

**MODEL DE DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC
PER A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB
EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, DELS ENS
DEL SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL I D'ALTRES ORGANISMES PÚBLICS
ADHERITS (CC 1/2023 AM)**

Aprovat per la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 30 de desembre de 2024

1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE

Contracte basat del servei de neteja de 20 centres educatius

2. DADES DEL CONTRACTE BASAT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conseller d'Educació i Universitats

NÚM EXPEDIENT: CONTR 2025/14122

TELÈFON: 971 177751

ADREÇA ELECTRÒNICA: planificacioeducativa@dgplacen.caib.es

PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:
director/a dels centres educatius (veure dades de contacte a l'annex 3)

CONTRACTE DIVIDIT EN LOTS: si.

El contracte està dividit en 20 lots:

- | | |
|--------|--|
| Lot 1 | Servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia |
| Lot 2 | Servei de neteja de l'IES Josep Maria Llompart |
| Lot 3 | Servei de neteja de l'IES Isidor Macabich |
| Lot 4 | Servei de neteja de l'IES Guillem Colom Casasnovas |
| Lot 5 | Servei de neteja de l'IES Balàfia |
| Lot 6 | Servei de neteja de l'IES Santa Margalida |
| Lot 7 | Servei de neteja de l'IES Madina Mayurqa |
| Lot 8 | Servei de neteja de l'IES Joan Alcover |
| Lot 9 | Servei de neteja de l'IES Calvià |
| Lot 10 | Servei de neteja de l'IES S'Arenal |
| Lot 11 | Servei de neteja de l'IES Porreres |
| Lot 12 | Servei de neteja del CIPF Nauticopesquera |
| Lot 13 | Servei de neteja de l'IES Josep Font i Trias |
| Lot 14 | Servei de neteja de l'IES Clara Hammerl |
| Lot 15 | Servei de neteja del CEPA La Balanguera |
| Lot 16 | Servei de neteja del CIPF Juníper Serra |
| Lot 17 | Servei de neteja de l'IES Son Cladera |
| Lot 18 | Servei de neteja del CPIESO Aurora Picornell |



- Lot 19 Servei de neteja del CIPF Pere de Son Gall
Lot 20 Servei de neteja de l'Escola d'Art de Menorca

DISTRIBUCIÓ PER LOTS DE L'ACORD MARC: la distribució dels lots del contracte en relació a la distribució per lots de l'Acord marc, és la següent:

Lots de l'Acord marc:	Lots del contracte:
Lot 1 (Mallorca)	Lot 1 Servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia Lot 2 Servei de neteja de l'IES Josep Maria Llompart Lot 4 Servei de neteja de l'IES Guillem Colom Casanovas Lot 6 Servei de neteja de l'IES Santa Margalida Lot 7 Servei de neteja de l'IES Madina Mayurqa Lot 8 Servei de neteja de l'IES Joan Alcover Lot 9 Servei de neteja de l'IES Calvià Lot 10 Servei de neteja de l'IES S'Arenal Lot 11 Servei de neteja de l'IES Porreres Lot 12 Servei de neteja del CIPF Nauticopesquera Lot 13 Servei de neteja de l'IES Josep Font i trias Lot 14 Servei de neteja de l'IES Clara Hammerl Lot 15 Servei de neteja del CEPA La Balanguera Lot 16 Servei de neteja del CIPF Juníper Serra Lot 17 Servei de neteja de l'IES Son Cladera Lot 18 Servei de neteja del CPIESO Aurora Picornell Lot 19 Servei de neteja del CIPF Pere de Son Gall
Lot 2 (Menorca)	Lot 20 Servei de neteja de l'Escola d'Art de Menorca
Lot 3 (Eivissa i Formentera)	Lot 3 Servei de neteja de l'IES Isidor Macabich Lot 5 Servei de neteja de l'IES Balàfia

3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte

Tots els lots tenen el mateix termini d'execució: des de l'1 d'octubre de 2025 o des de la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior, fins al 30 de setembre de 2027. Els caps de setmana, dies festius i mes d'agost estan exclosos del termini d'execució real del contracte.



Tots els lots tenen la mateixa data d'inici del servei: l'1 d'octubre de 2025 o la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior.

Increment d'hores de servei en els lots 7 i 8: A partir de l'1 de gener de 2027 (per al lot 7) i a partir de l'1 d'octubre de 2026 i a partir l'1 de gener de 2027 (per al lot 8) el contracte inclourà més hores de neteja ordinària, tal i com s'indica en l'annex 3 del document de licitació.

4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

☐ NO

☒ SÍ

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavís, etc.):

El contracte es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys, amb una única pròrroga de dues anualitats o dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa sempre que el preavís es produeixi, al menys, amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini d'execució del contracte.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT (clàusula 36 del PCAP) *(S'ha de triar la forma de determinació del preu que correspongui o ambdues si és el cas)*

5.1. Preu a un tant alçat

Import amb IVA exclòs: 5.428.080,55€
IVA: 1.139.896,91€
Total, IVA inclòs: 6.567.977,46€

El pressupost base de licitació prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels lots que es liciten i que figuren a l'annex 5.

El pressupost base de licitació de cada lot prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels serveis que s'hi liciten (servei de neteja ordinària i serveis complementaris) que figuren a l'annex 6.

El preu total a tant alçat de cadascun dels serveis són imports màxims, que les ofertes de les empreses no poden superar (la superació d'aquests preus serà motiu d'exclusió).

A partir de l'1 de gener de 2027 (per al lot 7) i a partir de l'1 d'octubre de 2026 i a partir de l'1 de gener de 2027 (per al lot 8) el contracte inclourà més hores de neteja ordinària, tal i



com s'indica en l'annex 3 del document de licitació.

Per això, s'ha fet un pressupost ajustat a la temporalització respecte a l'increment d'hores d'aquests dos lots.

A mode orientatiu (tenint en compte la informació del personal a subrogar subministrada per l'empresa contractista anterior) s'adjunten l'annex 7.1, que indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que serveixi de base de les ofertes presentades; i l'annex 7.2, que mostra els càlculs realitzats per determinar el pressupost del lot 1, servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia.

També s'adjunten a aquest plec com annexes 7.3 i 7.4 els càlculs del pressupost dels lots 7 i 8, amb l'objectiu que els licitadors puguin comprovar com s'ha calculat cada període d'execució del servei.

Per a la configuració d'aquest pressupost s'han comprovat les bases salarials del Conveni col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears (BOIB Núm. 126, 27 de setembre de 2022) i s'han tengut en compte les categories professionals del personal que intervindrà a la prestació del servei i no s'aprecien diferències de gènere.

Anualitats: el servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat 2027, per això, la distribució del pressupost de licitació per anualitats és la que figura a l'annex 5.

Pressupost i anualitats per lots: veure l'annex 5.

5.3 Valor estimat del contracte basat

13.168.200,12 €

El valor estimat comprèn:

- El pressupost base de licitació, IVA exclòs: 5.428.080,55€.
- La possibilitat de realitzar una o varies pròrrogues per un termini de dues anualitats en total (considerant per als lots 7 i 8 l'import corresponent a l'execució de totes les hores del servei que s'indiquen a l'annex 3): 5.545.419,55€.
- La possibilitat de modificació del contracte (20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, incloent la pròrroga): 2.194.700,02€ (20% de 10.973.500,10€).

Valor estimat del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc: 10.541.403,98€

Valor estimat del lot 2 (Menorca) de l'Acord marc: 342.233,52€



Valor estimat del lot 3 (Eivissa i Formentera) de l'Acord marc: 2.284.562,62€

6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

Jornada: el servei de neteja es prestarà de dilluns a divendres excepte els dies festius i els mesos d'agost.

Horari: veure annex 3

Hores setmanals de servei: l'annex 3 estableix l'exigència d'un nombre setmanal d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de fer constar el nombre d'hores de servei de neteja adscrites al contracte en el Pla de Treball que ha de presentar d'acord amb l'apartat 23 d'aquest document de licitació.

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Descripció del servei: veure l'annex 3.

Freqüències: S'han de respectar les freqüències mínimes establertes a l'annex 4 d'aquest document de licitació.

Per a tot els lots:

Les freqüències que estableix l'annex 4 per a tots els lots són les mateixes que les establertes a l'annex 2 del PPT de l'Acord marc excepte les de les zones de banys i vestuaris, en què les freqüències de l'annex 4 dupliquen les de l'annex 2 del PPT de l'Acord marc. Aquest increment s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

D'altra banda, l'annex 3 estableix la superfície d'aules especials, que comprèn la superfície dels laboratoris, tallers, aules d'informàtica, aules de música o plàstica i de les cuines. El servei de neteja de les aules especials ha de tenir la freqüència establerta, a l'annex 4, per aquests tipus d'espais (tallers, aules de formació o cuines). Ara bé, les característiques d'aquestes aules (mobiliari específic, ordinadors, instruments musicals, etc.) fan que la seva neteja requereixi més temps que el requerit per la resta de superfície d'ús docent. L'increment de les hores de servei requerit per la neteja de les aules especials, també, s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

Durant el període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.



8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)

Veure annex 3

9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP) (només si és el cas)

Lot 9 IES Calvià

El centre té els següents mitjans:

- 1 rentadora, aprox. 10kg
- 1 centre de planxat domèstic (no professional)
- 1 calandra per planxar llençols
- 1 assecadora, aprox. 10kg

Lot 16 CIFP Juníper Serra

El centre té els següents mitjans:

- 1 rentadora de 19kg
- 2 rentadores de 8kg cada una
- 1 assecadora de 19kg, aproximadament
- 1 calandra
- 1 planxa de roba
- 1 centre de planxa no professional

10. CONSUMIBLES QUE HA DE SUBMINISTRAR L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DURANT L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 9.4 PPT)

D'acord amb la clàusula 9.4. 1, l'empresa adjudicatària s'ha de fer càrrec del subministrament dels materials consumibles d'higiene i lavabo; això és, sabó rentamans, paper higiènic, paper assecador de mans i bosses d'escombraries.

L'empresa és responsable de la col·locació i reposició diària de cel·luloses i sabons als dispositius habilitats a l'efecte, i n'ha de garantir l'existència a tota hora. Per aquest motiu, l'empresa sempre ha de tenir un estoc mínim en les dependències objecte de neteja.



--

11. DOCUMENTACIÓ INICIAL QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES

La documentació relativa als criteris d'adjudicació (s'indica a la clàusula 17 d'aquest document de licitació)

12. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Forma de presentació de les ofertes: licitació electrònica
Termini de presentació: el termini serà de 15 DIES HÀBILS comptadors des de l'endemà de l'enviament de la invitació a participar en el procediment.
<u>El termini de presentació d'ofertes (data i hora límit) s'indicarà a la invitació que es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PCSP).</u>
D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació, dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que n'impedeix la presentació. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP.
Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, es proporcionaran els annexos 1 i 2 adaptats as lot corresponent.

13. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Lot 1, IES BERENGUER D'ANOIA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:



Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	29	03/09/2019	200	-	14.046,23€	
2	Netejador/a	29	15/12/2022	289	-	13.795,10€	
3	Netejador/a	24	01/09/2021	200	-	11.059,78€	Excedència
4	Netejador/a	24	28/08/2024	289	-	10.677,82€	Baixa IT
5	Netejador/a	28	02/10/2023	200	-	12.736,38€	
6	Netejador/a	29	23/09/2021	200	-	13.667,55€	
7	Netejador/a	29	29/08/2022	200	-	13.337,55€	Baixa IT
8	Netejador/a	24	31/08/2020	289	-	11.259,78€	Baixa IT
9	Especialista conductor	7	01/06/1996	200	-	5.134,50€	
10	Netejador/a	29	02/04/2025	502	-	12.876,02€	
11	Netejador/a	24	08/04/2025	502	-	10.677,82€	

La informació del personal ha estat facilitada per BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. en data 15 d'abril de 2025.

Lot 2, IES JOSEP MARIA LLOMPART

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	02/06/2023	289	-	13.268,26€	
2	Netejador/a	30	01/09/2022	200	-	13.745,71€	
3	Netejador/a	35	24/05/2022	239	-	16.036,66€	
4	Netejador/a	35	12/06/2024	230	-	15.479,64€	



5	Netejador/a	30	03/01/2025	200	-	13.268,26€	
---	-------------	----	------------	-----	---	------------	--

La informació del personal ha estat facilitada per LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. en data 9 d'abril de 2025.

Lot 3, IES ISIDOR MACABICH

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Aquest contracte inclou la superfície a netejar dels 2 edificis del centre

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	16/10/2019	200A	-	15.670,08€	
2	Netejador/a	37	18/03/2025	289A	-	16.637,77€	
3	Netejador/a	39	17/11/2023	430MJ	16/11/2025	17.248,62€	
4	Netejador/a	39	08/10/2024	189A	-	17.248,62€	
5	Netejador/a	39	12/12/2024	189A	-	17.225,51€	
6	Netejador/a	35	08/01/2025	289A	-	15.478,22€	
7	Netejador/a	20	17/02/2025	289A	-	8.845,06€	
8	Netejador/a	35	05/05/2025	510A	-	15.478,22€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 21 de maig de 2025.

Lot 4, IES GUILLEM COLOM CASASNOVAS

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3



treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	16/02/2022	200	-	15.568,92€	
2	Netejador/a	30	03/04/2025	510	-	15.568,92€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES, en data 16 d'abril de 2025.

Lot 5, IES BALÀFIA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. S'ha de netejar un local de titularitat municipal que utilitza el centre de 209m² de superfície (estan inclosos dins l'epígraf d'edifici d'ús docent). Aquest local està a una distància aproximada de 300m del centre escolar.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	01/10/2020	200A	-	16.035,87€	
2	Peó especialista	35	31/08/2017	200A	-	12.525,62€	
3	Netejador/a	35	21/02/2022	289A	-	16.035,98€	
4	Netejador/a	35	01/09/2017	200A	-	16.592,88€	



5	Netejador/a	35	16/01/2019	200A	-	16.592,29€	
6	Netejador/a	35	02/10/2023	289A	-	15.478,92€	
7	Netejador/a	35	05/10/2023	510A	-	15.478,92€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 21 de maig de 2025.

Lot 6, IES SANTA MARGALIDA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	31	01/02/2019	200A	-	14.267,76€	
2	Netejador/a	19	30/10/2023	250A	-	8.583,72€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES. en data 12 de maig de 2025.

Lot 7, IES MADINA MAYURQA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE



Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	39	02/09/2019	INDEFINIDO			17.820,49€
2	Netejador/a	39	21/02/2025	INTERINO			17.201,50€
3	Conductor/a netejador/a	8'5	09/12/2003	INDEFINIDO			5.545,26€

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 11 d'abril de 2025.

Lot 8, IES JOAN ALCOVER

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	01/10/2024	530	-	13.287,60€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 11 d'abril de 2025.

Lot 9, IES CALVIÀ

OBSERVACIÓ



La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	10/01/2017	200A	-	16.592,92€	
2	Netejador/a	17'5	25/10/2016	200A	-	8.296,40€	
3	Netejador/a	25	03/02/2003	200A	-	14.095,92€	
4	Netejador/a	35	14/11/2005	200A	-	18.084,96€	
5	Netejador/a	30	02/09/2024	530A	01/09/2025	13.265,74€	
6	Netejador/a	35	10/09/2024	289A	-	15.469,77€	
7	Netejador/a	35	09/12/2024	530A	-	15.478,92€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 21 de maig de 2025.

Lot 10, IES S'ARENAL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:



Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	02/03/2023	530MJ	-	15.028,08€	
2	Netejador/a	35	11/09/2001	200A	-	18.263,76€	
3	Netejador/a	35	13/09/2004	200A	-	17.289,84€	
4	Netejador/a	10	24/03/2025	530HJ	23/03/2026	4.293,60€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 4 de juny de 2025.

Lot 11, IES PORRERES

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	02/03/2006	200	-	15.482,88€	
2	Netejador/a	25	01/01/2023	239	-	10.734,36€	
3	Netejador/a	35	13/01/2025	530	12/01/2026	15.028,08€	
4	Netejador/a	25	20/07/2009	230	-	12.665,76€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 16 d'abril març de 2025.

Lot 12, CIFP NAUTICOPESQUERA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.



PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	15	27/08/1986	300	-	9.917,28€	
2	Netejador/a	39	26/07/2007	100	-	22.210,32€	
3	Netejador/a	12'25	01/07/2008	200	-	7.270,08€	
4	Netejador/a	15	31/03/2023	200	-	17.250,36€	

La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. en data 25 d'abril de 2025.

Lot 13, IES JOSEP FONT I TRIAS

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	02/09/2024	289A	-	15.028,00€	
2	Netejador/a	37	01/09/2010	200A	-	18.719,04€	
3	Netejador/a	37	01/03/2010	200A	-	19.308,00€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 21 de maig de 2025.



Lot 14, CLARA HAMMERL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	18/11/2024	530AI	17/11/2025	14.764,68€	
2	Netejador/a	25	01/09/2023	200A	-	6.633,84€	
3	Netejador/a	35	01/04/2018	200A	-	9.500,83€	
4	Netejador/a	25	27/02/2025	530MJ	26/02/2026	8.587,44€	
5	Netejador/a	15	23/01/2024	530HJ	22/01/2026	15.887,16€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 29 d'abril de 2025.

Lot 15, CEPA LA BALANGUERA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
---------------	------------------------	------------------------	------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------	--------------



1	Netejador/a	33	13/06/2024	INDEFINIT	-	14.587,88€	
2	Netejador/a	35	23/10/2009	INDEFINIT	-	18.257,10€	
3	Especialista Conductor/a	2	17/12/202	INDEFINIT	-	1.129,28€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 9 d'abril de 2025.

Lot 16, CIPF JUNÍPER SERRA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	37'5	04/06/2024	INDEFINIT	-	16.577,13€	
2	Especialista	37'5	21/10/1998	INDEFINIT	-	21.752,95€	
3	Netejador/a	35	01/09/2022	INDEFINIT	-	15.471,99€	
4	Netejador/a	37'5	13/10/1998	INDEFINIT	-	20.371,18€	
5	Netejador/a	2'5	08/09/2021	INDEFINIT	-	1.144,93€	
6	Netejador/a	37'5	14/03/2024	INDEFINIT	-	16.577,13€	
7	Especialista Conductor	2'5	17/12/2020	INDEFINIT	-	1.411,60€	
8	Netejador/a	15	18/02/2020	INDEFINIT	-	6.869,58€	
9	Netejador/a	37'5	01/09/2011	INDEFINIT	-	17.173,94€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 9 d'abril de 2025.

Lot 17, IES SON CLADERA



OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	02/09/2019	INDEFINIT	-	13.739,16€	
2	Netejador/a	18	18/02/2020	INDEFINIT	-	8.243,49€	
3	Netejador/a	39	10/01/2022	INDEFINIT	-	17.860,90€	
4	Especialista Conductor	3	17/12/2020	INDEFINIT	-	1.693,91€	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 9 d'abril de 2025.

Lot 18, CPIESO AURORA PICORNELL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

En aquest contracte no hi ha personal a subrogar.

Lot 19, CIFP PERE DE SON GALL



OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

En aquest contracte no hi ha personal a subrogar.

Lot 20, ESCOLA D'ART DE MENORCA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

En aquest contracte no hi ha personal a subrogar.

14. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)

No

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40.2 PCAP)

15.1. Valoració de les ofertes

L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, és a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total que es compon de la suma de tots els serveis licitats.

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i, a



diferència de licitacions anteriors de centres educatius, es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

CRITERI	PONDERACIÓ
Preu Independentment dels serveis complementaris licitats, l'oferta es valorarà en el seu conjunt (suma de l'oferta de tots els serveis).	45%
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	20%
Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte , fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats. El nombre màxim d'hores de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte és el que figura a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. Aquestes hores extraordinàries s'utilitzaran per atendre necessitats de servei de neteja per situacions puntuals o per circumstàncies imprevistes o excepcionals, derivades de les activitats pròpies del centre i/o de la Conselleria d'Educació i Universitats. La prestació de les hores extraordinàries de servei pot ser fora de l'horari del servei de neteja ordinària estipulat en el contracte (veure annex 3). La gestió de la borsa d'hores extraordinàries de servei correspondrà al director/a del centre, com a òrgan responsable de l'execució i seguiment del contracte, o a la persona de l'equip directiu en qui delegui.	15%



Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	5%
Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	15%

15.2 Núm. màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte

Lot 1	IES Berenguer d'Anoia	1.008
Lot 2	IES Josep Maria Llompart	1.325
Lot 3	IES Isidor Macabich	1.440
Lot 4	IES Guillem Colom Casasnovas	374
Lot 5	IES Balàfia	1.261
Lot 6	IES Santa Margalida	288
Lot 7	IES Madina Mayurqa	358
Lot 8	IES Joan Alcover	349
Lot 9	IES Calvià	1.411
Lot 10	IES S'Arenal	662
Lot 11	IES Porreres	662
Lot 12	CIFP Nauticopesquera	518
Lot 13	IES Josep Font i Trias	893
Lot 14	IES Clara Hammerl	605
Lot 15	CEPA La Balanguera	490
Lot 16	CIFP Juníper Serra	1.296
Lot 17	IES Son Cladera	518
Lot 18	CPIESO Aurora Picornell	288
Lot 19	CIFP Pere de Son Gall	518
Lot 20	Escola d'Art de Menorca	403



16. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES

L'adjudicació del contracte basat recaurà d'acord amb els termes indicats en la clàusula 40 del PCAP.

16.1 Forma d'avaluar les ofertes

Preu	
— Servei de neteja ordinària i serveis complementaris.	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP L'OFERTA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT (Sobre el preu total indicat per l'empresa i que ha de resultar de la suma dels diferents serveis licitats a cada lot) $\text{Punts de l'oferta que es valora} = 45 \times \frac{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que es valora}}{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa}}$
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP
Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	S'assignaran 15 punts a les empreses licitadores que es comprometin a constituir una borsa amb el núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. La puntuació de les ofertes restant serà proporcional al núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes per les empreses licitadores i s'obtindrà mitjançant la fórmula següent: $\text{Puntuació referida a la proposta que es valora} = \frac{\text{Núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per l'empresa que es valora} \times 15}{\text{Núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació}}$



	El núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per les empreses no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació.
Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	Per als lots que disposen del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, S'assignaran 5 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa.
Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènic, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	S'assignaran 15 punts a les empreses licitadores que es comprometin a realitzar la substitució dels contenidors higiènic amb una periodicitat quinzenal.

17. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)



Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, estaran els annexos 1 i 2 adaptats al lot corresponent.

17.1 Documentació relativa als criteris d'adjudicació

Documentació	Sobre
Oferta econòmica d'acord amb el model que figura com annex 1 d'aquest document de licitació. S' ha d'indicar: — el preu total (servei de neteja ordinària i serveis complementaris que es liciten) a tant alçat. AQUEST SERÀ L'IMPORT QUE ES CONSIDERARÀ PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES, PER TANT, L'OFERTA ECONÒMICA — el preu ofert a tant alçat de cadascun dels serveis licitats, és a dir, el preu ofert a tant alçat del servei de neteja ordinària i el preu ofert a tant alçat de cada servei complementari que es licita a efectes de tenir constància del preu ofertat per a cadascun dels serveis licitats (no es calcularan les puntuacions sobre aquests preus). Aquests preus de cada servei han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació. — Els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat els pressuposts que han servit de base de l'oferta que es presenta als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc. Igualment, aquests preus unitaris han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació. Oferta sobre la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3) sense cost addicional	Únic



per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Oferta sobre la posada en funcionament d' un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Oferta sobre l'increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Autorització, o no, per obtenir telemàticament les dades d'identitat personal i les relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, d'acord amb el model que figura com **annex 8** d'aquest document de licitació.

18. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats en el seu conjunt, aquelles proposicions el preu de les quals sigui inferior en un 30% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per totes les empreses, i a més, la puntuació obtinguda a la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en un 30% o més sobre la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes per totes les empreses. Per tant, es consideraran aquests dos criteris de forma acumulativa, és a dir, que han d'afectar tant a l'oferta econòmica com a la resta de criteris d'adjudicació.

Una vegada constatada aquesta presumpció d'anormalitat se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

19. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES EN EL SEU CAS (art. 147 LCSP)



En el supòsit que es produeixi un empat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, perquè disposa d'un distintiu empresarial en matèria d'igualtat, o una acreditació equivalent en la matèria, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, l'òrgan de contractació ha d'aplicar les regles de l'article 147.2 de la Llei 9/2017 tenint en compte, en primer lloc, el percentatge de treballadors o treballadores amb discapacitat de cada empresa i, en segon lloc, les menors taxes de temporalitat de contractació de cada empresa. En ambdós casos, el període de referència ha de ser el dels 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)

- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears de l'empresa que realitzarà el servei complementari DDD (en aquells lots en què es contracti aquest servei). En cas que l'empresa de la qual s'ha presentat el certificat no sigui l'empresa proposada com a adjudicatària, s'ha de presentar una declaració manifestant que aquesta empresa és la que es subcontractarà per realitzar el servei DDD.
- Declaració responsable de contractació de personal sense antecedents penals per delictes sexuals, en compliment de l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor en la redacció donada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, en vigor des del 18 d'agost de 2015 (d'acord amb el model que s'adjuntarà quan es requereixi la documentació a l'empresa proposada com a adjudicatària).
- Si n'és el cas, comunicació de les variacions sofertes respecte del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència, acreditats en la licitació de l'Acord marc. Tot això sense perjudici de l'obligació de comunicar les variacions posteriors que es produeixin al llarg de l'execució del contracte.

21. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)



L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.

Si s'opta per la retenció en el preu, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable manifestant que vol acollir-se a aquesta opció i sol·licitant que l'import total de la garantia definitiva es retingui de la primera factura presentada i, en el supòsit que l'import de la primera factura no sigui suficient per cobrir la totalitat de la garantia, que es retingui de la següent o següents factures presentades pel servei prestat

22. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP

23. PLA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària ha de presentar el pla de treball a què es refereix la clàusula 4.3.3 del PPT **dins el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.**

El pla de treball, a més dels elements indicats a la clàusula 4.3.3 del PPT, ha d'especificar que l'empresa, dins els 3 primers dies de l'execució del contracte, donarà accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (clàusula 17.1.1 del PCAP de l'Acord marc), al director/a del centre. Així mateix, el programa de treball ha d'especificar les funcionalitats que disposa l'aplicació i ha incloure una proposta per a la gestió del servei de neteja que és objecte del contracte mitjançant aquesta aplicació.

El pla de treball ha de fer referència a la posada en funcionament dels criteris d'adjudicació (*constituïció d'una borsa d'hores extraordinàries de servei, implantació d'un sistema d'eliminació de residus, increment de la freqüència del servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics*) que l'empresa que resulti adjudicatària del contracte hagi presentat en la seva oferta.

També, el pla de treball ha de fer referència a l'organització de la prestació dels serveis complementaris licitats.



24. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

L'ampliació, disminució o substitució del nombre d'hores de servei que es presten s'ha de justificar pels motius següents:

- Obres realitzades a l'edifici del centre.
- Utilització d'espais no prevists inicialment, fixos o modulars.
- Establiment de ràtios i/o freqüències del servei relatius al personal de neteja laboral CAIB.
- Variació en la freqüència d'usos dels espais per l'ampliació o modificació de l'oferta d'ensenyaments del centre o per activitats complementàries.

Per establir l'import de la modificació es prendran com a referència els preus unitaris que han servit de base per calcular els imports presentats per les empreses licitadores i que han de figurar en l'annex 1, model d'oferta econòmica.

25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

a) Condicions especials d'execució relatives als drets laborals i qualitat de l'ocupació:

— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter: subrogació en els contractes de treball, etc.) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2 % de treballadors amb discapacitat igual o superior al 33 % (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre). Complementària o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent. Si es tracta d'un centre especial d'ocupació, haurà d'acreditar el



compliment dels requisits corresponents d'acord amb la legalitat vigent. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50), en relació a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

—L'empresa ha d'incorporar una dona en l'execució de tasques especialment masculinitzades, en concret, actualment, la realització de la tasca de neteja de vidres, en alguna de les categories professionals d'especialista, conductor/netejador/a, especialista conductor/a. Cas que l'objecte del contracte inclogui la neteja de vidres i no hi hagi personal a subrogar o que al llarg de la prestació del servei s'hagi de substituir el treballador que realitza aquest servei, el lloc serà ocupat per una dona.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, sense perjudici de la seva modulació, modificació o suspensió temporal de conformitat amb la normativa i protocols sanitaris vigents amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres circumstàncies o situacions que puguin donar-se.

Clàusula 47.2 PCAP:

En concret si juntament amb el servei de neteja es contracta el servei de bugaderia, s'estableix l'obligació de subcontractar aquest servei amb un centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, sempre que sigui possible, en el sentit que existeixi aquesta possibilitat en el mercat (incloure només si és el cas)

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211.f) de l'LCSP.



26. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:

- .- els contractes de treball
- .- les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- .- documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents RLC i RNT (antics TC1 i TC2) o documents equivalents.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa.

Així l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

.-Cas que es contracti el servei complementari de bugaderia, l'empresa trametrà còpia a l'òrgan de contractació del contracte que hagi formalitzat amb el centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, en els termes de la clàusula 47.2 del PCAP per a la prestació del servei de bugaderia.

.-Altres, si és el cas.

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

Altres, si és el cas.

En relació als criteris d'adjudicació (clàusula 17.1 PCAP):

- Accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (17.1.1 PCAP)
- Certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP (17.1.2 PCAP)
- Comunicació d'actuacions i tràmits realitzats per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors (17.1.3 PCAP)



Altres, si és el cas (p. ex. documentació específica que vulgui sol·licitar l'òrgan de contractació del contracte basat)

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i criteris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista. En aquest sentit, les clàusules 17.3 i 30.7 del PCAP.

27. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

29. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals, excepte el mes d'agost que no s'ha de presentar factura.

L'import d'adjudicació per a la durada total del contracte es correspondrà amb el nombre de mesos d'execució real de cada lot del contracte: 22 mensualitats. El mes d'agost no s'ha de presentar factura.

En cas que el contracte s'adjudiqui amb una data posterior a la inicialment prevista, l'import d'adjudicació s'ajustarà al termini real d'execució, com també l'import de la garantia definitiva.

En el cas dels lots 7 i 8, en el moment en que s'adjudiqui el contracte, atès que es tracta d'un preu a tant alçat i que hi ha períodes temporals amb diferents hores de servei, s'aplicaran els percentatges indicats en el càlcul del preu de licitació per a cada període temporal (annex 7.3 i 7.4).

- Lot 7: s'imputarà un 44,88% del preu d'adjudicació per al període d'execució de l'1 d'octubre de 2025 al 31 de desembre de 2026 i un 55,12% de l'import d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de gener de 2027 al 30 de setembre de 2027.

- Lot 8: s'imputarà un 25,19% del preu d'adjudicació per al període d'execució de l'1 d'octubre de 2025 al 30 de setembre de 2026, un 13,41% de l'import d'adjudicació per al



període d'execució de l'1 d'octubre de 2026 al 31 de desembre de 2026, i un 61,40% de l'import d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de gener al 30 de setembre de 2027.

A cada factura hi ha de figurar de manera desglossada l'import del servei de neteja ordinària i l'import de la resta de serveis.

El/la responsable del contracte o la persona per ell/a designada conformarà cada factura mensual en relació amb la prestació del servei i en quantitat i preus.

Amb caràcter previ a aquesta conformitat, un membre de l'equip directiu del centre receptor del servei, haurà d'indicar a través del sistema informàtic GESTIB o en la forma que determini la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives que el servei s'ha prestat de conformitat d'acord amb el que estableix el document de licitació que regeix la licitació de referència.

El servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'annualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'annualitat 2027.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació de la Conselleria d'Educació i Universitats, el codi DIR3FACE que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000544	GE0000544	GE0000544

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació: Conseller d'Educació i Universitats
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació i Universitats
- Destinatari: cap del Departament de Planificació i Gestió Educatives
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu



30. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

31. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)

Amb caràcter general no s'identifiquen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació. Es pot subcontractar el servei en els termes i les condicions dels requisits establerts en l'article 215 i concordants de l'LCSP, sempre complint els compromisos adquirits per l'empresa adjudicatària i sempre que es respecti l'execució de la prestació en els termes establerts en el PPT, en el PCAP, en la normativa vigent, en el document de formalització de l'Acord marc i en l'oferta de l'empresa contractista.

En aquest cas és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació en els termes de l'art. 215 de l'LCSP.

32. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC

- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

- **Es pot concertar una visita a les dependències del centre, per poder veure les instal·lacions objecte del servei de neteja.** El responsable del seguiment i de l'execució del contracte indicarà a les empreses interessades, aquells espais que es reserven per a l'ús exclusiu de l'empresa de neteja, tant per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen com per dur terme la gestió de residus d'envasos generals d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, es proporcionarà un espai suficient per a l'ús del personal adscrit al servei.

- L'empresa adjudicatària i el personal corresponent han de respectar les prescripcions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i, especialment, els articles relacionats amb el tractament automatitzat de dades i les mesures de seguretat dels fitxers informatitzats en què constin dades de caràcter personal de nivell alt.

Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte o que es refereixin a aquesta execució es tractaran de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.



Aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part del contractista i, per això, aquest no està autoritzat a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tenguí accés a dades personals, el contractista i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte d'aquestes dades i no podran utilitzar aquesta informació per a cap finalitat diferent de la derivada de la prestació del servei.

33. RÈGIM DE RECURSOS

Contra la resolució d'adjudicació del contracte basat, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA A TANT ALÇAT

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 20 centres educatius (CONTR 2025/14122). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, pel preu següent:

Total preu a tant alçat

Servei de neteja ordinària i serveis complementaris



Als efectes de disposar del preu de cadascun dels serveis que componen la oferta, heu de desglossar la vostra oferta en els següents conceptes:

TIPUS DE SERVEI	Preu per a l'execució total del contracte del servei		
	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA			
SERVEI DE DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ			
SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS HIGIÈNICS			
SERVEI DE BUGADERIA			
TOTAL SERVEI NETEJA ORDINÀRIA I SERVEIS COMPLEMENTARIS	*		

*** L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, es a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total (IVA exclòs) que es compona de la suma de tots els serveis licitats.**

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

Als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc, s'han d'indicar els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat les ofertes presentades:

Contracte basat del servei de neteja de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 20 centres educatius (CONTR 2025/14122)	
Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Peó especialista	€/hora servei 1 treballador
Especialista	€/hora servei 1 treballador
Especialista conductor/a	€/hora servei 1 treballador
Conductor netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Ajudant oficis varis	€/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	€/m ²



<i>Servei de bugaderia</i>	€/kg de roba
<i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i>	€/any/contenidor

[*Signatura electrònica*]

- * El termini de l'execució total del contracte basat s'estableix a l'apartat 3 del document de licitació.
- * L'annex 7.1 del document de licitació indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que ha servit de base de les ofertes presentades, i l'annex 7.2, a mode d'exemple, mostra els càlculs realitzats per establir el pressupost del lot 1, servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia.



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA SOBRE ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de *[indica el nom del centre educatiu]*, lot *[indica el núm. de lot]* del contracte basat del servei de neteja de 20 centres educatius (CONTR 2025/14122). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, així com, a executar-lo amb subjecció estricta als termes següents en relació als criteris d'adjudicació:

Em compromet a la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la	SI ☐ NO ☐
	Núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes:
	<i>[Marqueu el núm. d'hores]</i>



Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.	extraordinàries de servei al qual us comprometeu] El núm. d'hores extraordinàries de servei no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació.
Em compromet a la posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.	SI ☐ NO ☐
Em compromet a incrementar la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb els apartats 14 i 15 del document de licitació.	SI ☐ NO ☐

[signatura electrònica]

		SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA						SERVEIS COMPLEMENTARIS			SERVEI DE NETEJA EXTRAORDINÀRIA									
	Centre educatiu	Edifici d'ús docent (m2)	Aules especials (inclou laboratoris, tallers, aules d'informàtica, música o plàstica i cuines) (m2)	Vidres accessibles (m2)	Banyis i vestuaris (m2)	Gimnàs (m2)	Patis i zones exteriors (m2)	Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització (m2/any)	Bugaderia (previsió de kg de roba que s'haurà de netejar durant el contracte)	Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (nòm. de contenidors higiènics)	VIDRES (m²)	Tel. centre	Adreça electrònica del centre	Adreça del centre on s'ha de realitzar el servei de neteja	Plansols	Horari lectiu del centre	Horari de prestació del servei de neteja	Hores diàries del servei de neteja ordinària (no estan inclosos les hores corresponents als serveis complementaris)	Hores setmanals del servei de neteja ordinària (no estan inclosos les hores corresponents als serveis complementaris)	Observacions
1	IES Berenguer d'Anoia	5.109,29	265,23	1.074,90	183,41	91,83	2.813,17	1.759,50	—	26	—	971 500494 971 501812	iesberenguerdanoia@educaib.eu	Ctra. Palma-Alcúdia, s/n 07300 Inca	SI	Matí: de 08:00 a 14:00 (excepte dilluns i dimarts que és fins a les 15:00). Horabaixa: de 15:00 a 21:00.	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre.	35,00	175,00	Les aules de la primera planta del bloc C que ocupen una superfície de 245,00 m2 s'utilitzen en torn de matí i en torn d'horabaixa (durant l'horabaixa s'hi imparteixen els cicles superiors de formació professional). Pel que fa al pressupost de licitació, aquest fet s'ha tengut en compte incrementant 242,00 m2 la superfície de l'epígraf d'edifici d'ús docent. Les aules han d'estar netes abans de les 08:00 per al torn de matí i, després, han d'estar netes abans de les 15:00 per al torn de l'horabaixa, per això, aquestes aules s'han de netejar de 14:00 a 15:00. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
2	IES Josep Maria Llompart	3.411,00	1.180,23	918,25	261,10	144,57	4.443,16	2.154,80	—	31	—	971 204601	iesllompart@iesllompart.cat	C/ Joan Capó, 2 07010 Palma	SI	De 08:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En principi, l' horari de matí ha d'incloure de 7:00 h a 12:00 (hora del pati). Al manco una persona en aquest horari per atendre els banyis i aules ocupades de matí i capvespre.	46,00	230,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.
3	IES Isidor Macabich	5.191,51	892,02	1.216,71	173,88	123,17	5.136,51	1.489,80	—	11	—	971 314672	secretaria@iesisidormacabich.es	C/ Blanca Dona, s/n 07800 Eivissa	SI	De 08:00 a 21:25	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En principi, l'horari ha de ser de 08:00 a 21:25	50,00	250,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Aquest contracte inclou la superfície a netejar dels 2 edificis del centre.
4	IES Guillem Colom Casasnoves	1.946,07	130,06	415,22	53,90	—	1.120,80	1.065,01	—	11	—	971 633514	iesguillemcolomcasasnoves@educaib.eu	Av. Juli Ramis, pintor, 34 07100 Sòller	SI	De 08:00 a 15:00.	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En principi, l'horari ha de ser de 14:00 a 21:00.	13,00	65,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadores que són personal laboral de la CAIB.
5	IES Balàfia	5.200,00	755,00	1.191,00	425,00	448,00	4.800,00	1.205,60	—	20	—	971 333489	iesbalafia@educacio.caib.es	Finca Can Xic Tonió, s/n 07812 Eivissa (Sant Llorenç de Balàfia)	SI	Dilluns, dimecres i divendres: de 08:00 a 14:05. Dilluns, Dimarts i dijous: de 08:00 a 15:00.	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. Almenys un treballador/a ha de prestar el servei durant tot l'horari lectiu.	43,80	219,00	S'ha de netejar un local de titularitat municipal que utilitza el centre de 209,00 m2 de superfície (estan inclosos dins l'epígraf d'edifici d'ús docent). Aquest local està a una distància aproximada de 300,00 m del centre escolar.
6	IES Santa Margalida	930,17	206,78	227,39	75,93	—	1.054,24	1.047,60	—	18	—	971 784290	iesasantamargalida@educaib.eu	Ctra. Manacor, s/n 07450 Santa Margalida	SI	De 08:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En principi, el servei s'ha de prestar en horari d'horabaixa, a partir de les 15:00.	10,00	50,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
7	IES Madina Mayurqa	1.173,97	122,35	259,26	47,50	142,43	1.015,52	907,40	—	12	—	971 757278	iesmadinamayurqa@educaib.eu	C/ Miquel Arcas, 4 07010 Palma	SI	De 8:00 a 15:00 excepte els dimecres que és de 8:00 a 18:30.	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En principi, el servei s'ha de prestar dins la franja de 09:00 a 16:00.	9,50	47,50	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Està previst un augment dels espais a netejar. Per tant, a partir de dia 01/01/2027, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 9,50 a 16,50h i les setmanals de 47,50 a 82,50h.
8	IES Joan Alcover	875,63	—	175,13	34,31	—	151,69	970,60	—	10	—	971290200	iesjoanalconver@educaib.eu	Via Alemanya, 14, 07003 Palma	SI	De 8:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En princip, de 9:00 a 15:00.	6,00	30,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Està previst un augment dels espais a netejar. Per tant, a partir de dia 01/10/2026, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 6 a 13h i les setmanals de 30 a 65h i, després, a partir de dia 01/01/2027, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 13 a 20h i les setmanals de 65 a 100h.
9	IES Calvià	5.032,77	1.024,26	1.211,41	520,00	90,89	6.717,74	2.297,00	8.800,00	12	—	971 69 02 29	iescalvia@educacio.caib.es	Av. De Son Pillo, 1 07180 Santa Ponça (Calvià)	SI	De 08:00h a 20:45h.	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. L'horari del centre és de 08:00 a 21:00.	49,00	245,00	S'acordaran els horaris per la neteja dels vidres. El centre disposa de bugaderia. Les instal·lacions de la cuina i les zones de l'edifici docent (amb un total de 2.400 m2) en què s'hi fan classe en dos torns (matí i horabaixa) s'han de netejar dues vegades al dia, aquest metres estan ja calculats als m2 i les hores assignades. Els banyis també estan considerats per 4 neteges diàries. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran, de la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Hi ha aproximadament 4.400 kg anuals de roba (bugaderia).
10	IES S'Arenal	3.517,33	257,57	754,98	237,54	410,00	1.150,00	1.374,60	-	8	—	971 44 34 62	iesarenal@educaib.eu	Carrer Pere Maimó s/n 07600 S'Arenal (Llucmajor)	SI	Dilluns i dimarts de 8:00 a 15:00 h i dimecres, dijous i divendres de 8:00 a 14:00 h	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. El servei de neteja es presta de dilluns a divendres, de les 08:00 fins les 15:00 i de les 13:00 fins les 20:00.	23,00	115,00	La neteja dels vidres s'ha de fer l'horabaixa.
11	IES Porreres	2.695,00	168,00	580,00	372,00	400,00	2.000,00	640,00	-	12	—	971 16 85 90	iesporreres@educaib.es	Ctra. Montuiri s/n Porreres	SI	De 8:00 a 14:00	L'horari de prestació del servei és de 06.00 h a 19.00 h.	23,00	115,00	La neteja dels vidres s'ha de fer el matí.
12	CIFP Nàutic-Pesquera	2.944,00	1.219,00	832,00	136,00	-	552,00	588,80	-	5	—	971 70 00 68	cifpnauticopesquera@educaib.eu	Dic de l'oest, s/n 07015 Palma	SI	De 8:00 a 20:30	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. L'horari de prestació del servei és de dilluns a divendres de 06:30 a 17:30.	18,00	90,00	La neteja dels vidres s'ha de fer el matí.
13	IES Josep Font i Tries (Esporles)	3.962,00	285,30	849,46	570,00	1.465,25	2.927,00	954,00	1.600,00	14	—	971 61 18 96	secretaria@iesesporles.cat	Punta de Son Quint, s/n 07190 Esporles	SI	De 8:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. En principi, el servei s'ha de prestar entre les 8.00 h i les 19.00 h.	31,00	155,00	La neteja dels vidres s'ha de fer l'horabaixa. A la superfície de banyis i a les hores hi ha calculats tres neteges, per tal de cobrir el torn de tarda. Hi ha 800 kg anuals de roba (bugaderia).
14	IES Clara Hammerl	2.518,50	161,00	536,00	245,23	488,00	3.052,00	682,60	-	15	—	971 86 63 32	iesclarahammerl@educaib.es	C/ Roger de Flor s/n Pollença (Port de Pollença)	SI	De 8:00 a 14:05	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. L' horari de prestació del servei és de 08.30 h fins 15.30 h de dilluns a divendres.	21,00	105,00	És un edifici amb planta baixa i primera planta. La neteja dels vidres s'ha de fer preferentment el matí.
15	CEPA La Balanguera	2.000,00	350,00	247,00	286,00	-	157,11	368,60	-	9	—	971 73 02 65	cepalabalanguera@educaib.eu	C/ de Ramiro de Maeztu, 2 07013 Palma	SI	De 8:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. L'horari de prestació del servei és de dilluns a divendres de 06:00 a 18:00 h.	17,00	85,00	La neteja dels vidres s'ha de fer el migdia entre les 13:00 i les 16:00. Hi ha zones en què s'hi fan classe en dos torns (matí i horabaixa) s'han de netejar dues vegades al dia, aquest metres estan ja calculats als m2 i les hores assignades. Els banyis també estan considerats per 4 neteges diàries.

16	CIFP Juniper Serra	2.200,00	3.972,79	1.156,00	880,48	-	-	1.474,00	80.000,00	17	-	971 47 07 74	cifpjuniperserra@educaib.eu	Camí de Son Cladera, 20 07009 Palma	SI	De 08:15 a 22:05	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. L'horari del centre és de 08:15 a 22:15. El servei de neteja s'ha de prestar els matins i horabaixes, de dilluns a divendres. S'ha de contemplar que els dimarts, dimecres i dijous al migdia i els dimecres i dijous al vespre l'alumnat de cuina i restauració tenen serveis (pràctiques reals), això implica que el següent torn ho han de trobar tot a punt.	45,00	225,00	Comparteix espais amb el IES Son Cladera. S'acordaran els horaris per la neteja dels vidres. El centre disposa de bugaderia. La zona de bars, restaurant i cuina, així com els vestuaris i lavabos de la zona tallers (amb un total de 740,87 m²) s'han de netejar dues vegades al dia (hi ha torn de matí i d'horabaixa), és per això que ja s'ha inclòs aquest fet dins la superfície de l'epígraf aules especials. Inclou també un aula prefabricada. Tots els banys exclusius del CIFP estan considerats per 4 neteges diàries i els comuns (que es comparteixen amb l'IES Son Cladera) estan considerats per 2 neteges diàries. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Us de productes sostenibles i ambientalment respectuosos. Hi ha aproximadament 40.000 kg anuals de roba (bugaderia).
17	IES Son Cladera	2.100,00	493,00	518,60	144,00	188,34	2.700,00	321,60	-	8	-	871 11 49 90	iessoncladera@educaib.eu	Camí de Son Cladera, 20 07009 Palma	SI	De 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. El servei de neteja s'ha de prestar els matins, de dilluns a divendres i s'ha de tenir en compte que el servei ha de començar a les 6:00 pequè a les 08:00 ja han d'estar netes. Fins a les 14:00 hi ha d'haver personal de neteja al centre.	18,00	90,00	Comparteix espais amb el CIFP Juniper Serra.
18	CPISO Aurora Picornell	1.255,03	66,70	264,35	33,75	85,74	1.311,59	622,96	—	15	-	971 42 00 29	cpiesoaurorapicornell@educaib.eu	C/ Amer, 46, 07007 Palma	SI	De 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu.	10,00	50,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB
19	CIFP Pere de Son Gall	443,66	1273,06	175	32,22	-	-	500	—	8	-	971 66 00 04	cifpperedesongall@educaib.eu	C. Gràcia, 73, 07620 Lluçmajor	SI	De 08:00 a 20:45	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu.	18,00	90,00	
20	Escola d'Art de Menorca	1.549,33	664,22	442,81	72,59	-	680,30	631,00	-	7	-	971 35 08 27	administracio@escoladartmenorca.com	Avda. Josep Maria Quadrado, 33, Maó (Menorca)	SI	De 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu.	14,00	70,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB



ANNEX 4

Freqüències mínimes Edificis docents

Entrades, vestíbuls, passadissos, escales i ascensors	Diàriament	— Accessos exteriors: escombrada i fregada. — Terres i esglaons: escombrada humida o fregada (segons convingui). — Buidat de papereres. — Ascensors: parets, miralls i terra. — Passamans i baranes d'escales.
	Setmanalment	— Porta d'accés i/o reixa d'entrada. — Mobiliari: espolsada. — Elements decoratius: espolsada.
Aules de formació	Diàriament	— Terres: escombrada humida o fregada. — Buidat de papereres. — Pupitres, cadires i taules: espolsada. — Pissarres i esborranys: espolsada. — Ventilats.
	Setmanalment	— Prestatgeries i armaris. — Neteja a fons de pupitres, cadires i taules (eliminació xiclets, tinta, etc.). — Portes i finestres.

	Mensual	— Neteja de persianes.
Tallers	Diàriament	— Escombrada i buidada de papereres.
	Dies alterns	— Fregada. — Espolsada.
Despatxos	Diàriament	— Buidatge de papereres i recollida de residus (si escau, escombrat).
	Dies alterns	— Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra). — Mobiliari: espolsada. — Ordinadors, teclats i telèfons.
	Setmanalment	— Neteja de taules amb drap humit. — Catifes i moquetes: aspiració.
Biblioteques, sales de reunions, sales comunes	Diàriament	— Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra). — Catifes i moquetes: aspiració. — Buidatge de papereres. — Taules i cadires: espolsada. — Ventilats.
	Dies alterns	— Mobiliari: espolsada. — Neteja de taules amb drap humit.
	Setmanalment	— Portes. — Finestres, inclosos els vidres accessibles.

Lavabos i vestuaris LES FREQÜÈNCIES DE NETEJA D'AQUEST APARTAT SÓN DIFERENTS A LES FREQÜÈNCIES ESTABLERTES A L'ANNEX 2 DEL PPT DE L'ACORD MARC	2 vegades al dia, a cada torn lectiu	— Terres: neteja i desinfecció. — Sanitaris: neteja i desinfecció. — Neteja de miralls. — Papereres: buidatge i neteja. — Enrajolats zona sanitària. — Reposició de paper i productes d'higiene. — Lavabos i aixetes.
	Diàriament, a cada torn lectiu	— Neteja del mobiliari.
	2 vegades al mes, a cada torn lectiu	— Enrajolats: neteja i desinfecció.
	A requeriment	— Tractament eixatària i enrajolat anticalcari.

Bars, restaurants i cuines	Diàriament	— Terres: neteja i desinfecció. — Estris aparells de cuina. — Neteja de taules i maquinària. — Neteja de plaques de cocció i de mobiliari de restauració.
	Mensualment	— Neteja a fons de campanes. — Neteja de cambres frigorífiques.

Gimnasos	Diàriament	— Terres: neteja i desinfecció. — Papereres: buidatge i

		neteja.
	Dies alterns	— Neteja del mobiliari.
Arxius, magatzems, trasters i quarts tècnics	Bimensualment	— Escombrada, fregada i espolsada del mobiliari.
Patis	Diàriament	— Escombrada i buidada de papereres.
	Trimestralment	— Neteja amb maquinària.
Terrasses	Setmanalment	— Terres de terrasses i balcons.
	A requeriment	— Neteja de desguassos.
Zones exteriors i aparcaments	Mensualment	— Neteja dels terres i taques d'oli.
Elements comuns	Setmanalment	— Vidres accessibles (interiors). — Portes i mampares. — Mampares vidrades. — Finestres, ampits i reixes. — Persianes i cortines. — Metalls cromats.
	Mensualment	— Vidres accessibles (exteriors). — Punts de llum. — Rètols de façana i senyalística. — Conductes d'aire condicionat i calefacció.
	Trimestralment	— Parets, envans i sostres.
	Després de l'ús	— Vaixelles.
	A requeriment	— Pintades en les façanes.
Tot l'edifici	Períodes de vacances	— Neteja a fons.

*A efectes d'aquest Acord marc s'entendrà per aparcament l'espai destinat a l'estada de vehicles que no constitueix estacionament en la via pública. Quan l'espai s'ubiqui en una zona edificada adquireix la condició de garatge.

**S' entén per vidres accessibles els que poden netejar-se des del terra, inclosa la utilització d'escales de mà o pals telescòpics.

Una freqüència necessària que no estigui prevista en aquest annex, l'ha de determinar l'òrgan de contractació de l'Acord marc per comparació als supòsits anàlegs o més similars possibles d'entre els previstos en l'annex i prèvia consulta a l'empresa contractista.

ANNEX V INFORMACIÓ ECONÒMICA													
		PRESSUPOST LICITACIÓ (tant alçat, IVA exclòs)	IVA 21%	PRESSUPOST LICITACIÓ (tant alçat, IVA inclòs)	ANUALITATS								
					2025			2026			2027		
					IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs
Lot 1	IES BERENGUER D'ANOIA	359.446,27	75.483,72	434.929,99	32.676,93	6.862,16	39.539,09	179.723,14	37.741,86	217.465,00	147.046,20	30.879,70	177.925,90
Lot 2	IES JOSEP MARIA LLOMPART	469.284,20	98.549,68	567.833,88	42.662,20	8.959,06	51.621,26	234.642,10	49.274,84	283.916,94	191.979,90	40.315,78	232.295,68
Lot 3	IES ISIDOR MACABICH	507.052,21	106.480,96	613.533,17	46.095,65	9.680,09	55.775,74	253.526,11	53.240,48	306.766,59	207.430,45	43.560,39	250.990,84
Lot 4	IES GUILLEM COLOM CASASNOVAS	133.469,19	28.028,53	161.497,72	12.133,55	2.548,05	14.681,60	66.734,60	14.014,27	80.748,87	54.601,03	11.466,22	66.067,25
Lot 5	IES BALÀFIA	444.848,88	93.418,26	538.267,14	40.440,81	8.492,57	48.933,38	222.424,44	46.709,13	269.133,57	181.983,63	38.216,56	220.200,19
Lot 6	IES SANTA MARGALIDA	103.755,48	21.788,65	125.544,13	9.432,31	1.980,79	11.413,10	51.877,74	10.894,33	62.772,07	42.445,42	8.913,54	51.358,96
Lot 7	IES MADINA MAYURQA	130.637,85	27.433,95	158.071,80	9.020,52	1.894,31	10.914,83	49.612,89	10.418,71	60.031,60	72.004,44	15.120,93	87.125,37
Lot 8	IES JOAN ALCOVER	124.431,88	26.130,69	150.562,57	5.699,26	1.196,84	6.896,10	36.767,76	7.721,23	44.488,99	81.964,86	17.212,62	99.177,48
Lot 9	IES CALVIÀ	537.594,93	112.894,94	650.489,87	48.872,26	10.263,18	59.135,44	268.797,47	56.447,47	325.244,94	219.925,20	46.184,29	266.109,49
Lot 10	IES S'ARENAL	245.526,75	51.560,62	297.087,37	22.320,61	4.687,33	27.007,94	122.763,38	25.780,31	148.543,69	100.442,76	21.092,98	121.535,74
Lot 11	IES PORRERES	233.724,67	49.082,18	282.806,85	21.247,70	4.462,01	25.709,71	116.862,34	24.541,09	141.403,43	95.614,64	20.079,07	115.693,71
Lot 12	CIFP NÀUTIC-PESQUERA	191.337,74	40.180,93	231.518,67	17.394,35	3.652,81	21.047,16	95.668,87	20.090,46	115.759,33	78.274,53	16.437,65	94.712,18
Lot 13	IES JOSEP FONT I TRIES (ESPORLES)	317.862,87	66.751,20	384.614,07	28.896,62	6.068,29	34.964,91	158.931,44	33.375,60	192.307,04	130.034,81	27.307,31	157.342,12
Lot 14	IES CLARA HAMMERL	213.863,65	44.911,37	258.775,02	19.442,15	4.082,85	23.525,00	106.931,83	22.455,68	129.387,51	87.489,68	18.372,83	105.862,51
Lot 15	CEPA LA BALANGUERA	173.189,11	36.369,71	209.558,82	15.744,46	3.306,33	19.050,79	86.594,56	18.184,86	104.779,42	70.850,09	14.878,52	85.728,61
Lot 16	CIFP JUNÍPER SERRA	630.348,04	132.373,09	762.721,13	57.304,37	12.033,92	69.338,29	315.174,02	66.186,54	381.360,56	257.869,65	54.152,63	312.022,28
Lot 17	IES SON CLADERA	183.409,35	38.515,96	221.925,31	16.673,57	3.501,45	20.175,02	91.704,68	19.257,98	110.962,66	75.031,10	15.756,53	90.787,63
Lot 18	CPIESO AURORA PICORNELL	102.896,18	21.608,20	124.504,38	9.354,20	1.964,38	11.318,58	51.448,09	10.804,10	62.252,19	42.093,89	8.839,72	50.933,61
Lot 19	CIFP Pere de Son Gall	182.804,00	38.388,84	221.192,84	16.618,55	3.489,90	20.108,45	91.402,00	19.194,42	110.596,42	74.783,45	15.704,52	90.487,97
Lot 20	Escola d'Art de Menorca	142.597,30	29.945,43	172.542,73	12.963,39	2.722,31	15.685,70	71.298,65	14.972,72	86.271,37	58.335,26	12.250,40	70.585,66

ANNEX VI INFORMACIÓ ECONÒMICA PER TIPUS DE SERVEI													
		Pressupost servei neteja ordinària			Pressupost serveis complementaris								
					Servei de D,D,D			Servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics			Servei de bugaderia		
		IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs
Lot 1	IES BERENGUER D'ANOIA	354.816,00	74.511,36	429.327,36	2.580,60	541,93	3.122,53	2.049,67	430,43	2.480,10			
Lot 2	IES JOSEP MARIA LLOMPART	463.680,00	97.372,80	561.052,80	3.160,37	663,68	3.824,05	2.443,83	513,20	2.957,03			
Lot 3	IES ISIDOR MACABICH	504.000,00	105.840,00	609.840,00	2.185,04	458,86	2.643,90	867,17	182,11	1.049,28			
Lot 4	IES GUILLEM COLOM CASASNOVAS	131.040,00	27.518,40	158.558,40	1.562,02	328,02	1.890,04	867,17	182,11	1.049,28			
Lot 5	IES BALÀFIA	441.504,00	92.715,84	534.219,84	1.768,21	371,32	2.139,53	1.576,67	331,10	1.907,77			
Lot 6	IES SANTA MARGALIDA	100.800,00	21.168,00	121.968,00	1.536,48	322,66	1.859,14	1.419,00	297,99	1.716,99			
Lot 7	IES MADINA MAYURQA	128.361,00	26.955,81	155.316,81	1.330,85	279,48	1.610,33	946,00	198,66	1.144,66			
Lot 8	IES JOAN ALCOVER	122.220,00	25.666,20	147.886,20	1.423,55	298,95	1.722,50	788,33	165,55	953,88			
Lot 9	IES CALVIÀ	517.440,00	108.662,40	626.102,40	3.368,93	707,48	4.076,41	946,00	198,66	1.144,66	15.840,00	3.326,40	19.166,40
Lot 10	IES S'ARENAL	242.880,00	51.004,80	293.884,80	2.016,08	423,38	2.439,46	630,67	132,44	763,11			
Lot 11	IES PORRERES	231.840,00	48.686,40	280.526,40	938,67	197,12	1.135,79	946,00	198,66	1.144,66			
Lot 12	CIFP NÀUTIC-PESQUERA	190.080,00	39.916,80	229.996,80	863,57	181,35	1.044,92	394,17	82,78	476,95			
Lot 13	IES JOSEP FONT I TRIES (ESPORLES)	312.480,00	65.620,80	378.100,80	1.399,20	293,83	1.693,03	1.103,67	231,77	1.335,44	2.880,00	604,80	3.484,80
Lot 14	IES CLARA HAMMERL	211.680,00	44.452,80	256.132,80	1.001,15	210,24	1.211,39	1.182,50	248,33	1.430,83			
Lot 15	CEPA LA BALANGUERA	171.939,00	36.107,19	208.046,19	540,61	113,53	654,14	709,50	149,00	858,50			
Lot 16	CIFP JUNÍPER SERRA	482.846,00	101.397,66	584.243,66	2.161,87	453,99	2.615,86	1.340,17	281,44	1.621,61	144.000,00	30.240,00	174.240,00
Lot 17	IES SON CLADERA	182.307,00	38.284,47	220.591,47	471,68	99,05	570,73	630,67	132,44	763,11			
Lot 18	CPIESO AURORA PICORNELL	100.800,00	21.168,00	121.968,00	913,68	191,87	1.105,55	1.182,50	248,33	1.430,83			
Lot 19	CIFP Pere de Son Gall	181.440,00	38.102,40	219.542,40	733,33	154,00	887,33	630,67	132,44	763,11			
Lot 20	Escola d'Art de Menorca	141.120,00	29.635,20	170.755,20	925,47	194,35	1.119,82	551,83	115,88	667,71			



ANNEX 7.1

Procediment per elaborar el pressupost que serveix de base de l'oferta presentada

Servei de neteja ordinària

El pressupost del servei de neteja ordinària s'ha d'elaborar tenint en compte:

- El nombre d'hores setmanals de servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte (veure annex 3 del document de licitació).
- El nombre d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte establert tenint en compte el termini d'execució de cada lot del contracte:
 - Tots els lots: des de l'1 d'octubre de 2025 fins el 30 de setembre de 2027, i aquest període conté 96 setmanes (el mes d'agost està exclòs de l'execució real del contracte).
 - En el lot 7 hi ha previst un increment dels espais a netejar a partir de l'1 de gener de 2027. Per tant, s'ha realitzat el càlcul de 56 setmanes a 47'5 hores/setmana i 40 setmanes a 82'5 hores/setmana.
 - En el lot 8 hi ha previst un increment dels espais a netejar a partir de l'1 d'octubre de 2026 i un altre increment dels espais a netejar a partir de l'1 de gener de 2027. Per tant, s'ha realitzat el càlcul de 48 setmanes a 30 hores/setmana, 12 setmanes a 65 hores/setmana i 36 setmanes a 100 hores/setmana.
- El preu hora de servei d'1 treballador (IVA exclòs) de cada categoria laboral proposat per l'empresa licitadora.
- La distribució de les hores de servei de neteja ordinària per categories laborals, que s'ha fixat tenint en compte la informació sobre el personal a subrogar presentada per les empreses adjudicatàries dels contractes actuals. En aquesta informació hi figura el nombre d'hores setmanals de servei que presta cada treballador/a adscrit al contracte, com també la seva categoria laboral, permetent determinar del nombre total d'hores setmanals de servei, quin percentatge ho presta el personal d'una categoria laboral determinada. Aquest mateix percentatge s'ha aplicat per distribuir



del total d'hores del servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte, quantes hores de servei s'han de calcular a preu (euro/hora) del personal de la categoria netejador/a o peó especialista, i quantes s'han de calcular a preu de personal de la categoria d'especialista conductor o de conductor/a netejador/a.

Serveis complementaris:

Servei de desinsectació, desinfecció i desratització

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/m²/any proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de m² on s'ha de prestar el servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).
2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats).

Servei de bugaderia

El pressupost del servei de bugaderia s'ha de calcular multiplicant el preu unitari proposat per l'empresa (IVA exclòs) pel nombre de kg que s'han de netejar durant tota l'execució del contracte que està indicat en l'annex 3 del document de licitació.

Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:



1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/any/contenedor proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de contenidors higiènics pel qual es sol·licita aquest servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).
2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats).

Preus unitaris orientatius:
Servei de neteja ordinària

Netejador/a i peó especialista

Lot 1	IES Berenguer d'Anoia	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 2	IES Josep Maria Llompart	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 3	IES Isidor Macabich	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 4	IES Guillem Colom Casasnovas	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 5	IES Balàfia	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 6	IES Santa Margalida	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 7	IES Madina Mayurqa	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 8	IES Joan Alcover	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 9	IES Calvià	22 €/hora servei 1 treballador
Lot 10	IES S'Arenal	22 €/hora servei 1 treballador
Lot 11	IES Porreres	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 12	CIFP Nauticopesquera	22 €/hora servei 1 treballador
Lot 13	IES Josep Font i Trias	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 14	IES Clara Hammerl	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 15	CEPA La Balanguera	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 16	CIFP Juníper Serra	22 €/hora servei 1 treballador
Lot 17	IES Son Cladera	21 €/hora servei 1 treballador



Lot 18	CPIESO Aurora Picornell	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 19	CIFP Pere de Son Gall	21 €/hora servei 1 treballador
Lot 20	Escola d'Art de Menorca	21 €/hora servei 1 treballador

Especialista conductor/a i conductor netejador/a

Lot 1	IES Berenguer d'Anoia	24 €/hora servei 1 treballador
Lot 7	IES Madina Mayurqa	24 €/hora servei 1 treballador
Lot 15	CEPA La Balanguera	24 €/hora servei 1 treballador
Lot 16	CIFP Juníper Serra	24 €/hora servei 1 treballador
Lot 17	IES Son Cladera	24 €/hora servei 1 treballador

<i>Serveis complementaris:</i>	
<i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i>	0,80 €/any/m ²
<i>Servei de bugaderia</i>	1,80 €/Kg de roba
<i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i>	43,00 €/any/contenedor

Exemple:

A mode orientatiu i perquè serveixi de referència a les empreses quan hagin de preparar les seves ofertes, l'annex 7.2 mostra els càlculs efectuats per elaborar el pressupost del lot 1, servei de neteja de l'IES Berenguer d'Anoia.

Atès que hi ha un increment dels espais a netejar (i per tant, les hores) en els lots 7 i 8 durant l'execució del contracte, els annexes 7.3 i 7.4 mostren els càlculs realitzats per elaborar el pressupost d'aquests lots.

Annex 7.2. MODEL DE PRESSUPOST SERVEI DE NETEJA LOT 1- IES BERENGUER D'ANOIA

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	
Hores setmana	175
Setmanes contracte (1 any)	96
Total hores	16.800,00
Percentatge hores netejador a subrogar	96 %
Hores netejador	16.128,00
Preu unitari hora netejador	21,00 €
Total netejador	338.688,00 €
Percentatge hores especialista a subrogar	4 %
Hores especialista	672
Preu unitari hora especialista	24,00 €
Total especialista	16.128,00 €

IMPORT TOTAL SERVEI **354.816,00**

SERVEI BUGADERIA	
Kg bugaderia contracte	0
Preu/ kg	1,80 €

IMPORT TOTAL SERVEI **0**

SERVEI DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ	
m²	1.759,50
Preu m²	0,80 €
Import 1 any (12 m)	1.407,60 €
Correcció 22 mensualitats	2.580,60 €

IMPORT TOTAL
SERVEI **2.580,60 €**

SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS	
Núm contenidors	26
Preu/ contenidor	43
Preu/ any (12 m)	1118
Correcció 22 mensualitats	2.049,67 €

IMPORT TOTAL
SERVEI **2.049,67 €**

PREU TOTAL CONTRACTE (Suma dels serveis)		
IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
359.446,27 €	75.483,72 €	434.929,99 €

ANUALITATS	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
2025 (2 m)	32.676,93 €	6.862,16 €	39.539,09 €
2026 (11 m)	###	37.741,86 €	217.465,00 €
2027 (9 m)	###	30.879,70 €	177.925,90 €

ANNEX 7.3. CÀLCUL LOT 7 IES MADINA MAYURQA
01/10/2025 a 31/12/2026 01/01/2027 a 30/09/2027

NETEJA ORDINÀRIA

Hores setmanals	47,50	82,50	
Setmanes de contracte	56,00	40,00	
Total hores netejador (21€/h)	2.184,00 €	2.709,00 €	21,00 €
Total hores especialista (24€/h)	476,00 €	591,00 €	24,00 €
Total import ordinària	57.288,00 €	71.073,00 €	128.361,00 €

DDD

M²	907,40		
Preu hora	0,80 €		
Preu un any	725,92 €		
Total import DDD	786,41 €	544,44 €	1.330,85 €

CONTENIDORS

Núm. contenidors	12,00		
Preu contenidors	43,00 €		
Preu un any	516,00 €		
Total import Contenidors	559,00 €	387,00 €	946,00 €

TOTAL CONTRACTE	58.633,41 €	72.004,44 €	130.637,85 €
------------------------	--------------------	--------------------	---------------------

Percentatge del contracte	44,88%	55,12%	
---------------------------	---------------	---------------	--

ANNEX 7.4. CÀLCUL LOT 8 IES JOAN ALCOVER

01/10/2025 a 30/09/2026 01/10/2026 a 31/12/2026 01/01/2027 a 30/09/2027

NETEJA ORDINÀRIA

Hores setmanals	30,00	65,00	100,00	
Setmanes de contracte	48,00	12,00	36,00	
Total hores netejador (21€/h)	1.440,00 €	780,00 €	3.600,00 €	21,00 €
Total import ordinària	30.240,00 €	16.380,00 €	75.600,00 €	122.220,00 €

DDD

M²	970,60			
Preu hora	0,80 €			
Preu un any	776,48 €			
Total import DDD	711,77 €	194,12 €	517,66 €	1.423,55 €

CONTENIDORS

Núm. contenidors	10,00			
Preu contenidors	43,00 €			
Preu un any	430,00 €			
Total import Contenidors	394,17 €	107,50 €	286,66 €	788,33 €

TOTAL CONTRACTE	31.345,94 €	16.681,62 €	76.404,32 €	124.431,88 €
------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------

Percentatge del contracte	25,19 %	13,41 %	61,40 %	
---------------------------	----------------	----------------	----------------	--

ANNEX 8

MODEL D'AUTORITZACIÓ PER OBTENIR TELEMÀTICAMENT LES DADES D'IDENTITAT PERSONAL I LES RELATIVES AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

DECLARANT		
Nom i llinatges		
DNI		
En nom propi o en representació de:		
DNI/NIF:		
Adreça:		
Localitat:		
Codi postal:	Municipi:	
Província:	País:	
Telèfon:	Fax:	Adreça electrònica:

DECLAR:

Que, en relació amb el procediment d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de 20 centres educatius (CONTR 2025/14122)

- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb La CAIB.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

[Signatura electrònica]