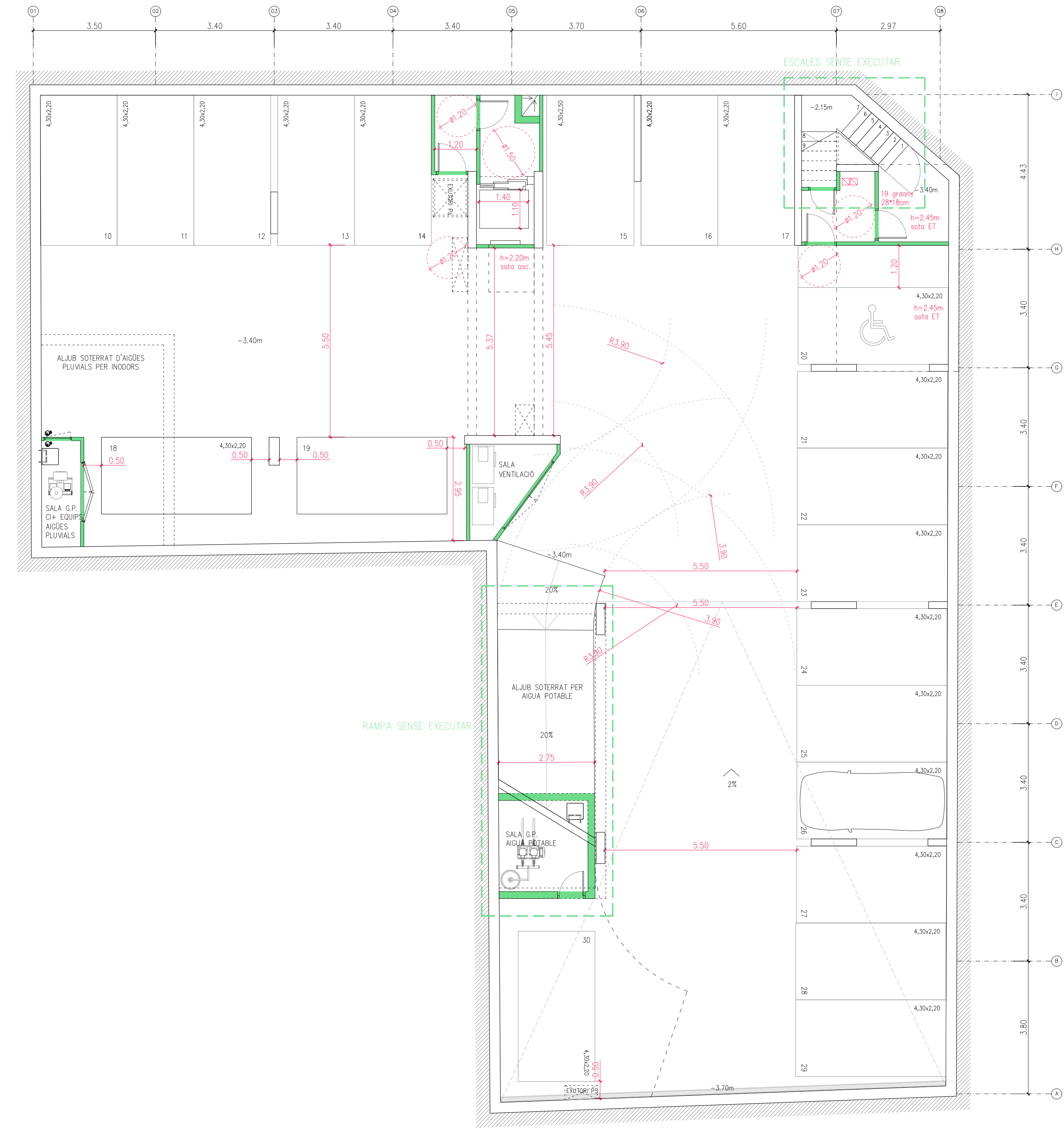




PLANTA SOTERRANI

NOTA:
EXECUTAT EN LA SEVA TOTALITAT
EXCEPTE MURS EN VERD
■ MURS DE FÀBRICA SENSE
EXECUTAR

SUP. CONST. COMPUTABLE SOBRE RASANT (m2)				
	P.B.	P.1	P.2-3-4	TOTAL
HABITATGES	119.88	400.32	1200.96	1721.16
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	62.18	80.39	241.17	383.74
APARCAMENT	237.86			237.86
INSTAL·LACIONS	34.41	1.20	3.60	39.21
TOTAL	454.33	481.91	1445.73	2381.97

ESPAI EXTERIOR -JARDI COMUNITARI	46.56
-------------------------------------	-------

SUP. CONST. NO COMPUTABLE SOTA RASANT (m2)	
	P. SOTERRANI
APARCAMENT	515.61
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	24.57
INSTAL·LACIONS	25.60
TOTAL	565.68

PROJECTE EXECUTIU DE 30 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP) A
PALMA DE MALLORCA

PROMOTOR: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: C/ MAGDALENA BONET I FÀBREGUES 9, CANTONADA AMB EL C/ TOGORES 12-14, PALMA, MALLORCA

PLÀNOL: PLANTA SOTERRANI

Plànol nº	Edició	Escala	Fitxer	Expedient	Data
A 01.1		1/75-A1 1/150-A3		255	ABRIL 2022

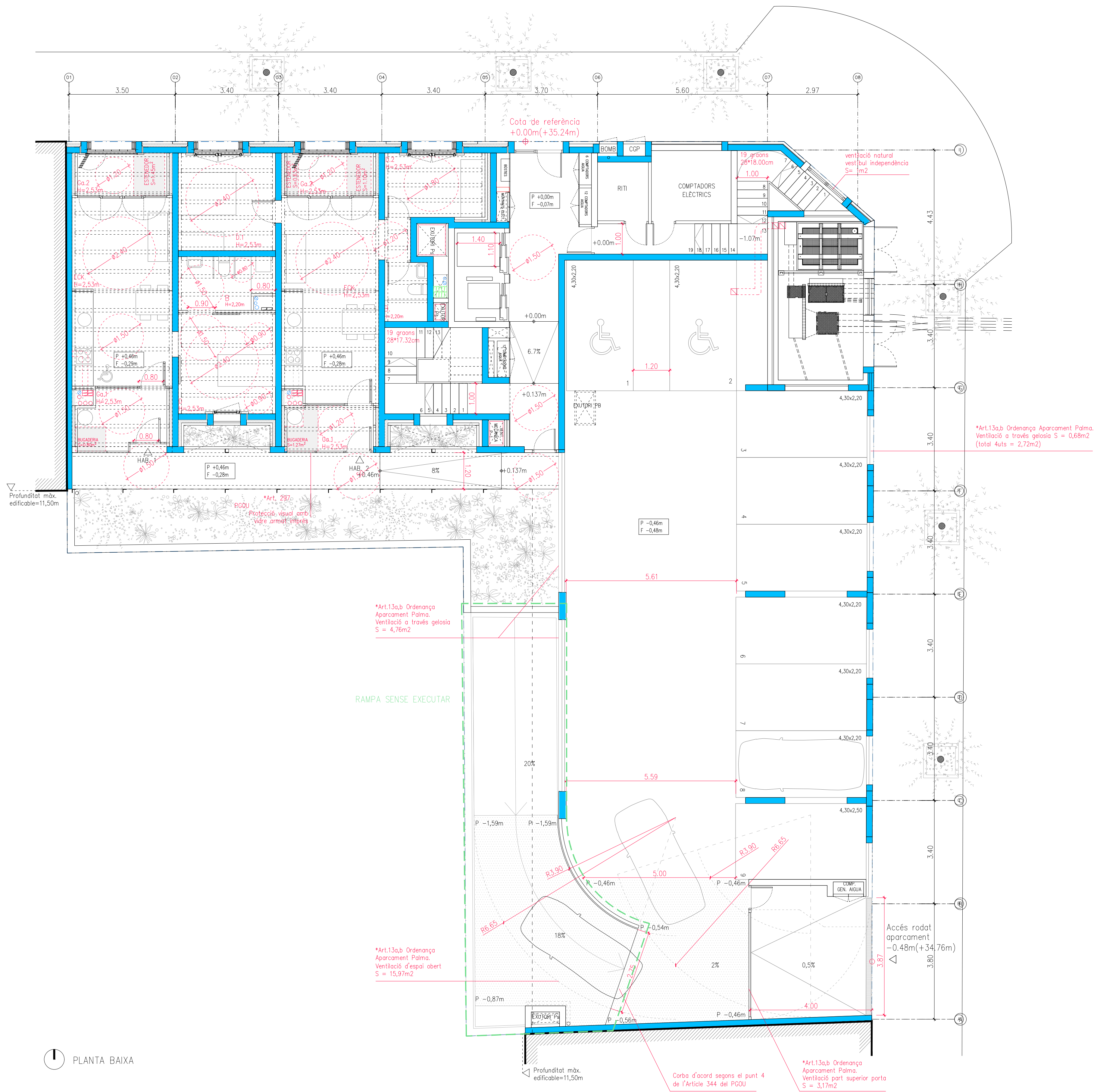
ARQUITECTES

VIVAS ARQUITECTOS BARCELONA SLP

CÉSAR VIVAS

CRISTIAN VIVAS

Manuel Azafra, 9 baixos 07006 Palma. Tel. 971 784 994 Fax. 971 468 829 E-Mail: ibavi@caib.es www.ibavi.caib.es



NOTA:

MURS D'ESTRUCTURA
EXECUTATS

PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)

	SUP. ÚTIL (m ²)	SUP. IL·LUMINACIÓ (m ²)	SUP. VENTILACIÓ (m ²)
HABITATGE 1 (Adaptat 1D)			
ECK	20.37	8.18	5.83
D	####	1.40	1.87
B	5.34	-	-
Galeria 1	4.53	-	-
Galeria 2	####	-	-
Estenedor- Bugaderia	2.19	-	8.00
TOTAL	45.76	-	-

HABITATGE 2 (2D)

ECK	####	7.70	5.80
D1	####	2.52	3.43
D2	####	2.52	3.43
B	####	-	-
Di	####	-	-
Galeria 1	3.00	-	-
Galeria 2	####	-	-
Estenedor- Bugaderia	3.00	-	8.00
TOTAL	50.56	-	-

TOTAL HABITATGES	96.32
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	58.22
INSTAL·LACIONS	19.78
APARCAMENT	208.35
TOTAL ÚTIL PB	382.67

SUP. CONST. COMPUTABLE SOBRE RASANT (m²)

	P.B.	P.1	P.2-3-4	TOTAL
HABITATGES	119.88	400.32	1200.96	1721.16
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	62.18	80.39	241.17	383.74
APARCAMENT	237.86	-	-	237.86
INSTAL·LACIONS	34.41	1.20	3.60	39.21
TOTAL	454.33	481.91	1445.73	2381.97

ESPAI EXTERIOR -JARDI
COMUNITARI

46.56

SUP. CONST. NO COMPUTABLE SOTA RASANT (m²)

	P. SOTERRANI
APARCAMENT	515.61
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	24.57
INSTAL·LACIONS	25.60
TOTAL	565.68

PROJECTE EXECUTIU DE 30 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP) A
PALMA DE MALLORCA

PROMOTOR: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: C/ MAGDALENA BONET I FÀBREGUES 9, CANTONADA AMB EL C/ TOGORES 12-14, PALMA, MALLORCA



PLÀNOL: PLANTA BAIXA

Plànol nº	Edició	Escala	Fitxer	Expedient	Data
A 01.2		1/75-A1 1/150-A3		255	ABRIL 2022

ARQUITECTES

VIVAS ARQUITECTOS BARCELONA SLP

CÉSAR VIVAS

CRISTIAN VIVAS

Manuel Azafra, 9 baixos 07006 Palma. Tel. 971 784 994 Fax. 971 468 829 E-Mail: ibavi@caib.es www.ibavi.caib.es

PLANTA 1

SUPERFÍCIES ÚTILS

	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. IL·LUMINACIÓ (m2)	SUP. VENTILACIÓ (m2)
HABITATGE 1 (Adaptat 1D)			
ECK	20.37	8,18	5,83
D	#####	1,40	1,87
B	5.34	-	-
Galeria 1	4.53	-	-
Galeria 2	#####	-	-
Estenedor– Bugaderia	2.19	-	8,00
TOTAL	45.76		

HABITATGE 2 (2D)			
ECK	#####	7,70	5,80
D1	#####	2,52	3,43
D2	#####	2,52	3,43
B	#####	-	-
Di	#####	-	-
Galeria 1	3,00	-	-
Galeria 2	#####	-	-
Estenedor– Bugaderia	3,00	-	8,00
TOTAL	50.56		

HABITATGE 3 (1D)			
ECK	18.09	2,52	3,43
D	#####	7,56	10,29
B	2.78	-	-
Ga	2.27	-	-
Estenedor– Bugaderia	2.00	-	0,65
TOTAL	35.34		

HABITATGE 4.A (2D)			
ECK	20.19	7,70	5,80
D1	10.33	1,40	1,87
D2	10.34	2,52	3,43
B	3.34	-	-
Di	1.76	-	-
Galeria 1	2.90	-	-
Galeria 2	2.28	-	-
Estenedor– Bugaderia	3.04	-	8,00
TOTAL	54.18		

HABITATGE 4.B (2D)			
ECK	20.64	7,70	5,80
D1	10.34	1,40	1,87
D2	10.26	2,52	3,43
B	3.27	-	-
Di	1.76	-	-
Galeria 1	2.46	-	-
Galeria 2	2.21	-	-
Estenedor– Bugaderia	3.09	-	8,00
TOTAL	54.03		

HABITATGE 5.A (1D)			
ECK	20.46	7,70	5,80
D	10.15	1,40	1,87
B	2.71	-	-
Galeria 1	3.45	-	-
Galeria 2	2.53	-	-
Estenedor– Bugaderia	2.12	-	8,00
TOTAL	41.42		

HABITATGE 5.B (1D)			
ECK	23.46	7,70	5,80
D	10.13	2,52	3,43
B	2.71	-	-
Galeria 1	4.54	-	-
Galeria 2	3.01	-	-
Estenedor– Bugaderia	2.00	-	8,00
TOTAL	45.85		

TOTAL HABITATGES	273.11		
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	68.06		
TOTAL ÚTIL P1	341.17		

SUP. CONST. COMPUTABLE SOBRE RASANT (m2)				
	P.B.	P.1	P.2–3–4	TOTAL
HABITATGES	119.88	400.32	1200.96	1721.16
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	62.18	80.39	241.17	383.74
APARCAMENT	237.86	-	-	237.86
INSTAL·LACIONS	34.41	1.20	3.60	39.21
TOTAL	454.33	481.91	1445.73	2381.97

ESPai EXTERIOR –JARDI COMUNITARI	46.56
-------------------------------------	-------

SUP. CONST. NO COMPUTABLE SOTA RASANT (m2)		P. SOTERRANI
APARCAMENT		515.61
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS		24.57
INSTAL·LACIONS		25.60
TOTAL		565.68



PLANTA PRIMERA

PROJECTE EXECUTIU DE 30 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP) A PALMA DE MALLORCA

PROMOTOR: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: C/ MAGDALENA BONET I FÀBREGUES 9, CANTONADA AMB EL C/ TOGORES 12-14, PALMA, MALLORCA

PLÀNOL: PLANTA +1

Plànol nº	Edició	Escala	Fitxer	Expedient	Data
A 01.3		1/75-A1 1/150-A3		255	ABRIL 2022

ARQUITECTES

VIVAS ARQUITECTOS BARCELONA SLP CÉSAR VIVAS CRISTIAN VIVAS

Manuel Azafra, 9 baixos 07006 Palma. Tel. 971 784 994 Fax. 971 468 829 E-Mail: ibavi@caib.es www.ibavi.caib.es

PLANTA 2-3

SUPERFÍCIES ÚTILS			
	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. IL·LUMINACIÓ (m2)	SUP. VENTILACIÓ (m2)
HABITATGE 1 (Adaptat 1D)			
ECK	20.37	8,18	5,83
D	#####	1,40	1,87
B	5.34	-	-
Galeria 1	4.53	-	-
Galeria 2	#####	-	-
Estenedor- Bugaderia	2.19	-	8,00
TOTAL	45.76		

HABITATGE 2 (2D)			
ECK	#####	7,70	5,80
D1	#####	2,52	3,43
D2	#####	2,52	3,43
B	#####	-	-
Di	#####	-	-
Galeria 1	3,00	-	-
Galeria 2	#####	-	-
Estenedor- Bugaderia	3,00	-	8,00
TOTAL	50.56		

HABITATGE 3 (1D)			
ECK	18.09	2,52	3,43
D	#####	7,56	10,29
B	2.78	-	-
Ga	2.27	-	-
Estenedor- Bugaderia	2.00	-	0,65
TOTAL	35.34		

HABITATGE 4.A (2D)			
ECK	20.19	7,70	5,80
D1	10.33	1,40	1,87
D2	10.34	2,52	3,43
B	3.34	-	-
Di	1.76	-	-
Galeria 1	2.90	-	-
Galeria 2	2.28	-	-
Estenedor- Bugaderia	3.04	-	8,00
TOTAL	54.18		

HABITATGE 4.B (2D)			
ECK	20.64	7,70	5,80
D1	10.34	1,40	1,87
D2	10.26	2,52	3,43
B	3.27	-	-
Di	1.76	-	-
Galeria 1	2.46	-	-
Galeria 2	2.21	-	-
Estenedor- Bugaderia	3.09	-	8,00
TOTAL	54.03		

HABITATGE 5.A (1D)			
ECK	20.46	7,70	5,80
D	10.15	1,40	1,87
B	2.71	-	-
Galeria 1	3.45	-	-
Galeria 2	2.53	-	-
Estenedor- Bugaderia	2.12	-	8,00
TOTAL	41.42		

HABITATGE 5.B (1D)			
ECK	23.46	7,70	5,80
D	10.13	2,52	3,43
B	2.71	-	-
Galeria 1	4.54	-	-
Galeria 2	3.01	-	-
Estenedor- Bugaderia	2.00	-	8,00
TOTAL	45.85		

TOTAL HABITATGES	273.11		
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	68.06		
TOTAL ÚTIL P1	341.17		

SUP. CONST. COMPUTABLE SOBRE RASANT (m2)				
	P.B.	P.1	P.2-3-4	TOTAL
HABITATGES	119.88	400.32	1200.96	1721.16
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	62.18	80.39	241.17	383.74
APARCAMENT	237.86	-	-	237.86
INSTAL·LACIONS	34.41	1.20	3.60	39.21
TOTAL	454.33	481.91	1445.73	2381.97

ESPAI EXTERIOR -JARDI COMUNITARI	46.56
-------------------------------------	-------

SUP. CONST. NO COMPUTABLE SOTA RASANT (m2)		P. SOTERRANI
APARCAMENT		515.61
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS		24.57
INSTAL·LACIONS		25.60
TOTAL		565.68



PLANTA SEGONA, TERCERA

PROJECTE EXECUTIU DE 30 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP) A
PALMA DE MALLORCA

PROMOTOR: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: C/ MAGDALENA BONET I FÀBREGUES 9, CANTONADA AMB EL C/ TOGORES 12-14, PALMA, MALLORCA

PLÀNOL: PLANTA +2,+3

Plànol nº	Edició	Escala	Fitxer	Expedient	Data
A 01.4		1/75-A1 1/150-A3		255	ABRIL 2022

ARQUITECTES

VIVAS ARQUITECTOS BARCELONA SLP

CÉSAR VIVAS

CRISTIAN VIVAS

Manuel Azafra, 9 baixos 07006 Palma. Tel. 971 784 994 Fax. 971 468 829 E-Mail: ibavi@caib.es www.ibavi.caib.es

SUPERFÍCIES ÚTILS

	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. IL·LUMINACIÓ (m2)	SUP. VENTILACIÓ (m2)
HABITATGE 1 (Adaptat 1D)			
ECK	20.37	8,18	5,83
D	#####	1,40	1,87
B	5.34	-	-
Galeria 1	4.53	-	-
Galeria 2	#####	-	-
Estenedor – Bugaderia	2.19	-	8,00
TOTAL	45.76		

HABITATGE 2 (2D)			
ECK	#####	7,70	5,80
D1	#####	2,52	3,43
D2	#####	2,52	3,43
B	#####	-	-
Di	#####	-	-
Galeria 1	3,00	-	-
Galeria 2	#####	-	-
Estenedor – Bugaderia	3,00	-	8,00
TOTAL	50.56		

HABITATGE 3 (1D)			
ECK	18.09	2,52	3,43
D	#####	7,56	10,29
B	2.78	-	-
Ga	2.27	-	-
Estenedor – Bugaderia	2.00	-	0,65
TOTAL	35.34		

HABITATGE 4.A (2D)			
ECK	20.19	7,70	5,80
D1	10.33	1,40	1,87
D2	10.34	2,52	3,43
B	3.34	-	-
Di	1.76	-	-
Galeria 1	2.90	-	-
Galeria 2	2.28	-	-
Estenedor – Bugaderia	3.04	-	8,00
TOTAL	54.18		

HABITATGE 4.B (2D)			
ECK	20.64	7,70	5,80
D1	10.34	1,40	1,87
D2	10.26	2,52	3,43
B	3.27	-	-
Di	1.76	-	-
Galeria 1	2.46	-	-
Galeria 2	2.21	-	-
Estenedor – Bugaderia	3.09	-	8,00
TOTAL	54.03		

HABITATGE 5.A (1D)			
ECK	20.46	7,70	5,80
D	10.15	1,40	1,87
B	2.71	-	-
Galeria 1	3.45	-	-
Galeria 2	2.53	-	-
Estenedor – Bugaderia	2.12	-	8,00
TOTAL	41.42		

HABITATGE 5.B (1D)			
ECK	23.46	7,70	5,80
D	10.13	2,52	3,43
B	2.71	-	-
Galeria 1	4.54	-	-
Galeria 2	3.01	-	-
Estenedor – Bugaderia	2.00	-	8,00
TOTAL	45.85		

TOTAL HABITATGES	273.11		
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	68.06		
TOTAL ÚTIL P1	341.17		

SUP. CONST. COMPUTABLE SOBRE RASANT (m2)				
	P.B.	P.1	P.2–3–4	TOTAL
HABITATGES	119.88	400.32	1200.96	1721.16
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	62.18	80.39	241.17	383.74
APARCAMENT	237.86	-	-	237.86
INSTAL·LACIONS	34.41	1.20	3.60	39.21
TOTAL	454.33	481.91	1445.73	2381.97

ESPai EXTERIOR – JARDI COMUNITARI	46.56
-----------------------------------	-------

SUP. CONST. NO COMPUTABLE SOTA RASANT (m2)

	P. SOTERRANI
APARCAMENT	515.61
ZONES COMUNS I CIRCULACIONS	24.57
INSTAL·LACIONS	25.60
TOTAL	565.68



PLANTA QUARTA

PROJECTE EXECUTIU DE 30 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP) A PALMA DE MALLORCA

PROMOTOR: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: C/ MAGDALENA BONET I FÀBREGUES 9, CANTONADA AMB EL C/ TOGORES 12-14, PALMA, MALLORCA

PLÀNOL: PLANTA +4

Plànol nº	Edició	Escala	Fitxer	Expedient	Data
A 01.5		1/75–A1 1/150–A3		255	ABRIL 2022

ARQUITECTES

VIVAS ARQUITECTOS BARCELONA SLP CÉSAR VIVAS CRISTIAN VIVAS

Manuel Azafra, 9 baixos 07006 Palma. Tel. 971 784 994 Fax. 971 468 829 E-Mail: ibavi@caib.es www.ibavi.caib.es



Plànol nº	Edició	Escala	Fitxer	Expedient	Data
A 01.6		1/75-A1 1/150-A3		255	ABRIL 2022