



**MODEL DE DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC
PER A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB
EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, DELS ENS
DEL SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL I D'ALTRES ORGANISMES PÚBLICS
ADHERITS (CC 1/2023 AM)**

Aprovat per la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 30 de desembre de 2024

1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE

Contracte basat del servei de neteja de 18 centres educatius

2. DADES DEL CONTRACTE BASAT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conseller d'Educació i Universitats

NÚM EXPEDIENT: CONTR 2025/16897

TELÈFON: 971 177751

ADREÇA ELECTRÒNICA: planificacioeducativa@dgplacen.caib.es

PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:
director/a dels centres educatius (veure dades de contacte a l'annex 3)

CONTRACTE DIVIDIT EN LOTS: sí.

El contracte està dividit en 18 lots:

- | | |
|--------|--|
| Lot 1 | Servei de neteja del CIFP Can Marines |
| Lot 2 | Servei de neteja de l'IES Quartó del Rei |
| Lot 3 | Servei de neteja del CEPA Pitiüses |
| Lot 4 | Servei de neteja de l'EOI Inca |
| Lot 5 | Servei de neteja de l'IES Guillem Cifre de Colonya |
| Lot 6 | Servei de neteja de l'IES Llorenç Garcias i Font |
| Lot 7 | Servei de neteja de l'IES Sant Agustí |
| Lot 8 | Servei de neteja de l'IES Ses Estacions |
| Lot 9 | Servei de neteja de l'IES Son Rullan |
| Lot 10 | Servei de neteja del Conservatori Professional de Música i Dansa de Mallorca |
| Lot 11 | Servei de neteja del CIFP Son Llebre |
| Lot 12 | Servei de neteja del CIFP Joan Taix |
| Lot 13 | Servei de neteja de l'IES Alcúdia |
| Lot 14 | Servei de neteja de l'IES Algarb |
| Lot 15 | Servei de neteja de l'IES Antoni Maura |
| Lot 16 | Servei de neteja de l'IES Guillem Sagrera |
| Lot 17 | Servei de neteja de l'IES Xarc |
| Lot 18 | Servei de neteja del CEPA Artà |



DISTRIBUCIÓ PER LOTS DE L'ACORD MARC: la distribució dels lots del contracte en relació a la distribució per lots de l'Acord marc, és la següent:

Lots de l'Acord marc:	Lots del contracte:
Lot 1 (Mallorca)	Lot 4 Servei de neteja de l'EOI Inca Lot 5 Servei de neteja de l'IES Guillem Cifre de Colonya Lot 6 Servei de neteja de l'IES Llorenç Garcias i Font Lot 8 Servei de neteja de l'IES Ses Estacions Lot 9 Servei de neteja de l'IES Son Rullan Lot 10 Servei de neteja del Conservatori Professional de Música i Dansa de Mallorca Lot 11 Servei de neteja del CIPF Son Llebre Lot 12 Servei de neteja del CIPF Joan Taix Lot 13 Servei de neteja de l'IES Alcúdia Lot 15 Servei de neteja de l'IES Antoni Maura Lot 16 Servei de neteja de l'IES Guillem Sagrera Lot 18 Servei de neteja del CEPA Artà
Lot 2 (Menorca)	
Lot 3 (Eivissa i Formentera)	Lot 1 Servei de neteja del CIPF Can Marines Lot 2 Servei de neteja de l'IES Quartó del Rei Lot 3 Servei de neteja del CEPA Pitiüses Lot 7 Servei de neteja de l'IES Sant Agustí Lot 14 Servei de neteja de l'IES Algarb Lot 17 Servei de neteja de l'IES Xarc

3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte

Tots els lots tenen el mateix termini d'execució: des de l'1 de novembre de 2025 o des de la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior, fins al 31 d'octubre de 2027. Els caps de setmana, dies festius i mes d'agost estan exclosos del termini d'execució real del contracte.

Tots els lots tenen la mateixa data d'inici del servei: l'1 de novembre de 2025 o la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior.

Increment d'hores de servei en el lot 8: A partir de l'1 d'abril de 2026 el contracte inclourà més hores de neteja ordinària, tal i com s'indica en l'annex 3 del document de licitació.



4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

☐ NO

☒ SÍ

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavís, etc.):

El contracte es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys, amb una única pròrroga de dues anualitats o dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa sempre que el preavís es produeixi, al menys, amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini d'execució del contracte.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT (clàusula 36 del PCAP) *(S'ha de triar la forma de determinació del preu que correspongui o ambdues si és el cas)*

5.1. Preu a un tant alçat

Import amb IVA exclòs: 3.495.512,49€
IVA: 734.057,62€
Total, IVA inclòs: 4.229.570,11€

El pressupost base de licitació prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels lots que es liciten i que figuren a l'annex 5.

El pressupost base de licitació de cada lot prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels serveis que s'hi liciten (servei de neteja ordinària i serveis complementaris) que figuren a l'annex 6.

El preu total a tant alçat de cadascun dels serveis són imports màxims, que les ofertes de les empreses no poden superar (la superació d'aquests preus serà motiu d'exclusió).

A partir de l'1 d'abril de 2026 (per al lot 8) el contracte inclourà més hores de neteja ordinària, tal i com s'indica en l'annex 3 del document de licitació.

Per això, s'ha fet un pressupost ajustat a la temporalització respecte a l'increment d'hores d'aquest lot.

A mode orientatiu (tenint en compte la informació del personal a subrogar subministrada per l'empresa contractista anterior) s'adjunten l'annex 7.1, que indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que serveixi de base de les ofertes presentades; i l'annex 7.2, que mostra els càlculs realitzats per determinar el



pressupost del lot 1, servei de neteja del CIPF Can Marínes

També s'adjunta a aquest plec com annex 7.3 els càlculs del pressupost del lot 8, amb l'objectiu que els licitadors puguin comprovar com s'ha calculat cada període d'execució del servei.

Per a la configuració d'aquest pressupost s'han comprovat les bases salarials del Conveni col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears (BOIB Núm. 126, 27 de setembre de 2022) i s'han tengut en compte les categories professionals del personal que intervindrà a la prestació del servei i no s'aprecien diferències de gènere.

Anualitats: el servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat 2027, per això, la distribució del pressupost de licitació per anualitats és la que figura a l'annex 5.

Pressupost i anualitats per lots: veure l'annex 5.

5.3 Valor estimat del contracte basat

8.422.421,98€

El valor estimat comprèn:

- El pressupost base de licitació, IVA exclòs: 3.495.512,49€.
- La possibilitat de realitzar una o varies pròrrogues per un termini de dues anualitats en total (considerant per al lot 8 l'import corresponent a l'execució de totes les hores del servei que s'indiquen a l'annex 3): 3.523.172,49€.
- La possibilitat de modificació del contracte (20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, incloent la pròrroga): 1.403.737,00€ (20% de 7.018.684,98€).

Valor estimat del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc: 5.443.700,48€

Valor estimat del lot 2 (Menorca) de l'Acord marc: 0,00€

Valor estimat del lot 3 (Eivissa i Formentera) de l'Acord marc: 2.978.721,50€

6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

Jornada: el servei de neteja es prestarà de dilluns a divendres excepte els dies festius i els mesos d'agost.

Horari: veure annex 3



Hores setmanals de servei: l'annex 3 estableix l'exigència d'un nombre setmanal d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de fer constar el nombre d'hores de servei de neteja adscrites al contracte en el Pla de Treball que ha de presentar d'acord amb l'apartat 23 d'aquest document de licitació.

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Descripció del servei: veure l'annex 3.

Freqüències: S'han de respectar les freqüències mínimes establertes a l'annex 4 d'aquest document de licitació.

Per a tot els lots:

Les freqüències que estableix l'annex 4 per a tots els lots són les mateixes que les establertes a l'annex 2 del PPT de l'Acord marc excepte les de les zones de banys i vestuaris, en què les freqüències de l'annex 4 dupliquen les de l'annex 2 del PPT de l'Acord marc. Aquest increment s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

D'altra banda, l'annex 3 estableix la superfície d'aules especials, que comprèn la superfície dels laboratoris, tallers, aules d'informàtica, aules de música o plàstica i de les cuines. El servei de neteja de les aules especials ha de tenir la freqüència establerta, a l'annex 4, per aquests tipus d'espais (tallers, aules de formació o cuines). Ara bé, les característiques d'aquestes aules (mobiliari específic, ordinadors, instruments musicals, etc.) fan que la seva neteja requereixi més temps que el requerit per la resta de superfície d'ús docent. L'increment de les hores de servei requerit per la neteja de les aules especials, també, s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

Durant el període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.

8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)

Veure annex 3



9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP) *(només si és el cas)*

--

10. CONSUMIBLES QUE HA DE SUBMINISTRAR L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DURANT L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 9.4 PPT)

D'acord amb la clàusula 9.4. 1, l'empresa adjudicatària s'ha de fer càrrec del subministrament dels materials consumibles d'higiene i lavabo; això és, sabó rentamans, paper higiènic, paper assecador de mans i bosses d'escombraries.

L'empresa és responsable de la col·locació i reposició diària de cel·luloses i sabons als dispositius habilitats a l'efecte, i n'ha de garantir l'existència a tota hora. Per aquest motiu, l'empresa sempre ha de tenir un estoc mínim en les dependències objecte de neteja.

11. DOCUMENTACIÓ INICIAL QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES

La documentació relativa als criteris d'adjudicació (s'indica a la clàusula 17 d'aquest document de licitació)

12. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Forma de presentació de les ofertes: licitació electrònica

Termini de presentació: el termini serà de **15 DIES HÀBILS** comptadors des de l'endemà de l'enviament de la invitació a participar en el procediment.

El termini de presentació d'ofertes (data i hora límit) s'indicarà a la invitació que es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PCSP).

D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació, dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que n'impedeix la presentació. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP.

Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, es proporcionaran els annexos 1 i 2 adaptats as lot corresponent.

13. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE



Lot 1, CIPF CAN MARINES

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	5	13/02/2024	INDEFINIDO	-	2.196,68€	
2	Netejador/a	39	01/09/2021	INDEFINIDO	-	17.820,49€	
3	Netejador/a	25	25/03/2025	TEMPORAL	26/09/2025	10.998,01€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 2, IES QUARTÓ DEL REI

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Hi ha 1.600kg anuals de roba (bugaderia)

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
---------------	------------------------	------------------------	------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------	--------------



1	Netejador/a	20	18/09/2023	Indefinido	-	8.841,14€	
2	Netejador/a	38,5	18/01/2018	Indefinido	-	18.244,64€	
3	Netejador/a	35	06/10/2021	Indefinido	-	16.029,01€	
4	Netejador/a	38,5	07/01/2019	Indefinido	-	18.244,64€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. en data 3 de juny de 2025.

Lot 3, CEPA PITIÜSES

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	17/09/2015	200	-	17.150,04€	

La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIAMBIENTE, S.A. en data 20 de maig de 2025.

Lot 4, EOI INCA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Aquest centre està situat dins l'edifici de l'IES Berenguer d'Anoia

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:



Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	01/09/2015	230	-	17.150,04€	

La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIAMBIENTE, S.A. en data 20 de maig de 2025.

Lot 5, IES GUILLEM CIFRE DE COLONYA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	20	01/10/2018	200	-	9.481,68€	
2	Netejador/a	20	01/10/2018	200	-	9.482,28€	
3	Netejador/a	20	20/10/2021	289	-	9.162,84€	

La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIAMBIENTE, S.A. en data 20 de maig de 2025.

Lot 6, IES LLORENÇ GARCÍAS I FONT

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2



treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	22,5	26/04/2023	Indefinido	-	9.890,30€	
2	Netejador/a	39	04/12/2018	Indefinido	-	17.820,49€	
3	Netejador/a	4	12/05/2025	Temporal	11/06/2025	1.758,27€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 7, IES SANT AGUSTÍ

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Hi ha 2.400kg anuals de roba (bugaderia)

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	37,50	03/04/2017	200	-	17.777,52€	
2	Responsable d'equip	37,50	01/09/2003	200	-	22.708,44	
3	Netejador/a	35	11/11/2024	200	-	15.479,64€	



La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIAMBIENTE, S.A. en data 20 de maig de 2025.

Lot 8, IES SES ESTACIONS

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. L'horari és vàlid quan el centre està obert l'horabaixa. El juliol i altres períodes en què el centre està obert només els matins, l'horari és de 07:00 a 15:00. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Hi ha previst un augment dels espais a netejar. Per tant, a partir de dia 01/04/2026, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 20 a 27 i les setmanals de 100 a 135 h.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	39	04/12/2019	Indefinido	-	17.820,49€	
2	Netejador/a	11	22/12/2024	Temporal	-	4.835,26€	
3	Netejador/a	39	19/03/2025	Indefinido	-	16.752,40€	

La informació del personal ha estat facilitada per per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 9, IES SON RULLAN

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.



PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	39	08/10/2018	Indefinido	-	18.481,58€	
2	Netejador/a	12	22/05/2020	Indefinido	-	5.495,66€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. en data 3 de juny de 2025.

Lot 10, CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA DE MALLORCA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	06/05/2025	Interinitat	-	13.261,71€	
2	Netejador/a	30	02/05/2019	Indefinit	-	13.739,16€	
3	Responsable d'equip	30	01/10/2004	Indefinit	-	16.754,36€	
4	Netejador/a	30	31/03/2025	Interinitat	-	13.261,71€	
5	Responsable	39	01/05/2018	Indefinit	-	19.786,48€	



	d'equip						
6	Netejador/a	39	04/03/2019	Indefinit	-	17.860,90€	
7	Netejador/a	39	10/07/2017	Indefinit	-	18.481,58€	
8	Netejador/a	30	15/10/1999	Indefinit	-	14.725,18€	
9	Especialista conductor	6	21/01/2020	Indefinit	-	3.356,15€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. en data 203 de juny de 2025.

Lot 11, CIPF SON LLEBRE

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. La neteja dels vidres del servei de neteja extraordinària s'ha de fer dues vegades a l'any, concretament, durant els mesos de març i d'octubre.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Especialista conductor	5	04/04/1984	Indefinit	-	4.055,87€	
2	Netejador/a	20	04/01/2018	Indefinit	-	10.939,42€	
3	Netejador/a	20	08/01/2025	Interinitat	-	8.841,14€	
4	Netejador/a	20	04/02/2025	Interinitat	-	8.841,14€	
5	Netejador/a	17,5	18/11/2020	Indefinit	-	8.014,51€	
6	Netejador/a	20	02/11/1992	Indefinit	-	12.193,33€	
7	Netejador/a	20	08/09/2021	Indefinit	-	9.159,44€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. en data 3 de juny de 2025.

Lot 12, CIPF JOAN TAIX



OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB. Hi ha 4.000kg anuals de roba (bugaderia)

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	23/10/2023	Indefinido	-	15.429,15€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 13, IES ALCÚDIA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:



Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	12/07/2022	Indefinido	-	13.232,46€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 14, ALGARB

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	37	08/01/2025	Temporal	20/06/2025	16.328,76€	
2	Netejador/a	39	29/04/2025	Temporal	10/06/2025	17.201,50€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 12 de juny de 2025.

Lot 15, IES ANTONI MAURA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.



PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	02/12/2020	INDEFINIT	-	16.035,96€	
2	Netejador/a	35	11/11/2024	INDEFINIT	-	15.459,64€	

Altres observacions: UN/A TRABAJADOR/A DE EXCEDENCIA

La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIAMBIENTE, S.A. en data 10 de juny de 2025.

Lot 16, IES GUILLEM SAGRERA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30'78	24/03/2025	TEMPORAL	-	13.576,19€	
2	Netejador/a	19'23	21/05/2025	TEMPORAL	-	8.812,92€	



La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 17, IES XARC

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	01/09/2021	INDEFINIT	-	13.708,62€	
2	Netejador/a	39	13/03/2025	TEMPORAL	15/09/2025	17.820,49€	
3	Netejador/a	1	28/04/2025	TEMPORAL	11/06/2025	439,57€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

Lot 18, CEPA ARTÀ

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. Aquest centre està situat dins l'edifici de l'IES Llorenç Garcias i Font

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears



Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	04/02/2025	Temporal	03/02/2026	15.429,15€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. en data 10 de juny de 2025.

14. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)

No

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40.2 PCAP)

15.1. Valoració de les ofertes

L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, és a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total que es compon de la suma de tots els serveis licitats.

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i, a diferència de licitacions anteriors de centres educatius, es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

CRITERI	PONDERACIÓ
Preu Independentment dels serveis complementaris licitats, l'oferta es valorarà en el seu conjunt (suma de l'oferta de tots els serveis).	45%
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	20%



Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats. El nombre màxim d'hores de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte és el que figura a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. Aquestes hores extraordinàries s'utilitzaran per atendre necessitats de servei de neteja per situacions puntuals o per circumstàncies imprevistes o excepcionals, derivades de les activitats pròpies del centre i/o de la Conselleria d'Educació i Universitats. La prestació de les hores extraordinàries de servei pot ser fora de l'horari del servei de neteja ordinària estipulat en el contracte (veure annex 3). La gestió de la borsa d'hores extraordinàries de servei correspondrà al director/a del centre, com a òrgan responsable de l'execució i seguiment del contracte, o a la persona de l'equip directiu en qui delegui. S'atorgarà un màxim de 15 punts en aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics i un màxim de 25 punts en el lot 16, que no disposa d'aquest servei.	Entre 15% i 25%
Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats. S'atorgarà un màxim de 5 punts en aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics i	Entre 5% i 10%



un màxim de 10 punts en el lot 16, que no disposa d'aquest servei.	
Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats. Únicament es puntuarà aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics, que són tots excepte el lot 16, que no disposa d'aquest servei.	15%

15.2 Núm. màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte

Lot 1	CIFP Can Marines	346
Lot 2	IES Quartó del Rei	778
Lot 3	CEPA Pitiüses	202
Lot 4	EOI Inca	202
Lot 5	IES Guillem Cifre de Colonya	576
Lot 6	IES Llorenç Garcias i Font	377
Lot 7	IES Sant Agustí	1.008
Lot 8	IES Ses Estacions	736
Lot 9	IES Son Rullan	374
Lot 10	Conservatori Professional de Música i Dansa de Mallorca	1.227
Lot 11	CIFP Son Llebre	576
Lot 12	CIPF Joan Taix	432
Lot 13	IES Alcúdia	173
Lot 14	IES Algarb	720
Lot 15	IES Antoni Maura	576
Lot 16	IES Guillem Sagra	806
Lot 17	IES Xarc	403
Lot 18	CEPA Artà	202

16. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES



L'adjudicació del contracte basat recaurà d'acord amb els termes indicats en la clàusula 40 del PCAP.

16.1 Forma d'avaluar les ofertes

Preu	
— Servei de neteja ordinària i serveis complementaris.	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP L'OFERTA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT (Sobre el preu total indicat per l'empresa i que ha de resultar de la suma dels diferents serveis licitats a cada lot) $\text{Punts de l'oferta que es valora} = 45 \times \frac{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que es valora}}{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa}}$
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP
Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte , fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	S'assignaran 15 punts* a les empreses licitadores que es comprometin a constituir una borsa amb el núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. La puntuació de les ofertes restant serà proporcional al núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes per les empreses licitadores i s'obtindrà mitjançant la fórmula següent: $\text{Puntuació referida a la proposta que es valora} = \frac{\text{Núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per l'empresa que es valora} \times 15}{\text{Núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació}}$ El núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per les empreses no pot superar el núm. màxim d'hores establert,



	per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació. <i>*(En el cas del lot 16, que no té servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, aquest criteri es valorarà amb 25 punts)</i>
Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	Per als lots que disposen del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, s'assignaran 5 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa. Per al lot 16, que NO disposa del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, s'assignaran 10 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa.
Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènic, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	S'assignaran 15 punts a les empreses licitadores que es comprometin a realitzar la substitució dels contenidors higiènic amb una periodicitat quinzenal. Aquest criteri no s'aplicarà per al lot 16, que no disposa del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènic.

17. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)



Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, estaran els annexos 1 i 2 adaptats al lot corresponent.

17.1 Documentació relativa als criteris d'adjudicació

Documentació	Sobre
Oferta econòmica d'acord amb el model que figura com annex 1 d'aquest document de licitació. S'ha d'indicar: — el preu total (servei de neteja ordinària i serveis complementaris que es liciten) a tant alçat. AQUEST SERÀ L'IMPORT QUE ES CONSIDERARÀ PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES, PER TANT, L'OFERTA ECONÒMICA — el preu ofert a tant alçat de cadascun dels serveis licitats, és a dir, el preu ofert a tant alçat del servei de neteja ordinària i el preu ofert a tant alçat de cada servei complementari que es licita a efectes de tenir constància del preu ofertat per a cadascun dels serveis licitats (no es calcularan les puntuacions sobre aquests preus). Aquests preus de cada servei han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació. — Els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat els pressuposts que han servit de base de l'oferta que es presenta als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc. Igualment, aquests preus unitaris han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació. Oferta sobre la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de	Únic



neteja ordinària (establertes a l'annex 3) sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Oferta sobre la posada en funcionament d' un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Oferta sobre l'increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Autorització, o no, per obtenir telemàticament les dades d'identitat personal i les relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, d'acord amb el model que figura com **annex 8** d'aquest document de licitació.

18. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats en el seu conjunt, aquelles proposicions el preu de les quals sigui inferior en un 30% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per totes les empreses, i a més, la puntuació obtinguda a la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en un 30% o més sobre la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes per totes les empreses. Per tant, es consideraran aquests dos criteris de forma acumulativa, és a dir, que han d'afectar tant a l'oferta econòmica com a la resta de criteris d'adjudicació.

Una vegada constatada aquesta presumpció d'anormalitat se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.



19. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES EN EL SEU CAS (art. 147 LCSP)

En el supòsit que es produeixi un empat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, perquè disposa d'un distintiu empresarial en matèria d'igualtat, o una acreditació equivalent en la matèria, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, l'òrgan de contractació ha d'aplicar les regles de l'article 147.2 de la Llei 9/2017 tenint en compte, en primer lloc, el percentatge de treballadors o treballadores amb discapacitat de cada empresa i, en segon lloc, les menors taxes de temporalitat de contractació de cada empresa. En ambdós casos, el període de referència ha de ser el dels 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)

- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears de l'empresa que realitzarà el servei complementari DDD (en aquells lots en què es contracti aquest servei). En cas que l'empresa de la qual s'ha presentat el certificat no sigui l'empresa proposada com a adjudicatària, s'ha de presentar una declaració manifestant que aquesta empresa és la que es subcontractarà per realitzar el servei DDD.
- Declaració responsable de contractació de personal sense antecedents penals per delictes sexuals, en compliment de l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor en la redacció donada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, en vigor des del 18 d'agost de 2015 (d'acord amb el model que s'adjuntarà quan es requereixi la documentació a l'empresa proposada com a adjudicatària).
- Si n'és el cas, comunicació de les variacions sofertes respecte del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència, acreditats en la licitació de l'Acord marc. Tot això sense perjudici de l'obligació de comunicar les variacions posteriors que es produeixin al llarg de l'execució del contracte.



21. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)

L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.

Si s'opta per la retenció en el preu, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable manifestant que vol acollir-se a aquesta opció i sol·licitant que l'import total de la garantia definitiva es retengui de la primera factura presentada i, en el supòsit que l'import de la primera factura no sigui suficient per cobrir la totalitat de la garantia, que es retengui de la següent o següents factures presentades pel servei prestat

22. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP

23. PLA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària ha de presentar el pla de treball a què es refereix la clàusula 4.3.3 del PPT **dins el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.**

El pla de treball, a més dels elements indicats a la clàusula 4.3.3 del PPT, ha d'especificar que l'empresa, dins els 3 primers dies de l'execució del contracte, donarà accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (clàusula 17.1.1 del PCAP de l'Acord marc), al director/a del centre. Així mateix, el programa de treball ha d'especificar les funcionalitats que disposa l'aplicació i ha incloure una proposta per a la gestió del servei de neteja que és objecte del contracte mitjançant aquesta aplicació.

El pla de treball ha de fer referència a la posada en funcionament dels criteris d'adjudicació (*constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei, implantació d'un sistema d'eliminació de residus, increment de la freqüència del servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics*) que l'empresa que resulti adjudicatària del contracte hagi presentat en la seva oferta.

També, el pla de treball ha de fer referència a l'organització de la prestació dels serveis complementaris licitats.



24. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

L'ampliació, disminució o substitució del nombre d'hores de servei que es presten s'ha de justificar pels motius següents:

- Obres realitzades a l'edifici del centre.
- Utilització d'espais no prevists inicialment, fixos o modulars.
- Establiment de ràtios i/o freqüències del servei relatius al personal de neteja laboral CAIB.
- Variació en la freqüència d'usos dels espais per l'ampliació o modificació de l'oferta d'ensenyaments del centre o per activitats complementàries.

Per establir l'import de la modificació es prendran com a referència els preus unitaris que han servit de base per calcular els imports presentats per les empreses licitadores i que han de figurar en l'annex 1, model d'oferta econòmica.

25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

a) Condicions especials d'execució relatives als drets laborals i qualitat de l'ocupació:

— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter: subrogació en els contractes de treball, etc.) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2 % de treballadors amb discapacitat igual o superior al 33 % (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre). Complementària o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent. Si es tracta d'un centre especial d'ocupació, haurà d'acreditar el



compliment dels requisits corresponents d'acord amb la legalitat vigent. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50), en relació a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

—L'empresa ha d'incorporar una dona en l'execució de tasques especialment masculinitzades, en concret, actualment, la realització de la tasca de neteja de vidres, en alguna de les categories professionals d'especialista, conductor/netejador/a, especialista conductor/a. Cas que l'objecte del contracte inclogui la neteja de vidres i no hi hagi personal a subrogar o que al llarg de la prestació del servei s'hagi de substituir el treballador que realitza aquest servei, el lloc serà ocupat per una dona.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, sense perjudici de la seva modulació, modificació o suspensió temporal de conformitat amb la normativa i protocols sanitaris vigents amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres circumstàncies o situacions que puguin donar-se.

Clàusula 47.2 PCAP:

En concret si juntament amb el servei de neteja es contracta el servei de bugaderia, s'estableix l'obligació de subcontractar aquest servei amb un centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, sempre que sigui possible, en el sentit que existeixi aquesta possibilitat en el mercat (incloure només si és el cas)

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211.f) de l'LCSP.



26. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:

- .- els contractes de treball
- .- les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- .- documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents RLC i RNT (antics TC1 i TC2) o documents equivalents.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa.

Així l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

.-Cas que es contracti el servei complementari de bugaderia, l'empresa trametrà còpia a l'òrgan de contractació del contracte que hagi formalitzat amb el centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, en els termes de la clàusula 47.2 del PCAP per a la prestació del servei de bugaderia.

.-Altres, si és el cas.

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

Altres, si és el cas.

En relació als criteris d'adjudicació (clàusula 17.1 PCAP):

- Accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (17.1.1 PCAP)
- Certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP (17.1.2 PCAP)
- Comunicació d'actuacions i tràmits realitzats per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors (17.1.3 PCAP)



Altres, si és el cas (p. ex. documentació específica que vulgui sol·licitar l'òrgan de contractació del contracte basat)

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i criteris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista. En aquest sentit, les clàusules 17.3 i 30.7 del PCAP.

27. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

29. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals, excepte el mes d'agost que no s'ha de presentar factura.

L'import d'adjudicació per a la durada total del contracte es correspondrà amb el nombre de mesos d'execució real de cada lot del contracte: 22 mensualitats. El mes d'agost no s'ha de presentar factura.

En cas que el contracte s'adjudiqui amb una data posterior a la inicialment prevista, l'import d'adjudicació s'ajustarà al termini real d'execució, com també l'import de la garantia definitiva.

En el cas del lot 8, en el moment en que s'adjudiqui el contracte, atès que es tracta d'un preu a tant alçat i que hi ha períodes temporals amb diferents hores de servei, s'aplicaran els percentatges indicats en el càlcul del preu de licitació per a cada període temporal (annex 7.3).

- Lot 8: s'imputarà un 16,38% del preu d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de novembre de 2025 al 31 de març de 2026, i un 83,62% de l'import d'adjudicació per al període d'execució de l'1 d'abril de 2026 al 31 d'octubre de 2027.

A cada factura hi ha de figurar de manera desglossada l'import del servei de neteja ordinària i l'import de la resta de serveis.



El/la responsable del contracte o la persona per ell/a designada conformarà cada factura mensual en relació amb la prestació del servei i en quantitat i preus.

Amb caràcter previ a aquesta conformitat, un membre de l'equip directiu del centre receptor del servei, haurà d'indicar a través del sistema informàtic GESTIB o en la forma que determini la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives que el servei s'ha prestat de conformitat d'acord amb el que estableix el document de licitació que regeix la licitació de referència.

El servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'annualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'annualitat 2027.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació de la Conselleria d'Educació i Universitats, el codi DIR3FACE que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000544	GE0000544	GE0000544

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació: Conseller d'Educació i Universitats
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació i Universitats
- Destinatari: cap del Departament de Planificació i Gestió Educatives
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

30. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

31. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)



Amb caràcter general no s'identifiquen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació. Es pot subcontractar el servei en els termes i les condicions dels requisits establerts en l'article 215 i concordants de l'LCSP, sempre complint els compromisos adquirits per l'empresa adjudicatària i sempre que es respecti l'execució de la prestació en els termes establerts en el PPT, en el PCAP, en la normativa vigent, en el document de formalització de l'Acord marc i en l'oferta de l'empresa contractista.

En aquest cas és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació en els termes de l'art. 215 de l'LCSP.

32. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC

- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

- **Es pot concertar una visita a les dependències del centre, per poder veure les instal·lacions objecte del servei de neteja.** El responsable del seguiment i de l'execució del contracte indicarà a les empreses interessades, aquells espais que es reserven per a l'ús exclusiu de l'empresa de neteja, tant per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen com per dur terme la gestió de residus d'envasos generals d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, es proporcionarà un espai suficient per a l'ús del personal adscrit al servei.

- L'empresa adjudicatària i el personal corresponent han de respectar les prescripcions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i, especialment, els articles relacionats amb el tractament automatitzat de dades i les mesures de seguretat dels fitxers informatitzats en què constin dades de caràcter personal de nivell alt.

Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte o que es refereixin a aquesta execució es tractaran de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

Aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part del contractista i, per això, aquest no està autoritzat a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tenguin accés a dades personals, el contractista i el seu personal estan obligats a



guardar secret professional respecte d'aquestes dades i no podran utilitzar aquesta informació per a cap finalitat diferent de la derivada de la prestació del servei.

33. RÈGIM DE RECURSOS

Contra la resolució d'adjudicació del contracte basat, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA A TANT ALÇAT

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 18 centres educatius (CONTR 2025/16897). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, pel preu següent:

Total preu a tant alçat

Servei de neteja ordinària i serveis complementaris



Als efectes de disposar del preu de cadascun dels serveis que componen la oferta, heu de desglossar la vostra oferta en els següents conceptes:

TIPUS DE SERVEI	Preu per a l'execució total del contracte del servei		
	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA			
SERVEI DE DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ			
SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS HIGIÈNICS			
SERVEI DE BUGADERIA			
SERVEI DE NETEJA EXTRAORDINÀRIA (VIDRES)			
TOTAL SERVEI NETEJA ORDINÀRIA I SERVEIS COMPLEMENTARIS	*		

*** L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, és a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total (IVA exclòs) que es compona de la suma de tots els serveis licitats.**

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

Als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc, s'han d'indicar els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat les ofertes presentades:

Contracte basat del servei de neteja de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 18 centres educatius (CONTR 2025/16897)	
Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Peó especialista	€/hora servei 1 treballador
Especialista	€/hora servei 1 treballador
Especialista conductor/a	€/hora servei 1 treballador
Conductor netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Ajudant oficis varis	€/hora servei 1 treballador



<i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i>	€/m²
<i>Servei de bugaderia</i>	€/kg de roba
<i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i>	€/any/contenedor
<i>Servei de neteja extraordinària (vidres)</i>	€/servei

[Signatura electrònica]

- * El termini de l'execució total del contracte basat s'estableix a l'apartat 3 del document de licitació.
- * L'annex 7.1 del document de licitació indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que ha servit de base de les ofertes presentades, i l'annex 7.2, a mode d'exemple, mostra els càlculs realitzats per establir el pressupost del lot 1, servei de neteja del CIPF Can Marines.



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA SOBRE ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de *[indica el nom del centre educatiu]*, lot *[indica el núm. de lot]* del contracte basat del servei de neteja de 18 centres educatius (CONTR 2025/16897). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, així com, a executar-lo amb subjecció estricta als termes següents en relació als criteris d'adjudicació:

Em compromet a la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la	SI ☐ NO ☐
	Núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes:
	<i>[Marqueu el núm. d'hores]</i>



Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.	extraordinàries de servei al qual us comprometeu] El núm. d'hores extraordinàries de servei no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació.
Em compromet a la posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.	SI ☐ NO ☐
Em compromet a incrementar la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb els apartats 14 i 15 del document de licitació.	SI ☐ NO ☐

[signatura electrònica]

		ANNEX 3 TIPUS DE SERVEI																			
		SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA						SERVEIS COMPLEMENTARIS													
	Nom del centre	Edifici ús docent (m²)	Aules especials (m²)	Vidres accessibles (m²)	Banyes i vestuaris (m²)	Gimnàs (m²)	Patis i zones exteriors (m²)	Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	Bugaderia (previsió de kg de roba que s'haurà de netejar durant el contracte)	Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (nòm. de contenidors higiènics necessaris)	SERVEI DE NETEJA EXTRAORDINÀRIA (VIDRES)	Tel. centre	Adreça electrònica del centre	Adreça del centre on s'ha de realitzar el servei de neteja	Plànols	Horari lectiu del centre	Horari de prestació del servei de neteja	Hores diàries requerides de servei de neteja (no estan inclosos les hores corresponents als serveis complementaris)	Hores SETMANALS requerides de servei de neteja ordinària (no estan inclosos les hores corresponents als serveis complementaris)	Observacions	
	CIFP CAN MARINES	774,74	230,21	191,83	77,23	–	500,00	199,20	—	9	–	971 336 073 / 609 659 213	direccio@cipfcanmarines.com	Ctra. Sant Carles, km 8, s/n 07840 Santa Eulàlia del Riu	SI	Horari del centre: 8:15 a 14:15 i de 15:15 a 21:15. Un dia a la setmana acabaran a les 15:15 Horari aula externa: 8:15 a 14:15.	L'horari de prestació del servei de neteja ha de comprendre la franja de 08:00 a 21:30 en l'horari que estableixi l'equip directiu i ha de tenir en compte les observacions següents: - L'horari lectiu del centre és de 8:15 a 14:15, en torn de matí, i de 15:15 a 21:15, en torn d'horabaixa. - En el torn d'horabaixa, s'utilitzen 240,00 m2 d'edifici d'ús docent. Aquesta superfície s'ha de netejar des de les 14:15 (finalització de les classes del torn de matí) fins les 15:15 (inici de les classes del torn d'horabaixa) i, també, han d'estar netes a les 08:15 de l'endemà (inici del torn de matí). Aquest increment, pel que fa al pressupost de licitació, està comprès en la superfície que figura a l'epígraf d'edifici d'ús docent.	12	60		
	IES QUARTÓ DEL REI	3.836,24	99,88	787,22	240,82	326,06	1.320,00	900,60	3.200,00	18	–	647 874 641	director@iesquartodelrei.es	C/ Rafael Sáinz de la Cuesta, s/n 07840 Santa Eulàlia del Riu	SI	L'horari lectiu del centre és dilluns, dimecres i divendres, de 08:00 a 14:00, i dimarts i dijous, de 08:00 a 15:00.	L'horari del prestació del servei ha de ser de dilluns a divendres, des de les 6:30 a les 21:30. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	27	135	Hi ha 1.600 kg anuals de roba (bugaderia).	
	CEPA PITIÜSES	700,00	–	140,00	57,00	–	1.160,00	355,20	—	10	–	971 30 53 68	cepapitiuses@educaib.eu	C/ Canàries, s/n 07800 Eivissa	SI	L'horari lectiu del centre és de 09:00 a 14:30 h, en torn de matí, i de 16:00 a 22:00, en torn d'horabaixa.	L'horari de prestació del servei de neteja ha de ser el matí en horari de 07:30 a 14:30 h. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	7	35		
	EOI INCA	1.074,00	–	214,80	78,00	–	–	230,40	—	10	–	971 50 21 54	eooinca@educaib.eu	Av. d'Alcúdia, s/n IES Berenguer d'Anoia 07300 Inca	SI	L'horari del centre és de 15:00 a 21:00. Els divendres de 09:00 a 14:00.	L'horari de la prestació del servei ha de ser de dilluns a dijous, de les 12 fins a les 19 i els divendres de 9 a 16 h. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	7	35	Aquest centre està situat dins l'edifici de l'IES Berenguer d'Anoia.	
	IES GUILLEM CIFRE DE COLONYA	3.247,40	249,65	699,41	135,14	–	2.778,98	953,41	—	13	–	971 53 01 15	iesguillemcifredecolonya@educaib.eu	C/ de la Mare Alberta, 58 07460 Pollença	SI	L'horari del centre és de 7:30 a 15:15.	L'horari de la prestació del servei ha de ser a partir de les 14:00 fins les 21:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	20	100	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.	
	IES LLORENÇ GARCÍAS I FONT	2.383,01	155,29	507,66	87,06	–	1.514,28	1.028,32	—	12	–	971 83 63 34 971 83 50 41	iesllorencgarciasifont@educaib.eu	C/ Pare Amorós Esteva, 1 07570 Artà	SI	L'horari del centre és de 7:30h a 21:30.	L'horari de prestació del servei ha de cobrir la franja d'11:00 a 21:30 en l'horari que estableixi l'equip directiu. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	13,1	65,5	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.	
	IES SANT AGUSTÍ	6.314,00	540,00	1.370,80	290,00	464,00	2.500,00	1.521,60	4.800,00	25	–	971 80 06 36	iessantagusti@educaib.eu	Finca Davall es Pou, s/n 07839 Sant Agustí des Vedrà	SI	L'horari lectiu del centre és el matí: de 08: a 14:15, els dilluns, dijous i divendres i de 08:00 a 15:00, dimarts i dimecres. Els horabaixes de dilluns a divendres de 15:00 a 21:00.	L'horari de la prestació del servei ha de ser de les 6:00 fins a les 20:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	35	175	Hi ha 2.400 kg anuals de roba (bugaderia).	
	IES SES ESTACIONS	1.879,13	377,40	451,31	209,30	255,19	840,51	1.406,80	—	7,00	–	971 77 02 67	iessestacions@educaib.es	C/ Marqués de la Font Santa, 12, 07005 Palma	SI	L'horari d'apertura i tancament del centre es de 8:00 a 21:35.	L'horari de prestació del servei ha de cobrir la franja de les 12:30h a les 21:35 en l'horari que estableixi l'equip directiu. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	20	100	L'horari és vàlid quan el centre està obert l'horabaixa. El juliol i altres períodes en què el centre està obert només els matins, l'horari és de 07:00 a 15:00. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Hi ha previst un augment dels espais a netejar. Per tant, a partir de dia 01/04/2026, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 20 a 27h i les setmanals de 100 a 135h.	
	IES SON RULLAN	2.015,50	181,00	439,30	88,50	72,50	922,10	943,00	—	2	–	971 47 22 43	iessonrullan@educaib.eu	C/ de l'Arquebisbe Miquel Roca, 10 07009 Palma	SI	L'horari del centre és de 8:00 a 15:30.	L'horari de prestació del servei ha de ser de 12:00 a 19:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	13	65	Els treballadors de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.	
	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA DE MALLORCA	7.588,18	–	1.517,64	–	–	381,75	1.749,20	—	46	–	971763444	secretaria@conservatoridemallorca.com	C/ d'Alfons el Magnànim, 64 07004 Palma	SI	L'horari lectiu del centre és de 11:30 a 21:30.	L'horari de prestació del servei ha de ser de dilluns a divendres de 7:30 a 22:00 i els dissabtes de 9:00 a14:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents	42,6	213	El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.	
	CIFP SON LLEBRE	5.790,03	133,90	1.184,79	92,00	–	3.435,10	1.203,19	—	20	189,00	971 60 74 32	cifpsonllebre@educaib.eu	C/ Inés Ribera, 8A 07141 Marratxí (Pla de Na Tesa)	SI	L'horari lectiu del centre és de 07:30 a 21:30.	L'horari del servei ha de cobrir l'horari del centre que és de 7:30 a 21:15 ininterropudament. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents. La neteja de vidres s'ha de fer en horari de matí (una persona els dijous de 6,30 a 11,30h). En aquest centre s'ha de prestar un servei extraordinari de neteja que consisteix amb la neteja d'aproximadament 189 m2 de vidres de difícil accés, que només es poden netejar des de l'exterior amb un sistema de grua/elevadors.	20	100	La neteja dels vidres del servei de neteja extraordinària s'ha de fer dues vegades a l'any, concretament, durant els mesos de març i d'octubre.	
	CIFP JOAN TÀIX	2.984,90	431,61	683,30	28,60	–	1.976,27	987,60	8.000,00	10	–	971 54 00 08	cifpjoantaix@educaib.eu	C/ Mestre Arabí, 15 07420 Sa Pobla	SI	L'horari lectiu del centre és de 08:00 a 15:00 i per la tarda (CEPA) de 16:00 a 22:00.	En principi, la prestació del servei ha de ser de 07:00 a 19:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents.	15	75	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB. Hi ha 4.000 kg anuals de roba (bugaderia).	

	IES ALCÚDIA	991,28	105,08	219,27	54,99	49,88	54,12	1.021,04	—	2	–	971 54 86 00	iesalcudia@educaib.eu	C/ d'Antoni Maria Alcover, s/n 07400 Alcúdia	SI	L'horari lectiu del centre és de 08:00 a 21:00.	En principi, la prestació del servei ha de ser de 07:00 a 21:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents.	6	30	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
	IES ALGARB	2.672,66	303,17	595,17	157,94	240,48	1.031,75	1.383,80	—	11	–	971 30 68 66	iesalgarb@educaib.eu	C/ Guillem de Montgrí, s/n 07817 Sant Jordi de ses Salines	SI	L'horari lectiu del centre és de 08:15 a 21:20.	En principi, la prestació del servei ha de ser de 09:00 a 16:00 . L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents.	25	125	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.
	IES ANTONI MAURA	2.438,67	56,28	498,99	106,96	226,36	873,96	1.719,40	—	15	–	971 24 20 34	iesantonimaura@educaib.eu	C/ Perú, 4 07007 Palma	SI	L'horari lectiu del centre és de 07:30 a 21:30.	En principi, l'horari de prestació del servei ha de ser de 14:00 a 21:30. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents.	20	100	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
	IES GUILLEM SAGRERA	2.232,00	991,00	645,00	159,00	149,00	1.045,00	1.100,00	—	0	–	971 45 00 00	secretaria.guillemsagrera@gmail.com	C/ de Salvador Dalí, 5 07011 Palma	SI	L'horari lectiu del centre és de 08:00 a 21:00.	En principi, la prestació del servei ha de ser de 07:30 a 21:00. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb l'horari i els torns corresponents però, com a mínim, 7h del servei de neteja contractada s'han de realitzar al torn del matí.	28	140	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarregua 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.
	IES XARC	1.777,90	135,88	382,75	71,05	54,98	212,80	1.785,60	—	30	–	971 33 95 00	iesxarc@educacio.caib.eu	C/ Marià Villangómez, 2 07840 Santa Eulàlia del Riu	SI	L'horari lectiu del centre és de 08:00 a 21:00.	En principi, la prestació del servei ha de ser de 08:00 a 15:00 . L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents.	14	70	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
	CEPA ARTÀ	740,10	68,30	148,02	58,65	–	200,00	274,47	-	8	–	971 82 93 00	cepaarta@gmail.com	C/ Pere Amorós, 4, 07570 Artà	SI	L'horari lectiu del centre és de 15:00 a 21:00.	En principi, la prestació del servei ha de ser entre les 13:00 i les 20:00 h. L'equip directiu seguint els protocols sanitaris vigents acordarà amb l'empresa el pla de neteja amb els torns corresponents.	7	35	Aquest centre està situat dins l'edifici de l'IES Llorenç Garcias i Font.



ANNEX 4

Freqüències mínimes Edificis docents

Entrades, vestíbuls, passadissos, escales i ascensors	Diàriament	— Accessos exteriors: escombrada i fregada. — Terres i esglaons: escombrada humida o fregada (segons convingui). — Buidat de papereres. — Ascensors: parets, miralls i terra. — Passamans i baranes d'escales.
	Setmanalment	— Porta d'accés i/o reixa d'entrada. — Mobiliari: espolsada. — Elements decoratius: espolsada.
Aules de formació	Diàriament	— Terres: escombrada humida o fregada. — Buidat de papereres. — Pupitres, cadires i taules: espolsada. — Pissarres i esborranys: espolsada. — Ventilats.
	Setmanalment	— Prestatgeries i armaris. — Neteja a fons de pupitres, cadires i taules (eliminació xiclets, tinta, etc.). — Portes i finestres.

	Mensual	— Neteja de persianes.
Tallers	Diàriament	— Escombrada i buidada de papereres.
	Dies alterns	— Fregada. — Espolsada.
Despatxos	Diàriament	— Buidatge de papereres i recollida de residus (si escau, escombrat).
	Dies alterns	— Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra). — Mobiliari: espolsada. — Ordinadors, teclats i telèfons.
	Setmanalment	— Neteja de taules amb drap humit. — Catifes i moquetes: aspiració.
Biblioteques, sales de reunions, sales comunes	Diàriament	— Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra). — Catifes i moquetes: aspiració. — Buidatge de papereres. — Taules i cadires: espolsada. — Ventilats.
	Dies alterns	— Mobiliari: espolsada. — Neteja de taules amb drap humit.
	Setmanalment	— Portes. — Finestres, inclosos els vidres accessibles.

Lavabos i vestuaris LES FREQÜÈNCIES DE NETEJA D'AQUEST APARTAT SÓN DIFERENTS A LES FREQÜÈNCIES ESTABLERTES A L'ANNEX 2 DEL PPT DE L'ACORD MARC	2 vegades al dia, a cada torn lectiu	— Terres: neteja i desinfecció. — Sanitaris: neteja i desinfecció. — Neteja de miralls. — Papereres: buidatge i neteja. — Enrajolats zona sanitària. — Reposició de paper i productes d'higiene. — Lavabos i aixetes.
	Diàriament, a cada torn lectiu	— Neteja del mobiliari.
	2 vegades al mes, a cada torn lectiu	— Enrajolats: neteja i desinfecció.
	A requeriment	— Tractament eixatària i enrajolat anticalcari.

Bars, restaurants i cuines	Diàriament	— Terres: neteja i desinfecció. — Estris aparells de cuina. — Neteja de taules i maquinària. — Neteja de plaques de cocció i de mobiliari de restauració.
	Mensualment	— Neteja a fons de campanes. — Neteja de cambres frigorífiques.

Gimnasos	Diàriament	— Terres: neteja i desinfecció. — Papereres: buidatge i

		neteja.
	Dies alterns	— Neteja del mobiliari.
Arxius, magatzems, trasters i quarts tècnics	Bimensualment	— Escombrada, fregada i espolsada del mobiliari.
Patis	Diàriament	— Escombrada i buidada de papereres.
	Trimestralment	— Neteja amb maquinària.
Terrasses	Setmanalment	— Terres de terrasses i balcons.
	A requeriment	— Neteja de desguassos.
Zones exteriors i aparcaments	Mensualment	— Neteja dels terres i taques d'oli.
Elements comuns	Setmanalment	— Vidres accessibles (interiors). — Portes i mampares. — Mampares vidrades. — Finestres, ampits i reixes. — Persianes i cortines. — Metalls cromats.
	Mensualment	— Vidres accessibles (exteriors). — Punts de llum. — Rètols de façana i senyalística. — Conductes d'aire condicionat i calefacció.
	Trimestralment	— Parets, envans i sostres.
	Després de l'ús	— Vaixelles.
	A requeriment	— Pintades en les façanes.
Tot l'edifici	Períodes de vacances	— Neteja a fons.

*A efectes d'aquest Acord marc s'entendrà per aparcament l'espai destinat a l'estada de vehicles que no constitueix estacionament en la via pública. Quan l'espai s'ubiqui en una zona edificada adquireix la condició de garatge.

**S' entén per vidres accessibles els que poden netejar-se des del terra, inclosa la utilització d'escales de mà o pals telescòpics.

Una freqüència necessària que no estigui prevista en aquest annex, l'ha de determinar l'òrgan de contractació de l'Acord marc per comparació als supòsits anàlegs o més similars possibles d'entre els previstos en l'annex i prèvia consulta a l'empresa contractista.

	ANNEX V INFORMACIÓ ECONÒMICA											
	PRESSUPOST LICITACIÓ (tant alçat, IVA exclòs)	IVA 21%	PRESSUPOST LICITACIÓ (tant alçat, IVA inclòs)	ANUALITATS								
				2025			2026			2027		
				IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs
CIFP CAN MARINES	121.961,66	25.611,95	147.573,61	5.543,71	1.164,18	6.707,89	60.980,84	12.805,97	73.786,81	55.437,11	11.641,80	67.078,91
IES QUARTÓ DEL REI	280.659,88	58.938,57	339.598,45	12.757,26	2.679,03	15.436,29	140.329,94	29.469,29	169.799,23	127.572,67	26.790,26	154.362,93
CEPA PITIÜSES	71.869,29	15.092,55	86.961,84	3.266,78	686,03	3.952,81	35.934,64	7.546,28	43.480,92	32.667,86	6.860,25	39.528,11
IES GUILLLEM CIFRE DE	71.686,25	15.054,11	86.740,36	3.258,46	684,28	3.942,74	35.843,12	7.527,06	43.370,18	32.584,66	6.842,78	39.427,44
COLONYA	204.023,17	42.844,87	246.868,04	9.273,78	1.947,49	11.221,27	102.011,59	21.422,43	123.434,02	92.737,81	19.474,91	112.212,75
IES LLORENÇ GARCÍAS I FONT	134.502,21	28.245,46	162.747,67	6.113,73	1.283,89	7.397,62	67.251,11	14.122,73	81.373,84	61.137,36	12.838,85	73.976,21
IES SANT AGUSTÍ	365.642,51	76.784,93	442.427,44	16.620,11	3.490,23	20.110,34	182.821,26	38.392,46	221.213,72	166.201,14	34.902,24	201.103,38
IES SES ESTACIONS	260.075,14	54.615,78	314.690,92	8.518,87	1.788,96	10.307,83	123.626,39	25.961,54	149.587,93	127.929,88	26.865,28	154.795,16
IES SON RULLAN	132.580,74	27.841,96	160.422,70	6.026,40	1.265,54	7.291,94	66.290,37	13.920,98	80.211,35	60.263,98	12.655,43	72.919,41
CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA DE MALLORCA	437.318,82	91.836,95	529.155,77	19.878,13	4.174,41	24.052,54	218.659,41	45.918,48	264.577,89	198.781,27	41.744,07	240.525,34
CIFP SON LLEBRE	223.469,35	46.928,56	270.397,91	10.157,70	2.133,11	12.290,81	111.734,68	23.464,28	135.198,96	101.576,98	21.331,16	122.908,14
CIFP JOAN TAIX	167.836,81	35.245,73	203.082,54	7.628,94	1.602,08	9.231,02	83.918,41	17.622,86	101.541,27	76.289,46	16.020,79	92.310,25
IES ALCÚDIA	62.135,19	13.048,39	75.183,58	2.824,33	593,11	3.417,44	31.067,60	6.524,19	37.591,79	28.243,26	5.931,09	34.174,35
IES ALGARB	254.896,74	53.528,32	308.425,06	11.586,22	2.433,10	14.019,32	127.448,37	26.764,16	154.212,53	115.862,16	24.331,05	140.193,21
IES ANTONI MAURA	205.304,29	43.113,90	248.418,19	9.332,02	1.959,72	11.291,74	102.652,15	21.556,95	124.209,10	93.320,12	19.597,23	112.917,35
IES GUILLEM SAGRERA	283.853,33	59.609,20	343.462,53	12.902,42	2.709,51	15.611,93	141.926,67	29.804,60	171.731,27	129.024,24	27.095,09	156.119,33
IES XARC	146.103,88	30.681,81	176.785,69	6.641,08	1.394,63	8.035,71	73.051,94	15.340,91	88.392,85	66.410,85	13.946,28	80.357,13
CEPA ARTÀ	71.593,23	15.034,58	86.627,81	3.254,24	683,39	3.937,63	35.796,62	7.517,29	43.313,91	32.542,37	6.833,90	39.376,27

		ANNEX VI INFORMACIÓ ECONÒMICA PER TIPUS DE SERVEI														
		Pressupost servei neteja ordinària			Pressupost serveis complementaris											
					Servei de D,D,D			Servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics			Servei de bugaderia			Servei extraordinari neteja vidres		
		IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs
Lot 1	CIFP CAN MARINES	120.960,00 €	25.401,60 €	146.361,60 €	292,16 €	61,35 €	353,51 €	709,50 €	149,00 €	858,50 €						
Lot 2	IES QUARTÓ DEL REI	272.160,00 €	57.153,60 €	329.313,60 €	1.320,88 €	277,38 €	1.598,26 €	1.419,00 €	297,99 €	1.716,99 €	5.760,00 €	1.209,60 €	6.969,60 €			
Lot 3	CEPA PITIÜSES	70.560,00 €	14.817,60 €	85.377,60 €	520,96 €	109,40 €	630,36 €	788,33 €	165,55 €	953,88 €						
Lot 4	EOI INCA	70.560,00 €	14.817,60 €	85.377,60 €	337,92 €	70,96 €	408,88 €	788,33 €	165,55 €	953,88 €						
Lot 5	IES GUILLEM CIFRE DE COLONYA	201.600,00 €	42.336,00 €	243.936,00 €	1.398,34 €	293,65 €	1.691,99 €	1.024,83 €	215,21 €	1.240,04 €						
Lot 6	IES LLORENÇ GARCÍAS I FONT	132.048,00 €	27.730,08 €	159.778,08 €	1.508,21 €	316,72 €	1.824,93 €	946,00 €	198,66 €	1.144,66 €						
Lot 7	IES SANT AGUSTÍ	352.800,00 €	74.088,00 €	426.888,00 €	2.231,68 €	468,65 €	2.700,33 €	1.970,83 €	413,87 €	2.384,70 €	8.640,00 €	1.814,40 €	10.454,40 €			
Lot 8	IES SES ESTACIONS	257.460,00 €	54.066,60 €	311.526,60 €	2.063,31 €	433,30 €	2.496,61 €	551,83 €	115,88 €	667,71 €						
Lot 9	IES SON RULLAN	131.040,00 €	27.518,40 €	158.558,40 €	1.383,07 €	290,44 €	1.673,51 €	157,67 €	33,11 €	190,78 €						
Lot 10	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA DE MALLORCA															
		431.127,00 €	90.536,67 €	521.663,67 €	2.565,49 €	538,75 €	3.104,24 €	3.626,33 €	761,53 €	4.387,86 €						
Lot 11	CIFP SON LLEBRE	212.928,00 €	44.714,88 €	257.642,88 €	1.764,68 €	370,58 €	2.135,26 €	1.576,67 €	331,10 €	1.907,77 €				7.200,00 €	1.512,00 €	8.712,00 €
Lot 12	CIFP JOAN TAIX	151.200,00 €	31.752,00 €	182.952,00 €	1.448,48 €	304,18 €	1.752,66 €	788,33 €	165,55 €	953,88 €	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €			
Lot 13	IES ALCÚDIA	60.480,00 €	12.700,80 €	73.180,80 €	1.497,52 €	314,48 €	1.812,00 €	157,67 €	33,11 €	190,78 €						
Lot 14	IES ALGARB	252.000,00 €	52.920,00 €	304.920,00 €	2.029,57 €	426,21 €	2.455,78 €	867,17 €	182,11 €	1.049,28 €						
Lot 15	IES ANTONI MAURA	201.600,00 €	42.336,00 €	243.936,00 €	2.521,79 €	529,58 €	3.051,37 €	1.182,50 €	248,33 €	1.430,83 €						
Lot 16	IES GUILLEM SAGRERA	282.240,00 €	59.270,40 €	341.510,40 €	1.613,33 €	338,80 €	1.952,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
Lot 17	IES XARC	141.120,00 €	29.635,20 €	170.755,20 €	2.618,88 €	549,96 €	3.168,84 €	2.365,00 €	496,65 €	2.861,65 €						
Lot 18	CEPA ARTÀ	70.560,00 €	14.817,60 €	85.377,60 €	402,56 €	84,54 €	487,10 €	630,67 €	132,44 €	763,11 €						



ANNEX 7.1

Procediment per elaborar el pressupost que serveix de base de l'oferta presentada

Servei de neteja ordinària

El pressupost del servei de neteja ordinària s'ha d'elaborar tenint en compte:

- El nombre d'hores setmanals de servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte (veure annex 3 del document de licitació).
- El nombre d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte establert tenint en compte el termini d'execució de cada lot del contracte:
 - Tots els lots: des de l'1 de novembre de 2025 fins el 31 d'octubre de 2027, i aquest període conté 96 setmanes (el mes d'agost està exclòs de l'execució real del contracte).
 - En el lot 8 hi ha previst un increment dels espais a netejar a partir de l'1 d'abril de 2026. Per tant, s'ha realitzat el càlcul de 20 setmanes a 100 hores/setmana i 76 setmanes a 135 hores/setmana.
- El preu hora de servei d'1 treballador (IVA exclòs) de cada categoria laboral proposat per l'empresa licitadora.
- La distribució de les hores de servei de neteja ordinària per categories laborals, que s'ha fixat tenint en compte la informació sobre el personal a subrogar presentada per les empreses adjudicatàries dels contractes actuals. En aquesta informació hi figura el nombre d'hores setmanals de servei que presta cada treballador/a adscrit al contracte, com també la seva categoria laboral, permetent determinar del nombre total d'hores setmanals de servei, quin percentatge ho presta el personal d'una categoria laboral determinada. Aquest mateix percentatge s'ha aplicat per distribuir del total d'hores del servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte, quantes hores de servei s'han de calcular a preu (euro/hora) del personal de la categoria netejador/a o peó especialista, i quantes s'han de calcular a preu de personal de la categoria d'especialista conductor o de conductor/a netejador/a.



Serveis complementaris:

Servei de desinsectació, desinfecció i desratització

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/m²/any proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de m² on s'ha de prestar el servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).
2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats).

Servei de bugaderia

El pressupost del servei de bugaderia s'ha de calcular multiplicant el preu unitari proposat per l'empresa (IVA exclòs) pel nombre de kg que s'han de netejar durant tota l'execució del contracte que està indicat en l'annex 3 del document de licitació.

Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/any/contenedor proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de contenidors higiènics pel qual es sol·licita aquest servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).



2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats).

Preus unitaris orientatius:
Servei de neteja ordinària

Netejador/a i peó especialista

Lot 1	CIFP Can Marines	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 2	IES Quartó del Rei	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 3	CEPA Pitiüses	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 4	EOI Inca	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 5	IES Guillem Cifre de Colonya	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 6	IES Llorenç Garcias i Font	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 7	IES Sant Agustí	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 8	IES Ses Estacions	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 9	IES Son Rullan	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 10	Conservatori Professional de Música i Dansa de Mallorca	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 11	CIFP Son Llebre	22 €/hora servei 1 treballador
Lot 12	CIPF Joan Taix	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 13	IES Alcúdia	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 14	IES Algarb	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 15	IES Antoni Maura	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 16	IES Guillem Sagrera	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 17	IES Xarc	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 18	CEPA Artà	21 €/hora servei 1 treballador



Especialista conductor/a i conductor netejador/a

Lot 10	Conservatori Professional de Música i Dansa de Mallorca	24 €/hora servei 1 treballador
Lot 11	CIFP Son Llebre	25 €/hora servei 1 treballador

<i>Serveis complementaris:</i>	
<i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i>	0,80 €/any/m ²
<i>Servei de bugaderia</i>	1,80 €/Kg de roba
<i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i>	43,00 €/any/contenedor
<i>Servei de neteja extraordinària (vidres) (Lot 11)</i>	1.800€/servei

Exemple:

A mode orientatiu i perquè serveixi de referència a les empreses quan hagin de preparar les seves ofertes, l'annex 7.2 mostra els càlculs efectuats per elaborar el pressupost del lot 1, servei de neteja del CIFP Can Marines.

Atès que hi ha un increment dels espais a netejar (i per tant, les hores) en el lot 8 durant l'execució del contracte, l'annex 7.3 mostra els càlculs realitzats per elaborar el pressupost d'aquest lot.

Annex 7.2. MODEL DE PRESSUPOST SERVEI DE NETEJA LOT 1-CIFP CAN MARINES

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	
Hores setmana	60
Setmanes contracte (1 any)	96
Total hores	5.760,00
Percentatge hores netejador a subrogar	100 %
Hores netejador	5.760,00
Preu unitari hora netejador	21,00 €
Total netejador	120.960,00 €
Percentatge hores especialista a subrogar	0 %
Hores especialista	0
Preu unitari hora especialista	24,00 €
Total especialista	0,00 €

IMPORT TOTAL SERVEI **120.960,00**

SERVEI BUGADERIA	
Kg bugaderia contracte	0
Preu/ kg	1,80 €

IMPORT TOTAL SERVEI **0**

SERVEI DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ	
m²	199,20
Preu m²	0,80 €
Import 1 any (12 m)	159,36 €
Correcció 22 mensualitats	292,16 €

IMPORT TOTAL
SERVEI **292,16 €**

SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS	
Núm contenidors	9
Preu/ contenidor	43
Preu/ any (12 m)	387
Correcció 22 mensualitats	709,50 €

IMPORT TOTAL
SERVEI **709,50 €**

PREU TOTAL CONTRACTE (Suma dels serveis)		
IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
121.961,66 €	25.611,95 €	147.573,61 €

ANUALITATS	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
2025 (1 m)	5.543,71 €	1.164,18 €	6.707,89 €
2026 (11 m)	60.980,83 €	12.805,97 €	73.786,80 €
2027 (10 m)	55.437,12 €	11.641,80 €	67.078,92 €

ANNEX 7.3 CÀLCUL LOT 8 IES SES ESTACIONS
01/11/2025 a 31/03/2026 01/04/2026 a 31/10/2027

NETEJA ORDINÀRIA

Hores setmanals	100	135
Setmanes de contracte	20	76
Total hores netejador (22€/h)	2.000	10.260
Total hores especialista (24€/h)	0	0
Total import ordinària	42.000,00 €	215.460,00 €

21,00 €
24,00 €
257.460,00 €

DDD

M²	1.406,80
Preu hora	0,80 €
Preu un any	1.125,44 €
Total import DDD	468,93 € 1.594,37 €

2.063,30 €

Contenidors

Núm. contenidors	7
Preu contenidors	43,00 €
Preu un any	301,00 €
Total import Contenidors	125,42 € 426,42 €

551,84 €

TOTAL CONTRACTE	42.594,35 €	217.480,79 €	260.075,14 €
------------------------	--------------------	---------------------	---------------------

ANNEX 8

MODEL D'AUTORITZACIÓ PER OBTENIR TELEMÀTICAMENT LES DADES D'IDENTITAT PERSONAL I LES RELATIVES AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

DECLARANT		
Nom i llinatges		
DNI		
En nom propi o en representació de:		
DNI/NIF:		
Adreça:		
Localitat:		
Codi postal:	Municipi:	
Província:	País:	
Telèfon:	Fax:	Adreça electrònica:

DECLAR:

Que, en relació amb el procediment d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de 18 centres educatius (CONTR 2025/16897)

- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb La CAIB.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

[Signatura electrònica]