



**MODEL DE DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC
PER A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB
EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, DELS ENS
DEL SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL I D'ALTRES ORGANISMES PÚBLICS
ADHERITS (CC 1/2023 AM)**

Aprovat per la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 30 de desembre de 2024

1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE

Contracte basat del servei de neteja de 23 centres educatius

2. DADES DEL CONTRACTE BASAT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conseller d'Educació i Universitats

NÚM EXPEDIENT: CONTR 2025/9664

TELÈFON: 971 177751

ADREÇA ELECTRÒNICA: planificacioeducativa@dgplacen.caib.es

PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:
director/a dels centres educatius (veure dades de contacte a l'annex 3)

CONTRACTE DIVIDIT EN LOTS: si.

El contracte està dividit en 23 lots:

- Lot 1 Servei de neteja de l'IES Sineu
- Lot 2 Servei de neteja del CEPA S'Arenal
- Lot 3 Servei de neteja del Conservatori Professional de Música i Dansa d'Eivissa i Formentera
- Lot 4 Servei de neteja de l'IES Baltasar Porcel
- Lot 5 Servei de neteja de l'IES Can Peu Blanc
- Lot 6 Servei de neteja de l'IES Felanitx
- Lot 7 Servei de neteja del CIFP Pau Casesnoves
- Lot 8 Servei de neteja de l'IES Ramon Llull
- Lot 9 Servei de neteja de l'IES Sa Blanca Dona
- Lot 10 Servei de neteja de l'IES Josep Sureda i Blanes
- Lot 11 Servei de neteja de l'IES Manacor
- Lot 12 Servei de neteja de l'IES Mossèn Alcover
- Lot 13 Servei de neteja de l'Escola d'Art d'Eivissa
- Lot 14 Servei de neteja de l'IES Quartó de Portmany
- Lot 15 Servei de neteja de l'IES Son Ferrer
- Lot 16 Servei de neteja de l'IES Damià Huguet
- Lot 17 Servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot



- Lot 18 Servei de neteja de l'IES Son Pacs
- Lot 19 Servei de neteja de l'IES Marc Ferrer
- Lot 20 Servei de neteja de l'IES Puig de sa Font
- Lot 21 Servei de neteja del Camp d'Aprenentatge Son Ferriol
- Lot 22 Servei de neteja de l'IES Sant Marçal
- Lot 23 Servei de neteja de l'Escola Oficial d'Idiomes de Maó

DISTRIBUCIÓ PER LOTS DE L'ACORD MARC: la distribució dels lots del contracte en relació a la distribució per lots de l'Acord marc, és la següent:

Lots de l'Acord marc:	Lots del contracte:
Lot 1 (Mallorca)	Lot 1 Servei de neteja de l'IES Sineu Lot 2 Servei de neteja del CEPA S'Arenal Lot 4 Servei de neteja de l'IES Baltasar Porcel Lot 5 Servei de neteja de l'IES Can Peu Blanc Lot 6 Servei de neteja de l'IES Felanitx Lot 7 Servei de neteja del CIPF Pau Casesnoves Lot 8 Servei de neteja de l'IES Ramon Llull Lot 10 Servei de neteja de l'IES Josep Sureda i Blanes Lot 11 Servei de neteja de l'IES Manacor Lot 12 Servei de neteja de l'IES Mossèn Alcover Lot 15 Servei de neteja de l'IES Son Ferrer Lot 16 Servei de neteja de l'IES Damià Huguet Lot 18 Servei de neteja de l'IES Son Pacs Lot 20 Servei de neteja de l'IES Puig de sa Font Lot 21 Servei de neteja del Camp d'Aprenentatge Son Ferriol Lot 22 Servei de neteja de l'IES Sant Marçal
Lot 2 (Menorca)	Lot 23 Servei de neteja de l'Escola Oficial d'Idiomes de Maó
Lot 3 (Eivissa i Formentera)	Lot 3 Servei de neteja del Conservatori Professional de Música i Dansa d'Eivissa i Formentera Lot 9 Servei de neteja de l'IES Sa Blanca Dona Lot 13 Servei de neteja de l'Escola d'Art d'Eivissa Lot 14 Servei de neteja de l'IES Quartó de Portmany Lot 17 Servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot Lot 19 Servei de neteja de l'IES Marc Ferrer



3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte

Tots els lots tenen el mateix termini d'execució: des de l'1 de setembre de 2025 o des de la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior, fins al 31 d'agost de 2027. Els caps de setmana, dies festius i mes d'agost estan exclosos del termini d'execució real del contracte.

Tots els lots tenen la mateixa data d'inici del servei: l'1 de setembre de 2025 o la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior.

Increment d'hores de servei en els lots 6 i 11: A partir de l'1 de juny de 2026 (per al lot 6) i a partir de l'1 de gener de 2027 (per al lot 11) el contracte inclourà més hores de neteja ordinària, tal i com s'indica en l'annex 3.2. del document de licitació.

4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

☐ NO

☒ SÍ

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavís, etc.):

El contracte es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys, amb una única pròrroga de dues anualitats o dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa sempre que el preavís es produeixi, al menys, amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini d'execució del contracte.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT (clàusula 36 del PCAP) *(S'ha de triar la forma de determinació del preu que correspongui o ambdues si és el cas)*

5.1. Preu a un tant alçat

Import amb IVA exclòs: 4.164.983,89 €
IVA: 874.646,63 €
Total, IVA inclòs: 5.039.630,52 €

El pressupost base de licitació prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels lots que es liciten i que figuren a l'annex 5.

El pressupost base de licitació de cada lot prové de la suma dels imports del pressupost de



cadascun dels serveis que s'hi liciten (servei de neteja ordinària i serveis complementaris) que figuren a l'annex 6.

El preu total a tant alçat de cadascun dels serveis són imports màxims, que les ofertes de les empreses no poden superar (la superació d'aquests preus serà motiu d'exclusió).

A partir de l'1 de juny de 2026 (per al lot 6) i a partir de l'1 de gener de 2027 (per al lot 11) el contracte inclourà més hores de neteja ordinària, tal i com s'indica en l'annex 3 del document de licitació.

Per això, s'ha fet un pressupost ajustat a la temporalització respecte a l'increment d'hores d'aquests dos lots.

A mode orientatiu (tenint en compte la informació del personal a subrogar subministrada per l'empresa contractista anterior) s'adjunten l'annex 7.1, que indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que serveixi de base de les ofertes presentades; i l'annex 7.2, que mostra els càlculs realitzats per determinar el pressupost del lot 1, servei de neteja de l'IES Sineu.

També s'adjunten a aquest plec com annexes 7.3 i 7.4 els càlculs del pressupost dels lots 6 i 11, amb l'objectiu que els licitadors puguin comprovar com s'ha calculat cada període d'execució del servei.

Anualitats: el servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat 2027, per això, la distribució del pressupost de licitació per anualitats és la que figura a l'annex 5.

Pressupost i anualitats per lots: veure l'annex 5.

5.3 Valor estimat del contracte basat

10.090.016,14 €

El valor estimat comprèn:

- El pressupost base de licitació, IVA exclòs: 4.164.983,89 €.
- La possibilitat de realitzar una o varies pròrrogues per un termini de dues anualitats en total (considerant per als lots 6 i 11 l'import corresponent a l'execució de totes les hores del servei que s'indiquen a l'annex 3): 4.243.362,89 €.
- La possibilitat de modificació del contracte (20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, incloent la pròrroga): 1.681.669,36 € (20% de 8.408.346,78 €).



Valor estimat del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc: 8.209.972,59 €
Valor estimat del lot 2 (Menorca) de l'Acord marc: 169.773,43 €
Valor estimat del lot 3 (Eivissa i Formentera) de l'Acord marc: 1.710.270,12 €

6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

Jornada: el servei de neteja es prestarà de dilluns a divendres excepte els dies festius i els mesos d'agost.

Horari: veure annex 3

Hores setmanals de servei: l'annex 3 estableix l'exigència d'un nombre setmanal d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de fer constar el nombre d'hores de servei de neteja adscrites al contracte en el Pla de Treball que ha de presentar d'acord amb l'apartat 23 d'aquest document de licitació.

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Descripció del servei: veure l'annex 3.

Freqüències: S'han de respectar les freqüències mínimes establertes a l'annex 4 d'aquest document de licitació.

Per a tot els lots, excepte el lot 17:

Les freqüències que estableix l'annex 4 per a tots els lots (excepte el 17) són les mateixes que les establertes a l'annex 2 del PPT de l'Acord marc excepte les de les zones de banys i vestuaris, en què les freqüències de l'annex 4 dupliquen les de l'annex 2 del PPT de l'Acord marc. Aquest increment s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

D'altra banda, l'annex 3 estableix la superfície d'aules especials, que comprèn la superfície dels laboratoris, tallers, aules d'informàtica, aules de música o plàstica i de les cuines. El servei de neteja de les aules especials ha de tenir la freqüència establerta, a l'annex 4, per aquests tipus d'espais (tallers, aules de formació o cuines). Ara bé, les característiques d'aquestes aules (mobiliari específic, ordinadors, instruments musicals, etc.) fan que la seva neteja requereixi més temps que el requerit per la resta de superfície d'ús docent. L'increment de les hores de servei requerit per la neteja de les aules especials, també, s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.



Durant el període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.

Lot 17

Per al lot 17, servei de neteja de l'Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can nebot, Les freqüències del servei de neteja objecte d'aquest contracte estan adaptades a les superfícies, espais i elements d'un centre d'educació infantil (mobiliari específic per a nadons i infants, sales multiusos, sala de llum, juguetes i material de manipulació, contenidors higiènics per a bolquers, posar rentadores i assecadores, etc.) i no coincideixen amb les freqüències establertes a l'annex 2 de l'Acord marc CC 1/2023. Les característiques d'aquestes superfícies s'han tengut en compte en el càlcul d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

Durant el període de vacances escolars de Nadal i de Pasqua s'ha de fer una neteja a fons del centre.

8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)

Veure annex 3

9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP) (només si és el cas)

Únicament per al lot 17

Diàriament, el personal adscrit al contracte ha de posar aproximadament tres rentadores de 10 kg de roba cadascuna (veure annex 4 sobre les freqüències mínimes del servei) i eixugar la roba rentada (estendre o amb assecadora segons les condicions climàtiques).

El centre té una rentadora i una assecadora:

- Rentadora marca DOMUS (capacitat 10 kg)
- Assecadora marca DOMUS (capacitat 10 kg)

10. CONSUMIBLES QUE HA DE SUBMINISTRAR L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DURANT L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 9.4 PPT)

10.1 Consumibles d'higiene i lavabo

D'acord amb la clàusula 9.4. 1, l'empresa adjudicatària s'ha de fer càrrec del subministrament dels materials consumibles d'higiene i lavabo; això és, sabó



rentamans, paper higiènic, paper assecador de mans i bosses d'escombraries.

L'empresa és responsable de la col·locació i reposició diària de cel·luloses i sabons als dispositius habilitats a l'efecte, i n'ha de garantir l'existència a tota hora. Per aquest motiu, l'empresa sempre ha de tenir un estoc mínim en les dependències objecte de neteja.

Per al lot 17, d'acord amb la clàusula 9.4.3 del PPT, **l'empresa adjudicatària ha de subministrar enterament al seu cost, els dispositius següents i col·locar-los als lavabos del centre:**

- 4 dispensadors de sabó rentamans de 500, 800 o 1.000 ml.
- 4 dispensadors de cel·luloses (paper assecador de mans).
- 4 papereres de plàstic.

Les despeses derivades del subministrament d'aquests dispositius s'han tengut en compte en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

10.2 Subministrament de detergent i suavitzant

Per al lot 17, durant tota l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de subministrar enterament al seu cost, el detergent i suavitzant per a la rentadora. La previsió és la utilització de 403 litres de detergent durant tota l'execució del contracte.

Les despeses derivades del subministrament del detergent i suavitzant s'han tengut en compte en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

11. DOCUMENTACIÓ INICIAL QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES

La documentació relativa als criteris d'adjudicació (s'indica a la clàusula 17 d'aquest document de licitació)

12. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Forma de presentació de les ofertes: licitació electrònica

Termini de presentació: el termini serà de **15 DIES HÀBILS** comptadors des de l'endemà de l'enviament de la invitació a participar en el procediment.

El termini de presentació d'ofertes (data i hora límit) s'indicarà a la invitació que es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PCSP).



D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació, dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que n'impedeix la presentació. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP.

Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, es proporcionaran els annexos 1 i 2 adaptats al lot corresponent.

13. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Lot 1, IES SINEU

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	25	10/01/2025	410PV	-	12.776,69 €	
2	Netejador/a	30	01/09/2024	289A	-	13.788,32 €	
3	Netejador/a	30	01/09/2024	200A	-	15.920,54 €	
4	Netejador/a	39	01/09/2024	Z239	-	17.912,60 €	
5	Netejador/a	30	01/09/2024	289A	-	13.057,73 €	
6	Netejador/a	30	01/09/2024	200A	-	13.788,81€	
7	Netejador/a	30	06/11/2024	510AI	-	14.507,67 €	
8	Netejador/a	30	01/09/2024	200A	-	14.507,67 €	
9	Netejador/a	30	13/03/2025	510A	-	14.507,67 €	
10	Netejador/a	30	01/09/2024	289A	-	13.788,81€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES. en data 3 d'abril de 2025.

Lot 2, CEPA S'ARENAL



OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	15	05/10/2018	200	-	7.111,80 €	
2	Netejador/a	25	24/04/2018	201	-	11.852,88 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. en data 20 de març de 2025.

Lot 3, CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA D'EIVISSA I FORMENTERA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	01/09/2023	200A	-	15.478,92 €	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES. en data 3 d'abril de 2025.



Lot 4, IES BALTASAR PORCEL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	25	05/09/2022	INDEFINIT	-	11.051,42 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. en data 23 de març de 2025.

Lot 5, IES CAN PEU BLANC

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:



Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	20	24/03/2017	INDEFINIT	-	9.477,73 €	
2	Netejador/a	15	01/08/2021	INDEFINIT	-	6.869,58 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. en data 23 de març de 2025.

Lot 6, IES FELANITX

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	01/09/2021	200	-	16.151,55 €	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES. en data 23 de març de 2025.

Lot 7, CIP PAU CASESNOVES

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE



Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	28,20	14/11/2023	TEMPORAL	13/11/2025	12.546,79 €	
2	Netejador/a	28,5	05/11/2024	TEMPORAL	04/11/2025	12.646,06 €	
3	Netejador/a	30	07/09/2020	INDEFINIDO	-	13.798,48 €	
4	Netejador/a	28,30	02/09/2024	TEMPORAL	02/09/2025	12.583,26 €	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 2 d'abril de 2025.

Lot 8, IES RAMON LLULL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	04/09/2020	INDEFINIT	-	16.029,01 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRAS en data 21 de març de 2025.

Lot 9, IES SA BLANCA DONA



OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	35	04/10/2012	INDEFINIT	-	17.765,70 €	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 2 d'abril de 2025.

Lot 10, IES JOSEP SUREDA I BLANES

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	38,50	01/04/2018	INDEFINIT	-	18.332,91 €	
2	Netejador/a	36,50	03/02/2025	TEMPORAL	02/02/2026	16.195,87 €	
3	Conductor/a-	2	09/12/2023	INDEFINIT	-	1.265,23 €	



	Limpiador/a						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 2 d'abril de 2025.

Lot 11, IES MANACOR

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	10/10/2024	INDEFINIT		13.261,71 €	
2	Netejador/a	32,5	24/05/2016	INDEFINIT		15.401,31 €	
3	Netejador/a	39	16/04/2021	INDEFINIT		17.860,90 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 27 de març de 2025.

Lot 12, IES MOSSÉN ALCOVER

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears



Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	20	16/09/2019	INDEFINIT		9.189,89 €	
2	Netejador/a	39	01/09/2016	INDEFINIT		18.560,34 €	
3	Netejador/a	20	15/04/2024	INTERÍ		8.870,67€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 2 d'abril de 2025.

Lot 13, ESCOLA D'ART D'EIVISSA

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	24	16/01/2025	TEMPORAL	20/06/2025	10.601,12 €	
2	Netejador/a	35	26/03/2025	TEMPORAL	25/04/2025	15.530,26 €	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 3 d'abril de 2025.

Lot 14, IES QUARTÓ DE PORTMANY

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.



PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	22	27/09/2021	INDEFINIT		10.075,38 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 27 de març de 2025.

Lot 15, IES SON FERRER

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	30	01/09/2020	INDEFINIT		13.739,16 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 27 de març de 2025.

Lot 16, IES DAMIÀ HUGUET



OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	25	28/12/2011	INDEFINIT		11.901,01€	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 3 d'abril de 2025.

Lot 17, ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE CAN NEBOT

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	39	31/08/2020	100		17.433,53€	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 24 de març de 2025.



Lot 18, IES SON PACS

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	37,50	12/06/2017	200A	-	15.670,50 €	IT 05/11/2025
2	Netejador/a	37,50	06/11/2024	510A	-	16.584,52 €	
3	Netejador/a	35	08/01/2025	510A	-	15.741,72 €	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 24 de març de 2025.

Lot 19, IES MARC FERRER

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:



Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	2,8	02/03/2022	INDEFINIT	-	4.307,00 €	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 3 d'abril de 2025.

Lot 20, IES PUIG DE SA FONT

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfícies que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	25	01/09/2021	INDEFINIT	-	11.507,83 €	IT
2	Conduc. Netejador/a	7	09/12/2003	INDEFINIT	-	4.428,30 €	
3	Netejador/a	39	21/04/2023	INDEFINIT	-	17.314,24 €	IT
4	Netejador/a	39	17/09/2024	INDEFINIT	-	17.314,24 €	
5	Netejador/a	39	19/11/2024	INTERÍ	-	17.314,24 €	
6	Netejador/a	25	03/02/2025	INTERÍ	-	11.108,10 €	

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE en data 3 d'abril de 2025.

Lot 21, CAMP D'APRENTATGE SON FERRIOL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.



PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Netejador/a	39	09/10/2018	200	-	18.490,06 €	

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL FACILITY SERVICES en data 24 de març de 2025.

Lot 22, IES SANT MARÇAL

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

Treballador/a	Categoria professional	Núm. d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Data de finalització contracte	Salari brut anual	Observacions
1	Especialista/conductor/a	25	01/01/2004	INDEFINIT	-	15.870,37 €	
2	Netejador/a	37,25	03/9/2012	INDEFINIT	-	18.837,94 €	
3	Netejador/a	30	05/11/2002	INDEFINIT	-	16.329,79 €	
4	Netejador/a	10	20/09/2012	INDEFINIT	-	5.057,17 €	
5	Netejador/a	31,25	28/09/2020	INDEFINIT	-	14.311,62 €	

La informació del personal ha estat facilitada per ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS en data 27 de març de 2025.



Lot 23, ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE MAÓ

OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Conveni Col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

En aquest contracte no hi ha personal a subrogar.

14. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)

No

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40.2 PCAP)

15.1. Valoració de les ofertes

L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, es a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total que es compona de la suma de tots els serveis licitats.

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i, a diferència de licitacions anteriors de centres educatius, es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

CRITERI	PONDERACIÓ
Preu Independentment dels serveis complementaris licitats, l'oferta es valorarà en el seu conjunt (suma de l'oferta de tots els serveis).	45%
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	20%



Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats. El nombre màxim d'hores de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte és el que figura a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. Aquestes hores extraordinàries s'utilitzaran per atendre necessitats de servei de neteja per situacions puntuals o per circumstàncies imprevistes o excepcionals, derivades de les activitats pròpies del centre i/o de la Conselleria d'Educació i Universitats. La prestació de les hores extraordinàries de servei pot ser fora de l'horari del servei de neteja ordinària estipulat en el contracte (veure annex 3). La gestió de la borsa d'hores extraordinàries de servei correspondrà al director/a del centre, com a òrgan responsable de l'execució i seguiment del contracte, o a la persona de l'equip directiu en qui delegui. S'atorgarà un màxim de 15 punts en aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics i un màxim de 25 punts en els lots que no disposin d'aquest servei.	Entre 15% i 25%
Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats. S'atorgarà un màxim de 5 punts en aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics i un màxim de 10 punts en els lots que no disposin d'aquest servei.	Entre 5% i 10%



Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	15%
Únicament es puntuarà aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.	

15.2 Núm. màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte

Lot 1	IES Sineu	1.642
Lot 2	CEPA S'Arenal	302
Lot 3	Conservatori Professional de Música i Dansa d'Eivissa i Formentera	490
Lot 4	IES Baltasar Porcel	288
Lot 5	IES Can Peu Blanc	288
Lot 6	IES Felanitx	377
Lot 7	CIFP Pau Casesnoves	1.152
Lot 8	IES Ramon Llull	403
Lot 9	IES Sa Blanca Dona	403
Lot 10	IES Josep Sureda i Blanes	720
Lot 11	IES Manacor	754
Lot 12	IES Mossèn Alcover	432
Lot 13	Escola d'Art d'Eivissa	340
Lot 14	IES Quartó de Portmany	328
Lot 15	IES Son Ferrer	634
Lot 16	IES Damià Huguet	432
Lot 17	Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot	225
Lot 18	IES Son Pacs	251
Lot 19	IES Marc Ferrer	213
Lot 20	IES Puig de sa Font	835
Lot 21	Camp d'Aprenentatge Son Ferriol	230
Lot 22	IES Sant Marçal	769
Lot 23	Escola Oficial d'Idiomes de Maó	202



16. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES

L'adjudicació del contracte basat recaurà d'acord amb els termes indicats en la clàusula 40 del PCAP.

16.1 Forma d'avaluar les ofertes

Preu	
— Servei de neteja ordinària i serveis complementaris.	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP L'OFERTA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT (Sobre el preu total indicat per l'empresa i que ha de resultar de la suma dels diferents serveis licitats a cada lot) $\text{Punts de l'oferta que es valora} = 45 \times \frac{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que es valora}}{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa}}$
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP
Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte , fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	S'assignaran 15 punts* a les empreses licitadores que es comprometin a constituir una borsa amb el núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. La puntuació de les ofertes restant serà proporcional al núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes per les empreses licitadores i s'obtindrà mitjançant la fórmula següent: $\text{Puntuació referida a la proposta que es valora} = \frac{\text{Núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per l'empresa que es valora} \times 15^*}{\text{Núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació}}$ El núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per les



	empreses no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació. <i>*(En el cas de lots que no tinguin servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, aquest criteri es valorarà amb 25 punts)</i>
Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	Per als lots que disposen del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, s'assignaran 5 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa. Per als lots que NO disposen del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, s'assignaran 10 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa.
Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènic, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats.	S'assignaran 15 punts a les empreses licitadores que es comprometin a realitzar la substitució dels contenidors higiènic amb una periodicitat quinzenal. Aquest criteri no s'aplicarà per als lots que no disposin del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènic



17. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)

Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, estaran els annexos 1 i 2 adaptats al lot corresponent.

17.1 Documentació relativa als criteris d'adjudicació

Documentació	Sobre
Oferta econòmica d'acord amb el model que figura com annex 1 d'aquest document de licitació. S'ha d'indicar: — el preu total (servei de neteja ordinària i serveis complementaris que es lliciten) a tant alçat. AQUEST SERÀ L'IMPORT QUE ES CONSIDERARÀ PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES, PER TANT, L'OFERTA ECONÒMICA — el preu ofert a tant alçat de cadascun dels serveis licitats, és a dir, el preu ofert a tant alçat del servei de neteja ordinària i el preu ofert a tant alçat de cada servei complementari que es licita a efectes de tenir constància del preu ofertat per a cadascun dels serveis licitats (no es calcularan les puntuacions sobre aquests preus). Aquests preus de cada servei han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació. — Els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat els pressuposts que han servit de base de l'oferta que es presenta als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc. Igualment, aquests preus unitaris han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació. Oferta sobre la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del	Únic



contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3) sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Oferta sobre la posada en funcionament d' un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Oferta sobre l'increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

Autorització, o no, per obtenir telemàticament les dades d'identitat personal i les relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, d'acord amb el model que figura com **annex 8** d'aquest document de licitació.

18. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats en el seu conjunt, aquelles proposicions el preu de les quals sigui inferior en un 30% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per totes les empreses, i a més, la puntuació obtinguda a la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en un 30% o més sobre la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes per totes les empreses. Per tant, es consideraran aquests dos criteris de forma acumulativa, és a dir, que han d'afectar tant a l'oferta econòmica com a la resta de criteris d'adjudicació.

Una vegada constatada aquesta presumpció d'anormalitat se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.



19. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES EN EL SEU CAS (art. 147 LCSP)

En el supòsit que es produeixi un empat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, perquè disposa d'un distintiu empresarial en matèria d'igualtat, o una acreditació equivalent en la matèria, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, l'òrgan de contractació ha d'aplicar les regles de l'article 147.2 de la Llei 9/2017 tenint en compte, en primer lloc, el percentatge de treballadors o treballadores amb discapacitat de cada empresa i, en segon lloc, les menors taxes de temporalitat de contractació de cada empresa. En ambdós casos, el període de referència ha de ser el dels 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)

- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears de l'empresa que realitzarà el servei complementari DDD (en aquells lots en què es contracti aquest servei). En cas que l'empresa de la qual s'ha presentat el certificat no sigui l'empresa proposada com a adjudicatària, s'ha de presentar una declaració manifestant que aquesta empresa és la que es subcontractarà per realitzar el servei DDD.
- Declaració responsable de contractació de personal sense antecedents penals per delictes sexuals, en compliment de l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor en la redacció donada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, en vigor des del 18 d'agost de 2015 (d'acord amb el model que s'adjuntarà quan es requereixi la documentació a l'empresa proposada com a adjudicatària).
- Si n'és el cas, comunicació de les variacions sofertes respecte del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència, acreditats en la licitació de l'Acord marc. Tot això sense perjudici de l'obligació de comunicar les variacions posteriors que es produeixin al llarg de l'execució del contracte.



21. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)

L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.

Si s'opta per la retenció en el preu, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable manifestant que vol acollir-se a aquesta opció i sol·licitant que l'import total de la garantia definitiva es retengui de la primera factura presentada i, en el supòsit que l'import de la primera factura no sigui suficient per cobrir la totalitat de la garantia, que es retengui de la següent o següents factures presentades pel servei prestat

22. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP

23. PLA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària ha de presentar el pla de treball a què es refereix la clàusula 4.3.3 del PPT **dins el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.**

El pla de treball, a més dels elements indicats a la clàusula 4.3.3 del PPT, ha d'especificar que l'empresa, dins els 3 primers dies de l'execució del contracte, donarà accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (clàusula 17.1.1 del PCAP de l'Acord marc), al director/a del centre. Així mateix, el programa de treball ha d'especificar les funcionalitats que disposa l'aplicació i ha incloure una proposta per a la gestió del servei de neteja que és objecte del contracte mitjançant aquesta aplicació.

El pla de treball ha de fer referència a la posada en funcionament dels criteris d'adjudicació (*constituïció d'una borsa d'hores extraordinàries de servei, implantació d'un sistema d'eliminació de residus, increment de la freqüència del servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics*) que l'empresa que resulti adjudicatària del contracte hagi presentat en la seva oferta.

També, el pla de treball ha de fer referència a l'organització de la prestació dels serveis complementaris licitats.



24. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

L'ampliació, disminució o substitució del nombre d'hores de servei que es presten s'ha de justificar pels motius següents:

- Obres realitzades a l'edifici del centre.
- Utilització d'espais no prevists inicialment, fixos o modulars.
- Establiment de ràtios i/o freqüències del servei relatius al personal de neteja laboral CAIB.
- Variació en la freqüència d'usos dels espais per l'ampliació o modificació de l'oferta d'ensenyaments del centre o per activitats complementàries.

Per establir l'import de la modificació es prendran com a referència els preus unitaris que han servit de base per calcular els imports presentats per les empreses licitadores i que han de figurar en l'annex 1, model d'oferta econòmica.

25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

a) Condicions especials d'execució relatives als drets laborals i qualitat de l'ocupació:

— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter: subrogació en els contractes de treball, etc.) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2 % de treballadors amb discapacitat igual o superior al 33 % (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre). Complementària o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent. Si es tracta d'un centre especial d'ocupació, haurà d'acreditar el



compliment dels requisits corresponents d'acord amb la legalitat vigent. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50), en relació a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

—L'empresa ha d'incorporar una dona en l'execució de tasques especialment masculinitzades, en concret, actualment, la realització de la tasca de neteja de vidres, en alguna de les categories professionals d'especialista, conductor/netejador/a, especialista conductor/a. Cas que l'objecte del contracte inclogui la neteja de vidres i no hi hagi personal a subrogar o que al llarg de la prestació del servei s'hagi de substituir el treballador que realitza aquest servei, el lloc serà ocupat per una dona.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, sense perjudici de la seva modulació, modificació o suspensió temporal de conformitat amb la normativa i protocols sanitaris vigents amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres circumstàncies o situacions que puguin donar-se.

Clàusula 47.2 PCAP:

En concret si juntament amb el servei de neteja es contracta el servei de bugaderia, s'estableix l'obligació de subcontractar aquest servei amb un centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, sempre que sigui possible, en el sentit que existeixi aquesta possibilitat en el mercat (incloure només si és el cas)

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211.f) de l'LCSP.



26. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:

- .- els contractes de treball
- .- les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- .- documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents RLC i RNT (antics TC1 i TC2) o documents equivalents.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa.

Així l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

.-Cas que es contracti el servei complementari de bugaderia, l'empresa trametrà còpia a l'òrgan de contractació del contracte que hagi formalitzat amb el centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, en els termes de la clàusula 47.2 del PCAP per a la prestació del servei de bugaderia.

.-Altres, si és el cas.

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

Altres, si és el cas.

En relació als criteris d'adjudicació (clàusula 17.1 PCAP):

- Accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (17.1.1 PCAP)
- Certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP (17.1.2 PCAP)
- Comunicació d'actuacions i tràmits realitzats per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors (17.1.3 PCAP)



Altres, si és el cas (p. ex. documentació específica que vulgui sol·licitar l'òrgan de contractació del contracte basat)

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i criteris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista. En aquest sentit, les clàusules 17.3 i 30.7 del PCAP.

27. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

29. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals, excepte el mes d'agost que no s'ha de presentar factura.

L'import d'adjudicació per a la durada total del contracte es correspondrà amb el nombre de mesos d'execució real de cada lot del contracte: 22 mensualitats. El mes d'agost no s'ha de presentar factura.

En cas que el contracte s'adjudiqui amb una data posterior a la inicialment prevista, l'import d'adjudicació s'ajustarà al termini real d'execució, com també l'import de la garantia definitiva.

En el cas dels lots 6 i 11, en el moment en que s'adjudiqui el contracte, atès que es tracta d'un preu a tant alçat i que hi ha dos períodes temporals amb diferents hores de servei, s'aplicaran els percentatges indicats en el càlcul del preu de licitació per a cada període temporal (annex 7.3 i 7.4).

- Lot 6: s'imputarà un 28,86% del preu d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de setembre de 2025 al 31 de maig de 2026 i un 71,14% de l'import d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de juny de 2026 al 31 d'agost de 2027.

- Lot 11: s'imputarà un 63,08% del preu d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de setembre de 2025 al 31 de desembre de 2026 i un 36,92% de l'import d'adjudicació per al període d'execució de l'1 de gener al 31 d'agost de 2027.



A cada factura hi ha de figurar de manera desglossada l'import del servei de neteja ordinària i l'import de la resta de serveis.

El/la responsable del contracte o la persona per ell/a designada conformarà cada factura mensual en relació amb la prestació del servei i en quantitat i preus.

Amb caràcter previ a aquesta conformitat, un membre de l'equip directiu del centre receptor del servei, haurà d'indicar a través del sistema informàtic GESTIB o en la forma que determini la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives que el servei s'ha prestat de conformitat d'acord amb el que estableix el document de licitació que regeix la licitació de referència.

El servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat 2027.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació de la Conselleria d'Educació i Universitats, el codi DIR3FACE que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000544	GE0000544	GE0000544

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació: Conseller d'Educació i Universitats
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació i Universitats
- Destinatari: cap del Departament de Planificació i Gestió Educatives
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

30. REVISIÓ DE PREUS



La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

31. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)

Amb caràcter general no s'identifiquen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació. Es pot subcontractar el servei en els termes i les condicions dels requisits establerts en l'article 215 i concordants de l'LCSP, sempre complint els compromisos adquirits per l'empresa adjudicatària i sempre que es respecti l'execució de la prestació en els termes establerts en el PPT, en el PCAP, en la normativa vigent, en el document de formalització de l'Acord marc i en l'oferta de l'empresa contractista.

En aquest cas és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació en els termes de l'art. 215 de l'LCSP.

32. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC

- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

- **Es pot concertar una visita a les dependències del centre, per poder veure les instal·lacions objecte del servei de neteja.** El responsable del seguiment i de l'execució del contracte indicarà a les empreses interessades, aquells espais que es reserven per a l'ús exclusiu de l'empresa de neteja, tant per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen com per dur terme la gestió de residus d'envasos generals d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, es proporcionarà un espai suficient per a l'ús del personal adscrit al servei.

- L'empresa adjudicatària i el personal corresponent han de respectar les prescripcions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i, especialment, els articles relacionats amb el tractament automatitzat de dades i les mesures de seguretat dels fitxers informatitzats en què constin dades de caràcter personal de nivell alt.

Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte o que es refereixin a aquesta execució es tractaran de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

Aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part del contractista i, per això, aquest no està autoritzat a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de



fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tengui accés a dades personals, el contractista i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte d'aquestes dades i no podran utilitzar aquesta informació per a cap finalitat diferent de la derivada de la prestació del servei.

33. RÈGIM DE RECURSOS

Contra la resolució d'adjudicació del contracte basat, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA A TANT ALÇAT

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 23 centres educatius (CONTR 2025/9664). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, pel preu següent:

Total preu a tant alçat

Servei de neteja ordinària i serveis complementaris



Als efectes de disposar del preu de cadascun dels serveis que componen la oferta, heu de desglossar la vostra oferta en els següents conceptes:

TIPUS DE SERVEI	Preu per a l'execució total del contracte del servei		
	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA			
SERVEI DE DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ			
SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS HIGIÈNICS			
SERVEI DE BUGADERIA			
TOTAL SERVEI NETEJA ORDINÀRIA I SERVEIS COMPLEMENTARIS	*		

*** L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, es a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total (IVA exclòs) que es compona de la suma de tots els serveis licitats.**

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

Als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc, s'han d'indicar els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat les ofertes presentades:

Contracte basat del servei de neteja de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 23 centres educatius (CONTR 2025/9664)	
Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Peó especialista	€/hora servei 1 treballador
Especialista	€/hora servei 1 treballador
Especialista conductor/a	€/hora servei 1 treballador
Conductor netejador/a	€/hora servei 1 treballador
Ajudant oficis varis	€/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	€/m ²



<i>Servei de bugaderia</i>	€/kg de roba
<i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i>	€/any/contenedor

....., en la data de la signatura electrònica

[Signatura electrònica]

- * El termini de l'execució total del contracte basat s'estableix a l'apartat 3 del document de licitació.
- * L'annex 7.1 del document de licitació indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que ha servit de base de les ofertes presentades, i l'annex 7.2, a mode d'exemple, mostra els càlculs realitzats per establir el pressupost del lot 1, servei de neteja de l'IES Sineu.



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA SOBRE ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Nom i llinatges:		
DNI:	Nacionalitat:	
Adreça:		
Localitat:	Codi postal:	Municipi:
Província:	País:	
En representació de:		
NIF:		
Telèfon:	Fax:	A/e:

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de *[indica el nom del centre educatiu]*, lot *[indica el núm. de lot]* del contracte basat del servei de neteja de 23 centres educatius (CONTR 2025/9664). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, així com, a executar-lo amb subjecció estricta als termes següents en relació als criteris d'adjudicació:

Em compromet a la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la	SI ☐ NO ☐
	Núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes:
	<i>[Marqueu el núm. d'hores]</i>



Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.	extraordinàries de servei al qual us comprometeu] El núm. d'hores extraordinàries de servei no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 15.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació.
Em compromet a la posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.	SI ☐ NO ☐
Em compromet a incrementar la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb els apartats 14 i 15 del document de licitació.	SI ☐ NO ☐

Palma, en la data de la signatura electrònica

[signatura electrònica]

		ANNEX 3 TIPUS DE SERVEI																			
		SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA						SERVEIS COMPLEMENTARIS													
								SERVEIS DE NETEJA EXTRAORDINÀRIA (VIDRES)													
		Edifici d'ús docent (m2)	Aules especials (inclou laboratoris, tallers, aules d'informàtica, aules de música o plàstica i cuines) (m2)	Vidres accessibles (m2)	Bany i vestuaris (m2)	Gimnàs (m2)	Patis i zones exteriors (m2)	Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització (m2)	Bugaderia (previsió de kg de roba que s'haurà de netejar durant tota l'execució del contracte)	Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (núm. de contenidors higiènics)		Tel. centre	Adreça electrònica del centre	Adreça del centre on s'ha de realitzar el servei de neteja	Plànols	Horari lectiu de centre	Horari de prestació del servei de neteja	Hores diàries del servei de neteja ordinària (no estan inclosos les hores corresponents als serveis complementaris)	Hores SETMANALS requerides de servei de neteja ordinària (no estan inclosos les hores corresponents als serveis complementaris)	Observacions	
1	IES SINEU	9.675,85	256,00	1.986,37	309,16	1.000,00	3.566,00	1.543,40	—	13	—	971 52 02 68	iesineu@educaib.eu	Ctra. De Llorito, s/n 07510 Sineu (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00 i de 14:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre.En principi, l'horari ha de ser: el torn de matí, de 8.00 a 15.00 h, i el torn d'horabaixa, de 14.00 a 21.00 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	57	285		
2	CEPA S'ARENAL	1.380,21	—	276,00	—	—	1.700,00	557,52	—	6	—	971 26 34 77	info@cepaarenal.cat	C/ de Diego Zaforteza, 7 07600 S'Arenal (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 09:00 a 14:00 i de 16:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre .En principi l'horari ha de ser en torn de matí, de 07:30 a 15:00, i en torn d'horabaixa, de 15:00 a 18:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	10,5	52,5	La neteja dels vidres s'ha de fer, preferentment, el matí.	
3	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA D'EIVISSA I FORMENTERA	3.323,19	450,60	754,76	211,96	281,11	682,55	1.300,00	—	12	—	971 39 22 53	ceifcatalinabufi@gmail.com	Av. D'Espanya, 15 07800 Eivissa	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha se ser de 08:00 a 15:30 . En el torn de matí, el personal que és personal laboral CAIB es farà càrrec de la neteja d'aquestes zones. En el torn d'horabaixa, se n'ha de fer càrrec el personal de l'empresa contractista, en l'horari que estableixi l'equip directiu del centre. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	17	85	La neteja dels vidres s'ha de fer els matins. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades.	
4	IES BALTASAR PORCEL	1.565,22	157,57	344,56	86,63	169,09	434,78	862,70	—	10	—	971136768	iesbaltasarporcel@educaib.eu	C/ Son Prim s/n 07150 Andratx (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L'horari de prestació del servei ha de ser els matins a partir de les 06:30 i a la tarda a partir de les 13:30 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	10	50	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.	
5	IES CAN PEU BLANC	1.504,00	75,94	315,98	93,90	220,34	2.208,48	1.105,40	—	3	—	971540812	iescanpeublanc@educaib.eu	Camí de Gaieta, sn 07420 Sa Pobla (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar de 08.00 h a 21.00 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	10	50	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.	
6	IES FELANITX	1.495,00	241,92	347,35	82,54	125,10	848,57	1.503,85	—	—	—	971580497	iesfelanitx@educaib.eu	Ctra. de Petra, sn 07200 Felanitx (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 21:30	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar de 14.00 h a 21.00 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	9	45	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Hi ha previst un augment dels espais a netejar. Per tant, a partir de dia 01/06/2026, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 9 a 16h i les setmanals de 45 a 80h.	
7	CIFP PAU CASESNOVES	2.416,74	1.478,35	779,02	184,31	—	847,76	870,79	—	10	—	971881710	paucasesnovescifp@educaib.eu Secretaria@paucasesnovescifp.cat	Edificis del centre: C/ de Joan Miró, 22 07300 Inca (Mallorca) Dependències del c/ d' Antoni Torrandell, 59 07300 Inca (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00h a 21:00 h	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar de 07.00 h a 21.00 h . En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	40	200	Els treballadors/es de l'empresa contratista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren a aquest annex s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. L'objecte d'aquest lot comprèn el servei de neteja dels dos edificis del centre ubicats al c/ de Joan Miró, 22, d' Inca, i de les dependències que el centre utilitza com a espai d'ús docent ubicades al c/ d'Antoni Torrandell, 59 , d' Inca (anterior edifici del Museu de l'Educació de les Illes Balears). Aquestes dependències tenen 120,00 m2 de bany, 738,00 m2 d'aules-taller, 187,00 m2 de edifici d'ús docent, 185,00 m2 de vidres accessibles i s'hi han de col·locar 4 contenidors higiènics. La distància des del centre a aquestes dependències és d'1 Km.	

	IES RAMON LLULL	2.468,81	123,52	518,47	96,60	—	1.093,40	1.465,95	—	—	—	971 76 31 00	iesramonllull@educaib.eu	Av. de Portugal, 2 07012 Palma (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00 en horari matinal i de 15:00 a 21:00 en horari vespertí.	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar de 14.00 h a 21.00 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	14	70	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
9	IES SA BLANCA DONA	2.530,20	171,38	540,32	108,00	107,91	1.646,48	986,00	—	21	—	971 31 08 01/62	iesablancaadona@educaib.eu	Carrer Raspallar 2 07800 Eivissa	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 22:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L'horari de prestació del servei ha de ser de 13.30 h a 20.30 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	14	70	Aquest centre comparteix l'edifici amb l'Escola Oficial d'Idiomes. L'horari de classe de l'Escola Oficial d'Idiomes és de 17:00 a 21:00 h i fa servir 6 aules de formació amb una superfície de 56,22 m2, en total 337,32 m2. Aquestes aules han d'estar netes a les 17:00 quan l'EOI comença les seves classes i a les 08:00 de l'endemà quan comencen les classes d'ESO i batxillerat.Aquest increment de la freqüència del servei està comprès en la superfície que figura en l'epígraf d'edifici d'ús docent. El centre té una superfície més gran que la que figura en aquest annex. De la neteja de la resta de superfície, s'encarreguen 2 treballadores que són personal laboral de la CAIB.
10	IES JOSEP SUREDA I BLANES	4.193,45	841,76	1.007,04	209,76	128,49	2.878,29	1.501,40	392,00	22	—	971 27 84 16	secretaria@iesjosepsuredaiblanes.com	C/ de Joan Coll, 2 07008 Palma (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 07:00 a 20:00	L'horari de la prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser a partir de les 13:00 o de les 14:00 (depenent de l'hora en què acabin les classes) amb la possibilitat d'horari de matí durant els períodes no lectius (vacances de Nadal, Pasqua i durant el mes de juliol). En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	25	125	Dins l'edifici d'ús docent s'inclou un obrador (per FP de forneria i rebosteria) de 147 m2 amb equipament específic. El centre té una superfície més gran. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. L'horari de neteja de vidres s'ha de concretar amb la direcció del centre. Hi ha aproximadament 196 kg de roba anual (bugaderia).
11	IES MANACOR	4.465,92	420,00	977,18	194,88	480,00	960,00	2.692,33	—	—	—	971 55 14 89	iesmanacor@educacio.caib.es	C/ de Ses Tàperes, s/n 07500 Manacor	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser a partir de les 11.00 h (neteja dels despatxos, pati i bany alumnes) i a partir de les 15.00 h (resta de zones). En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	24	120	L'horari de neteja de vidres s'ha de concretar amb la direcció del centre. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB. Hi ha previst un augment dels espais a netejar. Per tant, a partir de dia 01/01/2027, s'hauran d'augmentar les hores diàries de 24 a 31h i les setmanals de 120 a 155h.
12	IES MOSSÈN ALCOVER	2.875,87	183,04	611,78	83,26	—	1.565,22	1.966,80	—	9	—	971 55 11 93	iesmossenalcover@educaib.eu	Ronda de l'institut, s/n, 07500 Manacor (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser d'11:30 a 18:30. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	15	75	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen tres treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
13	ESCOLA D'ART D'EIVISSA	1.215,88	284,82	300,14	27,60	—	199,84	642,20	—	11	—	971 30 12 28	escoladart.eivissa@educaib.eu	C/ Riu Duero, 5, 07817 Sant Jordi de ses Salines (Eivissa)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 22:00h	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L'horari de prestació del servei ha de ser d'14:00 a 22:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	11,8	59	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
14	IES QUARTÓ DE PORTMANY	2.345,91	122,84	493,75	93,42	—	2.115,95	1.133,40	—	6	—	971 34 31 01	iesquartodeportmany@educacio.caib.es	Camí de Cas Ramons, s/n 07820 Sant Antoni de Portmany (Eivissa)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar de 06:30 a 13:30. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	11,4	57	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
15	IES SON FERRER	3.239,33	436,14	735,09	226,64	1.289,12	1.543,86	1.916,20	—	20	—	971230470	iessonferrer@educaib.eu	C/ Còndor, 9, 07181 Son Ferrer Calvià (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. De dilluns a divendres, de 07:30h a 14:30 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	22	110	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície que no figuren en aquest annex s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.
16	IES DAMIÀ HUGUET	2.907,45	448,11	671,11	103,96	240,65	2.101,79	1.496,00	—	15	—	971 16 00 85	iesdamiahuget@educaib.eu	Camí des Revellar, s/n, 07630 Campos (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L'horari de prestació del servei ha de ser a partir de les 07:30 i fins les 14:30 hores. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	15	75	La neteja dels vidres s'ha de fer el matí. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.

17	Escola d'Educació Infantil de Primer Cicle Can Nebot	120,03	182,68	703,43	7,30	—	300,00	403,05	—	4	—	971 75 33 29	eicannebot@gmail.com	C/ Pica-Soques , 42 07817 Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa)	SI	De 07:30 a 16:00	L'horari del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu del centre. En principi, l'horari ha de ser d'11:00 a 19:00 excepte un dia a la setmana (a determinar per l'equip directiu del centre) que serà d'11:00 a 18:00. Durant les vacances de Nadal i Pàsqua s'ha de fer una neteja a fons del centre	7,80	39,00	Els espais a netejar que consten en l'epígraf edifici administratiu es distribueixen en: 54m² de entrades/ passadissos, 27,20 m² de sala d'usos múltiples, 29,23m² sala de direcció, 9,60m² sala d'instal·lacions; respecte a l'epígraf aules especials: 5,58 m² de sala de llum, 122,01m² corresponen a 3 aules amb bany integrat, 40,79m² d'aula de lactants amb un vestírod, 3,65m² de bugaderia i 10,65m² d'office. La superfície total de vidres accessibles que s'han de netejar són 703,43 m2. A l'annex 2 (freqüències mínimes de servei) d'aquesta memòria justificativa hi figura la distribució dels vidres accessibles per a cada superfície. El contracte compren la neteja de l'office però no de la cuina ni del rebost (ho presta l'empresa contractista del servei de cuina). L'empresa que resulti adjudicatària del contracte ha de subministrar enterament al seu cost, els dispositius següents i col·locar-los als lavabos del centre: 4 dispensadors de sabó rentamans de 500, 800 o 1.000 ml, 4 dispensadors de cel·luloses (paper assecador de mans) i 4 papereres de plàstic. L'empresa adjudicatària ha de subministrar enterament al seu cost, el detergent i suavitant per a la rentadora. La previsió és la utilització de 403 litres de detergent durant tota l'execució del contracte.
18	IES SON PACS	1.196,43	328,87	305,06	49,98	37,64	255,14	1.168,20	—	8	—	971 29 20 50	iessonpacs@educaib.eu	Ctra. de Sóller, 13 07120 Palma (Son Sardina) (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 20:50	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L'horari de prestació del servei ha de ser de 07.30 h a 14.30 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	8,70	43,50	La neteja de vidres de la zona de tallers s'ha de fer els matins i de la zona d'aules els capvespre. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen 3 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
19	IES MARC FERRER	1.613,56	173,68	357,45	48,77	—	1.289,92	1.000,28	—	10	—	971 32 12 22	iesmarcferrer@educaib.eu	Av. 8 d'Agost, 90 07860 Sant Francesc (Formentera)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 21:30	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar de 14.00 h a 21.00 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	7,40	37,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen 2 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.
20	IES PUIG DE SA FONT	3.173,50	1.090,73	852,84	169,10	—	1.683,96	1.085,40	—	9	—	97 181 73 96	iespuigdesafont@educaib.eu	C/ de Sa Conillera, 2 07550 Son Servera (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei de neteja s'ha de prestar en torn d'horabaixa, a partir de les 13.00 h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	29,00	145,00	Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície s'encarrega 1 treballador/a que és personal laboral de la CAIB.
21	CAMP D'APRENTATGE SON FERRIOL	1.555,50	668,00	444,60	100,00	—	4.376,00	311,10	—	3	—	971427144	casonferriol@educaib.eu Secretaria@iesjosepsuredaiblanes.com	Av. Del Cid, Km. 14 07198 Palma (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 09:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L' horari de prestació del servei ha de ser a partir de les 13:00 o 14:00 depenent de l'hora en què acabin les classes. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	8,00	40,00	L'horari de neteja de vidres s'ha de concretar amb la direcció del centre.
22	IES SANT MARÇAL	3.854,78	100,00	790,96	162,00	386,00	2.795,30	862,85	—	16	—	971 79 78 07	iesasantmarcal@educaib.eu	C/ del pintor Pere Sureda, 3 07141 Sa Cabaneta Marratxí (Mallorca)	SI	De dilluns a divendres, de 08:00 a 15:00	L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. L' horari de prestació del servei ha de ser a partir de les 11.00 h (neteja dels despatxos, pati i bany alumnes) i a partir de les 15.00 h (resta de zones). En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.	26,70	133,50	L'horari de neteja de vidres s'ha de concretar amb la direcció del centre.
23	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE MAÓ	611	27	141	70	—	—	122	—	—	—	971354328	secretaria@eomao.com	Carrer de Francesc F. Andreu, 2, 07702 Maó (Menorca)	SI	De dilluns a divendres, de 15:00 a 21:00	L'horari de prestació del servei s'ha d'acordar amb l'equip directiu. El servei de neteja s'ha de prestar, preferentment, de 13'00h a 20'00h	7	35	L'horari de neteja dels vidres s'ha de concretar amb la direcció del centre. Comparteix edifici amb l'IES Cap de Llevant.



ANNEX 4

**Freqüències mínimes
Edificis docents
Tots els lots excepte Lot 17**

Entrades, vestíbuls, passadissos, escales i ascensors	Diàriament	— Accessos exteriors: escombrada i fregada. — Terres i esglaons: escombrada humida o fregada (segons convingui). — Buidat de papereres. — Ascensors: parets, miralls i terra. — Passamans i baranes d'escales.
	Setmanalment	— Porta d'accés i/o reixa d'entrada. — Mobiliari: espolsada. — Elements decoratius: espolsada.
Aules de formació	Diàriament	— Terres: escombrada humida o fregada. — Buidat de papereres. — Pupitres, cadires i taules: espolsada. — Pissarres i esborranys: espolsada. — Ventilats.
	Setmanalment	— Prestatgeries i armaris. — Neteja a fons de pupitres, cadires i taules (eliminació xiclets, tinta, etc.). — Portes i finestres.

	Mensual	— Neteja de persianes.
Tallers	Diàriament	— Escombrada i buidada de papereres.
	Dies alterns	— Fregada. — Espolsada.
Despatxos	Diàriament	— Buidatge de papereres i recollida de residus (si escau, escombrat).
	Dies alterns	— Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra). — Mobiliari: espolsada. — Ordinadors, teclats i telèfons.
	Setmanalment	— Neteja de taules amb drap humit. — Catifes i moquetes: aspiració.
Biblioteques, sales de reunions, sales comunes	Diàriament	— Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra). — Catifes i moquetes: aspiració. — Buidatge de papereres. — Taules i cadires: espolsada. — Ventilats.
	Dies alterns	— Mobiliari: espolsada. — Neteja de taules amb drap humit.
	Setmanalment	— Portes. — Finestres, inclosos els vidres accessibles.

Lavabos i vestuaris LES FREQÜÈNCIES DE NETEJA D'AQUEST APARTAT SÓN DIFERENTS A LES FREQÜÈNCIES ESTABLERTES A L'ANNEX 2 DEL PPT DE L'ACORD MARC	2 vegades al dia, a cada torn lectiu	— Terres: neteja i desinfecció. — Sanitaris: neteja i desinfecció. — Neteja de miralls. — Papereres: buidatge i neteja. — Enrajolats zona sanitària. — Reposició de paper i productes d'higiene. — Lavabos i aixetes.
	Diàriament, a cada torn lectiu	— Neteja del mobiliari.
	2 vegades al mes, a cada torn lectiu	— Enrajolats: neteja i desinfecció.
	A requeriment	— Tractament eixatària i enrajolat anticalcari.

Bars, restaurants i cuines	Diàriament	— Terres: neteja i desinfecció. — Estris aparells de cuina. — Neteja de taules i maquinària. — Neteja de plaques de cocció i de mobiliari de restauració.
	Mensualment	— Neteja a fons de campanes. — Neteja de cambres frigorífiques.

Gimnasos	Diàriament	— Terres: neteja i desinfecció. — Papereres: buidatge i

		neteja.
	Dies alterns	— Neteja del mobiliari.
Arxius, magatzems, trasters i quarts tècnics	Bimensualment	— Escombrada, fregada i espolsada del mobiliari.
Patis	Diàriament	— Escombrada i buidada de papereres.
	Trimestralment	— Neteja amb maquinària.
Terrasses	Setmanalment	— Terres de terrasses i balcons.
	A requeriment	— Neteja de desguassos.
Zones exteriors i aparcaments	Mensualment	— Neteja dels terres i taques d'oli.
Elements comuns	Setmanalment	— Vidres accessibles (interiors). — Portes i mampares. — Mampares vidrades. — Finestres, ampits i reixes. — Persianes i cortines. — Metalls cromats.
	Mensualment	— Vidres accessibles (exteriors). — Punts de llum. — Rètols de façana i senyalística. — Conductes d'aire condicionat i calefacció.
	Trimestralment	— Parets, envans i sostres.
	Després de l'ús	— Vaixelles.
	A requeriment	— Pintades en les façanes.
Tot l'edifici	Períodes de vacances	— Neteja a fons.

Freqüències mínimes
Edificis docents
Lot 17, Escola d'Educació Infantil de primer cicle Can Nebot d'Eivissa

Entrades, vestíbuls i passadissos Superfície: 48.42m ² Superfície vidres accessibles: 8,84 m ²	Diàriament	Interior: Escombrada i fregada. El sòl és laminat de fusta. Espolsada del mobiliari i neteja del material de manipulació.
	Dies alterns o si escau a demanda	Porta d'entrada de vidre.
Sala de llum (estància on es realitzen activitats amb una taula de llum i espai sense llum) Superfície: 5,58 m ²	Dies alterns o d'ús	Escombrada i fregada del sòl i de l'estora PVC. Espolsada de mobiliari i del material de manipulació.
	Trimestralment	Neteja de cortines.
Aula 1 + bany Superfície: 40,67 m ² Superfície vidres accessibles: 12,08 m ² Superfície vidre separador aula-bany: 1,68 m ²	A demanda	AULA Neteja d'estora PVC. Neteja de joguines i del material de manipulació.
	Diàriament	AULA Sòl de tarima de fusta: tiràs i fregat. Buidat de 2 papereres. Buidat d'1 contenidor de bolquers. Neteja de taules. Neteja 3 vegades al dia de 12/15 cadires i de 2 bancs d'ús infantil. Neteja d'1 mirall d'aula. Neteja de joguines i material de manipulació. Neteja de poet de marbre. Neteja d'1 pica gran.

		BANY: Granat i fregat del sol (rajoles 10x10 de ceràmica). Neteja d'1 finestra de bany a l'aula. Neteja de 2 piques petites i aixetes. Neteja de 2 sanitaris. Neteja d'1 mirall. Portes i finestres de vidre. Papereres: buidatge i neteja. Reposició de paper i productes d'higiene.
	Setmanalment	AULA: Prestatgeries i portes d'armaris. Paret aula-bany (gresite). BANY Parets bany (gresite).
	Trimestral	Neteja de l'interior armari aula.
Aula 2+Bany Superfície: 40.27 m ² Superfície total vidres: 12,08 m ² Superfície vidre separador aula-bany: 1,68 m ²	A demanda	AULA Neteja d'estora PVC. Neteja de joguines i del material de manipulació.
	Diàriament	AULA Sòl de tarima de fusta: Tiràs i fregat. Buidat de 2 papereres. Buidat d'1 contenidor de bolquers Neteja 3 vegades al dia de taules i cadires. Neteja de: -1 mirall d'aula - Poet de marbre -Joguines i material de manipulació -1 pica i aixetes BANY: Granat i fregat del sol (rajoles 10x10 de ceràmica). Neteja d'1 finestra de bany a l'aula. Neteja de 2 piques petites i aixetes.

		Neteja de 2 sanitaris. Neteja d'1 mirall. Portes i finestres de vidre. Papereres: buidatge i neteja Reposició de paper i productes d'higiene.
	Setmanalment	AULA: Neteja de prestatgeries i portes d'armaris. Neteja de paret aula-bany (gresite). BANY Neteja de les parets bany (gresite).
	Trimestral	Neteja de l'interior armari aula.
Aula 3 LACTANTS + canviador Superfície: 40.79 m² Superfície total vidres: 12,08 m² Superfície vidre separador aula-canviador: 1,68m²	Diàriament	Sòl de tarima de fusta: Tiràs i fregat. Neteja 2 vegades al dia de 7 troncs per a infants. Buidat de 2 papereres. Buidat 1 contenidor de bolquers. Neteja d'1 mirall d'aula. Portes i finestres. 1 pica i aixetes.
	A demanda	Neteja d'estora PVC. Neteja de joguines i material de manipulació.
	Setmanalment	Neteja de: - Joguines i material de manipulació. - 2 estores de tela. - Prestatgeries i armaris.
	Trimestral	Neteja de l'interior d'armari aula. Neteja de cortines.
Aula 4 + Bany Superfície: 40.47 m²	Diàriament	AULA Sòl de tarima de fusta: Tiràs i fregat.

Superfície total vidres: 12,08 m² Superfície vidre separador aula-bany: 1,68 m²		Buidat de 2 papereres. Buidat 1 contenidor de bolquers. Neteja 3 vegades al dia de taules i 12/15 cadires/banc. Repassar 3 vegades al dia, si escau. Neteja d'1 mirall aula. Neteja Poet de marbre, neteja Neteja d'1 pica i aixetes. BANY: Granat i fregat del sol (rajoles 10x10 de ceràmica). Neteja d'1 finestra de bany a l'aula. Neteja de 2 piques petites i aixetes. Neteja de 2 sanitaris. Neteja d'1 mirall. Portes i finestres de vidre. Papereres: buidatge i neteja. Reposició de paper i productes d'higiene.
	A demanda	Neteja estora PVC. Neteja de joguines i material de manipulació.
	Setmanalment	AULA: Prestatgeries i portes armaris. Paret aula-bany gresite. BANY Parets gresite bany.
	Trimestral	Neteja interior armari aula.
Sala de usos múltiples Superfície: 27,20 m² Superfície vidres: 11,70 m²	Diàriament	Sòl : Tiràs i fregada. Mirall Portes i parets finestres de vidre mida. Buidat de papereres.

	Setmanalment	Peces psico, matalassos. Prestatgeria. Rentada teles i coixins
Passadís: Superfície: 5,58 m ² Superfície vidres: 7,80 m ²	Diàriament	Sòl : Tiràs i fregada
Sala de direcció-sala de mestres Superfície: 29.23 m ² Superfície vidres: 4,80 m ²	Dies alterns	Sòl tarima fusta: mopa i fregada Buidat de papereres. Espolsar taules, ordinadors, teclats i telèfon.
	Setmanalment	Portes i finestres de vidre mida.
	Mensual	Prestatgeria direcció.
Sala instal·lacions Superfície: 9.60 m ²	Trimestralment	Sòl: granar i netejar amb aigua si escau.
		Neteja de desguassos.
Bugaderia Superfície: 3.65 m ²	Diàriament	Posar 3 rentadores: pitets, tovallotes, llençols i esporàdicament calcetins de psicomotricitat. La rentadora (propietat del centre) és marca DOMUS i té capacitat 10 kg. Estendre la roba rentada o eixugar-la amb l'assecadora segons condicions climàtiques. L'assecadora (propietat del centre) és marca DOMUS i té capacitat 10 kg.
	Dies alterns	Granar i fregar sòl de rajoles.
	Quinzenalment	Posar 1 rentadora de bressols.

	Mensualment	Repassar parets de rajola
Office Superfície: 10,65 m ²	Diàriament	Sòl de tarima tiràs i fregada Repassar: taula, gelera i microones.
	Mensualment	Repassar parets de rajola
	El servei de neteja de la cuina i del rebost no està inclòs en aquest contracte. La neteja d'aquests espais la prestarà l'empresa contractista del servei de menjador.	
Bany personal del centre Superfície: 3,65 m ²	Diàriament	Sòl de rajola: granada i fregada Neteja 2 vegades al dia del mirall, lavabo i sanitari. Papereres: buidatge i neteja Reposició de paper i productes d'higiene.
	Mensualment	Repassar parets de rajola.
2 Vestidors personal del centre Superfície: 3,65 m ²	Diàriament	Sòl de rajola: granada i fregada. Neteja de la pica i mirall.
	Setmanalment	Repassar dutxa, si escau.
	Mensualment	Repassar parets de rajola.
	Trimestralment	Neteja interior de 8 taquilles.
Espais exteriors Superfície: 300,00 m ² Superfície vidres: 13,70 m ²	Diàriament	Granada durant matí i, a l'horabaixa, si escau, es facin activitats a l'exterior (entrada, accés i pati infants i entrada centre). Sòl de formigó, gespa artificial i cautxú. Buidatge de contenidors.
	Trimestral	Neteja a fons. Neteja de joguines del pati: bicis, motos....

Elements comuns	Setmanalment	— Vidres accessibles (interiors). — Portes i mampares. — Mampares vidrades. — Finestres, ampits i reixes. — Persianes i cortines. — Metalls cromats.
	Mensualment	— Vidres accessibles (exterior). — Punts de llum. — Rètols de façana i senyalística. — Conductes d'aire condicionat i calefacció.
Tot l'edifici	Períodes de vacances de Nadal i Pàsqua	— Neteja a fons.

*A efectes d'aquest Acord marc s'entendrà per aparcament l'espai destinat a l'estada de vehicles que no constitueix estacionament en la via pública. Quan l'espai s'ubiqui en una zona edificada adquireix la condició de garatge.

**S'entén per vidres accessibles els que poden netejar-se des del terra, inclosa la utilització d'escales de mà o pals telescòpics.

Una freqüència necessària que no estigui prevista en aquest annex, l'ha de determinar l'òrgan de contractació de l'Acord marc per comparació als supòsits anàlegs o més similars possibles d'entre els previstos en l'annex i prèvia consulta a l'empresa contractista.

		ANNEX V INFORMACIÓ ECONÒMICA											
		PRESSUPOST LICITACIÓ (tant alçat, IVA exclòs)	IVA 21%	PRESSUPOST LICITACIÓ (tant alçat, IVA inclòs)	ANUALITATS								
					2025			2026			2027		
					IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs
Lot 1	IES SINEU	577.848,48	121.348,18	699.196,66	78.797,52	16.547,48	95.345,00	288.924,24	60.674,09	349.598,33	210.126,72	44.126,61	254.253,33
Lot 2	CEPA S'ARENAL	107.130,70	22.497,45	129.628,15	14.608,75	3.067,84	17.676,59	53.565,33	11.248,72	64.814,05	38.956,62	8.180,89	47.137,51
Lot 3	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA D'EIVISSA I FORMENTERA	174.212,67	36.584,66	210.797,33	23.756,27	4.988,82	28.745,09	87.106,34	18.292,33	105.398,67	63.350,06	13.303,51	76.653,57
Lot 4	IES BALTASAR PORCEL	102.853,62	21.599,26	124.452,88	14.025,49	2.945,35	16.970,84	51.426,81	10.799,63	62.226,44	37.401,32	7.854,28	45.255,60
Lot 5	IES CAN PEU BLANC	102.657,75	21.558,13	124.215,88	13.998,80	2.939,75	16.938,55	51.328,86	10.779,06	62.107,92	37.330,09	7.839,32	45.169,41
Lot 6	IES FELANITX	134.085,65	28.157,99	162.243,64	12.900,77	2.709,16	15.609,93	62.487,42	13.122,36	75.609,78	58.697,46	12.326,47	71.023,93
Lot 7	CIFP PAU CASESNOVES	405.265,49	85.105,75	490.371,24	55.263,48	11.605,33	66.868,81	202.632,75	42.552,88	245.185,63	147.369,26	30.947,54	178.316,80
Lot 8	IES RAMON LLULL	143.270,06	30.086,71	173.356,77	19.536,83	4.102,73	23.639,56	71.635,03	15.043,36	86.678,39	52.098,20	10.940,62	63.038,82
Lot 9	IES SA BLANCA DONA	144.221,63	30.286,54	174.508,17	19.666,59	4.129,98	23.796,57	72.110,82	15.143,27	87.254,09	52.444,22	11.013,29	63.457,51
Lot 10	IES JOSEP SUREDA I BLANES	257.574,98	54.090,75	311.665,73	35.123,85	7.376,01	42.499,86	128.787,50	27.045,38	155.832,88	93.663,63	19.669,36	113.332,99
Lot 11	IES MANACOR	267.918,74	56.262,94	324.181,68	33.802,46	7.098,52	40.900,98	123.942,37	26.027,90	149.970,27	110.173,91	23.136,52	133.310,43
Lot 12	IES MOSSÉN ALCOVER	154.794,14	32.506,77	187.300,91	21.108,31	4.432,75	25.541,06	77.397,07	16.253,38	93.650,45	56.288,76	11.820,64	68.109,40
Lot 13	ESCOLA D'ART D'EIVISSA	120.753,06	25.358,14	146.111,20	16.466,33	3.457,93	19.924,26	60.376,53	12.679,07	73.055,60	43.910,20	9.221,14	53.131,34
Lot 14	IES QUARTÓ DE PORTMANY	117.047,32	24.579,94	141.627,26	15.961,00	3.351,81	19.312,81	58.523,66	12.289,97	70.813,63	42.562,66	8.938,16	51.500,82
Lot 15	IES SON FERRER	226.147,10	47.490,89	273.637,99	30.838,24	6.476,03	37.314,27	113.073,57	23.745,45	136.819,02	82.235,29	17.269,41	99.504,70
Lot 16	IES DAMIÀ HUGUET	154.576,63	32.461,09	187.037,72	21.078,63	4.426,51	25.505,14	77.288,32	16.230,55	93.518,87	56.209,68	11.804,03	68.013,71
Lot 17	ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE CAN NEBOT	79.530,47	16.701,40	96.231,87	10.845,06	2.277,46	13.122,52	39.765,24	8.350,70	48.115,94	28.920,17	6.073,24	34.993,41
Lot 18	IES SON PACS	90.040,03	18.908,41	108.948,44	12.278,18	2.578,42	14.856,60	45.020,01	9.454,20	54.474,21	32.741,84	6.875,79	39.617,63
Lot 19	IES MARC FERRER	76.847,40	16.137,95	92.985,35	10.479,20	2.200,63	12.679,83	38.423,69	8.068,97	46.492,66	27.944,51	5.868,35	33.812,86
Lot 20	IES PUIG DE SA FONT	297.276,42	62.428,05	359.704,47	40.537,70	8.512,92	49.050,62	148.638,20	31.214,02	179.852,22	108.100,52	22.701,11	130.801,63
Lot 21	CAMP D'APRENENTATGE SON FERRIOL	81.332,78	17.079,88	98.412,66	11.090,83	2.329,07	13.419,90	40.666,39	8.539,94	49.206,33	29.575,56	6.210,87	35.786,43
Lot 22	IES SANT MARÇAL	278.859,84	58.560,57	337.420,41	38.026,33	7.985,53	46.011,86	139.429,93	29.280,29	168.710,22	101.403,58	21.294,75	122.698,33
Lot 23	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE MAÓ	70.738,93	14.855,18	85.594,11	9.646,22	2.025,71	11.671,93	35.369,47	7.427,59	42.797,06	25.723,24	5.401,88	31.125,12

		ANNEX VI INFORMACIÓ ECONÒMICA PER TIPUS DE SERVEI											
		Pressupost servei neteja ordinària			Pressupost serveis complementaris								
					Servei de D,D,D			Servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics			Servei de bugaderia		
IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA 21%	IVA inclòs		
Lot 1	IES SINEU	574.560,00	120.657,60	695.217,60	2.263,65	475,37	2.739,02	1.024,83	215,21	1.240,04			
Lot 2	CEPA S'ARENAL	105.840,00	22.226,40	128.066,40	817,70	171,72	989,42	473,00	99,33	572,33			
Lot 3	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA I DANSA D'EIVISSA I FORMENTERA	171.360,00	35.985,60	207.345,60	1.906,67	400,40	2.307,07	946,00	198,66	1.144,66			
Lot 4	IES BALTASAR PORCEL	100.800,00	21.168,00	121.968,00	1.265,29	265,71	1.531,00	788,33	165,55	953,88			
Lot 5	IES CAN PEU BLANC	100.800,00	21.168,00	121.968,00	1.621,25	340,46	1.961,71	236,50	49,67	286,17			
Lot 6	IES FELANITX	131.880,00	27.694,80	159.574,80	2.205,65	463,19	2.668,84	0,00	0,00	0,00			
Lot 7	CIFP PAU CASESNOVES	403.200,00	84.672,00	487.872,00	1.277,16	268,20	1.545,36	788,33	165,55	953,88			
Lot 8	IES RAMON LLULL	141.120,00	29.635,20	170.755,20	2.150,06	451,51	2.601,57	0,00	0,00	0,00			
Lot 9	IES SA BLANCA DONA	141.120,00	29.635,20	170.755,20	1.446,13	303,69	1.749,82	1.655,50	347,66	2.003,16			
Lot 10	IES JOSEP SUREDA I BLANES	252.933,00	53.115,93	306.048,93	2.202,05	462,43	2.664,48	1.734,33	364,21	2.098,54	705,60	148,18	853,78
Lot 11	IES MANACOR	263.970,00	55.433,70	319.403,70	3.948,74	829,24	4.777,98	0,00	0,00	0,00			
Lot 12	IES MOSSÉN ALCOVER	151.200,00	31.752,00	182.952,00	2.884,64	605,77	3.490,41	709,50	149,00	858,50			
Lot 13	ESCOLA D'ART D'EIVISSA	118.944,00	24.978,24	143.922,24	941,89	197,80	1.139,69	867,17	182,11	1.049,28			
Lot 14	IES QUARTÓ DE PORTMANY	114.912,00	24.131,52	139.043,52	1.662,32	349,09	2.011,41	473,00	99,33	572,33			
Lot 15	IES SON FERRER	221.760,00	46.569,60	268.329,60	2.810,43	590,19	3.400,62	1.576,67	331,10	1.907,77			
Lot 16	IES DAMIÀ HUGUET	151.200,00	31.752,00	182.952,00	2.194,13	460,77	2.654,90	1.182,50	248,33	1.430,83			
Lot 17	ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE CAN NEBOT	78.624,00	16.511,04	95.135,04	591,14	124,14	715,28	315,33	66,22	381,55			
Lot 18	IES SON PACS	87.696,00	18.416,16	106.112,16	1.713,36	359,81	2.073,17	630,67	132,44	763,11			
Lot 19	IES MARC FERRER	74.592,00	15.664,32	90.256,32	1.467,07	308,08	1.775,15	788,33	165,55	953,88			
Lot 20	IES PUIG DE SA FONT	294.975,00	61.944,75	356.919,75	1.591,92	334,30	1.926,22	709,50	149,00	858,50			
Lot 21	CAMP D'APRENENTATGE SON FERRIOL	80.640,00	16.934,40	97.574,40	456,28	95,82	552,10	236,50	49,67	286,17			
Lot 22	IES SANT MARÇAL	276.333,00	58.029,93	334.362,93	1.265,51	265,76	1.531,27	1.261,33	264,88	1.526,21			
Lot 23	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE MAÓ	70.560,00	14.817,60	85.377,60	178,93	37,58	216,51	0,00	0,00	0,00			



ANNEX 7.1

Procediment per elaborar el pressupost que serveix de base de l'oferta presentada

Servei de neteja ordinària

El pressupost del servei de neteja ordinària s'ha d'elaborar tenint en compte:

- El nombre d'hores setmanals de servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte (veure annex 3 del document de licitació).
- El nombre d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte establert tenint en compte el termini d'execució de cada lot del contracte:
 - Tots els lots: des de l'1 de setembre de 2025 fins el 31 d'agost de 2027, i aquest període conté 96 setmanes (el mes d'agost està exclòs de l'execució real del contracte).
 - En el lot 6 hi ha previst un increment dels espais a netejar a partir de l'1 de juny de 2026. Per tant, s'ha realitzat el càlcul de 40 setmanes a 45 hores/ setmana i 56 setmanes a 80 hores/ setmana.
 - En el lot 11 hi ha previst un increment dels espais a netejar a partir de l'1 de gener de 2027. Per tant, s'ha realitzat el càlcul de 66 setmanes a 120 hores/ setmana i 30 setmanes a 155 hores/ setmana.
- El preu hora de servei d'1 treballador (IVA exclòs) de cada categoria laboral proposat per l'empresa licitadora.
- La distribució de les hores de servei de neteja ordinària per categories laborals, que s'ha fixat tenint en compte la informació sobre el personal a subrogar presentada per les empreses adjudicatàries dels contractes actuals. En aquesta informació hi figura el nombre d'hores setmanals de servei que presta cada treballador/a adscrit al contracte, com també la seva categoria laboral, permetent determinar del nombre total d'hores setmanals de servei, quin percentatge ho presta el personal d'una categoria laboral determinada. Aquest mateix percentatge s'ha aplicat per distribuir del total d'hores del servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte, quantes hores de servei s'han de calcular a preu (euro/hora) del personal de la



categoría netejador/a o peó especialista, i quantes s'han de calcular a preu de personal de la categoría d'especialista conductor o de conductor/a netejador/a.

Serveis complementaris:

Servei de desinsectació, desinfecció i desratització

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/m²/any proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de m² on s'ha de prestar el servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).
2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats).

Servei de bugaderia

El pressupost del servei de bugaderia s'ha de calcular multiplicant el preu unitari proposat per l'empresa (IVA exclòs) pel nombre de kg que s'han de netejar durant tota l'execució del contracte que està indicat en l'annex 3 del document de licitació.

Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/any/contenedor proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de contenidors higiènics



pel qual es sol·licita aquest servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).

2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats).

Preus unitaris orientatius:

Servei de neteja ordinària

Netejador/a i peó especialista

Per a tots els lots	21 €/hora servei 1 treballador
---------------------	--------------------------------

<u>Serveis complementaris:</u>	
<i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i>	0,80 €/any/m ²
<i>Servei de bugaderia</i>	1,80 €/Kg de roba
<i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i>	43,00 €/any/contenedor

Exemple:

A mode orientatiu i perquè serveixi de referència a les empreses quan hagin de preparar les seves ofertes, l'annex 7.2 mostra els càlculs efectuats per elaborar el pressupost del lot 1, servei de neteja de l'IES Sineu.

Atès que hi ha un increment dels espais a netejar (i per tant, les hores) en els lots 6 i 11 durant l'execució del contracte, els annexes 7.3 i 7.4 mostren els càlculs realitzats per elaborar el pressupost d'aquests lots.

Annex 7.2. MODEL DE PRESSUPOST SERVEI DE NETEJA LOT 1- IES SINEU

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	
Hores setmana	285
Setmanes contracte (1 any)	96
Total hores	27.360,00
Percentatge hores netejador a subrogar	100%
Hores netejador	27.360,00
Preu unitari hora netejador	21
Total netejador	574.560,00
Percentatge hores especialista a subrogar	0%
Preu unitari hora especialista	
Total especialista	0
IMPORT TOTAL SERVEI	574.560,00

SERVEI BUGADERIA	
Kg bugaderia TOT el contracte	0
Preu/ kg	1,8
IMPORT TOTAL SERVEI	0

SERVEI DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ	
m²	1.543,40
Preu m²	0,8
Import 1 any (12 m)	1234,72
Correcció 22 mensualitats	2263,65
IMPORT TOTAL SERVEI	2.263,65

SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS	
Núm contenidors	13
Preu/ contenidor	43
Preu/ any (12 m)	559
Correcció 22 mensualitats	1024,83
IMPORT TOTAL SERVEI	1.024,83

PREU TOTAL CONTRACTE (Suma dels serveis)		
IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
577.848,48	121.348,18	699.196,66

ANUALITATS	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
2025 (3 m)	78.797,52	16.547,48	95.345,00
2026 (11 m)	288.924,24	60.674,09	349.598,33
2027 (8 m)	210.126,72	44.126,61	254.253,33

ANNEX 7.3. Càlcul Lot 6 IES Felanitx**01/09/2025 a 31/05/2026 01/06/2026 a 31/08/2027****NETEJA ORDINÀRIA**

Hores setmanals	45,00	80,00	
Setmanes de contracte	40,00	56,00	
Total hores netejador (21€/h)	1.800,00	4.480,00	21,00
Total import ordinària	37.800,00	94.080,00	131.880,00

DDD

M²	1.503,85		
Preu hora	0,80		
Preu un any	1.203,08		
Total import DDD	902,31	1.303,34	2.205,65

TOTAL CONTRACTE	38.702,31	95.383,34	134.085,65
------------------------	------------------	------------------	-------------------

Percentatge del contracte	28,86	71,14	
---------------------------	--------------	--------------	--

ANNEX 7.4. CÀLCUL LOT 11 IES MANACOR
01/09/2025 a 31/12/2026 01/01/2027 a 31/08/2027

NETEJA ORDINÀRIA

Hores setmanals	120,00	155,00	
Setmanes de contracte	66,00	30,00	
Total hores netejador (21€/h)	7.920,00	4.650,00	21,00
Total import ordinària	166.320,00	97.650,00	263.970,00

DDD

M²	2.692,33		
Preu hora	0,80		
Preu un any	2.153,86		
Total import DDD	2.692,32	1.256,42	3.948,74

TOTAL CONTRACTE	169.012,32	98.906,42	267.918,74
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Percentatge del contracte	63,08	36,92
---------------------------	-------	-------

ANNEX 8

MODEL D'AUTORITZACIÓ PER OBTENIR TELEMÀTICAMENT LES DADES D'IDENTITAT PERSONAL I LES RELATIVES AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

DECLARANT		
Nom i llinatges		
DNI		
En nom propi o en representació de:		
DNI/NIF:		
Adreça:		
Localitat:		
Codi postal:	Municipi:	
Província:	País:	
Telèfon:	Fax:	Adreça electrònica:

DECLAR:

Que, en relació amb el procediment d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de 23 centres educatius (CONTR 2025/9664)

- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb La CAIB.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Palma, en la data de la signatura electrònica

[Signatura electrònica]