



**MODEL DE DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC  
PER A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB  
EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, DELS ENS  
DEL SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL I D'ALTRES ORGANISMES PÚBLICS  
ADHERITS (CC 1/2023 AM)**

*Aprovat per la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 30 de desembre de 2024*

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2025, Decret 75/2004, segons resolució del conseller d'Educació i Universitats de 28 de novembre de 2024

**1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE**

Contracte basat del servei de neteja de 19 centres educatius

**2. DADES DEL CONTRACTE BASAT**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conseller d'Educació i Universitats

NÚM EXPEDIENT: CONTR 2024/22281

TELÈFON: 971 177751

ADREÇA ELECTRÒNICA: [planificacioeducativa@dgplacen.caib.es](mailto:planificacioeducativa@dgplacen.caib.es)

PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:  
director/a dels centres educatius (veure dades de contacte a l'annex 3)

PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE: cap del Servei de Planificació Educativa de la  
Direcció General de Planificació i Gestió Educatives o persona en qui delegui

CONTRACTE DIVIDIT EN LOTS: SI. El contracte està dividit en 19 lots:

- Lot 1, Servei de neteja de l'IES Albuhaire
- Lot 2, Servei de neteja de l'IES J. M. Thomàs i EOI
- Lot 3, Servei de neteja del CIFP Francesc de Borja Moll
- Lot 4, Servei de neteja del CEPA Camp Rodó
- Lot 5, Servei de neteja de l'Institut d'Educació a Distància (IEDIB)
- Lot 6, Servei de neteja del CEPA Son Canals
- Lot 7, Servei de neteja del CEPA Sud
- Lot 8, Servei de neteja de l'IES Llucmajor
- Lot 9, Servei de neteja de l'IES Cap de Llevant
- Lot 10, Servei de neteja de l'IES Emili Darder
- Lot 11, Servei de neteja de l'IES Biel Martí
- Lot 12, Servei de neteja de l'IES Santa Maria d'Eivissa
- Lot 13, Servei de neteja de l'IES Joan Ramis i Ramis



- Lot 14, Servei de neteja de l'IES Santanyí
- Lot 15, Servei de neteja del Museu de l'Educació de les Illes Balears
- Lot 16, Servei de neteja de l'IES Josep Maria Quadrado
- Lot 17, Servei de neteja de l'IES Maria Àngels Cardona
- Lot 18, Servei de neteja de l'IES Pasqual Calbó i Caldés
- Lot 19, Servei de neteja del CEPA Francesc de Borja Moll

DISTRIBUCIÓ PER LOTS DE L'ACORD MARC: la distribució dels lots del contracte en relació a la distribució per lots de l'Acord marc, és la següent:

| Lots de l'Acord marc:        | Lots del contracte:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot 1 (Mallorca)             | <ul style="list-style-type: none"><li>— Lot 1, Servei de neteja de l'IES Albuhaira</li><li>— Lot 2, Servei de neteja de l'IES J. M. Thomàs i EOI</li><li>— Lot 3, Servei de neteja del CIPF Francesc de Borja Moll</li><li>— Lot 4, Servei de neteja del CEPA Camp Rodó</li><li>— Lot 5, Servei de neteja de l'Institut d'Educació a Distància (IEDIB)</li><li>— Lot 6, Servei de neteja del CEPA Son Canals</li><li>— Lot 7, Servei de neteja del CEPA Sud</li><li>— Lot 8, Servei de neteja de l'IES Lluçmajor</li><li>— Lot 10, Servei de neteja de l'IES Emili Darder</li><li>— Lot 14, Servei de neteja de l'IES Santanyí</li><li>— Lot 15, Servei de neteja del Museu de l'Educació de les Illes Balears</li><li>— Lot 19, Servei de neteja del CEPA Francesc de Borja Moll</li></ul> |
| Lot 2 (Menorca)              | <ul style="list-style-type: none"><li>— Lot 9, Servei de neteja de l'IES Cap de Llevant</li><li>— Lot 11, Servei de neteja de l'IES Biel Martí</li><li>— Lot 13, Servei de neteja de l'IES Joan Ramis i Ramis</li><li>— Lot 16, Servei de neteja de l'IES Josep Maria Quadrado</li><li>— Lot 17, Servei de neteja de l'IES Maria Àngels Cardona</li><li>— Lot 18, Servei de neteja de l'IES Pasqual Calbó i Caldés</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lot 3 (Eivissa i Formentera) | <ul style="list-style-type: none"><li>— Lot 12, Servei de neteja de l'IES Santa Maria d'Eivissa</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte:



Tots els lots, **excepte el lot 7, CEPA SUD**, tenen el mateix termini d'execució: 2 anys, des de l'1 d'abril de 2025 o des de la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior, fins al 31 de març de 2027. Els caps de setmana, dies festius i mes d'agost estan exclosos del termini d'execució real del contracte.

**El lot 7, CEPA SUD: des de l'1 de juliol o des de la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior, fins al 31 de març de 2027. Els caps de setmana, dies festius i mes d'agost estan exclosos del termini d'execució real del contracte.**

En cas que el contracte s'adjudiqui amb una data posterior a la inicialment prevista, l'import d'adjudicació s'ajustarà al termini real d'execució, com també l'import de la garantia definitiva.

Data d'inici del servei:

Tots els lots, **excepte el lot 7, CEPA SUD**, tenen la mateixa data d'inici del servei: l'1 d'abril de 2025 o la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior.

**El lot 7, CEPA SUD: l'1 de juliol de 2025 o la data d'adjudicació del contracte basat, si aquesta és posterior.**

#### 4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

☐ NO

☒ SÍ

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavis, etc.):

El contracte permet una o diverses pròrrogues per un termini màxim de 2 anys.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa sempre que el preavis es produeixi, al menys, amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini d'execució del contracte.

#### 5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT (clàusula 36 del PCAP)

##### 5.1. Preu a un tant alçat

|                                       |
|---------------------------------------|
| Import amb IVA exclòs: 3.457.943,36 € |
| IVA: 726.168,12 €                     |
| Total, IVA inclòs: 4.184.111,48 €     |



El pressupost base de licitació prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels lots que es liciten i que figuren a l'annex 5.

El pressupost base de licitació de cada lot prové de la suma dels imports del pressupost de cadascun dels serveis que s'hi liciten (servei de neteja ordinària i serveis complementaris) que figuren a l'annex 6.

El preu total a tant alçat de cadascun dels serveis són imports màxims, que les ofertes de les empreses no poden superar (la superació d'aquests preus serà motiu d'exclusió).

A mode orientatiu (tenint en compte la informació del personal a subrogar subministrada per l'empresa contractista anterior) s'adjunten l'annex 7.1, que indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que serveixi de base de les ofertes presentades; i l'annex 7.2, que mostra els càlculs realitzats per determinar el pressupost del lot 4, CEPA Camp Rodó

Anualitats: el servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat 2026, i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat 2027, per això, la distribució del pressupost de licitació per anualitats és la que figura a l'annex 5.

Pressupost i anualitats per lots: veure l'annex 5.

### 5.3 Valor estimat del contracte basat

8.299.064,06 €

El valor estimat comprèn el pressupost base de licitació, IVA exclòs, l'import de dues anualitats de pròrroga del contracte i la possibilitat de modificació del contracte (20 % del pressupost base de licitació, incloent la possible pròrroga, IVA exclòs).

Valor estimat del lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc: 5.053.070,35 €

Valor estimat del lot 2 (Menorca) de l'Acord marc: 3.035.652,60 €

Valor estimat del lot 3 (Eivissa i Formentera) de l'Acord marc: 210.341,11 €

### 6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

Jornada: el servei de neteja es prestarà de dilluns a divendres excepte els dies festius i els mesos d'agost.

Horari: veure annex 3

Hores setmanals de servei: l'annex 3 estableix l'exigència d'un nombre setmanal d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte.



L'empresa adjudicatària haurà de fer constar el nombre d'hores de servei de neteja adscrites al contracte en el Pla de Treball que ha de presentar d'acord amb l'apartat 22 d'aquest document de licitació.

## **7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

Descripció del servei: veure l'annex 3.

Freqüències: S'han de respectar les freqüències mínimes establertes a l'annex 4 d'aquest document de licitació.

Les freqüències que estableix l'annex 4 per són les mateixes que les establertes a l'annex 2 del PPT de l'Acord marc excepte les de les zones de banys i vestuaris, en què les freqüències de l'annex 4 dupliquen les de l'annex 2 del PPT de l'Acord marc. Aquest increment s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

D'altra banda, l'annex 3 estableix la superfície d'aules especials, que comprèn la superfície dels laboratoris, tallers, aules d'informàtica, aules de música o plàstica i de les cuines. El servei de neteja de les aules especials ha de tenir la freqüència establerta, a l'annex 4, per aquests tipus d'espais (tallers, aules de formació o cuines). Ara bé, les característiques d'aquestes aules (mobiliari específic, ordinadors, instruments musicals, etc.) fan que la seva neteja requereixi més temps que el requerit per la resta de superfície d'ús docent. L'increment de les hores de servei requerit per la neteja de les aules especials, també, s'ha tengut en compte en el còmput d'hores necessàries de servei i en el càlcul del pressupost de licitació del contracte.

Durant el període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.

## **8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)**

Veure annex 3

## **9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP)**

## **10. DOCUMENTACIÓ INICIAL QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES**

D'acord amb la clàusula 9.4.1, l'empresa adjudicatària s'ha de fer càrrec del subministrament dels materials consumibles d'higiene i lavabo; això és, sabó rentamans, paper higiènic, paper assecador de mans i bosses d'escombraries.



L'empresa és responsable de la col·locació i reposició diària de cel·luloses i sabons als dispositius habilitats a l'efecte, i n'ha de garantir l'existència a tota hora. Per aquest motiu, l'empresa sempre ha de tenir un estoc mínim en les dependències objecte de neteja.

## 11. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

**Forma de presentació de les ofertes:** licitació electrònica

**Termini de presentació:** **Termini de presentació:** el termini serà de **15 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de l'enviament de la invitació a participar en el procediment.

El termini de presentació d'ofertes (data i hora límit) s'indicarà a la invitació que es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PCSP).

D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació i/o davant la Secretaria de la Central de Contractació, segons el cas, dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que impedeix la seva presentació. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP. Cas que la causa de no presentació d'oferta sigui el preu del contracte, l'empresa ha d'aportar informació específica i els càlculs que justifiquen que, a criteri seu, el preu del contracte, no és un preu de mercat.

Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, es proporcionaran els annexos 1 i 2 adaptats als lots corresponents.

## 12. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

### Lot 1, IES ALBUHAIRA

#### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 2 netejadors/es.

## PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**



| Treballador/a | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització contracte | Salari brut anual | Observacions |
|---------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------|
| 1             | Netejador/a            | 38                     | 16/09/2016 | 189                     | -                              | 16.939,80 €       |              |
| 2             | Netejador/a            | 37                     | 13/05/2019 | 230                     | -                              | 15.892,20 €       |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Brillosa, SL en data 22 de novembre de 2024.

## Lot 2, IES JOAN M. THOMAS I EOI

### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

### Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:

| Treballador/a | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització contracte | Salari brut anual | Observacions   |
|---------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| 1             | Netejador/a            | 35                     | 08/10/1993 | 200                     | -                              | 22.610,70 €       |                |
| 2             | Netejador/a            | 35                     | 01/04/2002 | 200                     | -                              | 19.898,90 €       |                |
| 3             | Netejador/a            | 35                     | 26/11/2014 | 200                     | -                              | 18.100,95 €       |                |
| 4             | Netejador/a            | 35                     | 01/12/2014 | 200                     | -                              | 18.100,95 €       |                |
| 5             | Netejador/a            | 35                     | 17/03/2016 | 200                     | -                              | 17.515,20 €       |                |
| 6             | Especialista           | 10                     | 09/08/2021 | 200                     | -                              | 5.955,00 €        | IT             |
| 7             | Netejador/a            | 30                     | 28/11/2016 | 200                     | -                              | 18.377,40 €       |                |
| 8             | Netejador/a            | 35                     | 14/05/2009 | 200                     | -                              | 19.272,75 €       |                |
| 9             | Especialista conductor | 10                     | 01/09/1996 | 200                     | -                              | 6.428,15 €        | SUBSTITUCIÓ IT |

La informació del personal ha estat facilitada per Balears de Limpieza, SA en data 25 de novembre de 2024.

## Lot 3, CIPF FRANCESC DE BORJA MOLL

### OBSERVACIÓ



La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 4 netejadors/es a jornada completa.

#### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** 700535011182

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/a | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions                    |
|---------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1             | Netejador/a            | 30                     | 28/08/2009 | INDEFINIT               | -                                | 14.755,80 €       | IT                              |
| 2             | Netejador/a            | 30                     | 10/04/2019 | INDEFINIT               | -                                | --                | INVALIDEZ PERMANENTE            |
| 3             | Netejador/a            | 30                     | 01/09/2023 | INDEFINIT               | -                                | 12.901,50 €       |                                 |
| 4             | Netejador/a            | 30                     | 01/09/2023 | INDEFINIT               | -                                | 12.901,50 €       |                                 |
| 5             | Netejador/a            | 30                     | 14/03/2024 | INDEFINIT               | -                                | 12.901,50 €       | IT                              |
| 6             | Netejador/a            | 30                     | 12/09/2024 | INTERÍ                  | -                                | 12.901,50 €       | COBREIX IT TITULAR I SUBSTITUTA |
| 7             | Netejador/a            | 30                     | 11/11/2024 | TEMPORAL                | -                                | 12.901,50 €       |                                 |

La informació del personal ha estat facilitada per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, SL en data 21 d'octubre de 2024.

#### Lot 4, CEPA CAMP RODÓ

##### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

#### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**



| Treballador/a | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|---------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1             | Netejador/a            | 39                     | 24/09/2018 | 130                     | -                                | 17.348,88 €       |              |
| 2             | Netejador/a            | 25                     | 17/02/2020 | 289                     | -                                | 11.162,64 €       |              |
| 3             | Netejador/a            | 21                     | 14/06/2023 | 230                     | -                                | 9.009,48 €        |              |
| 4             | Netejador/a            | 20                     | 12/04/2021 | 239                     | -                                | 8.942,04 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Brillosa, SL en data 21 d'octubre de 2024.

#### **Lot 5, IEDIB**

#### **OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

#### **PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

#### **Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/a | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|---------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1             | Netejador/a            | 23                     | 04/06/2019 | INDEFINIT               | -                                | 10.226,49 €       |              |
| 2             | Netejador/a            | 23                     | 25/10/2024 | INTERINITAT             | -                                | 9.942,18 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### **Lot 6, CEPA SON CANALS**

#### **OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

#### **PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears



**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 39                     | 24/04/2024 | INDEFINIT               | -                                | 16.737,96 €       |              |
| 2               | Especialista conductor | 1                      | 17/12/2020 | INDEFINIT               | -                                | 513,19 €          |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

**Lot 7, CEPA SUD**

**OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

**PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 30                     | 17/04/2023 | INDEFINIT               | -                                | 12.875,35 €       |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

**Lot 8, IES LLUCMAJOR**

**OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 3 netejadors/es a jornada completa.

**PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**



**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 35                     | 03/04/2023 | INDEFINIT               | -                                | 15.021,25 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 35                     | 05/05/2020 | INDEFINIT               | -                                | 15.562,04 €       |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### **Lot 9, IES CAP DE LLEVANT**

##### **OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 3 netejadors/es a jornada completa.

#### **PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 39                     | 03/04/2023 | INDEFINIT               | -                                | 16.737,96 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 39                     | 29/08/2023 | INDEFINIT               | -                                | 16.737,96 €       |              |
| 3               | Netejador/a            | 23                     | 28/08/2014 | INDEFINIT               | -                                | 10.937,25 €       |              |
| 4               | Netejador/a            | 39                     | 15/04/2019 | INDEFINIT               | -                                | 17.340,56 €       |              |
| 5               | Netejador/a            | 15                     | 16/05/2022 | INDEFINIT               | -                                | 6.437,68 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### **Lot 10, IES EMILI DARDER**



### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 3 netejadors/es a jornada completa.

### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 25                     | 06/06/2024 | INDEFINIT               | -                                | 10.729,46 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 25                     | 08/04/2024 | INDEFINIT               | -                                | 10.729,46 €       |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

### Lot 11, IES BIEL MARTÍ

### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 2 netejadors/es a jornada completa.

### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 39                     | 12/09/2023 | INDEFINIT               | -                                | 16.737,96 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 39                     | 02/05/2024 | INTERINITAT             | -                                | 16.737,96 €       |              |



|   |                            |   |            |           |   |          |  |
|---|----------------------------|---|------------|-----------|---|----------|--|
| 3 | Especialista/<br>conductor | 1 | 25/04/2022 | INDEFINIT | - | 512,82 € |  |
|---|----------------------------|---|------------|-----------|---|----------|--|

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### **Lot 12, IES SANTA MARIA D'EIVISSA**

##### **OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 3 netejadors/es a jornada completa.

##### **PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** 700535011182

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 36                     | 08/04/2024 | INDEFINIT               | -                                | 15.481,95 €       |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Mitie Centro Especial de Empleo, SL en data 21 d'octubre de 2024.

#### **Lot 13, IES JOAN RAMIS I RAMIS**

##### **OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 3 netejadors/es a jornada completa.

##### **PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**



| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 23,5                   | 11/04/2019 | INDEFINIT               | -                                | 10.448,80 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 23,5                   | 02/09/2019 | INDEFINIT               | -                                | 10.448,80 €       |              |
| 3               | Netejador/a            | 35                     | 04/11/2024 | INDEFINIT               | -                                | 15.021,25 €       |              |
| 4               | Netejador/a            | 13                     | 01/09/2023 | INDEFINIT               | -                                | 5.579,32 €        |              |
| 5               | Netejador/a            | 13                     | 07/05/2024 | INTERINITAT             | -                                | 5.579,32 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### Lot 14, IES SANTANYÍ

##### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 2 netejadors/es a jornada completa.

#### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 37,45                  | 02/09/2019 | INDEFINIT               | -                                | 16.651,38 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 37,25                  | 01/11/2023 | INDEFINIT               | -                                | 15.986,90 €       |              |
| 3               | Peó especialista       | 0,3                    | 10/10/2021 | INDEFINIT               | -                                | 80,03 €           |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### Lot 15, MUSEU DE L'EDUCACIÓ DE LES ILLES BALEARNS

##### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.



### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** 7000535011182

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 4                      | 10/12/2019 | INDEFINIT               | -                                | 1.768,33 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Mitie Centro Especial de Empleo, SL en data 21 d'octubre de 2024.

### Lot 16, IES JOSEP MARIA QUADRADO

#### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 4 netejadors/es a jornada completa.

### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 39                     | 16/09/2016 | 189                     | -                                | 16.336,56 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 37                     | 13/05/2019 | 230                     | -                                | 15.498,84 €       |              |
| 3               | Netejador/a            | 37                     | 02/01/2022 | 510                     | -                                | 15.498,84 €       |              |
| 4               | Netejador/a            | 4                      | 01/02/2008 | 200                     | -                                | 2.362,79 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Brillosa, SL en data 21 d'octubre de 2024.

### Lot 17, IES MARIA ÀNGELS CARDONA



### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 4 netejadors/es a jornada completa.

### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Pluses |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------|
| 1               | Netejador/a            | 35                     | 27/11/2017 | 200A                    | -                                | 16.109,64 €       |        |
| 2               | Netejador/a            | 35                     | 13/05/2022 | 200A                    | -                                | 15.036,32 €       |        |
| 3               | Cap d'equip            | 35                     | 03/09/2023 | 200A                    | -                                | 12.718,44 €       | 562 €  |
| 4               | Netejador/a            | 23                     | 11/12/2023 | 200A                    | -                                | 987,54 €          |        |
| 5               | Netejador/a            | 34,87                  | 28/10/2024 | 510AI                   | -                                | 12.670,20 €       |        |
| 6               | Netejador/a            | 34,98                  | 21/10/2023 | 200A                    | -                                | 12.712,68 €       |        |
| 7               | Peó especialista       | 4                      | 17/08/2016 | 189A                    | -                                | 2.278,66 €        | 289 €  |

La informació del personal ha estat facilitada per SAMYL Facility Services, SL en data 22 de novembre de 2024.

### Lot 18, IES PASQUAL CALBÓ I CALDÉS

### OBSERVACIÓ

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície del centre es fa càrrec personal de neteja laboral de la CAIB, en concret 4 netejadors/es a jornada completa.

### PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

**Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**



| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 25                     | 14/09/2020 | INDEFINIT               | -                                | 11.115,74 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 20                     | 14/12/2020 | INDEFINIT               | -                                | 8.892,59 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Enequip Serveis Integrals, SL en data 25 de novembre de 2024.

#### **Lot 19, CEPA FRANCESC DE BORJA MOLL**

##### **OBSERVACIÓ**

La superfície objecte del contracte consta a l'annex 3.

#### **PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE**

**Conveni Col·lectiu d'aplicació:** Conveni col·lectiu autonòmic de Neteja d'Edificis i Locals de les Illes Balears

#### **Pactes en vigor que afecten als treballadors a subrogar:**

| Treballador/ora | Categoria professional | Núm. d'hores setmanals | Antiguitat | Clau tipus de contracte | Data de finalització o contracte | Salari brut anual | Observacions |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1               | Netejador/a            | 35                     | 30/08/2021 | 200                     | -                                | 15.025,32 €       |              |
| 2               | Netejador/a            | 15                     | 07/10/2024 | 530                     | -                                | 6.447,36 €        |              |

La informació del personal ha estat facilitada per Brillosa, SL en data 22 de novembre de 2024.

#### **13. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)**

NO

#### **14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40.2 PCAP)**

##### **14.1. Valoració de les ofertes**

**L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, es a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total que es compona de la suma de tots els serveis licitats.**



Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i, a diferència de licitacions anteriors de centres educatius, es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

| CRITERI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PONDERACIÓ             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Preu</b><br><br>Independentment dels serveis complementaris licitats, l'oferta es valorarà en el seu conjunt (suma de l'oferta de tots els serveis).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>45%</b>             |
| <b>Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>20%</b>             |
| <b>Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte</b> , fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.<br><br>El nombre màxim d'hores de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte és el que figura a l'apartat 14.2 d'aquest document de licitació.<br><br>Aquestes hores extraordinàries s'utilitzaran per atendre necessitats de servei de neteja per situacions puntuals o per circumstàncies imprevistes o excepcionals, derivades de les activitats pròpies del centre i/o de la Conselleria d'Educació i Universitats.<br><br>La prestació de les hores extraordinàries de servei pot ser fora de l'horari del servei de neteja ordinària estipulat en el contracte (veure annex 3).<br><br>La gestió de la borsa d'hores extraordinàries de servei correspondrà al director/a del centre, com a | <b>Entre 15% i 25%</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>òrgan responsable de l'execució i seguiment del contracte, o a la persona de l'equip directiu en qui delegui.</p> <p>S'atorgarà un màxim de 15 punts en aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics i un màxim de 25 punts en els lots que no disposin d'aquest servei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| <p><b>Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics</b> consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.</p> <p>S'atorgarà un màxim de 5 punts en aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics i un màxim de 10 punts en els lots que no disposin d'aquest servei.</p> | <b>Entre 5% i 10%</b> |
| <p><b>Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics</b>, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats.</p> <p>Únicament es puntuarà aquest criteri en els lots que disposin de servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.</p>                                                                                                                                                                                                        | <b>15%</b>            |

#### 14.2 Núm. màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària per a cada lot del contracte

|       |                                                       |       |
|-------|-------------------------------------------------------|-------|
| Lot 1 | Servei de neteja de l'IES Albuhaia                    | 605   |
| Lot 2 | Servei de neteja de l'IES J. M. Thomàs i EOI          | 1.440 |
| Lot 3 | Servei de neteja del CIFP Francesc de Borja Moll      | 864   |
| Lot 4 | Servei de neteja del CEPA Camp Rodó                   | 605   |
| Lot 5 | Servei de neteja de l'Institut d'Educació a Distància | 202   |



|        |                                                               |     |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----|
|        | (IEDIB)                                                       |     |
| Lot 6  | Servei de neteja del CEPA Son Canals                          | 230 |
| Lot 7  | Servei de neteja del CEPA Sud                                 | 149 |
| Lot 8  | Servei de neteja de l'IES Llucmajor                           | 403 |
| Lot 9  | Servei de neteja de l'IES Cap de Llevant                      | 893 |
| Lot 10 | Servei de neteja de l'IES Emili Darder                        | 288 |
| Lot 11 | Servei de neteja de l'IES Biel Martí                          | 230 |
| Lot 12 | Servei de neteja de l'IES Santa Maria d'Eivissa               | 230 |
| Lot 13 | Servei de neteja de l'IES Joan Ramis i Ramis                  | 547 |
| Lot 14 | Servei de neteja de l'IES Santanyí                            | 432 |
| Lot 15 | Servei de neteja del Museu de l'Educació de les Illes Balears | 144 |
| Lot 16 | Servei de neteja de l'IES Josep Maria Quadrado                | 461 |
| Lot 17 | Servei de neteja de l'IES Maria Àngels Cardona                | 950 |
| Lot 18 | Servei de neteja de l'IES Pasqual Calbó i Caldés              | 253 |
| Lot 19 | Servei de neteja del CEPA Francesc de Borja Moll              | 288 |

## 15. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Preu</b>                                                                                                      | <p>D'acord amb la clàusula 40 del PCAP</p> <p><b>L'OFERTA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT</b><br/> (Sobre el preu total indicat per l'empresa i que ha de resultar de la suma dels diferents serveis licitats a cada lot)</p> $\frac{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, Punts de l'oferta de l'oferta que es valora}}{\text{Import de baixa, respecte el preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa}} = 45x$ |
| <b>Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc</b>                               | D'acord amb la clàusula 40 del PCAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte,</b> | S'assignaran 15 punts* a les empreses licitadores que es comprometin a constituir una borsa amb el núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 14.2 d'aquest document de licitació.                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>La puntuació de les ofertes restant serà proporcional al núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes per les empreses licitadores i s'obtindrà mitjançant la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació referida a la proposta que es valora} = \frac{\text{Núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per l'empresa que es valora} \times 15^*}{\text{Núm. màxim d'hores extraordinàries de servei establert, per a cada lot, a l'apartat 14.2 d'aquest document de licitació}}$ <p>El núm. d'hores extraordinàries de servei ofert per les empreses no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 14.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació.</p> <p><b><i>*(En el cas de lots que no tinguin servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, aquest criteri es valorarà amb 25 punts)</i></b></p> |
| <p><b>Posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics</b> consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats.</p> | <p>Per als lots que disposen del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, s'assignaran 5 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa.</p> <p>Per als lots que NO disposen del servei de dipòsit i retirada de contenidor higiènic, s'assignaran 10 punts a les empreses licitadores que es comprometin a implementar un sistema de neteja que elimini la existència de residus plàstics generats per l'empresa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics</b> , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats. | <p>S'assignaran 15 punts a les empreses licitadores que es comprometin a realitzar la substitució dels contenidors higiènics amb una periodicitat quinzenal.</p> <p>Aquest criteri no s'aplicarà per als lots que no disposin del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 16. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)

Dins la Plataforma, cada lot està configurat com a un contracte diferent i, per això, s'ha de presentar una oferta econòmica (annex 1) i una oferta sobre els altres criteris d'adjudicació (annex 2) per a cada lot. A les invitacions, estaran els annexos 1 i 2 adaptats al lot corresponent.

| Documentació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sobre              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>Oferta econòmica</b> d'acord amb el model que figura com <b>annex 1</b> d'aquest document de licitació.</p> <p>S'ha d'indicar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— el preu total (servei de neteja ordinària i serveis complementaris que es liciten ) a tant alçat.<br/>AQUEST SERÀ L'IMPORT QUE ES CONSIDERARÀ PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES, PER TANT, L'OFERTA ECONÒMICA</li><li>— el preu ofert a tant alçat de cadascun dels serveis licitats, és a dir, el preu ofert a tant alçat del servei de neteja ordinària i el preu ofert a tant alçat de cada servei complementari que es licita a efectes de tenir constància del preu ofertat per a cadascun dels serveis licitats (no es calcularan les puntuacions sobre aquests preus). Aquests preus de cada servei han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació.</li><li>— Els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat els pressuposts que han servit de base de l'oferta</li></ul> | <p><b>Únic</b></p> |



que es presenta als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc. Igualment, aquests preus unitaris han de ser coherents amb el total de l'oferta presentada de conformitat amb el contingut d'aquest document de licitació.

**Oferta sobre la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja durant tota l'execució del contracte**, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3) sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

**Oferta sobre la posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics** consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

**Oferta sobre l'increment de la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics**, d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb el model que figura com **annex 2** d'aquest document de licitació.

**Autorització, o no, per obtenir telemàticament les dades d'identitat personal i les relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social**, d'acord amb el model que figura com **annex 8** d'aquest document de licitació.

#### **17. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)**

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats en el seu conjunt, aquelles proposicions el preu de les quals sigui inferior en un 30% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per totes les empreses, i a més, la puntuació obtinguda a



la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en un 30% o més sobre la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes per totes les empreses. Per tant, es consideraran aquests dos criteris de forma acumulativa, és a dir, que han d'afectar tant a l'oferta econòmica com a la resta de criteris d'adjudicació.

Una vegada constatada aquesta presumpció d'anormalitat se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

**18. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES (art. 147 LCSP i Acord de Consell de Govern de 3 de gener de 2022 pel qual s'estableixen directrius per a la inclusió de clàusules de caràcter social, laboral i mediambiental en la contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el seu sector públic instrumental, publicat en el BOIB núm. 2, de 4 de gener i modificació BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023)**

En el supòsit que es produeixi un empat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació s'ha de realitzar a favor d'aquella empresa licitadora que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, perquè disposa d'un distintiu empresarial en matèria d'igualtat, o una acreditació equivalent en la matèria, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, d'acord amb les regles de l'article 147.2 de la Llei 9/2017 i de l'esmentat Acord de Consell de Govern o del que el substitueixi, l'empat es resol a favor de l'empresa que:

1er. disposi del major percentatge de treballadors o treballadores amb discapacitat en plantilla de l'empresa

2on. disposi de menors taxes de temporalitat de contractació de cada empresa

Si persisteix l'empat:

☒ El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi resolt l'empat

☐

**19. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)**

- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).
- Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la, veure annex 8).



- Inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears de l'empresa que realitzarà el servei complementari DDD (en aquells lots en què es contracti aquest servei). En cas que l'empresa de la qual s'ha presentat el certificat no sigui l'empresa proposada com a adjudicatària, s'ha de presentar una declaració manifestant que aquesta empresa és la que es subcontractarà per realitzar el servei DDD.
- Declaració responsable de contractació de personal sense antecedents penals per delictes sexuals, en compliment de l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor en la redacció donada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, en vigor des del 18 d'agost de 2015 (d'acord amb el model que s'adjuntarà quan es requereixi la documentació a l'empresa proposada com a adjudicatària).
- Si n'és el cas, comunicació de les variacions sofertes respecte del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència, acreditats en la licitació de l'Acord marc. Tot això sense perjudici de l'obligació de comunicar les variacions posteriors que es produeixin al llarg de l'execució del contracte.

## **20. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)**

Import de la garantia:

L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.

Si s'opta per la retenció en el preu, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable manifestant que vol acollir-se a aquesta opció i sol·licitant que l'import total de la garantia definitiva es retengui de la primera factura presentada i, en el supòsit que l'import de la primera factura no sigui suficient per cobrir la totalitat de la garantia, que es retengui de la següent o següents factures presentades pel servei prestat.

## **21. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI**

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP

## **22. PLA DE TREBALL**

L'empresa adjudicatària ha de presentar el pla de treball a què es refereix la clàusula 4.3.3 del PPT dins el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.



El pla de treball, a més dels elements indicats a la clàusula 4.3.3 del PPT, ha d'especificar que l'empresa, dins els 3 primers dies de l'execució del contracte, donarà accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (clàusula 17.1.1 del PCAP de l'Acord marc), al director/a del centre. Així mateix, el programa de treball ha d'especificar les funcionalitats que disposa l'aplicació i ha d'incloure una proposta per a la gestió del servei de neteja que és objecte del contracte mitjançant aquesta aplicació.

El pla de treball ha de fer referència a la posada en funcionament dels criteris d'adjudicació (*constituïció d'una borsa d'hores extraordinàries de servei, implantació d'un sistema d'eliminació de residus, increment de la freqüència del servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics*) que l'empresa que resulti adjudicatària del contracte hagi presentat en la seva oferta.

També, el pla de treball ha de fer referència a l'organització de la prestació dels serveis complementaris licitats.

### **23. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)**

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es prestin i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

L'ampliació, disminució o substitució del nombre d'hores de servei que es prestin s'ha de justificar pels motius següents:

- Obres realitzades a l'edifici del centre.
- Utilització d'espais no prevists inicialment, fixos o modulars.
- Establiment de ràtios i/o freqüències del servei relatius al personal de neteja laboral CAIB.
- Variació en la freqüència d'usos dels espais per l'ampliació o modificació de l'oferta d'ensenyaments del centre o per activitats complementàries.

Per establir l'import de la modificació es prendran com a referència els preus unitaris que han servit de base per calcular els imports presentats per les empreses licitadores i que han de figurar en l'annex 1, model d'oferta econòmica.

### **24. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI**

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

- a) Condicions especials d'execució relatives als drets laborals i qualitat de l'ocupació:



— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter: subrogació en els contractes de treball, etc.) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2 % de treballadors amb discapacitat igual o superior al 33 % (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre). Complementària o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent. Si es tracta d'un centre especial d'ocupació, haurà d'acreditar el compliment dels requisits corresponents d'acord amb la legalitat vigent. En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'aquesta condició.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En fase d'execució del servei, l'empresa haurà d'acreditar a requeriment de l'òrgan de contractació de l'Acord marc o dels contractes basats, el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50), en relació a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

— L'empresa ha d'incorporar una dona en l'execució de tasques especialment masculinitzades, en concret, actualment, la realització de la tasca de neteja de vidres, en alguna de les categories professionals d'especialista, conductor/netejador/a, especialista conductor/a. Cas que l'objecte del contracte inclogui la neteja de vidres i no hi hagi personal a subrogar o que al llarg de la prestació del servei s'hagi de substituir el treballador que realitza aquest servei, el lloc serà ocupat per una dona.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, sense perjudici de la seva modulació, modificació o suspensió temporal de conformitat amb la normativa i protocols sanitaris vigents amb motiu de la



crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres circumstàncies o situacions que puguin donar-se.

**Clàusula 47.2 PCAP:**

En concret si juntament amb el servei de neteja es contracta el servei de bugaderia, s'estableix l'obligació de subcontractar aquest servei amb un centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, sempre que sigui possible, en el sentit que existeixi aquesta possibilitat en el mercat.

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211.f) de l'LCSP.

**25. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI**

**En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:**

- .- els contractes de treball
- .- les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- .- documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents RLC i RNT (antics TC1 i TC2) o documents equivalents.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa.

.-Cas que es contracti el servei complementari de bugaderia, l'empresa trametrà còpia a l'òrgan de contractació del contracte que hagi formalitzat amb el centre especial d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció, en els termes de la clàusula 47.2 del PCAP per a la prestació del servei de bugaderia.

**En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:**

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

**En relació als criteris d'adjudicació (clàusula 17.1 PCAP):**

- Accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei (17.1.1 PCAP)
- Certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP (17.1.2 PCAP)



- Comunicació d'actuacions i tràmits realitzats per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors (17.1.3 PCAP)

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i criteris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista. En aquest sentit, les clàusules 17.3 i 30.7 del PCAP.

## 26. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

## 27. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

## 28. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals, excepte el mes d'agost que no s'ha de presentar factura.

L'import d'adjudicació per a la durada total del contracte es correspondrà amb el nombre de mesos d'execució real de cada lot del contracte: 22 mensualitats **per a tots els lots, exceptuant el CEPA SUD (19 mensualitats)**. El mes d'agost no s'ha de presentar factura.

En cas que el contracte s'adjudiqui amb una data posterior a la inicialment prevista, l'import d'adjudicació s'ajustarà al termini real d'execució, com també l'import de la garantia definitiva.

A cada factura hi ha de figurar de manera desglossada l'import del servei de neteja ordinària i l'import de la resta de serveis.

El/la responsable del contracte o la persona per ell/a designada conformarà cada factura mensual en relació amb la prestació del servei i en quantitat i preus.

Amb caràcter previ a aquesta conformitat, un membre de l'equip directiu del centre receptor del servei, haurà d'indicar a través del sistema informàtic GESTIB o en la forma que determini la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives que el servei s'ha prestat de conformitat d'acord amb el que estableix el document de licitació que regeix la licitació de referència.



El servei prestat en el mes de desembre de 2025 s'abonarà a l'anualitat 2026 i el servei prestat en el mes de desembre de 2026 s'abonarà a l'anualitat 2027.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

|                   |              |                    |
|-------------------|--------------|--------------------|
| OFICINA COMPTABLE | ÒRGAN GESTOR | UNITAT TRAMITADORA |
| GE0000544         | GE0000544    | GE0000544          |

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació: Conseller d'Educació i Universitats
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Unitat de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació i Universitats
- Destinatari: cap del Departament de Planificació i Gestió Educatives
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

## **29. REVISIÓ DE PREUS**

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

## **30. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)**

Es permet la subcontractació en els termes establerts a l'art. 215 i concordants de l'LCSP, sempre complint els compromisos adquirits per l'empresa adjudicatària.

En cas de subcontractació és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació del contracte basat. A més, s'ha de justificar l'aptitud de les empreses subcontractistes.

## **31. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC**

- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens



perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

- **Es pot concertar una visita a les dependències del centre, per poder veure les instal·lacions objecte del servei de neteja.** El responsable del seguiment i de l'execució del contracte indicarà a les empreses interessades, aquells espais que es reserven per a l'ús exclusiu de l'empresa de neteja, tant per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen com per dur terme la gestió de residus d'envasos generals d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, es proporcionarà un espai suficient per a l'ús del personal adscrit al servei.

- L'empresa adjudicatària i el personal corresponent han de respectar les prescripcions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i, especialment, els articles relacionats amb el tractament automatitzat de dades i les mesures de seguretat dels fitxers informatitzats en què constin dades de caràcter personal de nivell alt.

Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte o que es refereixin a aquesta execució es tractaran de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

Aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part del contractista i, per això, aquest no està autoritzat a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tenguí accés a dades personals, el contractista i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte d'aquestes dades i no podran utilitzar aquesta informació per a cap finalitat diferent de la derivada de la prestació del servei.

## **32. RÈGIM DE RECURSOS**

Contra la resolució d'adjudicació del contracte basat, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la



notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



## ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA A TANT ALÇAT

|                             |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Nom i llinatges:</b>     |                     |                      |
| <b>DNI:</b>                 |                     | <b>Nacionalitat:</b> |
| <b>Adreça:</b>              |                     |                      |
| <b>Localitat:</b>           | <b>Codi postal:</b> | <b>Municipi:</b>     |
| <b>Província:</b>           |                     | <b>País:</b>         |
| <b>En representació de:</b> |                     |                      |
| <b>NIF:</b>                 |                     |                      |
| <b>Telèfon:</b>             | <b>Fax:</b>         | <b>A/e:</b>          |

### DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de *[indica el nom del centre educatiu]*, lot *[indica el núm. de lot]* del contracte basat del servei de neteja de 19 centres educatius (CONTR 2024/22281). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, pel preu següent:

### Total preu a tant alçat

### Servei de neteja ordinària i serveis complementaris

Als efectes de disposar del preu de cadascun dels serveis que componen la oferta, heu de desglossar la vostra oferta en els següents conceptes:

| TIPUS DE SERVEI | Preu per a l'execució total del contracte del servei |
|-----------------|------------------------------------------------------|
|-----------------|------------------------------------------------------|



|                                                               | IVA exclòs | IVA | IVA inclòs |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|
| SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA                                    |            |     |            |
| SERVEI DE DESINSECTACIÓ, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ          |            |     |            |
| SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS HIGIÈNICS            |            |     |            |
| SERVEI DE BUGADERIA                                           |            |     |            |
| <b>TOTAL SERVEI NETEJA ORDINÀRIA I SERVEIS COMPLEMENTARIS</b> | *          |     |            |

**\* L'OFERTA ECONÒMICA ES VALORARÀ EN EL SEU CONJUNT, es a dir, la fórmula s'aplicarà a l'oferta total (IVA exclòs) que es compona de la suma de tots els serveis licitats.**

Les empreses han de presentar una oferta desglossada per serveis (en funció dels serveis que inclogui cadascun dels lots) i un import total de tots els serveis i es valorarà l'oferta econòmica de cada lot en el seu conjunt. **És molt important comprovar que l'import total és correcte ja que aquest serà L'OFERTA A VALORAR.**

Als efectes de comprovar que no es superen els preus màxims de licitació establerts a la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc, s'han d'indicar els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'han calculat les ofertes presentades:

| <b>Contracte basat del servei de neteja</b> de [indica el nom del centre educatiu], lot [indica el núm. de lot] del contracte basat del servei de neteja de 19 centres educatius (CONTR 2024/22281) |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tipus de servei                                                                                                                                                                                     | Preus unitaris (sense IVA)     |
| <b>Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)</b>                                                                                                                    |                                |
| Netejador/a                                                                                                                                                                                         | €/hora servei<br>1 treballador |
| Peó especialista                                                                                                                                                                                    | €/hora servei<br>1 treballador |
| Especialista                                                                                                                                                                                        | €/hora servei<br>1 treballador |
| Especialista conductor/a                                                                                                                                                                            | €/hora servei<br>1 treballador |
| Conductor netejador/a                                                                                                                                                                               | €/hora servei<br>1 treballador |



|                                                                     |                                |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Ajudant oficis varis                                                | €/hora servei<br>1 treballador |
| <b><i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i></b> | €/m <sup>2</sup>               |
| <b><i>Bugaderia</i></b>                                             | €/kg de roba                   |
| <b><i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i></b>           | €/any/contenedor               |

(es recorda que els preus unitaris en els quals es basen els càlculs de la seva oferta, no poden superar els preus unitaris màxims establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc)

....., ..... de ..... de .....

[lloc, data i signatura]

\* El termini de l'execució total del contracte basat s'estableix a l'apartat 3 del document de licitació.

\* L'annex 7.1 del document de licitació indica el procediment que han de seguir les empreses licitadores per elaborar el pressupost que ha servit de base de les ofertes presentades, i l'annex 7.2, a mode d'exemple, mostra els càlculs realitzats per establir el pressupost del lot 4, servei de neteja del CEPA Camp Rodó.



**ANNEX 2. MODEL D'OFERTA SOBRE ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

|                             |                      |                  |
|-----------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Nom i llinatges:</b>     |                      |                  |
| <b>DNI:</b>                 | <b>Nacionalitat:</b> |                  |
| <b>Adreça:</b>              |                      |                  |
| <b>Localitat:</b>           | <b>Codi postal:</b>  | <b>Municipi:</b> |
| <b>Província:</b>           | <b>País:</b>         |                  |
| <b>En representació de:</b> |                      |                  |
| <b>NIF:</b>                 |                      |                  |
| <b>Telèfon:</b>             | <b>Fax:</b>          | <b>A/e:</b>      |

**DECLAR:**

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte basat del servei de neteja de *[indica el nom del centre educatiu]*, lot *[indica el núm. de lot]* del contracte basat del servei de neteja de 19 centres educatius (CONTR 2024/22281). Aquest és un contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi / en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat així com en el document de licitació del contracte basat i de l'oferta presentada en la licitació de l'Acord marc, així com, a executar-lo amb subjecció estricta als termes següents en relació als criteris d'adjudicació:

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Em compromet a la constitució d'una borsa d'hores extraordinàries de servei de neteja</b> durant tota l'execució del contracte, fora de les hores setmanals requerides de servei de neteja ordinària (establertes a l'annex 3), sense cost addicional per a la | <div>SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></div> <div>Núm. d'hores extraordinàries de servei ofertes:</div> <div><i>[Marqueu el núm. d'hores]</i></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>extraordinàries de servei al qual us comprometeu]</div> <p>El núm. d'hores extraordinàries de servei no pot superar el núm. màxim d'hores establert, per a cada lot, a l'apartat 14.2 d'aquest document de licitació. L'empresa que ho superi no puntuarà en aquest criteri d'adjudicació.</p> |
| <b>Em compromet a la posada en funcionament d'un sistema de neteja d'eliminació de residus plàstics</b> consistent amb la implementació, dins el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat, d'un sistema de neteja que elimini l'existència de residus plàstics generats per l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat, sense cost addicional per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb la clàusula 40.2.3 del PCAP de l'Acord marc, i d'acord amb els apartats 14 i 15 d'aquest document de licitació. | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Em compromet a incrementar la freqüència del servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics</b> , d'una periodicitat mensual (apartat 9.4.7 del PPT de l'Acord marc) a una periodicitat quinzenal, durant tota l'execució del contracte, sense cost addicional, per a la Conselleria d'Educació i Universitats, d'acord amb els apartats 14 i 15 del document de licitació.                                                                                                                                                                                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                             |

Palma, en la data de la signatura electrònica

[signatura electrònica]

|                          |                                                                                                              | ANNEX 3 TIPUS DE SERVEI    |                        |             |                              |                                                            |                                                                                                 |                                                                              |             |                               |                                                            |                                    |                                                      |                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                              | SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA |                        |             |                              |                                                            |                                                                                                 | SERVEIS COMPLEMENTARIS                                                       |             |                               |                                                            |                                    |                                                      |                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                          |                                                                                                              |                            |                        |             |                              |                                                            |                                                                                                 |                                                                              |             |                               |                                                            |                                    |                                                      |                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Edifici d'ús docent (m2) | Aules especials (inclou laboratoris, tallers, aules d'informàtica, aules de música o plàstica i cuines) (m2) | Vidres accessibles (m2)    | Banys i vestuaris (m2) | Gimnàs (m2) | Patis i zones exteriors (m2) | Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització (m2) | Bugaderia (previsió de kg de roba que s'haurà de netejar durant tota l'execució del contracte ) | Dipòsit i retirada de contenidors higiènics (núm. de contenidors higiènics ) | Tel. centre | Adreça electrònica del centre | Adreça del centre on s'ha de realitzar el servei de neteja | Plànols                            | Horari lectiu de centre                              | Horari de prestació del servei de neteja | Hores diàries del servei de neteja ordinària (no estan incloses les hores corresponents al servei de neteja extraordinària) | Hores SETMANALS requerides de servei de neteja ordinària (no estan incloses les hores corresponents al servei de neteja extraordinària ni dels serveis complementaris)                                                                                      | Observacions |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LOT 1                    | IES Albuhaira                                                                                                | 2.786,00                   | —                      | 557,00      | 312,40                       | 398,00                                                     | —                                                                                               | 1.065,00                                                                     | —           | 26                            | 971 860560                                                 | iesalbuhaira@educaib.eu            | Carrer Maria i Josep, S/N 07440 Muro (Mallorca)      | SI                                       | De 08:00 a 15:00.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 14:00 a 21:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                   | 21           | 105 | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadores que són personal laboral de la CAIB. A més de l'edifici principal l'empresa ha de netejar 3 aules externes (un total de 190 m2) a l'antiga escola Graduada de Muro, Avinguda Santa Margalida, s/n. |
| LOT 2                    | IES JM Thomàs i EOI                                                                                          | 4.024,00                   | 219,00                 | 848,74      | 120,00                       | 113,78                                                     | 2.400,00                                                                                        | 895,34                                                                       | —           | 7                             | 971 209620                                                 | iesjoanmariathomas@educaib.eu      | Carrer de Pablo Iglesias, 93 07004 Palma (Mallorca)  | SI                                       | De 08:00 a 21:00.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 06:30 a 19:30. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                   | 50           | 250 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LOT 3                    | CIFP Francesc de Borja Moll                                                                                  | 3.700,00                   |                        | 740,00      | 124,82                       |                                                            | 4.480,00                                                                                        | 1.622,26                                                                     | —           | 12                            | 971 278150                                                 | cifpfrancescdeborjamoll@educaib.eu | Carrer de Caracas, 6A 07007 Palma (Mallorca)         | SI                                       | De 08:00 a 21:30.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 13:00 a 20:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                   | 30           | 150 | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 4 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                               |
| LOT 4                    | CEPA Camp Rodó                                                                                               | 2.468,65                   | —                      | 493,73      | 100,00                       |                                                            | —                                                                                               | 513,73                                                                       | 100,00      | 10                            | 971 753158<br>971 750547                                   | cepacamprodo@educaib.eu            | Carrer de Joan Capó, s/n 07010 Palma (Mallorca)      | SI                                       | 8:30 a 14:30h i de 16:00 a 21:00                                                                                            | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 8:00 a 22:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                    | 21           | 105 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LOT 5                    | IEDIB (Institut Educació a Distància)                                                                        | 442,00                     | 262,00                 | 140,00      | 30,00                        | —                                                          | 35,00                                                                                           | 100,00                                                                       | —           | 4                             | 971 170650                                                 | direccio@iedib.net                 | Carrer de Salvà , 14 07013 Palma (Mallorca)          | NO                                       | De 8:00 a 21:00.                                                                                                            | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser d'11:00 a 18:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                    | 7            | 35  | S'ha de netejar una superfície de 498,00 m2 en torn de matí (aquesta superfície està distribuïda en 5 plantes de 85,00 m2 cadascuna) i una superfície de 275,00 m2 en torn d'horabaixa (aquesta superfície està distribuïda en 3 plantes d' aproximadament 90,00 m2 cadascuna).                                                                                                                                                                         |
| LOT 6                    | CEPA Son Canals                                                                                              | 1.150,50                   |                        | 230,10      | 14,95                        |                                                            | 275,00                                                                                          | 233,09                                                                       | —           | 3                             | 971 420305                                                 | secretaria@cepasoncanals.cat       | Carrer son Canals, 10 07008 Palma (Mallorca)         | SI                                       | De 09:00 a 21:30.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de dilluns, dimecres i divendres de 08: a 14:00; i dimarts i dijous de 8:00 a 13:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                | 8            | 40  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LOT 7                    | CEPA Sud                                                                                                     | 950,50                     | —                      | 190,00      | 20,00                        | —                                                          | —                                                                                               | 138,10                                                                       | —           | 1                             | 971 651942                                                 | cepasud@gmail.com                  | Cami des Revellar, s/n 07630 Campos (Mallorca)       | SI                                       | De dilluns a dijous, de 17:30 a 21:30. Divendres, de 16:30 a 20:30.                                                         | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser dilluns, dimarts i dijous de 15:30 a 21:30, dimecres de 15:30 a 21:30 i divendres de 14:30 a 20:30. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons. | 6            | 30  | Aquest centre comparteix l'edifici amb l'IES Damià Huguet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LOT 8                    | IES Llucmajor                                                                                                | 1.600,00                   |                        | 320,00      | 301,00                       |                                                            | 600,00                                                                                          | 1.596,05                                                                     | —           | 10                            | 971 660052                                                 | iesllucmajor@educaib.eu            | Carrer de Gràcia, 73 07620 Llucmajor (Mallorca)      | SI                                       | De 08:00 a 15:00.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 13:00 a 20:00 hores. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                             | 14           | 70  | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                               |
| LOT 9                    | IES Cap de Llevant                                                                                           | 3.321,00                   | —                      | 664,00      | 276,00                       | 350,00                                                     | 4.982,00                                                                                        | 1.382,00                                                                     | 5.632,00    | 26                            | 971 353582                                                 | iescapdellevant@educaib.eu         | Avinguda de Francesc Femenías, 2 07702 Maó (Menorca) | SI                                       | De 08:00 a 21:30.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. El servei s'ha de prestar en torn d'horabaixa: de 14:00h a 21:00h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                  | 31           | 155 | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadores que són personal laboral de la CAIB.<br><br>En aquest centre s'imparteixen cicles de formació professional requerint el servei de bugaderia de 8Kg diaris.                                         |
| LOT 10                   | IES Emili Darder                                                                                             | 1.000,00                   |                        | 200,00      | 291,02                       |                                                            |                                                                                                 | 836,40                                                                       |             | 16                            | 971457710                                                  | iesemilidarder@educaib.eu          | C/ de Salvador Dalí, 3 07011 Palma (Mallorca)        | SI                                       | De 08:00 a 21:00.                                                                                                           | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 13:00 a 20:00 hores. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                             | 10           | 50  | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                               |
| LOT 11                   | IES Biel Martí                                                                                               | 1.000,00                   |                        | 200,00      | 178,39                       |                                                            |                                                                                                 | 674,60                                                                       |             | 15                            | 971374201                                                  | iesbielmarti@educaib.eu            | Av. de Son Morera, S/N 07750 Ferreries (Menorca)     | SI                                       | De 8:00 a 15:00h                                                                                                            | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 14:00 a 21:00h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                  | 8            | 40  | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                               |
| LOT 12                   | IES Santa Maria d'Eivissa                                                                                    | 866,00                     |                        | 173,00      | 237,00                       |                                                            |                                                                                                 | 1.264,00                                                                     |             | 20                            | 971191551                                                  | ies santamariadeivissa@educaib.eu  | Av. d'Ignasi Wallis, 33 07800 Eivissa                | SI                                       | De 8:00 a 22:00                                                                                                             | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser de 09:00 a 15:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                                                                                   | 8            | 40  | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 3 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                               |

|        |                                          |          |        |          |        |        |          |          |        |    |                                |                                                                                        |                                                                 |    |                     |                                                                                                                                                                                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOT 13 | IES Joan Ramis i Ramis                   | 1.583,00 | —      | 316,00   | 734,00 | —      | —        | 1.970,00 | —      | 26 | 971 360133                     | <a href="mailto:iesjoanramisiramis@educaib.eu">iesjoanramisiramis@educaib.eu</a>       | Av de Vives Llull, 15<br>07703 Maó (Menorca)                    | SI | De 07:30 a 21:30.   | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, l'horari ha de ser entre les 13:30 h i les 21:30h. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons. | 19    | 95     | La superfície dels banys està duplicada per fer-la en torn de matí i horabaixa. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                |
| LOT 14 | IES Santanyí                             | 1.950,00 | 200,00 | 430,00   | 150,00 | —      | —        | 1.374,60 | —      | 10 | 971 642071                     | <a href="mailto:ies santanyi@educaib.eu">ies santanyi@educaib.eu</a>                   | Carrer de Bernat Vidal i Tomàs, 79<br>07650 Santanyí (Mallorca) | SI | De 08:00 a 15:00.   | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, ha de cobrir de 8:00 a 15:00. En període de vacances s'ha de fer una neteja a fons.                      | 15    | 75     | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 2 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                                |
| LOT 15 | Museu de l'Educació de les Illes Balears | 1.396,17 |        | 279,23   |        |        |          | 279,23   |        | 5  | 971504279                      | <a href="mailto:ameib@dgpipe.caib.es">ameib@dgpipe.caib.es</a>                         | Avda. General Luque, 233 - 07300 Inca                           |    | De 09:00 a 14:00    | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb el centre. En principi, ha de cobrir de 9:00 a 14:00.                                                                            | 5     | 25     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LOT 16 | IES Josep Maria Quadrado                 | 2.566,34 |        | 754,70   | 298,50 |        | 1.360,00 | 1.032,40 |        | 15 | 971 48 02 37                   | <a href="mailto:iesjosepmariaquadrado@educaib.eu">iesjosepmariaquadrado@educaib.eu</a> | C/ Mallorca, 67<br>07760 Ciutadella (Menorca)                   | SI | De 08:00 a 21:30    | L' horari de prestació del servei ha de ser els matins a partir de les 07:00 i a la tarda a partir de les 15:00 h.                                                                      | 16    | 80     | Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície s'encarreguen 4 treballadors/es que són personal laboral de la CAIB.                                                                                                                                                                                           |
| LOT 17 | IES Maria Àngels Cardona                 | 359,60   | 955,00 | 3.700,00 | 931,00 | 656,00 | 2.700,00 | 1.113,40 | 9.500  | 22 | 971 380166                     | iesmariaangelscardona@educaib.eu                                                       | Rda. Balears, s/n<br>07760 Ciutadella                           | SI | De 08:00 a 21:00    | L'horari de prestació del servei s'ha de concretar amb l'equip directiu del centre. En principi, s'ha de prestar de les 06:00 a les 22:00.                                              | 33,00 | 165,00 | La superfície que ha de ser objecte de neteja comprèn la nova ampliació realitzada al centre (habilitació de la casa del porter com a superfície d'ús docent). Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 4 treballadores que són personal laboral de la CAIB. |
| LOT 18 | IES Pasqual Calbó i Caldés               | 3.474,00 |        |          |        |        |          |          |        | 4  | 971 36 93 90 /<br>971 36 03 81 | <a href="mailto:iespasqualcalbo@educaib.eu">iespasqualcalbo@educaib.eu</a>             | C/ de Francesc Femenies Andreu, 1<br>07703 Maó (Menorca)        | SI |                     | L'horari d'apertura i tancament del centre és de 8:00 a 22:00. L'horari de prestació del servei ha de ser en torn de matí i d' horabaixa en l'horari que estableixi l'equip directiu.   | 9     | 45     | De la superfície indicada a l'epígraf edifici d'ús docent, la superfície que correspon a vidres accessibles són 195,00 m2. Els treballadors/es de l'empresa contractista s'han de fer càrrec de la neteja de les superfícies indicades. El centre té una superfície més gran. De la neteja de la resta de superfície no indicada en aquest annex, s'encarreguen 4 treballadores que són personal laboral de la CAIB.                                     |
| Lot 19 | CEPA Francesc Borja Moll                 | 496,00   | 370,00 | 570,00   | 320,00 | -      | 545,00   | 327,48   | 900,00 | 12 | 971 88 05 35                   | <a href="mailto:info@cepaborjamoll.com">info@cepaborjamoll.com</a>                     | C/ de Llorenç M. Duran, 37<br>07300 Inca                        | SI | De 08:00h a 21:45h. | L'horari de prestació del servei és de dilluns a divendres de 06:00 a 13.00 h una persona i de 14:00-17:00 h un altre.                                                                  | 10    | 50     | Els banys i una determinada quantitat d'aules estan calculats els m2 per dos torns (4 vegades al dia). La neteja dels vidres s'ha de fer abans de les 9:00. Els contenidors higiènics han de ser de mida petita.                                                                                                                                                                                                                                         |



#### ANNEX 4

##### Freqüències mínimes Edificis docents

|                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entrades, vestíbuls,<br>passadissos, escales i<br>ascensors | Diàriament   | <ul style="list-style-type: none"><li>— Accessos exteriors:<br/>escombrada i fregada.</li><li>— Terres i esglaons:<br/>escombrada humida o fregada<br/>(segons convingui).</li><li>— Buidat de papereres.</li><li>— Ascensors: parets, miralls i<br/>terra.</li><li>— Passamans i baranes<br/>d'escales.</li></ul> |
|                                                             | Setmanalment | <ul style="list-style-type: none"><li>— Porta d'accés i/o reixa<br/>d'entrada.</li><li>— Mobiliari: espolsada.</li><li>— Elements decoratius:<br/>espolsada.</li></ul>                                                                                                                                             |
| Aules de formació                                           | Diàriament   | <ul style="list-style-type: none"><li>— Terres: escombrada<br/>humida o fregada.</li><li>— Buidat de papereres.</li><li>— Pupitres, cadires i taules:<br/>espolsada.</li><li>— Pissarres i esborranys:<br/>espolsada.</li><li>— Ventilats.</li></ul>                                                               |
|                                                             | Setmanalment | <ul style="list-style-type: none"><li>— Prestatgeries i armaris.</li><li>— Neteja a fons de pupitres,<br/>cadires i taules (eliminació<br/>xiclets, tinta, etc.).</li><li>— Portes i finestres.</li></ul>                                                                                                          |
|                                                             | Mensual      | <ul style="list-style-type: none"><li>— Neteja de persianes.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                |              |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tallers                                        | Diàriament   | — Escombrada i buidada de papereres.                                                                                                                                                |
|                                                | Dies alterns | — Fregada.<br>— Espolsada.                                                                                                                                                          |
| Despatxos                                      | Diàriament   | — Buidatge de papereres i recollida de residus (si escau, escombrat).                                                                                                               |
|                                                | Dies alterns | — Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra).<br>— Mobiliari: espolsada.<br>— Ordinadors, teclats i telèfons.                                                   |
|                                                | Setmanalment | — Neteja de taules amb drap humit.<br>— Catifes i moquetes: aspiració.                                                                                                              |
| Biblioteques, sales de reunions, sales comunes | Diàriament   | — Terres: escombrada humida o fregada (segons el tipus de terra).<br>— Catifes i moquetes: aspiració.<br>— Buidatge de papereres.<br>— Taules i cadires: espolsada.<br>— Ventilats. |
|                                                | Dies alterns | — Mobiliari: espolsada.<br>— Neteja de taules amb drap humit.                                                                                                                       |
|                                                | Setmanalment | — Portes.<br>— Finestres, inclosos els vidres accessibles.                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lavabos i vestuaris</b><br><br><b>LES FREQÜÈNCIES DE NETEJA D'AQUEST APARTAT SÓN DIFERENTS A LES FREQÜÈNCIES ESTABLERTES A L'ANNEX 2 DEL PPT DE L'ACORD MARC</b> | 2 vegades al dia, a cada torn lectiu | — Terres: neteja i desinfecció.<br>— Sanitaris: neteja i desinfecció.<br>— Neteja de miralls.<br>— Papereres: buidatge i neteja.<br>— Enrajolats zona sanitària.<br>— Reposició de paper i productes d'higiene.<br>— Lavabos i aixetes. |
|                                                                                                                                                                     | Diàriament, a cada torn lectiu       | — Neteja del mobiliari.                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                     | 2 vegades al mes, a cada torn lectiu | — Enrajolats: neteja i desinfecció.                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                     | A requeriment                        | — Tractament eixataria i enrajolat anticalcari.                                                                                                                                                                                         |

|                            |             |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bars, restaurants i cuines | Diàriament  | — Terres: neteja i desinfecció.<br>— Estris aparells de cuina.<br>— Neteja de taules i maquinària.<br>— Neteja de plaques de cocció i de mobiliari de restauració. |
|                            | Mensualment | — Neteja a fons de campanes.<br>— Neteja de cambres frigorífiques.                                                                                                 |

|          |            |                                                            |
|----------|------------|------------------------------------------------------------|
|          |            |                                                            |
| Gimnasos | Diàriament | — Terres: neteja i desinfecció.<br>— Papereres: buidatge i |

|                                              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                      | neteja.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                              | Dies alterns         | — Neteja del mobiliari.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Arxius, magatzems, trasters i quarts tècnics | Bimensualment        | — Escombrada, fregada i espolsada del mobiliari.                                                                                                                                                                                                                     |
| Patis                                        | Diàriament           | — Escombrada i buidada de papereres.                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | Trimestralment       | — Neteja amb maquinària.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Terrasses                                    | Setmanalment         | — Terres de terrasses i balcons.                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | A requeriment        | — Neteja de desguassos.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zones exteriors i aparcaments                | Mensualment          | — Neteja dels terres i taques d'oli.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Elements comuns                              | Setmanalment         | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vidres accessibles <b>**</b>(interiors).</li> <li>— Portes i mampares.</li> <li>— Mampares vidrades.</li> <li>— Finestres, ampits i reixes.</li> <li>— Persianes i cortines rígides.</li> <li>— Metalls cromats.</li> </ul> |
|                                              | Mensualment          | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vidres accessibles <b>**</b>(exteriors).</li> <li>— Punts de llum.</li> <li>— Rètols de façana i senyalística.</li> <li>— Conductes d'aire condicionat i calefacció.</li> </ul>                                             |
|                                              | Trimestralment       | — Parets, envans i sostres.                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | Després de l'ús      | — Vaixelles.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | A requeriment        | — Pintades en les façanes.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tot l'edifici                                | Períodes de vacances | — Neteja a fons                                                                                                                                                                                                                                                      |

\*A efectes d'aquest Acord marc s'entendrà per aparcament l'espai destinat a l'estada de vehicles que no constitueix estacionament en la via pública. Quan l'espai s'ubiqui en una zona edificada adquireix la condició de garatge.

\*\*S' entén per vidres accessibles els que poden netejar-se des del terra, inclosa la utilització d'escales de mà o pals telescòpics.

Una freqüència necessària que no estigui prevista en aquest annex, l'ha de determinar l'òrgan de contractació de l'Acord marc per comparació als supòsits anàlegs o més similars possibles d'entre els previstos en l'annex i prèvia consulta a l'empresa contractista.

|        |                                             | ANNEX V INFORMACIÓ ECONÒMICA                           |            |                                                     |            |           |            |            |           |            |            |           |            |
|--------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
|        |                                             | PRESSUPOST<br>LICITACIÓ (tant<br>alçat, IVA<br>exclòs) | IVA 21%    | PRESSUPOST<br>LICITACIÓ (tant<br>alçat, IVA inclòs) | ANUALITATS |           |            |            |           |            |            |           |            |
|        |                                             |                                                        |            |                                                     | 2025       |           |            | 2026       |           |            | 2027       |           |            |
|        |                                             |                                                        |            |                                                     | IVA exclòs | IVA 21%   | IVA inclòs | IVA exclòs | IVA 21%   | IVA inclòs | IVA exclòs | IVA 21%   | IVA inclòs |
| Lot 1  | IES ALBUHAIRA                               | 225.128,75                                             | 47.277,04  | 272.405,79                                          | 71.631,87  | 15.042,69 | 86.674,56  | 112.564,38 | 23.638,52 | 136.202,90 | 40.932,50  | 8.595,83  | 49.528,33  |
| Lot 2  | IES JM THOMÀS I EOI                         | 532.568,02                                             | 111.839,28 | 644.407,30                                          | 169.453,45 | 35.585,22 | 205.038,67 | 266.284,02 | 55.919,64 | 322.203,66 | 96.830,55  | 20.334,42 | 117.164,97 |
| Lot 3  | CIFP FRANCESC DE BORJA MOLL                 | 319.805,90                                             | 67.159,24  | 386.965,14                                          | 101.756,42 | 21.368,85 | 123.125,27 | 159.902,95 | 33.579,62 | 193.482,57 | 58.146,53  | 12.210,77 | 70.357,30  |
| Lot 4  | CEPA CAMP RODÓ                              | 223.339,29                                             | 46.901,25  | 270.240,54                                          | 71.062,49  | 14.923,12 | 85.985,61  | 111.669,66 | 23.450,63 | 135.120,29 | 40.607,14  | 8.527,50  | 49.134,64  |
| Lot 5  | INSTITUT D'EDUCACIO A<br>DISTÀNCIA (IEDIB)  | 74.356,33                                              | 15.614,83  | 89.971,16                                           | 23.658,83  | 4.968,35  | 28.627,18  | 37.178,17  | 7.807,42  | 44.985,59  | 13.519,33  | 2.839,06  | 16.358,39  |
| Lot 6  | CEPA SON CANALS                             | 85.298,13                                              | 17.912,61  | 103.210,74                                          | 27.140,31  | 5.699,47  | 32.839,78  | 42.649,07  | 8.956,30  | 51.605,37  | 15.508,75  | 3.256,84  | 18.765,59  |
| Lot 7  | CEPA SUD                                    | 54.999,56                                              | 11.549,91  | 66.549,47                                           | 11.578,85  | 2.431,56  | 14.010,41  | 31.841,85  | 6.686,79  | 38.528,64  | 11.578,85  | 2.431,56  | 14.010,41  |
| Lot 8  | IES LLUCMAJOR                               | 150.658,27                                             | 31.638,24  | 182.296,51                                          | 47.936,72  | 10.066,71 | 58.003,43  | 75.329,14  | 15.819,12 | 91.148,26  | 27.392,41  | 5.752,41  | 33.144,82  |
| Lot 9  | IES CAP DE LLEVANT                          | 339.583,57                                             | 71.312,55  | 410.896,12                                          | 108.049,32 | 22.690,36 | 130.739,68 | 169.791,78 | 35.656,27 | 205.448,05 | 61.742,47  | 12.965,92 | 74.708,39  |
| Lot 10 | IES EMILI DARDER                            | 107.905,38                                             | 22.660,13  | 130.565,51                                          | 34.333,52  | 7.210,04  | 41.543,56  | 53.952,70  | 11.330,07 | 65.282,77  | 19.619,16  | 4.120,02  | 23.739,18  |
| Lot 11 | IES BIEL MARTÍ                              | 86.692,74                                              | 18.205,48  | 104.898,22                                          | 27.584,05  | 5.792,65  | 33.376,70  | 43.346,37  | 9.102,74  | 52.449,11  | 15.762,32  | 3.310,09  | 19.072,41  |
| Lot 12 | IES SANTA MARIA EIVISSA                     | 87.642,13                                              | 18.404,85  | 106.046,98                                          | 27.886,13  | 5.856,09  | 33.742,22  | 43.821,07  | 9.202,42  | 53.023,49  | 15.934,93  | 3.346,34  | 19.281,27  |
| Lot 13 | IES JOAN RAMIS I RAMIS                      | 205.170,17                                             | 43.085,74  | 248.255,91                                          | 65.281,41  | 13.709,10 | 78.990,51  | 102.585,09 | 21.542,87 | 124.127,96 | 37.303,67  | 7.833,77  | 45.137,44  |
| Lot 14 | IES SANTANYÍ                                | 160.934,07                                             | 33.796,15  | 194.730,22                                          | 51.206,30  | 10.753,32 | 61.959,62  | 80.467,04  | 16.898,08 | 97.365,12  | 29.260,73  | 6.144,75  | 35.405,48  |
| Lot 15 | MUSEU DE L'EDUCACIO DE LES<br>ILLES BALEARS | 53.543,34                                              | 11.244,10  | 64.787,44                                           | 17.036,52  | 3.577,67  | 20.614,19  | 26.771,67  | 5.622,05  | 32.393,72  | 9.735,15   | 2.044,38  | 11.779,53  |
| Lot 16 | IES JOSEP MARIA QUADRADO                    | 172.207,91                                             | 36.163,66  | 208.371,57                                          | 54.793,42  | 11.506,62 | 66.300,04  | 86.103,96  | 18.081,83 | 104.185,79 | 31.310,53  | 6.575,21  | 37.885,74  |
| Lot 17 | IES MARIA ÀNGELS CARDONA                    | 365.852,86                                             | 76.829,10  | 442.681,96                                          | 116.407,73 | 24.445,62 | 140.853,35 | 182.926,43 | 38.414,55 | 221.340,98 | 66.518,70  | 13.968,93 | 80.487,63  |
| Lot 18 | IES PASQUAL CALBÓ I CALDÉS                  | 95.348,00                                              | 20.023,08  | 115.371,08                                          | 30.338,00  | 6.370,98  | 36.708,98  | 47.674,00  | 10.011,54 | 57.685,54  | 17.336,00  | 3.640,56  | 20.976,56  |
| Lot 19 | CEPA FRANCESC DE BORJA<br>MOLL              | 108.294,27                                             | 22.741,80  | 131.036,07                                          | 34.457,27  | 7.236,03  | 41.693,30  | 54.147,13  | 11.370,90 | 65.518,03  | 19.689,87  | 4.134,87  | 23.824,74  |

|            |                                          | ANNEX VI INFORMACIÓ ECONÒMICA PER TIPUS DE SERVEI |            |            |                                   |            |          |                                                           |            |          |                     |          |           |
|------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|----------|-----------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------|----------|-----------|
|            |                                          | Pressupost servei neteja ordinària                |            |            | Pressupost serveis complementaris |            |          |                                                           |            |          |                     |          |           |
|            |                                          |                                                   |            |            | Servei de D,D,D                   |            |          | Servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics |            |          | Servei de bugaderia |          |           |
|            |                                          |                                                   |            |            |                                   |            |          |                                                           |            |          |                     |          |           |
| IVA exclòs | IVA 21%                                  | IVA inclòs                                        | IVA exclòs | IVA 21%    | IVA inclòs                        | IVA exclòs | IVA 21%  | IVA inclòs                                                | IVA exclòs | IVA 21%  | IVA inclòs          |          |           |
| Lot 1      | IES ALBUHAIRA                            | 221.760,00                                        | 46.569,60  | 268.329,60 | 1.366,75                          | 287,02     | 1.653,77 | 2.002,00                                                  | 420,42     | 2.422,42 |                     |          |           |
| Lot 2      | IES JM THOMÀS I EOI                      | 530.880,00                                        | 111.484,80 | 642.364,80 | 1.149,02                          | 241,29     | 1.390,31 | 539,00                                                    | 113,19     | 652,19   |                     |          |           |
| Lot 3      | CIFP FRANCESC DE BORJA MOLL              | 316.800,00                                        | 66.528,00  | 383.328,00 | 2.081,90                          | 437,20     | 2.519,10 | 924,00                                                    | 194,04     | 1.118,04 |                     |          |           |
| Lot 4      | CEPA CAMP RODÓ                           | 221.760,00                                        | 46.569,60  | 268.329,60 | 659,29                            | 138,45     | 797,74   | 770,00                                                    | 161,70     | 931,70   | 150,00              | 31,50    | 181,50    |
| Lot 5      | INSTITUT D'EDUCACIO A DISTÀNCIA (IEDIB)  | 73.920,00                                         | 15.523,20  | 89.443,20  | 128,33                            | 26,95      | 155,28   | 308,00                                                    | 64,68      | 372,68   |                     |          |           |
| Lot 6      | CEPA SON CANALS                          | 84.768,00                                         | 17.801,28  | 102.569,28 | 299,13                            | 62,82      | 361,95   | 231,00                                                    | 48,51      | 279,51   |                     |          |           |
| Lot 7      | CEPA SUD                                 | 54.780,00                                         | 11.503,80  | 66.283,80  | 153,06                            | 32,14      | 185,20   | 66,50                                                     | 13,97      | 80,47    |                     |          |           |
| Lot 8      | IES LLUCMAJOR                            | 147.840,00                                        | 31.046,40  | 178.886,40 | 2.048,27                          | 430,14     | 2.478,41 | 770,00                                                    | 161,70     | 931,70   |                     |          |           |
| Lot 9      | IES CAP DE LLEVANT                       | 327.360,00                                        | 68.745,60  | 396.105,60 | 1.773,57                          | 372,45     | 2.146,02 | 2.002,00                                                  | 420,42     | 2.422,42 | 8.448,00            | 1.774,08 | 10.222,08 |
| Lot 10     | IES EMILI DARDER                         | 105.600,00                                        | 22.176,00  | 127.776,00 | 1.073,38                          | 225,41     | 1.298,79 | 1.232,00                                                  | 258,72     | 1.490,72 |                     |          |           |
| Lot 11     | IES BIEL MARTÍ                           | 84.672,00                                         | 17.781,12  | 102.453,12 | 865,74                            | 181,81     | 1.047,55 | 1.155,00                                                  | 242,55     | 1.397,55 |                     |          |           |
| Lot 12     | IES SANTA MARIA EIVISSA                  | 84.480,00                                         | 17.740,80  | 102.220,80 | 1.622,13                          | 340,65     | 1.962,78 | 1.540,00                                                  | 323,40     | 1.863,40 |                     |          |           |
| Lot 13     | IES JOAN RAMIS I RAMIS                   | 200.640,00                                        | 42.134,40  | 242.774,40 | 2.528,17                          | 530,92     | 3.059,09 | 2.002,00                                                  | 420,42     | 2.422,42 |                     |          |           |
| Lot 14     | IES SANTANYÍ                             | 158.400,00                                        | 33.264,00  | 191.664,00 | 1.764,07                          | 370,45     | 2.134,52 | 770,00                                                    | 161,70     | 931,70   |                     |          |           |
| Lot 15     | MUSEU DE L'EDUCACIO DE LES ILLES BALEARS | 52.800,00                                         | 11.088,00  | 63.888,00  | 358,34                            | 75,25      | 433,59   | 385,00                                                    | 80,85      | 465,85   |                     |          |           |
| Lot 16     | IES JOSEP MARIA QUADRADO                 | 169.728,00                                        | 35.642,88  | 205.370,88 | 1.324,91                          | 278,23     | 1.603,14 | 1.155,00                                                  | 242,55     | 1.397,55 |                     |          |           |
| Lot 17     | IES MARIA ÀNGELS CARDONA                 | 348.480,00                                        | 73.180,80  | 421.660,80 | 1.428,86                          | 300,06     | 1.728,92 | 1.694,00                                                  | 355,74     | 2.049,74 | 14.250,00           | 2.992,50 | 17.242,50 |
| Lot 18     | IES PASQUAL CALBÓ I CALDÉS               | 95.040,00                                         | 19.958,40  | 114.998,40 | 0,00                              | 0,00       | 0,00     | 308,00                                                    | 64,68      | 372,68   |                     |          |           |
| Lot 19     | CEPA FRANCESC DE BORJA MOLL              | 105.600,00                                        | 22.176,00  | 127.776,00 | 420,27                            | 88,26      | 508,53   | 924,00                                                    | 194,04     | 1.118,04 | 1.350,00            | 283,50   | 1.633,50  |



## ANNEX 7.1

### Procediment per elaborar el pressupost que serveix de base de l'oferta presentada

#### Servei de neteja ordinària

El pressupost del servei de neteja ordinària s'ha d'elaborar tenint en compte:

- El nombre d'hores setmanals de servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte (veure annex 3 del document de licitació).
- El nombre d'hores de servei de neteja ordinària que s'ha de prestar durant tota l'execució del contracte establert tenint en compte el termini d'execució de cada lot del contracte:
  - Tots els lots, **excepte el CEPA SUD**: des de l'1 d'abril de 2025 al 31 de març de 2027, i aquest període conté 96 setmanes (el mes d'agost està exclòs de l'execució real del contracte).
  - **El lot 7, CEPA SUD**: des de l'1 de juliol de 2025 al 31 de març de 2027, i aquest període conté 83 setmanes (el mes d'agost està exclòs de l'execució real del contracte).
- El preu hora de servei d'1 treballador (IVA exclòs) de cada categoria laboral proposat per l'empresa licitadora.
- La distribució de les hores de servei de neteja ordinària per categories laborals, que s'ha fixat tenint en compte la informació sobre el personal a subrogar presentada per les empreses adjudicatàries dels contractes actuals. En aquesta informació hi figura el nombre d'hores setmanals de servei que presta cada treballador/a adscrit al contracte, com també la seva categoria laboral, permetent determinar del nombre total d'hores setmanals de servei, quin percentatge ho presta el personal d'una categoria laboral determinada. Aquest mateix percentatge s'ha aplicat per distribuir del total d'hores del servei de neteja ordinària requerit a cada lot del contracte, quantes hores de servei s'han de calcular a preu (euro/hora) del personal de la categoria netejador/a o peó especialista, i quantes s'han de calcular a preu de personal de la categoria d'especialista conductor o de conductor/a netejador/a.

#### Serveis complementaris:



### **Servei de desinsectació, desinfecció i desratització**

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/m<sup>2</sup>/any proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de m<sup>2</sup> on s'ha de prestar el servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).
2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats, **exceptuant el lot 7, CEPA SUD, que és de 19 mensualitats**).

### **Servei de bugaderia**

El pressupost del servei de bugaderia s'ha de calcular multiplicant el preu unitari proposat per l'empresa (IVA exclòs) pel nombre de kg que s'han de netejar durant tota l'execució del contracte que està indicat en l'annex 3 del document de licitació.

### **Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics**

El pressupost s'ha d'elaborar tenint en compte el termini d'execució total del contracte establert a l'apartat 3 del document de licitació i seguint les passes següents:

1. Càlcul del pressupost anual del servei multiplicant el preu unitari €/any/contenedor proposat per l'empresa licitadora (IVA exclòs) pel nombre de contenidors higiènics pel qual es sol·licita aquest servei (estan indicats a l'annex 3 del document de licitació).



2. Correcció del pressupost anual a 11 mensualitats dividint l'import del pressupost anual (IVA exclòs) entre dotze i multiplicant per onze.
3. Càlcul de l'import d'una mensualitat dividint el pressupost anual corregit a 11 mensualitats, entre onze (els mesos d'agost estan exclosos del contracte).
4. Càlcul del pressupost total del servei multiplicant l'import d'una mensualitat pel nombre de mensualitats que té l'execució total del contracte (l'execució de tots els lots és de 22 mensualitats, **exceptuant el lot 7, CEPA SUD, que és de 19 mensualitats**).

#### **Preus unitaris orientatius:**

##### **Servei de neteja ordinària**

##### **Netejador/a i peó especialista**

|        |                                                               |      |
|--------|---------------------------------------------------------------|------|
| Lot 1  | Servei de neteja de l'IES Albuhaire                           | 22 € |
| Lot 2  | Servei de neteja de l'IES J. M. Thomàs i EOI                  | 22 € |
| Lot 3  | Servei de neteja del CIPF Francesc de Borja Moll              | 22 € |
| Lot 4  | Servei de neteja del CEPA Camp Rodó                           | 22 € |
| Lot 5  | Servei de neteja de l'Institut d'Educació a Distància (IEDIB) | 22 € |
| Lot 6  | Servei de neteja del CEPA Son Canals                          | 22 € |
| Lot 7  | Servei de neteja del CEPA Sud                                 | 22 € |
| Lot 8  | Servei de neteja de l'IES Lluçmajor                           | 22 € |
| Lot 9  | Servei de neteja de l'IES Cap de Llevant                      | 22 € |
| Lot 10 | Servei de neteja de l'IES Emili Darder                        | 22 € |
| Lot 11 | Servei de neteja de l'IES Biel Martí                          | 22 € |
| Lot 12 | Servei de neteja de l'IES Santa Maria d'Eivissa               | 22 € |
| Lot 13 | Servei de neteja de l'IES Joan Ramis i Ramis                  | 22 € |
| Lot 14 | Servei de neteja de l'IES Santanyí                            | 22 € |
| Lot 15 | Servei de neteja del Museu de l'Educació de les Illes Balears | 22 € |
| Lot 16 | Servei de neteja de l'IES Josep Maria Quadrado                | 22 € |
| Lot 17 | Servei de neteja de l'IES Maria Àngels Cardona                | 22 € |
| Lot 18 | Servei de neteja de l'IES Pasqual Calbó i Caldés              | 22 € |



|        |                                                  |      |
|--------|--------------------------------------------------|------|
| Lot 19 | Servei de neteja del CEPA Francesc de Borja Moll | 22 € |
|--------|--------------------------------------------------|------|

**Especialista conductor:**

|        |                                                               |      |
|--------|---------------------------------------------------------------|------|
| Lot 2  | Servei de neteja de l'IES J. M. Thomàs i EOI                  | 25 € |
| Lot 5  | Servei de neteja de l'Institut d'Educació a Distància (IEDIB) | 25 € |
| Lot 11 | Servei de neteja de l'IES Biel Martí                          | 24 € |
| Lot 16 | Servei de neteja de l'IES Josep Maria Quadrado                | 24 € |

|                                                                     |                           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Serveis complementaris:</i></b>                               |                           |
| <b><i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i></b> | 0,70 €/any/m <sup>2</sup> |
| <b><i>Servei de bugaderia</i></b>                                   | 1,50 €/Kg de roba         |
| <b><i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i></b>           | 42,00 €/any/contenedor    |

**Exemple:**

**A mode orientatiu i perquè serveixi de referència a les empreses quan hagin de preparar les seves ofertes, l'annex 7.2 mostra els càlculs efectuats per elaborar el pressupost del lot 4, servei de neteja del CEPA Camp Rodó.**

Annex 7.2. MODEL DE PRESSUPOST SERVEI DE NETEJA LOT 4- CEPA CAMP RODÓ

| SERVEI NETEJA ORDINÀRIA                   |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Hores setmana                             | 105        |
| Setmanes contracte (2 anyS)               | 96         |
| Total hores                               | 10.080,00  |
| Percentatge hores netejador a subrogar    | 100%       |
| Hores netejador                           | 10.080,00  |
| Preu unitari hora netejador               | 22         |
| Total netejador                           | 221.760,00 |
| Percentatge hores especialista a subrogar | 0%         |
| Preu unitari hora especialista            |            |
| Total especialista                        | 0          |

IMPORT TOTAL SERVEI

(IVA exclòs) **221.760,00**

| SERVEI BUGADERIA              |     |
|-------------------------------|-----|
| Kg bugaderia TOT el contracte | 100 |
| Preu/ kg                      | 1,5 |

IMPORT TOTAL SERVEI

(IVA exclòs) **150**

| SERVEI DESINSECTACIO, DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| m²                                                | 513,73 |
| Preu m²                                           | 0,7    |
| Import 1 any (12                                  | 359,61 |
| Correcció 22 mensualitats                         | 659,29 |

IMPORT TOTAL

SERVEI (IVA exclòs) **659,29**

| SERVEI DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS |     |
|------------------------------------------|-----|
| Núm contenidors                          | 10  |
| Preu/ contenidor                         | 42  |
| Preu/ any (12 m)                         | 420 |
| Correcció 22 mensualitats                | 770 |

IMPORT TOTAL

SERVEI (IVA exclòs) **770**

| PREU TOTAL CONTRACTE (Suma dels serveis) |           |            |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| IVA exclòs                               | IVA       | IVA inclòs |
| 223.339,29                               | 46.901,25 | 270.240,54 |

| ANUALITATS  | IVA exclòs | IVA       | IVA inclòs |
|-------------|------------|-----------|------------|
| 2025 (7 m)  | 71.062,50  | 14.923,13 | 85.985,63  |
| 2026 (11 m) | 111.669,66 | 23.450,63 | 135.120,29 |
| 2027 (4M)   | 40.607,14  | 8.527,50  | 49.134,64  |

**ANNEX 8**

**MODEL D'AUTORITZACIÓ PER OBTENIR TELEMÀTICAMENT LES DADES D'IDENTITAT PERSONAL I LES RELATIVES AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL**

|                                                  |                        |                                  |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>DECLARANT</b>                                 |                        |                                  |
| <b>Nom i llinatges</b> .....                     |                        |                                  |
| <b>DNI</b> .....                                 |                        |                                  |
| <b>En nom propi o en representació de:</b> ..... |                        |                                  |
| <b>DNI/NIF:</b> .....                            |                        |                                  |
| <b>Adreça:</b> .....                             |                        |                                  |
| <b>Localitat:</b> .....                          |                        |                                  |
| <b>Codi postal:</b> .....                        | <b>Municipi:</b> ..... |                                  |
| <b>Província:</b> .....                          | <b>País:</b> .....     |                                  |
| <b>Telèfon:</b> .....                            | <b>Fax:</b> .....      | <b>Adreça electrònica:</b> ..... |

DECLAR:

Que, en relació amb el procediment d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de 19 centres educatius (CONTR 2024/22281)

- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb La CAIB.
- ☐ Autoritz l'òrgan de contractació a efectuar les consultes telemàtiques necessàries a l'efecte de comprovar el compliment de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Palma, en la data de la signatura electrònica

[Signatura electrònica]