



DOCUMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, DELS ENS DEL SEU SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL I D'ALTRES ORGANISMES PÚBLICS ADHERITS (CC 2/2021 AM)

Aprovat per la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors d'1 de juny de 2022

TRAMITACIÓ ANTICIPADA DE L'EXPEDIENT DE DESPESA. CONDICIÓ SUSPENSIVA.

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici de 2025, Decret 75/2004, segons la Resolució del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua de 2 d'octubre de 2024. L'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressuposts generals de la comunitat autònoma corresponents a l'exercici següent a aquell en què es tramiti l'expedient (apartat 1.6 de l'Acord de Consell de Govern de 20 de juny de 2022).

1. DENOMINACIÓ/OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua per un període de dos anys.

2. DADES DEL CONTRACTE BASAT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: el conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua

NÚM EXPEDIENT: CONTR 15812/2024

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de la Secció IV del Servei de Gestió Administrativa

TELÈFON: 971 17 76 00 ext. 67436

ADREÇA ELECTRÒNICA: anavarro@sgmar.caib.es

PERSONA ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:
Cap de la Secció IV del Servei de Gestió Administrativa

3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ (veure clàusula 38 PCAP)

Durada del contracte: dos anys comptadors des del dia 1 de febrer de 2025 o des de la formalització del contracte, si aquesta fos posterior.

Data d'inici del servei: 1 de febrer de 2025.

4. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT (veure clàusula 38 PCAP)

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavís, etc.). Atès que l'acord marc CC 2/2021 AM s'ha prorrogat per un any, comptador des del dia 24 de maig de 2024 fins el dia 23 de maig de 2025, el contracte basat no es pot prorrogar, tal i com preveu la clàusula 38.2 del PCAP.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001



5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT

D'acord amb la clàusula 36.2 del PCAP de l'AM 2/2021, quan es coneix el volum del servei a consumir (es coneixen els dies i horaris en que es presta el servei) el contracte basat es licitarà a tant alçat. Atès que en aquest cas es coneix perfectament el servei necessari que es consumirà, es procedeix a calcular el pressupost de licitació del contracte sobre la base dels preus unitaris corresponents en termes de €/hora de servei. Segons el càlcul de preus elaborat pel servei promotor, el preu a tant alçat s'ha basat en els següents preus màxims: neteja ordinària a 22,64 €/h de servei; servei de DDD a 0,70 € m2/any; servei de retirada de contenidors higiènics a 42 € per contenidor/any.

5.1. Preu a un tant alçat

Pressupost IVA exclòs: 396.906,12 €
IVA: 83.350,28 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 480.256,40 €

Desglossat en:

SERVEI NETEJA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	388.502,40 €	470.087,90 €
Servei de neteja extraordinària	-	-
SERVEIS COMPLEMENTARIS	8.403,72 €	10.168,50 €
Serveis de desinfecció, desratització i desinsectació	6.723,72 €	8.135,70 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	1.680,00 €	2.032,80 €
Servei de bugaderia	-	-
TOTAL	396.906,12 €	480.256,40 €

5.3 Valor estimat del contracte basat

476.287,34 €

6. JORNADA I HORARI (Clàusula 4.3 PPT)

Calendari: laboral de les Illes Balears.
Horari: entre les 7:30 h i les 19:00 h de dilluns a divendres.

7. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

SERVEI DE NETEJA ORDINÀRIA
Total del servei:
- Total d'hores setmanals de servei: 165 hores

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001

Pàgina 2/15



<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>



- Superfície total: 5.713,82 metres quadrats (4802,66 m2 de despatxos + 911,16 m2 de vidres).

Neteja ordinària de l'edifici de Son Rossinyol

Horari de feina: entre les 7:30 h i les 19:00 h, de dilluns a divendres.

El 80 % del personal farà feina al matí i l'altra 20 % l'horabaixa, en cara que és preferible, sempre que es pugui, que la plantilla faci feina en horari matinal, per motiu d'estalvi energètic. El personal podrà incorporar-se al lloc de feina fins 10 minuts abans de l'horari assignat, no abans.

Superfícies:

- 4.802,66 metres quadrats de dependències administratives + tots els banys de la segona planta + banys part dreta primera planta (situats devora el departament de Residus).

- 911,16 metres quadrats de vidres.

Freqüències: la neteja dels banys de l'edifici de Son Rossinyol es farà dues vegades al dia (clàusula 35.1 i 37 del PCAP i 4.4 del PPT).

Atès que l'edifici de Son Rossinyol és la seu de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua i conté despatxos d'alts càrrecs i sales de juntes en les quals es fan reunions corporatives i protocol·làries, és necessària la neteja de la vaixella després del seu ús amb freqüència.

Com a elements crítics (clàusula 5 i 11.1 PPT), dins la neteja ordinària, s'identifica:

1. La necessitat de donar cobertura periòdica amb mitjans específics als espais porxats inclosos al contracte (hall d'entrada exterior del carrer Gremi de Corredors i del passadís cobert de sortida a l'exterior del carrer Gremi Passamaners), atès que tenen una superfície anti-relliscant.
2. La neteja regular de les superfícies de totes les escales, accessos, zones de pas, vestíbuls i distribuïdors així com els ascensors de l'edifici, en la part que correspon a aquesta conselleria tant interiors com exteriors (inclou vestíbuls d'accés als pàrquings i escales i sortides d'emergència).
3. La necessitat de fer un manteniment de la zona de pàrquing que pertany a la conselleria per evitar acumulacions de paper i fems en general.
4. La necessitat de realitzar la neteja periòdica dels vidres del terrat: la claraboia central i vidres de les paques FV.
5. L'obligació de complir l'ordenança municipal respecte dels residus. S'han de realitzar la neteja periòdica dels diferents contenidors per a residus segregats per tipus. S'ha de tenir cura del seu manteniment, de treure-los i recollir-los del carrer seguint el calendari implementat per EMAYA. S'ha de tenir cura d'utilitzar el tipus de bossa específic per a

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

3

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001

Pàgina 3/15



cada un dels residus. Important: no hi ha papereres sota la taula, hi ha punts de recollida de residus segregats a diferents llocs de l'edifici.

És necessària la instal·lació de dispositius per als consumibles del lavabo. Tots les lavabos de l'edifici estan dotats d'equips i suficients i adequats (dispensadors de papers eixugamans, dispensadors de sabó, porta-rotlles de paper de WC, etc) per tant no és necessària la instal·lació de nous dispositius (clàusula 9.4.3 del PPT).

Es fa constar l'exigència efectiva d'un nombre mínim de 33 hores diàries de servei de neteja ordinària

Servei de desratització, desinfecció i desinsectació

Aquest servei s'han de dur a terme mitjançant metres quadrats tractats (preu €/m²).

Els metres quadrats de l'edifici de Son Rossinyol són: 4.802,66 m².

Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics

Total: 20 contenidors

8. INDICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS O LLOCS ON S'HA D'EFFECTUAR EL SERVEI (clàusula 11 PPT)

L'edifici en que s'ha de dur a terme el servei de neteja és el de Son Rossinyol, seu de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. Aquest edifici consta de planta baixa, dues plantes pis per a ús administratiu i una planta soterrani -1. La superfície a netejar està distribuïda de la forma següent:

Zona parcial en planta baixa, amb una superfície de 938,88 m² de hall d'entrada i despatxos, a més d'escaleres de comunicació amb altres plantes, vestíbuls i cavitats per a ascensors.

Zona parcial del primer pis, amb una superfície de 141,55 m² de hall, despatxos i lavabos, escaleres de comunicació amb altres plantes, vestíbuls i cavitats per a ascensors.

Zona íntegra del segon pis, amb una superfície de 2.977,68 m² per a ús administratiu i lavabos amb escaleres de comunicació amb les altres plantes, vestíbuls i cavitats per a ascensors.

Zona parcial del tercer pis, amb una superfície de 744,55 m² per a ús administratiu, amb escaleres de comunicació amb les altres plantes, lavabos, vestíbuls i cavitats per a ascensors.

*** Es recomana visitar les instal·lacions i contactar amb el responsable del contracte al tel. 971 17 76 00 – ext. 67436

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001



9. MITJANS QUE L'ADMINISTRACIÓ POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1 PCAP)

10 Aparells eixugamans elèctrics als banys de l'edifici.

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES

- La documentació relativa als criteris d'adjudicació (s'indica a la clàusula 16 d'aquest document de licitació)
- Memòria explicativa de composició de l'estructura de costos que empara el preu ofert d'acord amb els termes de la clàusula 40.2.1 del PCAP.
- Declaració sobre la part de contracte que se subcontractarà, si escau, segons la clàusula 20 d'aquest document de licitació i la clàusula 47 del PCAP.
- En cas d'igualtat d'ofertes, declaració de les mesures de caràcter social o laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones (art. 147.e LCSP).

11. LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: Plataforma de contractació de l'estat

Data límit: quinze dies hàbils comptadors des del dia següent a l'enviament de la invitació a participar en el procediment.

D'acord amb la clàusula 39.4 del PCAP, si no presenteu oferta a la licitació, heu de justificar davant l'òrgan de contractació, dins el mateix termini concedit per a la presentació de l'oferta, la causa que n'impedeix la presentació. Les causes justificades són les que s'indiquen en la clàusula 39.3 del PCAP

Forma de presentació de les ofertes: licitació electrònica.

12. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE

Treballador/ ora	Conveni col·lectiu d'aplicació	Categoria professional	Nombre d'hores setmanals	Antiguitat	Clau tipus de contracte	Observacions (dies festius, nocturnitat, plusos o complements...)
1	Convenis col sector neteja d'edificis i locals a Balears	ESPECIALISTA	35	06/11/2002	200	
2	«	NETEJADORA	29,5	02/03/2022	200	
3	«	NETEJADORA	35	02/10/1992	200	PLUS TRANSPORT 18 €
4	«	NETEJADORA	25	01/12/2021	200	
5	«	NETEJADORA	20	03/03/2006	200	
6	«	NETEJADORA	20	01/02/1993	200	PLUS TRANSPORT 18 €

13. MESA DE CONTRACTACIÓ (clàusula 39.9 PCAP)

No

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es





14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 40 PCAP)

CRITERI	PONDERACIÓ
Preu neteja ordinària	35%
Preu serveis complementaris DDD	5 %
Preu serveis complementaris contenidors higiènics femenins	5 %
Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc	20%
Millores de caràcter social: Declaració de compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP	15%
Millora de caràcter mediambiental: Declaració d'oferir uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb fibres 100% naturals) i d'hivern, en els termes prevists en el punt 40.2.3-7 del PCAP	20 %

15. FORMA D'AVALUAR LES OFERTES

Preu	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP $P_i = 35 \cdot (B_i / B_m)$ Bi: Import de la baixa, respecte al preu de licitació, de l'oferta que es valora. Bm: Import de la baixa, respecte al preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa.
Serveis complementaris DDD	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP $P_i = 5 \cdot (B_i / B_m)$ Bi: Import de la baixa, respecte al preu de licitació, de l'oferta que es valora. Bm: Import de la baixa, respecte al preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa.
Serveis complementaris contenidors higiènics femenins	D'acord amb la clàusula 40 del PCAP: $P_i = 5 \cdot (B_i / B_m)$ Bi: Import de la baixa, respecte al preu de licitació, de l'oferta que es valora. Bm: Import de la baixa, respecte al preu de licitació, de l'oferta que proposa la major baixa.
Puntuació assignada a l'oferta de	D'acord amb la clàusula 40.2.2 del PCAP

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

6

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001

Pàgina 6/15



l'empresa en la licitació de l'Acord Marc	
Millora de caràcter social: compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP (substitucions d'especialistes en vidres).	Si l'empresa ofereix la millora se li comptaran 15 punts, si no ho ofereix se li comptaran 0 punts.
Millora de caràcter mediambiental: compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb fibres 100% naturals) i d'hivern per a tot el personal.	Si l'empresa ofereix la millora se li comptaran 20 punts, si no ho ofereix se li comptaran 0 punts

16. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 39.8 PCAP)

Documentació	Sobre
Oferta econòmica (d'acord amb l'annex 1) L'empresa ha de desglossar la part del preu que correspon al servei de neteja ordinària de la part del preu que correspon a cada servei complementari. L'òrgan de contractació considera necessari i se sol·licita expressament a les empreses que aportin la memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos que empara el preu ofert d'acord en els termes de la clàusula 40.2 PCAP.	1
Millora de caràcter social: Declaració de compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3 punt 3 del PCAP (substitucions d'especialistes en vidres). (Annex 2)	1
Millora de caràcter mediambiental: Declaració de compromís de subministrament d'uniformes diferenciats d'estiu (confeccionats amb fibres 100% naturals) i d'hivern, per a tot el personal (Annex 2)	1

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

7

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001



17. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (clàusula 39.10 PCAP)

Atès que cap dels criteris d'adjudicació, tenen entitat suficient per a influir en l'anàlisi de l'anormalitat de la proposició del licitador en el conjunt dels aspectes que comprèn, i atès que no tenen una influència real en la viabilitat de l'execució del contracte al no incidir en la qualitat del servei, l'únic criteri a tenir en compte serà el preu, i per tant es considera oportú per a identificar les ofertes anormalment baixes o desproporcionades acudir als paràmetres objectius prevists a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Així, l'article 85 sobre criteris de RGLCSP per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries en les subhastes diu: Article 85 criteris de RGLCSP per apreciar ofertes desproporcionades o temerària en les subhastes.

Les ofertes en els supòsits següents, en principi, es consideraran desproporcionades o imprudent:

1. Quan es disposi d'un únic licitador, si és inferior al pressupost bàsic de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan es presentin dos licitadors, el que sigui inferior a 20 unitats percentuals respecte de l'altra oferta.
3. Quan es presentin tres licitadors, els que siguin inferiors en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclou l'oferta superior de la mitjana per al còmput, si aquesta és superior a 10 unitats percentuals. En qualsevol cas, la reducció de més de 25 unitats percentuals es considerarà desproporcionada.
4. Quan estiguin presents quatre o més licitadors, els que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si hi ha ofertes que són superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, només es calcularà una nova mitjana amb les ofertes que no estiguin en l'escenari anterior. En qualsevol cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes més petites.

18. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT D'OFERTES EN EL SEU CAS (art. 147 LCSP)

D'acord amb el punt desè de l'Acord de Consell de Govern de 3 de gener de 2022, pel qual s'estableixen directrius per a la inclusió de clàusules de caràcter social, laboral i mediambiental, en el supòsit que es produeixi un empat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació s'ha de realitzar a favor d'aquella empresa licitadora que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001

Pàgina 8/15

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>





dones, perquè disposa d'un distintiu empresarial en matèria d'igualtat, o una acreditació equivalent en la matèria, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, d'acord amb les regles de l'article 147.2 de la Llei 9/2017 i de l'esmentat Acord de Consell de Govern o del que el substitueixi, l'empat es resol a favor de l'empresa que:

1^r. Disposi del major percentatge de treballadors o treballadores amb discapacitat en plantilla de l'empresa

2ⁿ. Disposi de menors taxes de temporalitat de contractació

19. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA (clàusula 41 PCAP)

- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la)
- Certificat de trobar-se l'empresa, al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la CAIB (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la)
- Certificat de no tenir l'empresa deutes pendents amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la)
- Certificat d'inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir-la).

20. GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP i clàusules 11 i 42 PCAP)

Import de la garantia:

L'empresa adjudicatària ha de constituir una garantia definitiva per una quantia corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que regula l'article 108.1 l'LCSP o mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de l'LCSP.

21. DESIGNACIÓ DE PERSONA SUPERVISORA DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de designar la persona encarregada de la supervisió del servei **(en el termini de 3 dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat)** d'acord amb la clàusula 13.4.2 del PCAP

22. PLA DE TREBALL

23. MODIFICACIONS (clàusula 46 PCAP)

A més de les causes que preveu l'article 205 de l'LCSP, els contractes basats poden modificar-se en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001



24. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, aquest document incorpora les següents clàusules socials com a condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució específiques, de caràcter social i laboral:

a) Condicions especials d'execució relatives als drets laborals i qualitat de l'ocupació:

— El contractista ha de complir, en l'execució de la prestació contractada, totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

— El contractista ha d'aplicar a la plantilla que executa el contracte totes les condicions (retributives i les d'altre caràcter: subrogació en els contractes de treball, etc.) més beneficioses, establertes pel conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.

b) Persones amb discapacitat:

Les empreses que compten amb un nombre de treballadors igual o superior a 50 en el total de la seva plantilla, han de comptar almenys amb un 2 % de persones amb discapacitat igual o superior al 33 % (art. 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre). Complementària o subsidiàriament s'ha de considerar complit aquest requisit mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

c) Condicions especials d'execució relatives a la igualtat entre dones i homes:

— En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució de l'Acord marc, l'empresa o entitat adjudicatària ha de fer un ús no sexista de la llengua, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

— Si escau, les empreses han d'acreditar el compliment d'allò que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, en funció de les característiques de l'empresa i del nombre de treballadors que ocupen (igual o superior a 50, o inferior a 50).

d) Mesures relatives a la inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral: l'empresa es compromet, en la fase d'execució del servei, a substituir el personal assignat a cada contracte basat (per exemple, per a la substitució de personal de vacances o altres permisos, baixes laborals, jubilacions, personal que es trasllada a un altre centre de treball, personal que cessa en l'empresa, etc.), sempre que hagi de contractar nou personal, amb personal amb dificultats d'accés al mercat laboral





(persones en situació d'atur, encara més si és d'atur de llarga durada; persones amb grans dèficits formatius i escassa experiència laboral; dones víctimes de la violència de gènere; persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 %; persones perceptores de la renda mínima d'inserció, etc.).

e) Condicions especials d'execució relatives a la transparència i justícia fiscal: les empreses han d'executar l'Acord marc amb criteris d'equitat i transparència fiscal, de manera que els ingressos o beneficis procedents d'aquest Acord marc s'han de declarar íntegrament i s'han de liquidar d'acord amb la legislació fiscal vigent.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

Les condicions, característiques i requisits de productes, materials, etc. a què fan referència les clàusules del PPT, designades com a tals, es consideren condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, sense perjudici de la seva modulació, modificació o suspensió temporal de conformitat amb la normativa i protocols sanitaris vigents amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

Totes aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució de l'Acord marc i tenen caràcter d'obligació contractual de caràcter essencial a l'efecte del que estableix l'article 211.f) de l'LCSP.

25. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR L'EMPRESA EN FASE D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter social i laboral:

- els contractes de treball
- a requeriment de l'òrgan de contractació, les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)
- documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents TC1 i TC2.

Aquestes obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa. Si a més el treballador que s'incorpora amb posterioritat al servei específic, és una nova contractació de l'empresa, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació aquesta circumstància, per tal de comprovar que es compleix la condició especial d'execució de la clàusula 30.4.d) del PCAP en relació a les persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Així l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.





En relació a les condicions especials d'execució del servei de caràcter mediambiental:

D'acord amb l'establert a la clàusula 5 del PPT la comprovació del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental relatives a la maquinària, materials i productes de neteja i consumibles d'higiene i lavabo identificades com a tals en el PPT, es controlaran per mostreig per part de l'òrgan de contractació almenys una vegada al llarg de la durada del contracte basat.

En relació als criteris d'adjudicació (clàusula 17.1 PCAP):

- Accés a l'aplicació informàtica/software per a la gestió del servei.
- Certificats sobre la formació realitzada, en els termes del PCAP.
- Comunicació d'actuacions i tràmits realitzats per tal d'obtenir l'etiqueta ecològica europea de neteja d'interiors.

Tot això sense perjudici de poder sol·licitar a l'empresa contractista, tant per part de l'òrgan de contractació del contracte basat com per part de l'òrgan de contractació de l'Acord marc al llarg de l'execució del servei i posteriorment, altra documentació, informació o prova, que no s'hagués sol·licitat abans per a la comprovació de qualsevol informació, compliment de requisits, condicions i criteris d'adjudicació establerts en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista (clàusules 17.3 i 30.7 del PCAP).

26. PENALITATS

S'aplica el règim d'imposició de penalitats que preveu la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

27. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'aplica el règim de resolució que preveu la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

28. PAGAMENT DEL PREU (clàusula 45 PCAP)

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals.

El director del contracte ha de conformar la correcta prestació del servei.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000547	GE0000547	GE0000547





A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública
- Destinatari
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

29. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'art. 103 de l'LCSP.

30. SUBCONTRACTACIÓ (clàusula 47 PCAP)

No es permet la subcontractació del servei de neteja ordinària.

Es poden subcontractar els serveis complementaris de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD), el servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics, els serveis extraordinaris i el servei de bugaderia. Segons annex de subcontractació.

En aquest cas és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació en els termes de l'art. 215 de l'LCSP.

31. ALTRES OBLIGACIONS, OBSERVACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, ETC

El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

32. RÈGIM DE RECURSOS

Contra la resolució d'adjudicació del contracte basat, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

13

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001



En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica
La secretària general

Juana María Forteza Pujol

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

<https://vd.caib.es/1729757513328-983488240-27464448106615001>

14



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1729757513328-983488240-27464448106615001

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JUANA MARIA FORTEZA PUJOL

SECRETARIA GENERAL

CONSELLERIA DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-10-2024 09:38:44 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Doc_de_licitaci___NETEJA_CONTR_15812_2024.pdf

Data captura: 28-10-2024 09:39:00 GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 15



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1729757513328-983488240-27464448106615001>

CSV: 1729757513328-983488240-27464448106615001