Criteris avaluables mitjançant xifres o fórmules (màxim 70 punts). Se podrà obtenir, com a màxim, la puntuació que s'indica a cadascun dels apartats:

1. Oferta econòmica	50,00 punts
a. Preu del servei	46,00 punts
b. Preu hores extres festives	2,00 punts
c. Preu hores extres nocturnes	1,00 punt
d. Preu hores extres normals	1,00 punt
2. Criteri tècnic: freqüència de neteja	14,00 punts
3. Millores	6,00 punts
a. Hores extraordinàries / Borsa d'hores	3,00 punts
b. Contenidors de destrucció de documents	2,00 punts
c. Servei de neteja viària	1,00 punts

2. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 30 punts). Se podrà obtenir, com a màxim, la puntuació que s'indica a cadascun dels apartats:
- | | |
|--|-------------|
| 1. Estudi / Memòria organització i execució del servei | 15,00 punts |
| 2. Projecte d'inserció laboral | 15,00 punts |

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

B.1.- Lot 1

B.1.1. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a un màxim de 30 punts)

1. **Elaboració d'un estudi / memòria sobre la forma d'execució del servei (memòria descriptiva de la forma d'execució del servei).** Puntuació màxima 15 punts. Per a la valoració d'aquest apartat es tindran en compte:
- a. el nivell de concreció, coherència i major detall de l'estudi/memòria elaborat

- b. el major coneixement, experiència i comprensió de l'execució del servei,
- c. el nivell de coneixement de les peculiaritats i dificultats que representa la gestió d'un servei d'aquest tipus.

Justificació del criteri: de cara a la valoració de la correcta prestació d'aquest servei és necessari conèixer com pretén organitzar-lo cada licitador, especialment tenint en compte que es tracta de la neteja d'instal·lacions que freqüenten els ciutadans de Marratxí.

2. **Projecte d'inserció laboral:** Puntuació màxima 15 punts. El projecte haurà de contemplar el compromís a contractar persones en risc d'exclusió social, amb coordinació amb l'àrea responsable d'aquests temes de l'Ajuntament de Marratxí. S'haurà de presentar una proposta tècnica concreta d'acord amb els següents apartats:

- a. Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament cap a la inserció (Màxim 4 punts)
- b. Pla de formació laboral i prelaboral en habilitats socials (màxim 4 punts)
- c. Disseny i metodologia dels itineraris d'inserció (màxim 3 punts)
- d. Indicadors d'avaluació i seguiment del procés d'inserció (màxim 2 punts)
- e. Proposta de coordinació en el territori amb altres dispositius públics o privats. Mecanismes previstos per incorporar persones amb contractes d'inserció al mercat laboral ordinari (màxim 2 punts).

Justificació del criteri: les persones amb el risc d'exclusió social són les que més dificultat tenen a l'hora de trobar un treball. Amb aquest criteri es pretén fomentar la contractació d'aquesta mena de persones, la qual cosa redundarà en un valor afegit al servei, en acompanyar la prestació d'un caràcter social.

B.1.2. Criteris Avaluable mitjançant xifres o fórmules (fins a un màxim de 70 punts)

1. Oferta econòmica (màxim de 50 punts).

Pel càlcul de la puntuació de cada subcriteri s'aplicaran les fórmules següents:

1.1.- Preu del servei (màxim 46 punts)

$$P(N) = 46 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

1.2.- Preu hores extres festives (màxim 2 punts)

$$P(N) = 2 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

1.3.- Preu hores extres nocturnes (màxim 1 punt)

$$P(N) = 1 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

1.4.- Preu hores extres normals (màxim 1 punt)

$$P(N) = 1 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

Justificació comuna per als criteris anteriors: la puntuació del preu ha estat, tradicionalment, un criteri emprat en la valoració d'ofertes quan es tracta de contractació pública. A més, s'ha de tenir en compte que la legislació pressupostària estableix uns principis d'eficiència i racionalitat en la despesa pública.

S'atorga gairebé la totalitat de la puntuació a la prestació del servei, en proporció al fet que és el major nombre d'hores a prestar. Es valoren també les diferents modalitats d'hores extres, ja que també seran d'ús recurrent, i interessa que siguin el més econòmiques possible.

2. **Criteri tècnic: freqüència de les tasques de neteja** (fins a un màxim de 14 punts).

- a. Augment en la freqüència de la periodicitat de les tasques de neteja, quantificades econòmicament: fins a un màxim de 7 punts. S'atorgarà un (1) punt per cada 1.000 € anuals (IVA exclòs) que el licitador es compromet a dedicar a un possible increment de la freqüència de la neteja de les instal·lacions municipals (per exemple, determinades zones dels complexos esportius, augment de la freqüència diària de neteja en les instal·lacions, neteja de vidres sense cost addicional, etc.) L'aplicació d'aquesta dotació es durà a terme prenent el preu / hora que correspongui dels indicats en l'oferta.

La dotació anual no utilitzada quedarà com un romanent a utilitzar en els anys següents del contracte.

Justificació del criteri: Per les modificacions dels serveis prestats en cadascuna de les instal·lacions, així com per propostes de millora que pugui haver-hi pels responsables dels centres o pel propi adjudicatari, es podrien millorar les freqüències de neteja preestablertes en instal·lacions ja en funcionament, de cara a obtenir millors estàndards de neteja.

- b. Neteja/repàs de determinats banys de centres educatius sense cost addicional: Puntuació màxima 7 punts. Es valorarà el



número de centres educatius en els quals el licitador ofereixi netejar, sense cost addicional per a Marratxí XXI, 1 hora al dia de dilluns a divendres, els banys després dels patis:

- En cas d'oferir la neteja en 1 centre educatiu, 3,5 punts
- En cas d'oferir la neteja en 2 centres educatius, 7 punts

En cas contrari es valorarà amb 0 punts. Els centres educatius a netejar seran definits per Marratxí XXI, SAU, podent variar en el decurs del contracte.

Justificació del criteri: els moments del pati són crítics, ja que és quan més brutícia s'acumula en els banys. Amb aquest criteri es pretén netejar aquells centres on més incidència es produeixi sobre aquestes qüestions.

3. **Millores** (fins a un màxim de 6 punts)

- a. Hores Extraordinàries / Borsa d'hores: puntuació màxima 3 punts. Es valorarà la creació d'una borsa d'hores, anual, de lliure disposició per part de l'Empresa Municipal, a utilitzar en serveis que aquesta consideri convenients. Aquesta bossa haurà d'estar avaluada, tant en hores com en la valoració econòmica d'aquestes.

S'atorgarà 1 punt per cada 100 hores anuals extraordinàries ofertes, amb un límit de 300 hores anuals.

Les hores anuals, si no són utilitzades, quedaran com un romanent a utilitzar en els anys següents del contracte.

Justificació del criteri: la millora està vinculada a l'objecte del contracte, en ser relativa a la neteja de les instal·lacions municipals. Permetrà un estalvi econòmic, en utilitzar-se aquestes hores en els serveis que es consideri convenients, principalment els que s'executin fora de contracte (neteges d'obra, neteges de posada en funcionament, etc.)

- b. Contenidors de destrucció de documentació confidencial: màxim 2 punts. S'atorgarà 0,20 punts per cada contenidor de destrucció de documentació confidencial que es posi a la disposició de les diferents instal·lacions. Marratxí XXI notificarà a



l'adjudicatari el llistat d'instal·lacions en què han de col·locar-se, podent variar al llarg del contracte.

Justificació del criteri: el fet de disposar d'aquest servei permet concentrar en un únic punt la totalitat de la documentació a destruir, en lloc de tenir-la dispersa per tota la instal·lació, la qual cosa permetrà una optimització de les tasques de neteja (reducció de papereres a buidar, bosses a retirar, munts a recollir, etc.)

- c. Servei de neteja viària: puntuació màxima 1 punt. Es valorarà que el licitador ofereixi el servei de neteja viària a la part exterior i proximitat de les instal·lacions. Aquest servei serà, en tot cas, complementari i subsidiari del principal de neteja viària que té actualment contractat Marratxí XXI, SAU.

La borsa d'hores del criteri 3.a) es podrà fer servir també per a aquestes tasques. En cas de no haver-hi, el preu/hora de facturació serà igual a l'ofert per a la neteja de les instal·lacions, segons estableixi el licitador a la seva oferta econòmica.

Justificació del criteri: aquest criteri està relacionat amb l'objecte del contracte, ja que es refereix a mantenir en condicions de neteja adequades les proximitats de l'immoble en què es desenvolupi l'activitat principal de neteja.

B.2.- Lot 2

B.2.1. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a un màxim de 30 punts)

1. **Elaboració d'un estudi / memòria sobre la forma d'execució del servei (memòria descriptiva de la forma d'execució del servei).** Puntuació màxima 15 punts. Per a la valoració d'aquest apartat es tindran en compte:
 - a. el nivell de concreció, coherència i major detall de l'estudi/memòria elaborat



- b. el major coneixement, experiència i comprensió de l'execució del servei,
- c. el nivell de coneixement de les peculiaritats i dificultats que representa la gestió d'un servei d'aquest tipus.

Justificació del criteri: la mateixa que pel Lot 1.

2. **Projecte d'inserció laboral:** Puntuació màxima 15 punts. El projecte haurà de contemplar el compromís a contractar persones en risc d'exclusió social, amb coordinació amb l'àrea responsable d'aquests temes de l'Ajuntament de Marratxí. S'haurà de presentar una proposta tècnica concreta d'acord amb els següents apartats:

- a. Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament cap a la inserció (Màxim 4 punts)
- b. Pla de formació laboral i prelaboral en habilitats socials (màxim 4 punts)
- c. Disseny i metodologia dels itineraris d'inserció (màxim 3 punts)
- d. Indicadors d'avaluació i seguiment del procés d'inserció (màxim 2 punts)
- e. Proposta de coordinació en el territori amb altres dispositius públics o privats. Mecanismes previstos per incorporar persones amb contractes d'inserció al mercat laboral ordinari (màxim 2 punts).

Justificació del criteri: la mateixa que pel Lot 1.

B.2.2. Criteris Avaluable mitjançant xifres o fórmules (fins a un màxim de 70 punts)

1. Oferta econòmica (màxim de 50 punts).

Pel càlcul de la puntuació de cada subcriteri s'aplicaran les fórmules següents:

1.1.- Preu del servei (màxim 46 punts)

$$P(N) = 46 \times (B/N)$$



A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

1.2.- Preu hores extres festives (màxim 2 punts)

$$P(N) = 2 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

1.3.- Preu hores extres nocturnes (màxim 1 punt)

$$P(N) = 1 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

1.4.- Preu hores extres normals (màxim 1 punt)

$$P(N) = 1 \times (B/N)$$

A on:

P(N): Puntuació de l'oferta N

B: Millor oferta econòmica presentada (oferta més baixa). S'agafarà el valor total de l'oferta, i no la baixa produïda.

N: Oferta econòmica a valorar

Justificació comuna per als criteris anteriors: la mateixa que pel Lot 1.

2. **Criteri tècnic: augment en la freqüència de la periodicitat de les tasques de neteja** (fins a un màxim de 14 punts). S'atorgarà un (1) punt per cada 400 € anuals (IVA exclòs) que el licitador es compromet a dedicar a un possible increment de la freqüència de la



neteja de les instal·lacions municipals (per exemple, determinades zones dels complexos esportius, augment de la freqüència diària de neteja en les instal·lacions, neteja de vidres sense cost addicional, etc.) L'aplicació d'aquesta dotació es durà a terme prenent el preu / hora que s'indiqui en l'oferta.

La dotació anual no utilitzada quedarà com un romanent a utilitzar en els anys següents del contracte.

Justificació del criteri: la mateixa que per al Lot 1.

3. **Millores** (fins a un màxim de 6 punts)

- a. Hores Extraordinàries / Borsa d'hores: puntuació màxima 3 punts. Es valorarà la creació d'una borsa d'hores, anual, de lliure disposició per part de l'Empresa Municipal, a utilitzar en serveis que aquesta consideri convenients. Aquesta bossa haurà d'estar avaluada, tant en hores com en la valoració econòmica d'aquestes.

S'atorgarà 1 punt per cada 50 hores anuals extraordinàries ofertes, amb un límit de 150 hores anuals.

Les hores anuals, si no són utilitzades, quedaran com un romanent a utilitzar en els anys següents del contracte.

Justificació del criteri: la mateixa que per al Lot 1

- b. Contenidors de destrucció de documentació confidencial: màxim 2 punts. S'atorgarà 0,5 punts per cada contenidor de destrucció de documentació confidencial que es posi a la disposició de les diferents instal·lacions. Marratxí XXI notificarà a l'adjudicatari el llistat d'instal·lacions en què han de col·locar-se, podent variar al llarg del contracte.

Justificació del criteri: la mateixa que per al Lot 1.

- c. Servei de neteja viària: puntuació màxima 1 punt. Es valorarà que el licitador ofereixi el servei de neteja viària a la part exterior i proximitat de les instal·lacions. Aquest servei serà, en tot cas, complementari i subsidiari del principal de neteja viària que té actualment contractat Marratxí XXI, SAU.

La borsa d'hores del criteri 3.a) es podrà fer servir també per a aquestes tasques. En cas de no haver-hi, el preu/hora de facturació serà igual a l'ofert per a la neteja de les instal·lacions, segons estableixi el licitador a la seva oferta econòmica.

Justificació del criteri: la mateixa que per al Lot 1.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (PER CADA LOT)

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre n.	Titòl del sobre
Documentació general	1	"Sobre nº 1: Documentació general"
Oferta econòmica – Annex I	2	"Sobre nº 2: Proposta avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules"
Criteri tècnic – Annex I	2	"Sobre nº 2: Proposta avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules"
Millores – Annex I	2	"Sobre nº 2: Proposta avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules"
Projecte d'inserció laboral	3	"Sobre nº 3: Proposta avaluable mitjançant judici de valor"
Projecte tècnic de gestió del servei	3	"Sobre nº 3: Proposta avaluable mitjançant judici de valor"

D. PROCEDIMENT AMB FASES

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim
N/A		



E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

N/A

F. COMITÈ D'EXPERTS

N/A

G. CRITERIS DE DESEMPAT

CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS. Article 147.2 LCSP.

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti, per ordre de preferència, els següents criteris socials referits al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de l'empresa.
- Prevaldrà, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en la plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.
- Major percentatge de dones emprades en la plantilla de l'empresa.
- Sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.



MARRATXÍ XXI, S.A.U.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS.

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del Contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic. Recursos
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació. Habilitació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Durada del contracte. Termini d'execució
9. Revisió de preus.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Requeriment previ a l'adjudicació
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació a presentar pel licitador seleccionat per a l'adjudicació
21. Adjudicació

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte



IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 23. Responsable del contracte
- 24. Obligacions del contractista
- 25. Despeses i impostos per compte del contractista
- 26. Pagament del preu
- 27. Incompliment del contracte
- 28. Cessió del contracte i subcontractació
- 29. Modificació del contracte
- 30. Suspensió del contracte

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 31. Compliment del contracte
- 32. Resolució i extinció del contracte
- 33. Termini de garantia
- 34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

ANNEX I.A): MODEL D'OFERTA ECONÒMICA LOT 1

ANNEX I.B): MODEL D'OFERTA ECONÒMICA LOT 2

ANNEX II: MODEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

ANNEX III: PERSONAL A SUBROGAR

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1.- L'objecte del contracte és la realització del servei que s'indica en la Portada i en el Quadre de característiques del contracte del present Plec.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, si escau, documents que tenen caràcter contractual.

Aquest objecte correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea que, si escau, s'indiquen a la Portada d'aquest Plec.

1.2.- Quan així s'indiqui en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants que estiguin vinculades a fi del contracte, en els termes que es determinen de conformitat amb la clàusula 12.9 d'aquest Plec.

1.3.- En el cas que el present contracte es divideixi en lots, s'indica així en les lletres B i C del Quadre de característiques del contracte.

La descripció de cadascun dels lots, així com la indicació del codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea i la informació, si escau, de la reserva d'algun lot de conformitat amb la clàusula 4.1 d'aquest Plec, figura a la lletra C del Quadre de característiques del contracte.

Tret que s'estableixi una altra cosa a la lletra C del Quadre de característiques del contracte, cada lot constituirà un contracte, excepte en el cas en què es prevegi l'adjudicació a una oferta integradora, en què totes les ofertes constituïran un contracte.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1.- L'òrgan de contractació és el que s'indica a la Portada d'aquest Plec.

2.2.- L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-ho, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-ho per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable.

Igualment ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la normativa de contractació.

3. RÈGIM JURÍDIC. RECURSOS

3.1.- El present contracte té caràcter privat atès que l'entitat contractant és una societat mercantil de capital íntegrament municipal, pertanyent al Sector Públic, tractant-se doncs, d'un poder adjudicador no administració pública. Així, i d'acord amb el tipus del contracte de conformitat amb l'establert a l'article 26 de la LCSP, li seran d'aplicació pel que fa a la seva preparació i adjudicació el Títol I del Llibre Tercer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i la resta de normes de



dret administratiu. En canvi, pel que fa als seus efectes i extinció li resultaran d'aplicació les normes de dret privat.

3.2.- Tant el present Plec de clàusules administratives Particulars (en endavant PCAP), així com el seu quadre de característiques i els annexos (que prevaldran en tot cas davant possibles contradiccions amb qualsevol altre document contractual), el Plec de Prescripcions tècniques (en endavant PPT) amb la seva documentació annexa i l'oferta de l'adjudicatària, a més del contracte, són documents tots ells que tenen caràcter contractual, per la qual cosa han de ser signats en prova de conformitat per l'adjudicatària en el mateix acte de formalització del contracte.

3.3.- La tramitació de l'expedient se sotmet a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i a la resta de normes de dret administratiu. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en allò que resultin d'aplicació; a la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril; al Text Refós de les Normes vigents en Règim Local R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril en els preceptes que es consideren bàsics, a l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de la CAIB. Així mateix es sotmet a la resta dels preceptes del TRRL, en defecte de la legislació autonòmica sobre la matèria i que no es reguli a la Llei de Contractes del Sector Públic; a l'establert al Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP i al R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en els preceptes encara vigents i que no contravinguin l'establert a la LCSP.

Quant als efectes i extinció del contracte signat, en ésser de caràcter privat, es regiran per l'ordenament jurídic privat.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

En l'apartat d'informació general del contracte del quadre de característiques s'hi indica si el present contracte està subjecte o no a regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert a l'article 17 en relació a l'article 22 de la LCSP.

Així mateix, en l'esmentat apartat del Plec s'hi indica si els actes i decisions del contracte són susceptibles o no de recurs especial, d'acord amb els tipus de contractes, imports, i actuacions impugnables que estableixen els articles 44 i 39 de la LCSP.

En el cas que els actes i decisions del contracte siguin susceptibles de recurs especial, les persones legitimades podran presentar de forma potestativa el recurs especial en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú



de les administracions públiques. Així mateix, podran presentar-ho davant del registre l'empresa municipal de serveis Marratxí XXI, S.A.U., o el del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en els terminis, formes establerts als articles 49, 50 i 51 de la LCSP. L'òrgan competent per a la resolució del recurs especial és el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en seu Madrid; o bé si procedeix, podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que puguin interposar aquells altres recursos previstos en la LCSP, o aquells altres que creguin procedents, si així ho consideren.

En el cas que d'acord amb l'establert a l'article 44.1 de la LCSP el contracte no sigui susceptible de recurs especial, contra els actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaurixin la via administrativa els interessats podran interposar el recurs potestatiu de reposició davant la Batlia, o bé directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en els supòsits, condicions i terminis previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que considerin procedents.

3.4.- La contractista, amb expressa renúncia dels seus furs propis, es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de celebració del contracte.

3.5.- Aquest PCAP indica si la present contractació té el caràcter d'actuació finançada amb fons europeus o si no el té. Si el contracte es finança amb els Fons Europeus, s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (CE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, el Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) n° 1083/2006 del Consell.

Les referències a estats membres de la Unió Europea que conté aquest Plec s'entén que inclouen els estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

4. CAPACITAT PER CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb Marratxí XXI, S.A.U. les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques solament podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar s'efectuarà en els termes establerts a les clàusules 14.1.1.a) i 20.2.a) d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu tenen capacitat per contractar sempre que, conformement a la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb Marratxí XXI, S.A.U. les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. En el cas que el present contracte sigui un contracte reservat de conformitat amb la Disposició Addicional 4 o la Disposició Addicional 48 de la LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social, a empreses d'inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'indicarà així a la Portada d'aquest Plec.

4.2.- Per contractar amb Marratxí XXI, S.A.U., les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, tret que en el Plec s'estableixi que aquesta acreditació no és obligatòria.

4.3.- Els contractistes hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

4.4.- Les persones que contractin amb Marratxí XXI, S.A.U. podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

4.5.- L'òrgan de contractació prendrà les mesures adequades per garantir que la participació en la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegi la competència. En aquests casos s'estarà al que disposa l'article 70 de la LCSP.

4.6.- Si durant la tramitació del procediment i abans de la formalització del contracte es produeix una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat d'una empresa licitadora, li succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de

prohibició de contractar i acreditar la seva solvència en les condicions exigides en aquest Plec per poder participar en el procediment d'adjudicació.

En el cas que es produeixi la modificació de la composició d'una unió temporal d'empreses, aquesta quedarà exclosa del procediment. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació. Quedarà exclosa també del procediment d'adjudicació del contracte una unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integrin quedés incursa en prohibició de contractar.

Les operacions de fusió, escissió i aportació o transmissió de branca d'activitat que siguin objecte d'alguna o algunes empreses integrades en una unió temporal no impediran la continuació d'aquesta en el procediment d'adjudicació. En el cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència i la capacitat exigides.

4.7.- Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, de conformitat amb l'article 65.1, segon paràgraf, de la LCSP, se li requereixin al contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o uns altres per poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, el licitador haurà de presentar en el sobre de la documentació general una declaració en la qual manifesti que compleix amb aquests requisits, i, en cas que resulti proposat adjudicatari del contracte, acreditar-los efectivament.

5. SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ. HABILITACIÓ

5.1.- La solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigible, si escau, en el present contracte, s'acreditarà pels mitjans que s'indiquen en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció i els requisits mínims per a la seva acreditació, així com la classificació corresponent a l'objecte i quantia del contracte.

La solvència s'acreditarà indistintament mitjançant la classificació que s'indica o el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen en aquest Plec.

Quan per una raó vàlida un licitador no estigui en condicions de presentar els certificats o documents acreditatius assenyalats, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En la lletra F.0 del Quadre de característiques del contracte s'indica si en el present contracte és obligatòria o no l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.2.- A més de la solvència exigida, si escau, als apartats 2 i 3 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits en què s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte, i així s'indiqui expressament, en el present contracte s'exigeix, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-ho a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha d'atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211.1.f) de la LCSP o establir penalitats de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP i la clàusula 27.5 d'aquest Plec.

L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, i el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients hauran de presentar-se en el sobre de la documentació general del licitador.

5.3.- En el supòsit en què l'empresari acrediti la seva solvència mitjançant la classificació haurà d'acreditar la classificació que s'indica en la lletra F.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspon a l'objecte i quantia del present contracte.

Quan sigui possible acreditar la solvència mitjançant la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups podran acreditar-la mitjançant la seva classificació, i aquests últims mitjançant la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.4.- Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional a través dels mitjans de justificació que figuren als apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte o de la classificació indicada en la lletra F.1.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu acreditaran la seva solvència a través dels mateixos mitjans de justificació que els empresaris espanyols.

L'acreditació de la solvència podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

5.5.- Els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents, aportar les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea, referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeix el certificat, constituïran una presumpció d'aptitud pel que fa als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin, de conformitat amb l'article 97.1 de la LCSP.

D'igual valor presumptiu disposen, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

5.6.- Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del

contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui culpable en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en una unió temporal podran recórrer a les capacitats d'entitats alienes a la unió temporal.

En tot cas, la integració de solvència amb mitjans externs estarà subjecta al que es disposa en l'article 75 de la LCSP.

5.7.- En el cas que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació podrà exigir, en la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garanties de qualitat o de gestió mediambiental, de conformitat amb els articles 93 i 94 de la LCSP.

5.8.- En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador i s'hagi previst l'adjudicació a una oferta integradora d'acord amb la clàusula 12.8 d'aquest Plec, en la lletra F. 7 del Quadre de característiques del contracte es concretarà la solvència exigida per a cada combinació o combinacions que s'admetin.

5.9.- En el supòsit en què s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per a la realització de les prestacions objecte del contracte, podrà especificar-se aquesta en la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte, devent el licitador, no obstant això, acreditar que compta amb les habilitacions exigides per la normativa que sigui aplicable.

5.10.- L'òrgan de contractació, la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.1.- El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar Marratxí XXI, S.A.U., figura en la lletra A de el Quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.

6.2.- En el supòsit de preu a tant alçat, la lletra A.1 indicarà el pressupost màxim de licitació.

6.3.- En el supòsit de preu referit a unitats d'execució o de temps i import total indeterminat, la lletra A.2 indicarà els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicatiu que es preveu per al contracte. La despesa efectiva estarà condicionat per les necessitats reals de Marratxí XXI, S.A.U., que, per tant, no queda obligada a portar a efecte una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més, per tractar-se d'un import merament indicatiu, les necessitats reals podran determinar un increment del mateix, en aquest cas, en els contractes al fet que fa referència la Disposició Addicional 33 de la LCSP, haurà de tramitar-se la corresponent modificació del contracte.

En el cas que s'utilitzi un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indicarà aquest sistema en la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.4.- En el cas que l'objecte del contracte consisteixi en un servei que impliqui el desenvolupament o manteniment d'aplicacions informàtiques, s'estableix, en la lletra A.2 del

Quadre de característiques del contracte, el preu referit a cada component de la prestació en termes d'unitats d'activitat, definides en termes de categories professionals o cost, homogènies per a qualsevol desenvolupament, d'unitats de temps o en una combinació d'ambdues modalitats.

Aquesta definició haurà de completar-se amb referència a les funcionalitats a desenvolupar, el marc de les quals haurà de quedar determinat inicialment, sense perjudici que puguin concretar-se aquestes funcionalitats per Marratxí XXI, S.A.U. atenent a consideracions tècniques, econòmiques o necessitats de l'usuari durant el període d'execució, en els termes previstos en aquesta lletra, de conformitat amb l'article 308.3 de la LCSP,

El finançament i pagament d'aquests contractes s'ajustarà al ritme requerit en l'execució dels components de prestació requerits.

6.5.- En el supòsit de licitació per lots, la lletra A.3 desglossarà el pressupost màxim de licitació per cadascun dels lots, i indicarà el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6.- El pressupost de licitació és adequat als preus del mercat i s'ha determinat tenint en compte els costos directes i indirectes, altres eventuais despeses i, en els contractes en què el cost dels salaris de les persones emprades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, els costos salarials que s'indiquen en la lletra A.

6.7.- El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el que figura en la lletra A.4 del Quadre de característiques del contracte, que conté així mateix informació sobre el mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat del contracte.

6.8.- Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, constaran en la lletra B del Quadre de característiques del contracte. L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.9.- En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte haurà de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix, i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (UE) n° 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) n° 1083/2006 del Consell.

6.10.- En el cas que l'objecte del contracte consisteixi en un servei complex en el qual l'execució del contracte porti aparellats costos d'inversió inicials i es prevegi que les obres o equipaments que es generin hagin d'incorporar-se al patrimoni de Marratxí XXI, S.A.U en concloure o resoldre's el contracte, podrà establir-se un sistema de retribució que compensi per les mateixes.

6.11.- En lloc d'un preu de licitació, es pot establir un cànon en favor de Marratxí XXI, S.A.U..



7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT/CÀNON

A la lletra A del quadre de característiques del contracte es podrà establir el cànon (per preus unitaris o totals) que l'adjudicatari haurà d'abonar a Marratxí XXI, S.A.U.

8. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

8.1.- La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si escau, o la data d'inici del servei són els que figuren en la lletra D del Quadre de característiques del contracte, són indicatius i podran ser modificats, si escau, com a conseqüència de la licitació.

El termini màxim de durada del contracte no pot ser superior a cinc anys, incloent les possibles pròrroques que l'òrgan de contractació acordi abans de la finalització d'aquell. Aquest termini podrà ser superior en els casos previstos als apartats 4 i 7 de l'article 29 de la LCSP.

En el cas que el present contracte sigui in contracte reservat de conformitat amb la Disposició Addicional 48 de la LCSP, la durada màxima del contracte no excedirà de tres anys.

L'admissibilitat de la pròrroga s'indica en la lletra D del Quadre de característiques del contracte.

8.2.- En el supòsit de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a explicar des del dia que s'estipuli en el contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, aquest termini d'execució podrà prorrogar-se quan el contractista no pugués complir-ho per causes que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament, i així ho determini el responsable del contracte.

8.3.- En el supòsit de contractes d'activitat per preu a tant alçat o per unitats d'execució o de temps, el termini màxim de durada és l'indicat en la lletra D, o bé fins que s'hagi esgotat el pressupost màxim del mateix, en el cas que aquest fet es produís amb antelació al compliment del termini abans assenyalat.

El termini de durada podrà ser prorrogat, de conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, si així s'indica en la lletra D del Quadre de característiques del contracte i en els termes que s'indiquen. En el cas que el contracte es prorrogui, es mantindran inalterats els preus inicials, sense perjudici, si escau, de les possibles revisions de preus que procedixin, de conformitat amb l'establert en la clàusula 9 del present Plec.

L'execució de les unitats que se sol·licitin per Marratxí XXI, S.A.U. es durà a terme d'acord amb l'establert en la clàusula 24 i l'estipulat en el contracte, en els terminis màxims que s'indiquin des que es formalitzi cada sol·licitud.

9. REVISIÓ DE PREUS

La procedència o no de la revisió de preus del present contracte i, si escau, la fórmula de revisió de preus aplicable a la present contractació, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte.

Quan escaigui, la revisió de preus tindrà lloc de conformitat amb el previst en el Capítol II del Títol III del Llibre Primer de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

10.1.- L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 156 a 158 de la LCSP.

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons l'indicat en la Portada d'aquest Plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es reduiran a la meitat, excepte determinades excepcions, de conformitat amb l'establert en l'article 119 de la LCSP.

10.2.- El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació podrà articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entendrà que en aquesta contractació existiran diverses fases quan en la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquin les fases i els criteris d'adjudicació a utilitzar.

10.3.- La presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics si així s'indica en la Portada d'aquest Plec i d'acord amb l'establert en la clàusula 12.1 i 12.2 d'aquest Plec i en la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

10.4.- Les notificacions i comunicacions referides a la present contractació es realitzaran, amb caràcter general, per mitjans electrònics i a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Els licitadors hauran d'indicar a la declaració responsable al fet que fa referència la clàusula 14.1.1.a) d'aquest Plec l'adreça de correu electrònic habilitada en la qual efectuar les notificacions electròniques. A qualsevol moment del procediment els licitadors podran comunicar la modificació d'aquesta adreça.

11. GARANTIA PROVISIONAL

11.1.- Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per l'import fixat en lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà com a màxim al 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs), tret que en aquest Quadre s'indiqui que no procedeix.

11.2.- En cas d'existir lots i així s'indiqui expressament, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional pels imports fixats per a cada lot o lots als quals es liciti, fixada en la lletra H del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà, com a màxim, al 3 % del pressupost establert per a cada lot, IVA exclòs, en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

11.3.- En els supòsits en què no hi hagi prèvia fixació del pressupost de licitació i així s'indiqui expressament, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per l'import fixat en la lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà, com a màxim, al 3 % del pressupost de despesa màxima, IVA exclòs, previst en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

11.4.- La garantia provisional podrà prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP.

La garantia provisional haurà de constituir-se d'acord amb les normes establertes en l'article 106 de la LCSP, així com en la normativa de desenvolupament.

11.5.- En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional podrà constituir-se per una o diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'aconsegueixi la quantia exigida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió.

11.6.- La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada, de conformitat amb el règim previst en la normativa de desenvolupament, als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva, podent aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

12. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

12.1.- Les proposicions es presentaran en la forma indicada en aquesta clàusula i en les clàusules 13 i 14, ja sigui per mitjans electrònics o, excepcionalment, mitjançant presentació per mitjans no electrònics, segons l'indicat a continuació.

La forma de presentació d'ofertes en el present contracte pot ser una de les següents:

- a) Licitació electrònica: les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Per a això, hauran de seguir les indicacions detallades en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, accessible en el següent enllaç: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda>. En aquesta Guia o en l'eina esmentada es detallen els formats de documents electrònics admesos. Per poder usar aquesta eina és requisit inexcusable ser un usuari "operador econòmic" registrat a la Plataforma de Contractació de Sector Públic. El registre haurà d'incloure les dades bàsiques i les dades addicionals. En la Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic), accessible en l'enllaç anterior, es detalla el procediment per donar-se d'alta.
- b) Licitació electrònica parcial (manual i electrònica): les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics segons l'indicat en la lletra anterior, a excepció d'alguna part de la proposició, que serà identificada clarament en el present Plec, que haurà de presentar-se obligatòriament per mitjans no electrònics. Aquesta modalitat constitueix un subtipus de la licitació electrònica prevista en la lletra anterior.



- c) Licitació no electrònica (manual): les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans no electrònics en el lloc indicat en la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

La forma de presentació d'ofertes en el present procediment d'adjudicació és la que s'indica en la Portada d'aquest Plec, indicant si la licitació és electrònica (encara que sigui parcial) o no, i en la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

Adicionalment, a dita lletra s'hi assenyala, pel supòsit de licitació electrònica parcial, quin sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics.

La decisió sobre la forma de presentació d'ofertes correspon a Marratxí XXI, S.A.U., i es pren de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional 15 de la LCSP. Adicionalment, es té en compte, en atenció a la descripció del contracte, la grandària estimada que pot arribar a tenir algun dels sobres en relació amb la grandària màxima dels documents que suporta la Plataforma, que s'indica en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses.

En el cas que un licitador presenti la seva proposició per mitjans diferents als indicats, sigui íntegra o parcialment, no serà admès al procediment d'adjudicació del contracte, i no se li atorgarà cap tràmit d'esmena.

12.2.- En els casos de licitació electrònica, de conformitat amb la lletra h) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16 de la LCSP, quan ho permeti la Plataforma de Contractació del Sector Públic i així s'indiqui a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

12.3.- Les proposicions es presentaran en el lloc i termini assenyalats a la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

Si el dia indicat fos dissabte, diumenge o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

En el cas que les proposicions hagin de presentar-se per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, la presentació podrà realitzar-se mitjançant lliurament en l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant enviament per missatgeria lliurat dins del termini assenyalat. En aquest cas també podrà realitzar-se mitjançant enviament per correu en els termes de la clàusula 12.13.

12.4.- Els interessats podran accedir als plecs i la documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil de contractant. Excepcionalment, en els supòsits previstos en l'article 138.2 de la LCSP, l'accés es realitzarà per mitjans no electrònics en la forma indicada en l'anunci de licitació.

L'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, com a màxim 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació

addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, tret que en la lletra I del Quadre de característiques del contracte s'estableixi un altre termini diferent.

Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència i el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, el termini de 6 dies serà de 4 dies.

12.5.- Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la Mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Igualment suposa l'autorització, tret que el licitador manifesti expressament la seva oposició, per consultar la informació relativa a la seva identitat i, si escau a la del seu representant, tret que es tracti del passaport, al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb la Seguretat Social, i per obtenir aquelles dades o documents que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol Administració, sempre que, en aquest últim cas, el licitador hagi manifestat expressament que no desitja aportar-los al present procediment i hagi indicat en quin moment i davant quin òrgan administratiu els va presentar, de conformitat amb la clàusula 20.7 d'aquest Plec.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les mateixes.

12.6.- L'import de la proposició econòmica no haurà de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A de el Quadre de característiques del contracte.

12.7.- Els interessats hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte o del lot o lots als quals es presentin.

12.8.- Si hi hagués lots, els interessats podran presentar ofertes referides a un, a varis, o a la totalitat dels lots, tret que en la lletra C del Quadre de característiques del contracte es limiti el nombre de lots als quals es poden presentar. Els interessats especificaran, si escau, l'oferta corresponent a cada lot.

Quan, de conformitat amb l'article 99.4 de la LCSP, s'estableixin limitacions quant al nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar oferta o al nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador, s'indicarà així en la lletra C del Quadre de característiques del contracte.

En el cas que s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador, i, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi el màxim indicat, constaran igualment els criteris objectius a aplicar per determinar els lots que seran adjudicats.

En aquest cas es considerarà que en les unions d'empresaris seran aquestes i no els seus components les considerades licitadores.

En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 99.5 de la LCSP, adjudicar a una oferta integradora si així s'ha establert en la lletra C del Quadre de característiques del contracte. En cas que així sigui, en aquesta lletra es concretaran la combinació o combinacions que s'admeten. La solvència exigida per a cada combinació o combinacions és la que s'indica, de conformitat amb la clàusula 5.8 i en la lletra F.7 del Quadre de característiques del contracte.

Les proposicions per a cada lot es presentaran en sobres diferenciats.

12.9.- Cada interessat podrà presentar solament una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti.

Quan es permeti la presentació de variants en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, en la qual constaran els requisits mínims, modalitats i característiques de les mateixes, les variants que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

12.10.- L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. En el supòsit en què hi hagi lots aquesta prohibició també serà aplicable en relació a cada lot de la licitació.

12.11.- L'incompliment de les normes contingudes en el primer paràgraf de la clàusula 12.9 i en la clàusula 12.10 donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrites pel licitador.

12.12.- Una vegada lliurada o remesa la proposició, únicament podrà ser retirada en el supòsit de l'article 158.4. de la LCSP.

En el cas que les ofertes es presentin per mitjans no electrònics, les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació.

12.13.- En el cas que les ofertes es presentin per mitjans no electrònics, quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la documentació si l'òrgan de contractació la rep posteriorment a la data indicada.

Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals següents a la data assenyalada sense que s'hagi rebuda la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12.14.- En el cas que les ofertes es presentin per mitjans no electrònics, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1.- Les proposicions constaran de dos o tres sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1.- El sobre nº 1 haurà de tenir el següent títol: "Sobre nº1: Documentació general".

13.1.2.- En els casos en què tots els criteris d'adjudicació del contracte siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'hauran de presentar un total de dos sobres.

El sobre nº 2 haurà de tenir el següent títol: "Sobre nº2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules".

13.1.3.- En els casos en què, a més de l'existència d'un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, hi hagi un o diversos criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor, s'hauran de presentar un total de tres sobres.

El sobre nº 2 haurà de tenir el següent títol: "Sobre nº2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules".

El sobre nº 3 haurà de tenir el següent títol: "Sobre nº3: Proposició avaluable mitjançant judici de valor".

13.2.- En el cas que hi hagi lots i es vulgui presentar oferta per a diversos lots, es presentaran tants sobres nº 2 i, si escau, nº 3 com a lots pels quals es presenti oferta, de conformitat amb l'indicat en la clàusula 12.8 d'aquest Plec. En el supòsit que en els lots s'exigeixi diferents condicions de solvència també es presentaran tants de sobres nº 1 com lots als quals es concorri.

En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador, i es prevegi l'adjudicació a una oferta integradora, les especialitats respecte de la presentació dels sobres que contenen ofertes integradores s'indiquen, si escau, en la lletra C.4 del Quadre de característiques del contracte.

13.3.- Els sobres han d'estar signats pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indican les dades de cadascun dels empresaris, devent els sobres anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

En el cas que els sobres es presentin per mitjans electrònics, la signatura serà electrònica i el sobre quedarà automàticament tancat.

En el cas que les proposicions hagin de presentar-se per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorri, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells.

13.4.- En el cas que les proposicions hagin de presentar-se per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, a l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

13.5.- En el cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, podrà presentar, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, una declaració en la qual indiqui quines dades i documents són de caràcter confidencial,



justificant-ho adequadament. Aquesta declaració haurà de presentar-se al moment de presentar la seva oferta.

En el cas que les proposicions hagin de presentar-se per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, aquesta circumstància haurà de més reflectir-se clarament (sobre-impresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal.

Els documents i dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

No es consideraran confidencials els documents que tinguin el caràcter de documents d'accés públic, entenent-se per tals els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit. La declaració de confidencialitat no podrà afectar a la totalitat de l'oferta.

En cas que l'òrgan de contractació consideri que les dades i documents qualificats com a confidencials no tenen aquest caràcter, podrà determinar quins tenen caràcter confidencial, havent de motivar-ho en l'expedient.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1.- Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma indicada en les clàusules 12 i 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1.- Documentació general (Sobre nº1).

- a) Declaració responsable o bé Document Europeu Únic de Contractació establert pel Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió de 5 de gener de 2016.

El licitador ha de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que consisteix en una declaració formal per la qual declara que no es troba en cap de les situacions en les quals hagi o pugui ser exclòs de participar en el present procediment de contractació, que compleix els criteris de selecció establerts en aquest Plec i que es compromet a presentar la documentació pertinent.

Aquesta declaració ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això.

En el cas que la proposta d'adjudicació recaigui al seu favor, haurà de presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 20.2 d'aquest Plec.

La informació que ha d'emplenar-se en el DEUC o a la declaració responsable és la que s'indica a l'Annex II del present plec.

En la formalització del DEUC és convenient seguir les instruccions que figuren en l'Annex I del Reglament d'execució (UE) 2016/7 i les orientacions contingudes en la Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció general del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització



del Document Europeu Únic de Contractació previst en la nova Directiva de contractació pública.

L'adreça de correu electrònic indicada en el DEUC ha de ser l'adreça de correu electrònic habilitada en la qual efectuar les notificacions, tal com estableix la clàusula 10.4 d'aquest Plec.

Si el contracte està dividit en lots i els criteris de selecció varien d'un lot a un altre, el DEUC haurà d'emplenar-se per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

En el cas que el licitador recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, haurà de presentar el seu propi DEUC i tants DEUC,s com nombre d'entitats a les que es recorri.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, hauran de presentar-se tants DEUC com a empreses integrants de la unió, signats, cadascun, pels representants respectius.

- b) El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses, si escau.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

- c) L'acreditació de la garantia provisional, si escau.

Quan s'exigeixi garantia provisional, ha de presentar-se el document acreditatiu d'haver-la constituït.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots als quals es licita.

- d) L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, i el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-ho a terme adequadament al fet que fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagi exigit en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de les condicions de solvència.

- e) La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes al fet que es refereix l'article 215.2.a) de la LCSP quan així s'hagi exigit en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte. El licitador ha d'indicar a la declaració la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització. Aquesta declaració no ha de contenir informació que permeti conèixer l'import de l'oferta econòmica.

- f) Una declaració sobre els documents i dades de caràcter confidencial, si escau, de conformitat amb la clàusula 13.5 d'aquest Plec.

- g) La declaració expressa relativa al grup empresarial al que pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats pertanyents a un mateix grup, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es realitzarà en aquest sentit.
- h) La declaració sobre el compliment dels requisits referits en la clàusula 4.7 d'aquest Plec i l'article 65.1, segon paràgraf, de la LCSP, si escau.
- i) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- j) Qualsevol altre document que segons aquest Plec hagi d'incloure's en aquest sobre.

14.1.2.- Proposició econòmica (Sobre nº 2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules).

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'indicarà l'import amb l'IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació es farà constar, de forma desglossada, en el cas que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

En el cas que existeixi una discrepància entre l'import expressat en nombres i l'import expressat en lletres, prevaldrà l'expressat en lletres.

En el cas que l'oferta econòmica es present per mitjans electrònics, i existeixi una discrepància entre l'import que consta en lletres en el document que conté l'oferta econòmica i l'import que el licitador indiqui en el camp estructurat de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic corresponent al preu o import, prevaldrà el que consta en el document.

14.1.3.- Proposició tècnica (Sobre nº2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i/o Sobre nº3: Proposició avaluable mitjançant judici de valor).

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació, que haurà d'estar signada, s'inclourà, segons cada cas, en el sobre nº2 i/o en el sobre nº3, d'acord amb l'establert en la clàusula 13 i en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o la mateixa no conté tots els requisits exigits, la proposició de dita licitació no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no ha d'incloure's en el sobre que conté la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a l'exclusió del licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no valoració d'aquesta documentació.

14.2.- Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir al moment de perfecció del contracte.

L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre qualificació, i aquests siguin accessibles i de manera gratuïta per a l'òrgan de contractació, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

14.3.- Tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques conforme a la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que, en el supòsit de licitació no electrònica, haurà de ser l'original.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua haurà d'acompanyar-se de la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu o, si escau, millor relació cost-eficàcia, s'atendrà als criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, basats en els previstos en l'article 145 de la LCSP, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells, o en ordre decreixent quan no sigui possible ponderar-los, en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà en quines d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigida al licitador per continuar en el procés selectiu.

15.2.- L'avaluació de les proposicions es realitzarà de conformitat amb les fórmules o la manera de valoració respecte als criteris d'adjudicació, establerts en la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3.- En el present procediment podran establir-se criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

15.4.- En la lletra K del Quadre de característiques del contracte s'indiquen els paràmetres objectius en virtut dels quals s'entendrà que les ofertes presentades no poden ser complides per ser considerades anormalment baixes.

En el cas que en aquesta lletra no s'indiqui res i l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu, s'aplicaran els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador afectat i tramitar-se el procediment previst als apartats 4 i 6 de l'article 149 de la LCSP.

15.5.- Obtinguda la puntuació respecte a cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades anormalment baixes, se sumará la puntuació total de cadascuna d'elles, resultant seleccionada la que obtingui major puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que acrediti el compliment de les circumstàncies que s'indiquen, de forma ordenada, a l'article 147.2 de la LCSP.

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

16.1.- Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres nº 1 presentats pels licitadors.

Si observés defectes o omissions esmenables a la declaració responsable, en el DEUC o en la resta de la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies naturals perquè els esmeni. En aquest moment el licitador tindrà la consideració d'admès provisionalment.

16.2.- La presentació per part del licitador dels documents acreditatius del compliment dels requisits previs als quals fa referència la clàusula 20.2, en lloc, o juntament amb la declaració responsable o DEUC, no donarà lloc a la seva qualificació per part de la Mesa de contractació, que, en conseqüència, no atorgarà termini per esmenar els defectes o omissions esmenables que, si escau, poguessin observar-se en els mateixos.

No obstant això, si en lloc de la declaració responsable es presentessin únicament aquells documents, l'esmena consistirà en la presentació de la declaració responsable.

No es podrà atorgar un nou termini d'esmena si la declaració responsable que el licitador presenta durant el termini d'esmena conté defectes o omissions, encara que siguin esmenables.

16.3.- En cas que l'òrgan de contractació faci ús de la facultat que li atorga la clàusula 14.2 d'aquest Plec, aquesta documentació haurà de presentar-se en un termini de deu dies hàbils a aplicar des de l'endemà a aquell que el licitador hagués rebut el requeriment.

Una vegada presentada la documentació, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada en la forma establerta en la clàusula 16.1 d'aquest Plec.

A l'efecte de completar l'acreditació del compliment dels requisits previs, es podran recaptar del licitador els aclariments que s'estimin oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.

16.4.- La comunicació dels defectes o omissions esmenables es realitzarà per mitjans electrònics o bé es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic. Sempre en compliment de la Disposició Addicional 15.2 de la LCSP.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment, haurà d'estar a la disposició de la Mesa de contractació abans de la finalització del termini per esmenar.

La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a la no admissió del licitador.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es realitzarà segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, deixant-se constància de tots els fets en el corresponent acta de la reunió de la Mesa de Contractació.

17.1.- Procediment en el supòsit en què tant sols hi hagi criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.1.1.- La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre nº 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos, conformement al següent procediment:

En primer lloc, el President informarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres nº 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels no admesos, i de les causes de la seva no admissió, convidant als assistents a que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura del sobre nº 2 dels licitadors admesos, i a la lectura de les proposicions formulades pels licitadors.

Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà donar per conclòs l'acte d'obertura de proposicions.

17.1.2.- La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix, en cas que aquest sigui l'únic criteri d'adjudicació, o la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la valoració dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

17.2.- Procediment en el supòsit en què hi hagi criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluable mitjançant un judici de valor.

17.2.1.- La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre nº 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic l'obertura dels sobres nº 3 dels licitadors admesos, que contenen la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, conformement al següent procediment:

En primer lloc, el President informará als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres nº 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels no admesos, i de les causes de la seva no admissió, convidant als assistents a que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres nº 3 dels licitadors admesos, donant lectura a la relació dels documents aportats respecte als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat.

17.2.2.- Realitzada per la Mesa de Contractació l'avaluació dels criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, es convocarà als interessats a l'acte d'obertura dels sobres nº 2.

Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada, i iniciat l'acte públic, el President informará del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre nº 3.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres nº 2 dels licitadors admesos, i a la lectura de les proposicions formulades pels licitadors.

Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà donar per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions.

17.2.3.- La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la valoració dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18. REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, tret que l'hagués presentat amb anterioritat.

Una vegada presentada la documentació, la Mesa de Contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies naturals perquè els esmeni.

Tant el requeriment esmentat com la comunicació dels defectes o omissions esmenables es realitzaran, amb caràcter general, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment haurà d'estar a disposició de la Mesa de Contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació abans de la finalització del termini per esmenar.

A l'efecte de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, es podrà recaptar els aclariments que s'estimin oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.

De no esmenar-se el requeriment en el termini assenyalat o de no esmenar-se en termini els defectes o omissions advertits, o en el cas que la documentació del licitador contingui defectes substancials o deficiències materials no subsanables, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, si escau, el licitador hagués constituït, sense perjudici de l'establert en l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, en aquest cas, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni de recalcular les puntuacions dels licitadors.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1.- El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà a aquell en què hagi estat requerit per a això, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import final ofert pel licitador, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà sobre la base d'aquests imports a exclusió de l'IVA.



En cas que s'eximeixi a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, s'indicarà així en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, en la qual s'indiquen els motius de tal dispensa.

19.2.- Si així es fa constar en la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, el licitador requerit constituirà la garantia que s'hi assenyala per haver incorregut en presumpció de temeritat.

19.3.- La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP i dipositar-se a la Tresoreria de Marratxí XXI, S.A.U.

En el cas que així s'indiqui a la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, la garantia podrà constituir-se, a instàncies del licitador, mitjançant retenció en el preu. Aquesta retenció es durà a terme en el primer abonament i en els successius si fos necessari o, si escau, en el pagament de l'import total del contracte.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

19.4.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, aplicats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que es disposa en l'article 109.3 de la LCSP.

19.5.- En el cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

20. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PEL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ

20.1.- El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a aquell en què hagi estat requerit per a això, que compleix les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència que s'exigeixen en aquest Plec, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, amb l'Ajuntament de Marratxí i, a més, que ha constituït la garantia definitiva al fet que fa referència la clàusula 19, i que ha abonat l'import corresponent als anuncis al fet que fa referència la clàusula 20.5.

Igualment haurà d'acreditar la capacitat i solvència d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals recorri.

Si escau, el licitador haurà, a més, d'acreditar que compleix amb els requisits al fet que es refereixen la clàusula 4.7 d'aquest Plec i l'article 65.1, segon paràgraf, de la LCSP, mitjançant la presentació de la corresponent documentació justificativa.

20.2.- Per acreditar el compliment de les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència que s'exigeixen en aquest Plec, el licitador haurà de presentar els documents que s'indiquen a continuació, podent substituir alguns d'ells pel certificat al fet que fa referència la clàusula 20.4 d'aquest Plec:

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el Document Nacional d'Identitat, NIE, o, si escau, passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, haurà de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, degudament adaptada a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conformement a la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants empresaris estrangers hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es present-hi. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

En el cas que en la Portada d'aquest Plec s'hagi indicat que es tracta d'un contracte reservat, el licitador haurà d'acreditar, segons cada cas, que es tracta d'un Centre Especial d'Ocupació d'iniciativa social o una empresa d'inserció o una organització que compleixi els requisits de la Disposició Addicional 48 de la LCSP, o que el contracte s'executarà efectivament en el marc de programes d'ocupació protegida, mitjançant la presentació dels documents acreditatius corresponents.

En el cas previst en l'article 65.1, segon paràgraf, de la LCSP, i de conformitat amb la clàusula 4.7 d'aquest Plec, el licitador haurà d'acreditar els requisits exigits.

- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI, NIE o, si escau, passaport del representant.

Igualment s'haurà d'aportar el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil, excepte en el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i aquest document estigui inscrit en el Registre, o, no estant-ho, pugui consultar-se el Registre Electrònic d'Apoderaments i aquesta administració local tingui accés a l'esmentat registre.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

- c) L'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'establert en la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que, si escau, s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

A més, el licitador haurà de, si escau i d'acord amb el previst en la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte del present Plec, presentar els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans, els noms dels quals i qualificació professional hagués especificat, i dels mitjans personals o materials que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte.

Quan el licitador pretengui acreditar la seva solvència mitjançant la solvència i mitjans d'altres entitats, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP i la clàusula 5.6 d'aquest Plec, haurà de justificar la suficiència d'aquests mitjans externs i presentar el corresponent document de compromís escrit d'aquestes entitats. Aquest compromís haurà de fer referència expressa al contracte objecte del procediment d'adjudicació.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió disposen de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. En cas que totes acreditin la seva solvència mitjançant la classificació, s'acumularan les classificacions individuals com a contractistes de serveis dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global indicada en el present Plec.



A l'efecte de determinar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'una unió temporal d'empreses, s'acumularan les característiques acreditades per cadascuna de les empreses integrants de la mateixa.

- d) L'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons aquest Plec hagi de presentar-se en aquest moment.

20.3.- El licitador haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Marratxí de conformitat amb les regles que s'indiquen a continuació.

20.3.1.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant, en original o còpia autèntica, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP, l'últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

En cas que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en la qual s'acrediti aquesta circumstància.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

20.3.2.- El licitador ha d'acreditar que està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Marratxí, mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent.

En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

20.3.3.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix, hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

20.4.- La inscripció del licitador en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic l'eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial i, si escau, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional o la classificació i altres circumstàncies que, respectivament, es

requereixin o es considerin bastant en aquest contracte, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en aquest certificat.

El licitador haurà de presentar una declaració responsable en la qual manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació.

En el cas dels empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà realitzar, en els casos que sigui possible, mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'empresaris autoritzats per contractar establerta per un Estat Membre de la Unió Europea, o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels esmentats extrems.

20.5.- El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si els hi hagués, fins al límit màxim indicat en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

20.6.- Tota la documentació a presentar pel licitador haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques conforme a la legislació vigent en la matèria.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua haurà d'acompanyar-se de la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

20.7.- El licitador haurà d'aportar certificat bancari del compte corrent als efectes de formalitzar els corresponents pagaments i devolucions de garanties per part de Marratxí XXI, S.A.U.

21. ADJUDICACIÓ

21.1.- L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. Aquest termini quedarà en suspens fins a tant no hagi transcorregut el termini concedit, si escau, per esmenar.

21.2.- L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, si aquest continués estant operatiu.

21.3.- L'adjudicació del contracte haurà de dictar-se en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà al de l'obertura de les proposicions quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu.

Quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris, o utilitzant-se un únic criteri sigui aquest el del menor cost del cicle de vida, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, tret que s'hagués establert un altre termini diferent en la lletra L del Quadre de característiques del contracte.

Aquests terminis s'ampliaran en quinze dies hàbils quan s'hagi identificat alguna oferta susceptible de presumpció d'anormalitat.

21.4.- Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar les seves ofertes i, si escau, a la devolució de les garanties provisionals constituïdes.

21.5.- L'adjudicació haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, no podent en tal cas, declarar-se deserta la licitació.

No obstant això, en els termes previstos en l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de formalitzar el contracte, podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan en aquest s'hagi incorregut en alguna infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En aquests casos es compensarà als candidats aptes per participar en la licitació o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut en la forma prevista en l'anunci o en la lletra L del Quadre de característiques del contracte o, en defecte d'això, d'acord amb els criteris de valoració emprats per al càlcul de la Responsabilitat Patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini establert en l'article 153 de la LCSP, el document administratiu de formalització del contracte, al que s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques i dels seus Annexes, si procedeix.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins del mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte podrà ser subscrit electrònicament o a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

22.2.- El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, sent títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

22.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, Marratxí XXI, S.A.U. li exigirà l'import del 3 % del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en l'article 71.2.b) de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, tret que l'hagués presentat amb anterioritat, de conformitat amb l'establert en la clàusula 18 d'aquest Plec.

Si les causes de no formalització fossin imputables Marratxí XXI, S.A.U, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.



22.4.- Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable en el sentit de la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts a dita normativa.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, per ser necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules precises a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut previstos a la normativa d'aplicació, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la Disposició Addicional 25 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena a ell, com a responsable del contracte, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la Portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, l'adreça i inspecció de l'execució del contracte, podent ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip d'adreça.

24. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

24.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el contracte i en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, observant fidelment l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques i els seus Annexes, si procedeix, així com les instruccions que, si escau, li donés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'execució o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats de les quals integren l'objecte del contracte com siguin sol·licitades per Marratxí XXI, S.A.U., havent d'executar-se el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en la clàusula 8 del present Plec o en el qual hagués ofert el contractista en la seva proposició si fos menor.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats.

24.2.- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest Plec.

24.3.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.



Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per sí o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per Marratxí XXI, S.A.U. com per a tercers, per omissions, errors, utilització de mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'un professional, tots respondran solidàriament d'aquestes responsabilitats.

24.4.- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, així com l'obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb Marratxí XXI, S.A.U.. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sense perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

En conseqüència, la direcció i la gestió del contracte corresponen al contractista, de manera que aquest assumeix un risc empresarial veritable i les facultats d'adreça i control respecte dels treballadors, per la qual cosa aquestes tasques no corresponen a l'entitat contractant, que únicament té facultats de control, i tot això amb independència de les relacions de col·laboració entre les parts perquè el contracte s'executi correctament.

24.5.- En el supòsit en què el contracte sigui de tracte successiu, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui en la lletra O del Quadre de característiques del contracte, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació

24.6.- En els casos en què així ho exigeixi una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals. En compliment de l'obligació establerta en l'article 130 de la LCSP, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació es detallen en la lletra W del Quadre de característiques del contracte.

Aquestes previsions en relació amb la subrogació de treballadors seran també aplicables als socis treballadors de les cooperatives quan aquests estiguessin adscrits al servei o activitat objecte de la subrogació.

Quan l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte a adjudicar fos un Centre Especial d'Ocupació, l'empresa que resulti adjudicatària tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador de totes les persones amb discapacitat que vinguessin desenvolupant la seva activitat en l'execució del contracte.



Sense perjudici de l'aplicació, si escau, de l'establert en l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista tindrà l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim.

En aquest cas, Marratxí XXI, S.A.U., una vegada acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels citats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant no s'acrediti l'abonament d'aquests.

Quan, a la finalització del present contracte, hagi de produir-se la subrogació al fet que es refereix el paràgraf primer, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a la finalització del termini d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives, en els termes expressats en l'article 130.1 de la LCSP. Podrà establir-se una antelació mínima superior per al compliment d'aquesta obligació en la lletra W del Quadre de característiques del contracte.

24.7.- El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

24.8.- En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, Marratxí XXI, S.A.U. adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici, sent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra tal dret de propietat per actuacions a ell imputables.

24.9.- En el supòsit en què el contracte tingui per objecte el desenvolupament i la posada a la disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, i tret que en la lletra Z del Quadre de característiques del contracte s'estableixi el contrari, l'execució del contracte porta aparellada la cessió a l'Entitat contractant del dret d'ús d'aquests productes, podent aquesta, a més, autoritzar el seu ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic.

24.10.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en la lletra X del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest fet es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que en aquest Quadre, o en el contracte s'estableixi un termini major.

24.11.- En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Seran responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a Marratxí XXI, S.A.U. com a tercers, per defectes i insuficiències

tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que el mateix hagi incorregut imputables a aquell, conformement a l'establert en l'article 315.2 de la LCSP, amb excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de Marratxí XXI, S.A.U..

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a Marratxí XXI, S.A.U., de conformitat amb l'establert en l'article 315.1 de la LCSP.

24.12.- En el cas que l'objecte de la contractació inclogui la direcció d'obra, bé en forma completa o bé en forma parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de cuidar pel correcte compliment dels requisits i règim establerts en la normativa reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

24.13.- En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui un servei que comporti prestacions directes a favor de la ciutadania, hauran de complir-se les prescripcions establertes en l'article 312 de la LCSP.

24.14.- El contractista està obligat a complir amb les condicions especials en relació amb l'execució del contracte que, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'hagin establert en la lletra M del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, i a instar, si escau, a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte a complir-les igualment.

24.15.- El contractista està obligat a subministrar a Marratxí XXI, S.A.U., previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions previstes en el Títol II de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

25. DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

25.1.- Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

25.2.- Tant en les ofertes presentades pels interessats, com als pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que corran per compte del contractista, excepte l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per Marratxí XXI, S.A.U., que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els possibles desplaçaments.

Quan l'objecte del contracte sigui la redacció de projecte i/o direcció d'obres, també s'entenen compresos els drets de visats dels projectes i direcció d'obres.

26. PAGAMENT DEL PREU

26.1.- El pagament del preu del contracte podrà fer-se de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte o, en el cas de contractes de tracte successiu, mitjançant pagament en cadascun dels venciments que s'haguessin estipulat.

El pagament del preu es realitzarà d'acord amb els terminis previstos en la clàusula 8 del present Plec i amb la lletra P del Quadre de característiques del contracte, i previ informe favorable o conformitat del tècnic o òrgan directiu que rebi o supervisi el treball o, si escau, del designat per l'òrgan de contractació com a responsable del mateix.

26.2.- El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebi el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

De conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic el contractista podrà expedir i enviar factures electròniques.

El contractista haurà d'utilitzar factures electròniques quan l'import de la factura sigui igual o superior a 5.000 euros, amb l'IVA inclòs. Queden excloses d'aquesta obligació les factures d'import igual o inferior a l'indicat.

Les factures electròniques es presentaran a través de la plataforma FACE: www.face.es, el codi identificador de Marratxí XXI, S.A.U. és: oficina comptable: LA0002624 Marratxí XXI. Òrgan gestor LA0002624 Marratxí XXI. Unitat tramitadora: LA0002624 Marratxí XXI.

Les factures en paper es presentaran davant el registre administratiu del destinatari de la prestació contractada i hauran de contenir les dades següents:

- La identificació de l'òrgan de contractació, assenyalat en la Portada d'aquest Plec.
- La identificació del destinatari de la prestació contractada, assenyalat en la Portada d'aquest Plec (Responsable del contracte, Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte).

26.3.- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió assorteixi efectes, i Marratxí XXI, S.A.U. expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

26.4.- El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries de l'execució del contracte i que estiguin compreses en l'objecte del mateix, en les condicions assenyalades, si escau, en la lletra P del Quadre de característiques del contracte, havent-se d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

27. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

27.1.- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, Marratxí XXI, S.A.U. podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada



1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, o per les penalitats que s'haguessin establert en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà Marratxí XXI, S.A.U. respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

27.2.- La imposició de penalitat no exclou la indemnització al fet que pugui tenir dret Marratxí XXI, S.A.U. pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

27.3.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de Marratxí XXI, S.A.U.

27.4.- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, Marratxí XXI, S.A.U. podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord al que es disposa en l'article 195.2 de la LCSP.

27.5.- En el cas que el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, imposar una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte.

En el cas que el contractista incomplís el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, al fet que es refereixen l'article 76.2 de la LCSP, les clàusules 5.2 i 20.2.c) i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació haurà de, de conformitat amb l'article 192.1 i 2 de la LCSP, optar per resoldre el contracte, en el cas que se li hagi atribuït caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP, amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte.

En el cas que el contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte establertes en la clàusula 24.14 i en lletra M del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP, establir penalitats o atribuir-los el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP. La quantia de cada penalitat no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser considerat infracció greu als efectes establerts en l'article 71.2.c) de la LCSP si així s'indica en la lletra M del Quadre de característiques del contracte. En cas contrari, s'estarà al que s'indiqui en les lletres S i O, si procedeix, del Quadre de característiques del contracte.

El total de les penalitats que s'imposin per aquests incompliments no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP, establir penalitats o atribuir a la puntual

observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP. La quantia de cada penalitat no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte. S'estarà a l'indicat en les lletres S i O, si procedeix, del Quadre de característiques del contracte.

27.6.- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 192.2 de la LCSP, optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per imposar les penyalitats previstes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

27.7.- En el cas que el contractista hagués incomplert l'obligació de proporcionar informació relativa a les relacions i condicions laborals dels treballadors al fet que es refereix la clàusula 24.6, Marratxí XXI, S.A.U. haurà de, de conformitat amb l'article 130.4 de la LCSP, imposar una penalitat en una quantia que podrà ascendir fins el 10 % del pressupost del contracte.

27.8.- L'incompliment pel contractista en l'execució del contracte de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i en particular les establertes en l'Annex V de la LCSP, i, especialment, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, a la imposició de les penyalitats al fet que es refereix l'article 192 de la LCSP, la quantia de la qual no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte.

27.9.- Quan el contractista hagués infringit les condicions establertes en l'article 215.2 de la LCSP per procedir a la subcontractació, o no hagués acreditat l'aptitud del personal subcontractat o les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o les que fan urgent la subcontractació, Marratxí XXI, S.A.U. podrà imposar una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o resoldre el contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

27.10.- Quan el contractista hagués incomplert un contracte de serveis que comporti prestacions directes a favor de la ciutadania i de tal incompliment es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei i Marratxí XXI, S.A.U. no decidís la resolució del contracte, podrà acordar el segrest o intervenció del mateix fins que aquella desaparegui, de conformitat amb l'article 312.d) de la LCSP. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a Marratxí XXI, S.A.U. els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

28. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

28.1.- Els drets i obligacions que dimanen del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència al mercat, sempre que es compleixin els requisits establerts en l'article 214.2 de la LCSP.

No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



28.2.- Tret que, de conformitat amb les lletres d) i e) de l'article 215.2. de la LCSP, en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en aquest Quadre, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP, excepte les tasques crítiques que hagin de ser executades directament pel contractista principal que s'indiquen en aquesta lletra.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 215.2.a) de la LCSP.

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 215.2.b) de la LCSP. Així mateix haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba immers en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

28.3.- El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen en l'article 216 de la LCSP. Marratxí XXI, S.A.U. podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista hagi d'efectuar als subcontractistes o subministradors que participin en el contracte.

En tal cas, el contractista remetrà a Marratxí XXI, S.A.U., quan aquesta l'hi sol·liciti, una relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, aportarà, a sol·licitud de Marratxí XXI, S.A.U., un justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable.

Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que a aquest efecte s'estableixen, si escau, en la lletra S del Quadre de característiques del contracte. Si allí no se'n indiqués cap, s'aplicarà el previst en la clàusula 27.5 d'aquest Plec respecte de les condicions especials d'execució.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats al contractista per incompliment, seran obligatòries en el cas que el valor estimat del contracte superi els 5 milions d'euros o l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte, en relació als pagaments



a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts del contracte.

28.4.- En la lletra Q del Quadre de característiques del contracte s'indica la possibilitat que en aquest contracte Marratxí XXI, S.A.U. realitzi pagaments directes als subcontractistes, de conformitat amb la Disposició addicional 51 de la LCSP, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215.

Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb Marratxí XXI, S.A.U. la mateixa naturalesa d'abonaments a compte de les certificacions d'obra, serveis o subministraments.

En cap cas serà imputable a Marratxí XXI, S.A.U. el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra T del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 190 i 203 i la Disposició Addicional 33 de la LCSP, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte inicial i no suposi l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte. No obstant això, el contracte també podrà modificar-se quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de la LCSP.

La modificació del contracte es realitzarà d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP, i haurà de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, i hauran de publicar-se conforme a l'establert en els articles 207 i 63.

En el cas que la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

30. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si Marratxí XXI, S.A.U. acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 de la LCSP, s'estendrà un acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, Marratxí XXI, S.A.U. abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, els quals es xifraran conformement al que es disposa en l'article 208.2 de la LCSP.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

31. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1.- El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest Plec i, si escau, en el de Prescripcions Tècniques i a satisfacció de Marratxí XXI, S.A.U., la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa dins del termini d'un mes d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte, o en el termini que es determini en la lletra E del Quadre de característiques del contracte.

31.2.- Si els serveis no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa de tal circumstància i es donaran les instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb els pactes. Si malgrat això, els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, Marratxí XXI, S.A.U. podrà rebutjar-la, quedant exempta de l'obligació de pagament, i tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet fins llavors.

31.3.- Podrà realitzar-se recepció parcial d'aquelles parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

31.4.- Quan l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, s'estarà al previst en l'article 314 de la LCSP.

31.5.- Dins del termini de 30 dies a aplicar des de la data de l'acta de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se, si escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-se-li, si escau, el saldo resultant.

32. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

32.1.- A més de' n'els supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 211 i 313 de la LCSP donant lloc als efectes previstos en els articles 213 i 313 de la LCSP.

En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui un servei que comporti prestacions directes a favor de la ciutadania, seran també causes de resolució, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP, les assenyalades en les lletres c), d), i f) de l'article 294 de la LCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil al fet que es refereix la clàusula 24.7, respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

En el cas de les causes previstes en les lletres a) i b) de l'article 313 de la LCSP, el termini citat és el que estableixen aquestes lletres, tret que en la lletra U del Quadre de característiques del contracte s'assenyali un altre menor.

32.2.- També podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

32.3.- A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ens contractant.

33. TERMINI DE GARANTIA

33.1.- L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del Quadre de característiques del contracte, o el que, si escau, s'hagi establert en el contracte, per millora de l'adjudicatari, a aplicar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual Marratxí XXI, S.A.U. podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques.

Si en aquest Quadre no s'indica res, s'entén que no procedeix el seu establiment, segons justificació que consta en l'expedient.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de l'establert en els articles 314 i 315 de la LCSP respecte dels contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

33.2.- Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a esmenar, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord a l'establert en el present Plec i en l'article 311 de la LCSP.

34. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

34.1.- Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva o sobre la constituïda per haver estat incurs presumptament en temeritat, aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'ambdues, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

34.2.- En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

34.3.- Transcorregut el termini d'un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, si escau, sense que la recepció formal i liquidació hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats al fet que es refereix l'article 110 de la LCSP.

Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitja empresa, definida segons l'establert en el Reglament (UE) n° 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estiguin controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, el termini es reduirà a sis mesos.







ANNEX I.A)

Model d'oferta econòmica LOT 1

"El Sr. _____ veí de _____ amb domicili a _____ i DNI núm. _____ en nom propi o en representació de _____, segons acredita documentalment, prenc part a la contractació mitjançant procediment obert convocada per l'Empresa Municipal Marratxí XXI, S.A.U. pel "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS", LOT 1, descrits en els Annexos al Plec de Condicions Tècniques Particulars del Terme Municipal de Marratxí, degudament assabentat i amb total conformitat amb el present Plec de Condicions Econòmic - Administratives i altres disposicions legals que li siguin d'aplicació, em compromet a realitzar-lo segons el detall següent:

A) OFERTA ECONÒMICA (Màxim 50 punts)

A.1) Preu del servei (màxim 46 punts). Tipus de licitació ofert:

	Import anual (26355 hores)	Import total contracte (4 anys)
Base Imposable	_____ €	_____ €
IVA (_____ %)	_____ €	_____ €
Total	_____ €	_____ €

A.2) Preu hora serveis especials ofert (per cada hora que es realitzi):

	Festiva (màx. 2 pts)	Nocturna (màx. 1 pt)	Normal (màx. 1 pt)
Base Imposable	_____ €	_____ €	_____ €
IVA (_____ %)	_____ €	_____ €	_____ €
Total	_____ €	_____ €	_____ €

Hora nocturna (especificar franja horària): De _____ hores fins a _____ hores

Hora normal (especificar franja horària): De _____ hores fins a _____ hores



B) CRITERI TÈCNIC: freqüència de la neteja (Màxim: 14 punts).

B.1) Freqüència de la periodicitat de neteja (màxim 7 punts). Oferesc l'import anual que a continuació s'indica, per a millora de les freqüències de neteja de les instal·lacions objecte del contracte:

_____€ (IVA exclòs)

B.2) Neteja de banys de centres educatius. Màxim 7 punts.

Oferesc, sense cost addicional per a Marratxí XXI, SAU, la neteja dels banys del número de centres educatius que s'indiquen a continuació, 1 hora al dia de dilluns a divendres, i després dels patis:

☐

1 centre educatiu (3,5 punts)

☐

2 centres educatius (7 punts)

En cas de no marcar-ne cap es valorarà amb 0 punts.

C) MILLLORES. Màxim 6 punts.

C.1) Borsa d'hores / hores extraordinàries. Màxim 3 punts.

Borsa d'hores oferta: _____

Valoració econòmica de les hores ofertes: _____ euros (IVA exclòs)

C.2) Contenidors de destrucció de documents. Màxim 2 punts.

Em comprometo a oferir els contenidors de destrucció de documentació confidencial que a continuació s'indiquen, i la valoració econòmica de la qual s'informa.

Nombre de contenidors de destrucció de documents ofert: _____

Valoració econòmica: _____ euros

C.3) Servei de neteja viària. Màxim 1 punt.

☐

Em compromet a oferir el servei de neteja viària en la proximitat de les instal·lacions d'aquest Lot.

Marratxí, a _____.

Signatura del licitador.



ANNEX I.B)

Model d'oferta econòmica LOT 2

"El Sr. _____ veí de _____ amb domicili a _____ i DNI núm. _____ en nom propi o en representació de _____, segons acredita documentalment, prenc part a la contractació mitjançant procediment obert convocada per l'Empresa Municipal Marratxí XXI, S.A.U. pel **"SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS"**, LOT 2, descrits en els Annexos al Plec de Condicions Tècniques Particulars del Terme Municipal de Marratxí, degudament assabentat i amb total conformitat amb el present Plec de Condicions Econòmic - Administratives i altres disposicions legals que li siguin d'aplicació, em compromet a realitzar-lo segons el detall següent:

A) OFERTA ECONÒMICA (Màxim 50 punts)

A.1) Preu del servei (màxim 46 punts). Tipus de licitació ofert:

	Import anual (10538 hores)	Import total contracte (4 anys)
Base Imposable	_____ €	_____ €
IVA (____ %)	_____ €	_____ €
Total	_____ €	_____ €

A.2) Preu hora serveis especials ofert (per cada hora que es realitzi):

	Festiva (màx. 2 pts)	Nocturna (màx. 1 pt)	Normal (màx. 1 pt)
Base Imposable	_____ €	_____ €	_____ €
IVA (____ %)	_____ €	_____ €	_____ €
Total	_____ €	_____ €	_____ €

Hora nocturna (especificar franja horària): De _____ hores fins a _____ hores

Hora normal (especificar franja horària): De _____ hores fins a _____ hores



B) CRITERI TÈCNIC: freqüència de la periodicitat de neteja (Màxim: 14 punts).

Oferesc l'import anual que a continuació s'indica, per a millora de les freqüències de neteja de les instal·lacions objecte del contracte:

_____ € (IVA exclòs)

C) MILLORES. Màxim 6 punts.

C.1) Borsa d'hores / hores extraordinàries. Màxim 3 punts.

Borsa d'hores oferta: _____

Valoració econòmica de les hores ofertes: _____ euros

C.2) Contenidors de destrucció de documents. Màxim 2 punts.

Em comprometo a oferir els contenidors de destrucció de documentació confidencial que a continuació s'indiquen, i la valoració econòmica de la qual s'informa.

Nombre de contenidors de destrucció de documents ofert: _____

Valoració econòmica: _____ euros

C.3) Servei de neteja viària. Màxim 1 punt.

☐

Em compromet a oferir el servei de neteja viària en la proximitat de les instal·lacions d'aquest Lot.

Nombre de contenidors de destrucció de documents ofert: _____

Valoració econòmica: _____ euros

Marratxí, a _____.

Signatura del licitador.



ANNEX II - DEUC

Se pot obtenir el DEUC a:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/home>

Perfil del contractant:

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0v

[MAfljU1JTC3ly87KtCIKL0jJznPPzSooSSxLzSL1w_Wj9KMyU5wK9CPNwypUDbKcsj2](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0v)

[TCy1K00wSnfy1ywJzAm1t9Qtycx0Blpd95w!!/">TCy1K00wSnfy1ywJzAm1t9Qtycx0Blpd95w!!/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0v)

ANNEX III – Personal a subrogar

Nº	CATEGORIA	TIPUS CONTRACTE	HORES SETMANALS	ANTIGUITAT	PLUS MENSUAL	OBSERVACIONS
Total 1	Netejador/a	Indefinit	20	03/07/2007	0,00 €	
Total 2	Netejador/a	Indefinit	20	27/08/2007	0,00 €	
Total 3	Netejador/a	Indefinit	20	26/04/2022	0,00 €	
Total 4	Netejador/a	Indefinit	5	27/03/2023	0,00 €	
Total 5	Netejador/a	Indefinit	21	26/08/2022	20,00 €	Baja IT
Total 6	Netejador/a	Indefinit	21	25/08/2021	0,00 €	
Total 7	Netejador/a	Indefinit	21	11/09/2007	0,00 €	Baja IT
Total 8	Netejador/a	Indefinit	28,5	27/08/2018	0,00 €	
Total 9	Netejador/a	Indefinit	21	01/09/2011	0,00 €	
Total 10	Netejador/a	Indefinit	20	30/03/2022	0,00 €	
Total 11	Netejador/a	Indefinit	34	14/02/2022	60,00 €	
Total 12	Netejador/a	Indefinit	30	28/11/2017	0,00 €	
Total 13	Netejador/a	Indefinit	39	01/01/1997	25,00 €	Baja IT
Total 14	Netejador/a	Indefinit	20	01/09/2022	0,00 €	
Total 15	Netejador/a	Indefinit	20	06/03/2014	0,00 €	Baja IT
Total 16	Netejador/a	Indefinit	36	20/09/2019	0,00 €	
Total 17	Netejador/a	Indefinit	26	04/04/2003	15,00 €	
Total 18	Netejador/a	Indefinit	37	06/07/2020	20,00 €	
Total 19	Netejador/a	Indefinit	35,5	01/09/2008	15,00 €	Baja IT
Total 20	Netejador/a	Indefinit	16,5	15/09/2022	0,00 €	
Total 21	Netejador/a	Indefinit	22,5	27/08/2007	0,00 €	Baja IT
Total 22	Netejador/a	Indefinit	22,5	01/11/1998	15,00 €	Baja IT
Total 23	Netejador/a	Indefinit	22,5	01/09/2020	0,00 €	
Total 24	Netejador/a	Indefinit	22,5	02/09/2021	0,00 €	
Total 25	Netejador/a	Indefinit	22,5	12/01/2023	20,00 €	
Total 26	Netejador/a	Indefinit	22,5	19/04/2022	0,00 €	
Total 27	Netejador/a	Indefinit	11	03/08/1998	25,00 €	
Total 28	Netejador/a	Indefinit	15	01/12/2021	25,00 €	
Total 29	Netejador/a	Indefinit	12	01/06/2009	50,00 €	
Total 30	Netejador/a	Indefinit	11	14/02/2022	0,00 €	Baja IT
Total 31	Netejador/a	Indefinit	7	22/06/2009	15,00 €	
Total 32	Netejador/a	Indefinit	15,5	05/02/2009	17,00 €	
Total 33	Netejador/a	Indefinit	13,5	21/11/2007	0,00 €	
Total 34	Netejador/a	Indefinit	33,5	04/04/2019	20,00 €	Baja IT
Total 35	Netejador/a	Indefinit	2,5	01/01/2007	0,00 €	Baja IT
Total 36	Netejador/a	Indefinit	11	06/03/2023	0,00 €	
Total 37	Netejador/a	Indefinit	11	01/06/2023	0,00 €	Sustituye IT
Total 38	Netejador/a	Interinitat	22,5	03/11/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 39	Netejador/a	Interinitat	21	30/09/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 40	Netejador/a	Interinitat	39	01/09/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 41	Netejador/a	Interinitat	22,5	12/12/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 42	Netejador/a	Interinitat	24,5	25/11/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 43	Netejador/a	Interinitat	2,5	03/02/2023	0,00 €	Sustituye IT
Total 44	Netejador/a	Interinitat	20	09/12/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 45	Netejador/a	Interinitat	33,5	09/01/2023	0,00 €	Sustituye IT
Total 46	Netejador/a	Interinitat	21	24/02/2022	0,00 €	Sustituye IT
Total 47	Netejador/a	Indefinit	20	20/09/2019		Sustituye IT
Total 48	Especialista conductor	Indefinit	15	01/09/1996	100,36 €	
Total 49	Especialista conductor	Indefinit	15	15/10/1996	289,05 €	

Conveni d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de neteja d'edificis i locals de les Illes Balears (07100875012022) (BOIB núm. 126 de 27/09/2022)