



**PRESSUPOST, CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE BASAT DE L'ACORD MARC DEL SERVEI DE NETEJA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I DELS ENS DEL SECTOR PÚBLIC AUTONÒMIC (CC 1/2023 AM) PER A LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS**

**1. DENOMINACIÓ / OBJECTE DEL CONTRACTE**

Contracte basat en Acord marc CC 1/2023 AM per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació per a les dependències del Consell Consultiu de les Illes Balears, situades al carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n esquerra, de Palma.

**2. DADES DEL CONTRACTE BASAT**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** consellera secretària del Consell Consultiu de les Illes Balears, per delegació del president del Consell Consultiu (Resolució de 5 de febrer de 2024 —BOIB núm. 26, de 22 de febrer—).

**NÚM. EXPEDIENT:** CONTR 1/2025

**PERSONA RESPONSABLE DEL SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE BASAT:** Felipe Morant Santamaría, tècnic de la Unitat de Gestió Econòmica i Contractació del Consell Consultiu.

Telèfon: 971 17 76 35.

Adreça electrònica: [fmorant@cconsult.caib.es](mailto:fmorant@cconsult.caib.es), [secretaria@cconsult.caib.es](mailto:secretaria@cconsult.caib.es).

**ADREÇA DE LA PRESTACIÓ:** carrer de Rubén Darío, 12, 1r i 2n, esquerra, 07012 Palma.



### 3. DURADA DEL CONTRACTE BASAT. TERMINI D'EXECUCIÓ

**DURACIÓ DEL CONTRACTE:** 12 mesos (exclosos caps de setmanes i dies festius)  
**DATA D'INICI DEL SERVEI :** 01/06/2025  
**DATA DE FINALITZACIÓ DEL SERVEI:** 31/05/2026

**ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT:** No.

### 4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT

**PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 11.828,60 euros (IVA inclòs).

Desglossat en:

| SERVEI DE NETEJA                                           | PREU SENSE IVA  | PREU AMB IVA     |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Servei de neteja ordinària                                 | 9.325,71        | 11.284,10        |
| SERVEIS COMPLEMENTARIS                                     |                 |                  |
| Dipòsit i retirada de contenidors higiènics                | 135,00          | 163,35           |
| Servei de desinsectació, desinfecció i desratització (DDD) | 315,00          | 381,15           |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>9.775,71</b> | <b>11.828,60</b> |

**ANUALITATS:**

2025: 5.914,30 € (d'1 de juny de 2025 a 31 de novembre de 2025)

2026: 5.914,30 € (d'1 de desembre de 2025 a 31 de maig de 2026)

**VALOR ESTIMAT:** 11.730,85 € (sense IVA, i inclou un 20 % de possibles modificacions).

### 5. JORNADA I HORARI

El servei de neteja s'ha de prestar de 16 h a 18,30 h en quatre dies setmanals: de dimarts a divendres.

### 6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

- A. Servei de neteja ordinària.
- B. Servei complementari de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.
- C. Servei complementari de desinsectació, desinfecció i desratització destinats a la prevenció, el control i la vigilància de plagues.



## 7. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI O LLOC ON S'HA DE FER EL SERVEI

| EDIFICI                                    | SUPERFÍCIE       | EDIFICI O LLOC ON S'HA DE FER EL SERVEI                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PLÀNOLS                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edifici: oficines                          | <b>350,00 m2</b> | 2 pisos destinats a serveis administratius:<br>— despatxos, dependències administratives diverses, passadissos;<br>— sala de plens (biblioteca);<br>— 2 sales de l'arxiu d'expedients;<br>— 4 balcons exteriors (2 per pis);<br>— 1 pati interior (primer pis);<br>— 4 banys (2 per pis);<br>— 2 cuines (zona de descans). | No disposam dels plànols, sens perjudici que les empreses puguin concertar una visita programada abans de presentar l'oferta. |
| Pati i balcons                             | <b>50 m2</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| desinfecció, desinsectació i desratització | <b>350,00 m2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |

## 8. QUADRE DE FREQUÈNCIES DEL SERVEI

Atenent les necessitats específiques del Consell Consultiu, el quadre de freqüències és el següent:

| TASQUES                                   | DIÀRIA | SETMANAL | MENSUAL | TRIMESTRAL | ANUAL |
|-------------------------------------------|--------|----------|---------|------------|-------|
| Netejar l'entrada                         |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar els banys                         |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar les cuines                        |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar passadissos i hall                |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar despatxos i la sala de plens      |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar les sales de l'arxiu d'expedients |        |          | 1 pic   |            |       |
| Escombrar i fregar paviments              |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar i espolsar mobiliari              |        | 3 pics   |         |            |       |
| Netejar papereres                         |        | 3 pics   |         |            |       |
| Treure la pols dels ordinadors, teclats,  |        | 3 pics   |         |            |       |



|                                                                                                   |  |       |        |  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--------|--|-------|
| impressores i telèfons                                                                            |  |       |        |  |       |
| Netejar les rajoles i els vidres dels banys                                                       |  |       | 2 pics |  |       |
| Netejar portes                                                                                    |  |       | 1 pic  |  |       |
| Netejar vidres interiors accessibles                                                              |  |       | 1 pic  |  |       |
| Netejar vidres exteriors accessibles                                                              |  |       | 1 pic  |  |       |
| Escombrar i fregar balcons i fioles de les finestres                                              |  | 1 pic |        |  |       |
| Netejar sòcols i punts de llum                                                                    |  |       | 2 pics |  |       |
| Netejar persianes                                                                                 |  |       | 1 pic  |  |       |
| Netejar marcs de finestres i rails                                                                |  |       | 1 pic  |  |       |
| Netejar elements d'il·luminació                                                                   |  |       | 1 pic  |  |       |
| Netejar el pati interior (amb instal·lacions)                                                     |  | 1 pic |        |  |       |
| Netejar espais amb instal·lacions i maquinària                                                    |  |       | 2 pics |  |       |
| Desinsectar, desinfectar i desratitzar per a la prevenció, el control i la vigilància de plagues. |  |       |        |  | 1 pic |



## **9. MITJANS QUE EL CONSELL CONSULTIU POSA A DISPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'empresa adjudicatària disposarà d'un lavabo i un petit traster per a l'emmagatzematge de productes i utensilis de neteja.

## **10. PERSONAL DE NETEJA ADSCRIT AL CENTRE (CLÀUSULA 35.2 DEL PCAP, als efectes dels costos de subrogació)**

| <b>NETEJADOR/A</b> | <b>CATEGORIA PROFESSIONAL</b> | <b>ANTIGUITAT</b> | <b>HORES SETMANALS</b> | <b>TIPUS DE JORNADA</b>         |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| N1                 | Netejador/a                   | 05/12/19          | 10 h                   | Dimarts a divendres (2,5 h/dia) |

## **11. SUBCONTRACTACIÓ**

No es permet la subcontractació del servei de neteja ordinària.

Es poden subcontractar els serveis complementaris de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) i el servei de col·locació i retirada de contenidors higiènics.

En aquest cas és necessària la comunicació anticipada i per escrit a l'òrgan de contractació, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

## **12. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals.

L'òrgan de contractació ha de conformar la correcta prestació del servei.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Totes les factures independentment del seu import s'han de presentar en format electrònic en la Plataforma FACe.



Respecte a la factura electrònica i pel que fa a la Unitat de Gestió Econòmica i Contractació del Consell Consultiu, el codi DIR3-FACe que ha de constar és:

**OFICINA COMPTABLE**  
GE0000554

**ÒRGAN GESTOR**  
GE0000554

**UNITAT TRAMITADORA**  
GE0000554

A més, en la factura també hi ha de figurar el número del contracte i les dades següents:

- Òrgan de contractació.
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública.
- Destinatari.
- Número de factura.
- Data d'expedició.
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari.
- NIF de qui emet la factura i del destinatari.
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari.
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte i al núm. d'expedient del contracte.
- Tipus impositiu.

### **13. REVISIÓ DE PREUS**

La revisió de preus no és procedent, d'acord amb el que estableix l'article 103 de la LCSP.

### **14. CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Són causes de resolució del contracte basat els incompliments de les obligacions contractuals essencials establertes en la clàusula 50 del PCAP.

Així mateix, és causa específica de resolució d'aquest contracte basat el canvi de seu de les dependències del Consell Consultiu.

### **15. DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La prestació del servei de neteja que es contracta no requereix l'accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals sigui responsabilitat del Consell



Consultiu. És per això que no es permet l'accés del personal de l'empresa o del personal que presti serveis per compte de l'empresa a cap dada de caràcter personal que estigui sota la responsabilitat del Consell Consultiu, i s'estableix l'obligació de confidencialitat i secret respecte d'aquelles dades de caràcter personal que s'haguessin pogut conèixer amb motiu de la prestació del servei.

L'empresa ha de complir en tot moment la normativa vigent nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament general de protecció de dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.



MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

|                             |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Nom i llinatges:</b>     |                     |                      |
| <b>DNI:</b>                 |                     | <b>Nacionalitat:</b> |
| <b>Adreça:</b>              |                     |                      |
| <b>Localitat:</b>           | <b>Codi postal:</b> | <b>Municipi:</b>     |
| <b>Província:</b>           |                     | <b>País:</b>         |
| <b>En representació de:</b> |                     |                      |
| <b>NIF:</b>                 |                     |                      |
| <b>Telèfon:</b>             | <b>Fax:</b>         | <b>A/e:</b>          |

DECLAR:

1. Que estic informat/informada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte de servei basat en l'Acord marc per a l'homologació del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de la comunitat autònoma de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental (CC 1/2023 AM).
2. Que em compromet, en nom propi /en nom de l'empresa que represent, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc esmentat, així com en el document de licitació del contracte derivat, pel preu següent:

Preu (IVA exclòs): ..... euros (*en números*);  
..... (*en lletres*).

IVA: ..... euros (*en números*); ..... (*en lletres*).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total (IVA inclòs): .....euros (*en números*);  
..... (*en lletres*)





Desglossat en:

| <b>SERVEI NETEJA ORDINÀRIA</b>                        | <b>PREU (sense IVA)</b> | <b>PREU (amb IVA)</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Servei neteja ordinària                               |                         |                       |
| <b>SERVEIS COMPLEMENTARIS</b>                         |                         |                       |
| Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització |                         |                       |
| Dipòsit i retirada de contenidors higiènics           |                         |                       |
| <b>TOTAL</b>                                          |                         |                       |

S'han d'indicar els preus unitaris corresponents als serveis en què es basa l'oferta, per tal que l'òrgan de contractació pugui comprovar que no se superen els preus màxims de licitació establerts en la clàusula 9 del PCAP:

| <b>Tipus de servei</b>                                              | <b>Preu màxim (sense IVA)</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><i>Serveis de neteja ordinària i extraordinària</i></b>          |                               |
| Netejador/a – peó especialista                                      | €/hora servei 1 treballador   |
|                                                                     |                               |
| <b><i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i></b> | €/m <sup>2</sup>              |
|                                                                     |                               |
|                                                                     |                               |
| <b><i>Dipòsit i retirada de contenidors higiènics</i></b>           | €/any/contenedor              |

....., ..... de ..... de .....

[lloc, data i signatura]