



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B
/



Baleares de Limpieza, S.A.
NIF: A07204647
Nou Cami Roig, 7
07009 Polígon Son Castelló. Palma
calidad@balimsa.com

**NOTIFICACIÓ RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ CONTRACTE SERVEI NETEJA
DEPENDÈNCIES CONSELLERIA MEDI AMBIENT I TERRITORI A L'ILLA DE MENORCA
(CONTR 11293/2019)**

Per Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori de 15 de gener de 2020 s'ha adjudicat a l'empresa Baleares de Limpiezas, S.A. el contracte derivat de l'Acord marc CC 1/2019 AM, servei de neteja de les dependències de la conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca .

El termini d'execució és de 24 mesos des del 21 de gener de 2020.

S'adjunta la resolució de l'òrgan de contractació i s'entén que aquest contracte es formalitza amb la notificació d'aquesta resolució a l'adjudicatari

La cap del Servei de Contractació

Magdalena Reynés Torrens
Palma, 16 de gener de 2020



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I TERRITORI
B
/

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CONTR 2019/11293

TIPUS DE CONTRACTE: Derivat Acord Marc (CC 1/2019 AM)

OBJECTE: Servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: el conseller de Medi Ambient i Territori

Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori per la qual s'adjudica el contracte derivat del servei de neteja de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca

Fets

1. El 7 d'octubre de 2019, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.

L'Acord està dividit en tres lots, definits per àrees geogràfiques, que corresponen a les illes de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera.

2. L'acord marc es va formalitzar dia 21 de novembre de 2019 i es va enviar la publicació de la formalització al DOUE els dies 26 i 29 de novembre de 2019. Es va publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació els dies 29 de novembre y 2 de desembre de 2019.

3. El termini inicial de vigència de l'Acord marc és de dos anys, comptadors des de la seva formalització el 21 de novembre de 2019.

4. El 7 de novembre de 2019 el conseller de Medi Ambient i Territori va ordenar l'inici de l'expedient de contractació derivat del servei de neteja de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca per un termini de 24 mesos i un pressupost de 10.878,16 € (IVA exclòs), amb 2.284,41 € en concepte d'IVA i una despesa màxima de 13.162,57 €, amb càrrec a la partida pressupostària 15101 711A01 22700 00 dels pressuposts generals de la comunitat autònoma, o a la que correspongui, per les anualitats 2020, 2021 i 2022, amb la següent distribució:

Anualitats	Import	Partida pressupostària
2020	6.032,85 €	15101 711A01 22700 00
2021	6.581,29 €	15101 711A01 22700 00
2022	548,43 €	15101 711A01 22700 00



5. Per Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori de 5 de desembre de 2019 s'aprova l'expedient de contractació derivat del servei de neteja de les dependències de la conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca i s'ordena l'obertura del procediment de consulta als licitadors que han formalitzat l'Acord marc.

6. El 9 de desembre de 2019 s'han enviat les sol·licituds d'oferta a totes les empreses que han formalitzat amb la Central de Contractació l'Acord marc per l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.

Finalitzat el termini han presentar ofertes les empreses següents:

- BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. (CIF A07204647)
- BROCOLI, S.L. (CIF B29778651)
- CONTRATACIÓN INTEGRAL DE SERVEIS DE NETEJA (CIF A07980352)
- EULEN, S.L. (CIF A28517308)
- INTERSERVE FACILITIES SERVICES (CIF A28506038)
- LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. (CIF A33123498)
- MULTIANAU, S.L. (CIF B50819507).

Les empreses següents han presentats escrits per justificar la no presentació de la seva oferta:

- BRILLOSA, S.L. (CIF B07208176)
- ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.
- SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.

7. El 20 de desembre de 2019 la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura de l'únic sobre presentat per les empreses que participen a la licitació que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació establerts al document de licitació.

L'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:

	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	8.261,64 €	1.734,94 €	9.996,58 €
Desinsectació i desratització	536,00 €	112,56 €	648,56 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	72,00 €	15,12 €	87,12 €

- Memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos.
- Declaració sobre la intenció de subcontractar part del contracte.



- Declaració sobre les mesures de caràcter social o laboral per afavorir la igualtat d'oportunitats.

L'empresa BROCOLI, S.L. aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:

	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	9.969,30 €	2.093,55 €	12.062,85 €
Desinsectació i desratització	750,40 €	157,58 €	907,98 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	152,72 €	32,07 €	184,79 €

L'empresa CONTRATACIÓN INTEGRAL DE SERVEIS DE NETEJA aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:

	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	9.619,50 €	2.020,10 €	11.639,60 €
Desinsectació i desratització	375,00 €	78,79 €	453,79 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	46,20 €	9,70 €	55,90 €

L'empresa EULEN, S.L. aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:

	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	9.946,90 €	2.088,85 €	12.035,75 €
Desinsectació i desratització	702,55 €	147,53 €	850,08 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	160,00 €	33,60 €	193,60 €

L'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:

	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	9.959,76 €	2.091,55 €	12.051,31 €
Desinsectació i desratització	750,40 €	157,58 €	907,98 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	168,00 €	35,28 €	203,28 €

L'empresa LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:



	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	9.959,76 €	2.091,55 €	12.051,31 €
Desinsectació i desratització	750,40 €	157,58 €	907,98 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	168,00 €	35,28 €	203,28 €

- Memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos.

L'empresa MULTIANAU, S.L. aporta la següent documentació:

- Annex I: oferta econòmica:

	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs
Neteja ordinària	9.937,50 €	2.086,88 €	12.024,38 €
Desinsectació i desratització	728,96 €	153,08 €	882,04 €
Dipòsit i retirada contenidors higiènics	161,00 €	33,81 €	194,81 €

La Mesa comprova que la documentació aportada, conforme s'estableix en el punt 10 del document de licitació, té el contingut exigint a l'esmentat document.

8. Seguidament es procedeix a la lectura de l'informe emès pel responsable del contracte per a la valoració de les ofertes presentades i que proposa a BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. como a adjudicatari del contracte. La puntuació obtinguda per cada una de les empreses es la següent:

	BALIMSA	CISNSA	INTERSER VE FACILITIE S SERVICES	MULTIA NAU	LACERA SERVICIO S Y MANTEN.	BROCOLI	EULEN
1.1_NETEJA ORDINARIA Oferta econòmica preu sense IVA (70 punts)	70,00	14,03	0,00	0,92	0,00	-0,39	0,53
1,2 PUNTUACIÓ OBTINGUDA A LA LICITACIÓ AM 1/2019 (20 PUNTS)	18.90	18.51	18.11	17.88	17.25	16.76	16.30
1.3 Oferta econòmica DDD preu sense IVA (max 5 punts):	2,86	5,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,64
1.4 Oferta econòmica CONTENIDORS, preu sense IVA (max 5 punts)	3,94	5,00	0,00	0,29	0,00	0,63	0,33
SUMA DE PUNTS	95,70	42,54	18,11	19,37	17,25	16,93	17,80

Degut que l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A es la que ha obtingut major puntuació i la que es proposa como a adjudicatària de contracte, no se procedeix a requerir a les altres empreses perquè esmenin la documentació que no han aportat en el sobre únic.



A continuació s'adopten els acords següents:

- Proposar a l'òrgan de contractació l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A amb CIF A07204647 com a adjudicatària del contracte derivat del servei de neteja de les dependències de la conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca per els anys 2020 i 2021, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Administració.
- Requerir a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A la documentació acreditativa de la seva capacitat, representació i solvència en els termes prevists a l'apartat 19 *Documentació que ha d'aportar l'empresa proposada com a adjudicatària (clàusula 41 PCAP) del document de licitació del contracte basat en l'acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental (CC 1/2019 AM).*

9 . El contracte derivat s'ha licitat per un preu màxim de 10.878,16 €, sense IVA, amb un IVA del 21% de 2.284,41 €, la qual cosa suposa un total de 13.162,57 € amb IVA inclòs. Com a conseqüència de l'oferta econòmica presentada per l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A, i el nombre d'hores requerides en el contracte d'acord amb el plec específic, s'ha d'adjudicar el contracte per l'import de 8.869, 64 € (IVA exclòs), amb un IVA de 1.862,62 €, la qual cosa suposa un total de 10.732,26 €.

10. El 23 de desembre de 2019 la secretària general de la conselleria de Medi Ambient i Territori proposa:

1. Adjudicar el contracte basat en l'Acord Marc per a l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el Medi Ambient (CC 1/2019 AM) de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca, a l'empresa Balears de Limpiezas, S.A. amb NIF A07204647 per import de 8.869,64 € (vuit mil vuit-cents seixanta-nou euros i seixanta-quatre cèntims) amb un tipus d'IVA del 21% (1.862,62 €) que sumen 10.732,26 € (deu mil set-cents trenta-dos euros i vint-i-sis cèntims) amb la distribució següent:

Neteja ordinària: 9.996,58 €

Desinsectació i desratització: 648,56 €

Dipòsit i retirada de contenidors higiènics: 87,12 €

2. Disposar a favor de Balears de Limpiezas, S.A. amb NIF A07204647, una despesa per import de 10.732,26 € amb l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 15101 711A01 22700 00 o en la partida equivalent que s'aprovi dels pressuposts de la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a l'exercici 2021 i 2022 amb la distribució pluriennal següent:

Partides Pressupostàries	Anualitat	Despesa
15101 G/711A01 22700 00	2020	4.695,36 €
15101 G/711A01 22700 00	2021	5.366,13 €



15101 G/711A01 22700 00	2022	670,77 €
-------------------------	------	----------

3. El termini d'execució és de 24 mesos des de la data de formalització del contracte.

4. Els termes i les condicions definitives del contracte derivat són els que consten en l'Acord marc, en el Plec específic i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

5. El contracte es formalitzarà en la forma i els terminis que estableix l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic

11. D'acord amb el punt 19 *Documentació que ha d'aportar l'empresa proposada com a adjudicatària (clàusula 41 PCAP) del document de licitació del contracte basat en l'acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental (CC 1/2019 AM, el 2 de gener de 2020 l'empresa Balears de Limpiezas, S.A. aporta correctament la documentació següent:*

- Declaració responsable sobre la vigència i compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència.
- Autorització per obtenir telemàticament les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Sol·licitud de retenció de preu per a la garantia definitiva.
- Certificació d'inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i serveis biocides de les Illes Balears.

12. El 31 de desembre de 2019 es publica en el BOIB la Llei 19/2019, de 30 de desembre, de pressuposts generals de la CAIB per a l'any 2020, en la qual es determina que la partida pressupostària equivalent a la qual s'imputa el servei de referència per a l'any 2020 es la 15101 571J01 22700 00.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del decret sobre Contractació de la CAIB.
3. Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances i les seves normes de desplegament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
4. Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, regula la contractació centralitzada i distribueix les competències en aquesta matèria en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.



5. Els Plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques que regeixen l'Acord marc.
6. El document de licitació del contracte basat en l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels seu sector públic instrumental.
7. La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixin sobre interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció, d'acord amb l'article 27 de la LCSP.

Per tot això, en virtut de les competències que em corresponen com òrgan de contractació, dict la següent

Resolució

1. Adjudicar el contracte basat en l'Acord Marc per a l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el Medi Ambient (CC 1/2019 AM) de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca, a l'empresa Balears de Limpiezas, S.A. amb NIF A07204647 per import de 8.869,64 € (vuit mil vuit-cents seixanta-nou euros i seixanta-quatre cèntims) amb un tipus d'IVA del 21% (1.862,62 €) que sumen 10.732,26 € (deu mil set-cents trenta-dos euros i vint-i-sis cèntims) amb la distribució següent:

Neteja ordinària: 9.996,58 €

Desinsectació i desratització: 648,56 €

Dipòsit i retirada de contenidors higiènics: 87,12 €

2. Disposar una despesa a favor de Balears de Limpiezas, S.A. amb NIF A07204647 per import de 10.732,26 € amb l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 15101 711A01 22700 00 o en la partida equivalent que s'aprovi dels pressuposts de la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a l'exercici 2021 i 2022 amb la distribució pluriennal següent:

Partides Pressupostàries	Anualitat	Despesa
15101 571J01 22700 00	2020	4.695,36 €
15101 571J01 22700 00	2021	5.366,13 €
15101 571J01 22700 00	2022	670,77 €

3. L'objecte del contracte consisteix en el servei de neteja de les dependències de la conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Menorca.

Les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte són les que venen recollides en el plec específic i les corresponents de l'Acord marc per l'homologació dels serveis de neteja respectuós amb el medi ambient de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic, així com dels serveis



complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.

4. Establir que la durada del contracte serà de 24 mesos des del 21 de gener de 2020.

5. Els termes i les condicions definitives del contracte derivat són els que consten en l'Acord marc, en el Plec específic i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

6. El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals. El director del contracte ha de conformar la correcta prestació del servei.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000547	Conselleria de Medi Ambient i Territori	

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte CONTR 11293/2019 i les dades següents:

- Òrgan de contractació: Conseller de Medi Ambient i Territori
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Gestió Econòmica.
- Destinatari: Conselleria de Medi Ambient i Territori
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

7. El servei de neteja es prestarà a l'edifici situat al carrer Ses Quatre Boques, 11 de Maó segons la distribució que figura en el document de licitació o plec específic.

8. Les causes de resolució del contracte s'estableixen a la clàusula 51 del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

9. D'acord amb el plec específic, el contracte podrà ser objecte de pròrroga amb un preavís de dos mesos d'antelació per un termini de 2 anys consecutius, sempre que l'acord marc del qual deriva continuï vigent.



10. D'acord amb el que disposa el plec específic, a més de les causes que poden donar lloc a la modificació dels contractes contingudes a l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contracte es pot modificar per augment, disminució, supressió o substitució d'unitats, amb un màxim acumulat del 20 %, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte.

Les modificacions les ha d'acordar l'òrgan de contractació i seran obligatòries per l'empresa contractista. En cas que la modificació consisteixi en disminució o supressió d'unitats, el contractista no tindrà dret a reclamar cap quantitat.

11. En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP, atesa la naturalesa del servei que es contracta, que consisteix en la realització d'una activitat al llarg d'un temps determinat que finalitza al venciment del termini fixat, no és procedent establir termini de garantia més enllà del termini de durada del servei.

12. S'aplicarà el règim d'imposició de penaltats que preveu la clàusula 50 de l'acord marc del servei neteja (Exp. CC 1/2019 AM) i les previstes al plec específic.

13. El contractista, en tot el no establert en els plecs, se sotmet als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes de Sector Públic, i del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament General de la LCAP, amb les especialitats que estableix la normativa sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en general, a la resta de disposicions vigents en matèria de contractació administrativa que siguin aplicables a aquest contracte, igualment a les normes tributàries, laborals, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de minusvàlids, si escau, i en les altres d'obligat compliment.

14. Atès que l'article 36.3 de la LCSP estableix que els contractes basats en un Acord marc es perfeccionen amb la adjudicació, i que l'article 153.1 de la LCSP determina que en els contractes basats en un acord marc no resultarà necessària la formalització del contracte, s'entén que el present contracte es formalitza amb la notificació de aquesta resolució d'adjudicació a l'adjudicatari.

15. Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment administratiu i publicar-la a la plataforma de contractació de l'Estat, en els termes que estableix l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, davant el conseller de Medi Ambient i Territori o davant la Junta Consultiva de



Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà del dia en què es rebí la notificació .

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà del dia en què es rebí la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El conseller de Medi Ambient i Territori

Per delegació de competències
del conseller de Medi Ambient i Territori
de 20/09/2019 (BOIB 131 de 26/09/2019)

Miquel Mir i Gual
Palma, 15 de gener de 2020

GAUDINA NÚÑO PERELLÓ CARBONELL
Secretària general