



Marratxí, 26 d'abril de 2024 ✓

REUNITS

D'una part el senyor **Jaume Llopart Caldés**, actuant en nom i representació de l'empresa municipal **Marratxí XXI, SAU**, amb NIF A-07850779 i domicili social en el carrer Licorers, s/n, de Marratxí, i de l'altra la senyora **Leonor Rosselló Mir**, amb DNI núm. 43043025-C, en nom i representació de **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, amb NIF A-07204647 i domicili social al carrer Nou Camí Roig, 7, 07009 Palma (Illes Balears).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte consistent en les instal·lacions del Lot 1 del "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS", EXP. 1/2023.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- La licitació del present contracte, consistent en el "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, EXP. 1/2023, es va acordar en el Consell d'Administració de l'empresa municipal Marratxí XXI, SAU, de data 23 de novembre de 2023.

La licitació estava dividida en dos lots ("Lot 1: centres escolars i esportius" i "Lot 2: Dependències municipals"), referint-se aquest contracte al Lot 1 esmentat.

Segon.- El Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquest contracte va ser informat, favorablement, per la Sra. Eva Velasco Rico (assessora jurídica de Marratxí XXI, SAU) en data 22 de novembre de 2023. Els suggeriments aportats per l'assessora varen ser incorporats en els Plecs per acord del Consell d'Administració celebrat el 23 de novembre de 2023.

Tercer.- L'anunci del concurs objecte d'aquest contracte es va enviar a publicar al DOUE el dia 03/12/2023. La publicació es va produir el dia 4 de desembre de 2023, amb el número 00734982-2023 DO S: 233/2023.



El Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Clàusules Tècniques, així com els seus Annexes, es varen publicar en el Perfil del Contractant de Marratxí XXI, SAU, (Plataforma de Contractació del Sector Públic) en data 4 de desembre de 2023. Durant el termini de presentació d'ofertes es van esmenar els errors materials de l'Annex II (instal·lacions incloses dins el Lot 2), i es va actualitzar l'Annex III (personal a subrogar), del PCAP.

El termini de presentació d'ofertes, tenint en compte l'apartat I.1 del Quadre de Característiques del Contracte del PCAP, va finalitzar el dia 2 de gener de 2024, a les 14:00 hores. Dins aquest termini es va rebre l'oferta d'una empresa interessada en la prestació del servei esmentat.

Quart.- La Mesa de Contractació, designada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regia el procediment, va procedir, en les sessions celebrades els dies 15 de gener 2024 i 25 de gener de 2024, a l'obertura de la documentació (administrativa i oferta) presentada pel licitador. El desenvolupament d'aquestes sessions es va recollir a les corresponents actes, les quals es van publicar, una vegada signades pel Secretari i el President de la Mesa, a la plataforma PLACE.

La Mesa de Contractació de 25 de gener de 2024 va considerar, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte del Plec de Clàusules Administratives particulars, que l'oferta presentada per l'empresa **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, era l'econòmicament més avantatjosa, i va proposar-la a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del Lot 1 del contracte.

Cinquè En data 1 de febrer de 2024 es va requerir a l'esmentada empresa la presentació de la documentació recollida a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. El dia 16 de febrer de 2024 va finalitzar el termini per a la presentació de l'esmentada documentació, que **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, que va complimentar adequadament a aquest procediment.

Sisè.- En vista de tot l'anterior, el Consell d'Administració de l'empresa municipal de data 22 de febrer de 2024 va acordar adjudicar la contractació del **LOT 1** del **"SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS"**, Exp. 01/2023, a favor **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, ajustadament al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques Particulars que han regit el procediment.

Setè.- En data 14 de març de 2024 es va publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'anunci de l'adjudicació esmentada anteriorment.



En ser un contracte subjecte a recurs especial en matèria de contractació en referència a l'adjudicació del procediment, el dia 9 d'abril de 2024 (inclòs) va finalitzar el termini d'espera de 15 dies hàbils establert per la Llei de Contractes del Sector Públic, sense que s'hagués presentat cap.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Objecte del contracte. El contractista adjudicatari **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, representat per la senyora **Leonor Rosselló Mir**, es compromet a la realització al “**LOT 1: CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS**” del “**SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS I ESPORTIUS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, AIXÍ COM LA COLOCACIÓ DE CONTENIDORS HIGIÈNICS FEMENINS**”, Exp. 01/2023, amb les característiques i especificacions que consten en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i en el de Condicions Tècniques Particulars que regeixen aquest contracte, amb l'oferta presentada pel licitador, així com amb subjecció a tots els altres documents que tenen caràcter contractual.

Segona.- Preu, proposicions tècniques i millores del contracte. Durant tota l'execució del contracte l'empresa adjudicatària respectarà el preu, les propostes tècniques i les millores fetes en la seva oferta, amb el detall següent.

A) OFERTA ECONÒMICA LOT 1

A.1) Preu del servei

	Import anual (26.355 hores)	Import total contracte (4 anys)
Base Imposable	470.801,52 € (quatre-cents setanta mil vuit-cents un euros amb cinquanta-dos cèntims)	1.883.206,08 € (un milió vuit-cents vuitanta-tres mil dos-cents sis euros amb vuit cèntims)
IVA (21 %)	98.868,32 € (noranta-vuit mil vuit-cents seixanta-vuit euros amb trenta-dos cèntims)	395.473,28 € (tres-cents noranta-cinc mil quatre-cents setanta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims)
Total	569.669,84 € (cinc-cents seixanta-nou mil sis-cents seixanta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims)	2.278.679,36 € (dos milions dos-cents setanta-vuit mil sis-cents setanta-nou euros amb trenta-sis cèntims)



A.2) Preu hora serveis especials ofert (per cada hora que es realitzi):

→ Festiva	Nocturna	Normal
Base Imposable	18,00 €	15,50 €
IVA (21 %)	3,78 €	3,26 €
Total	21,78 €	18,76 €

Hora nocturna: De 22.00 hores fins a 6.00 hores

Hora normal: De 6.00 hores fins a 22.00 hores

B) CRITERIS TÈCNICS LOT 1

- **Freqüència de la periodicitat de neteja.** Import anual per a millora de les freqüències de neteja de les instal·lacions objecte del contracte: 7.000,00 € (IVA exclòs)
- **Neteja de banys de centres educatius.** Neteja dels banys de dos centres educatius 1 hora al dia de dilluns a divendres, i després dels patis.

C) MILLORES LOT 1

- **Borsa d'hores / hores extraordinàries.**
 - Borsa d'hores oferta: 300 hores anuals
 - Valoració econòmica de les hores ofertes: 5.358,00 euros anuals (IVA exclòs)
- **Contenidors de destrucció de documents.**
 - Nombre de contenidors de destrucció de documents ofert: 10 contenidors
 - Valoració econòmica: 21.600 euros per 4 anys de contracte.
- **Servei de neteja viària.** Compromís a oferir el servei de neteja viària en la proximitat de les instal·lacions d'aquest Lot 1.

Tercera.- Inici i duració del contracte. D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el present contracte té una duració de quaranta-vuit (48) mesos, amb efectes des del dia 1 de maig de 2024 (primer dia natural següent al dia de la signatura del contracte) i finalitzant, per tant, el dia 30 d'abril de 2028 (ambdues dates incloses).

El contracte es podrà prorrogar mitjançant una (1) única pròrroga d'un any (dotze mesos). Aquesta pròrroga serà obligatòria pel contractista si es comuniquen amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització del contracte. El contractista pot demanar l'inici de l'expedient de pròrroga, amb una antelació mínima de tres mesos abans de la finalització del contracte.



L'inici de la prestació efectiva dels serveis establerts en aquest contracte es produirà el dia 2 de maig de 2024, primer dia hàbil del mes següent al dia de l'adjudicació del contracte, tal com estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment.

Quarta.- Documentació annexa al contracte. S'annexa al present contracte la documentació següent, signada per ambdues parts en aquest acte, als efectes oportuns:

- Exemplars dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Condicions Tècniques Particulars, com a **Annex I** i **Annex II** respectivament.
- L'oferta econòmica presentada per **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, durant la licitació, com a **Annex III**.

Cinquena.- Es considera part d'aquest contracte tota la documentació tècnica presentada per l'empresa **BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, al "**Sobre nº.3. Proposició avaluable mitjançant judici de valor**" de la licitació del Lot 1.

1. **Memòria descriptiva de l'execució del servei del Lot 1**, així com els seus annexes:
 - a. Referències i presentació Balimsa.
 - b. Protocols neteja poliesportius.
 - c. Protocols neteja centres escolar.
 - d. Annex Productes de neteja.
 - e. Annex maquinària
2. **Projecte d'inserció laboral del Lot 1**, així com el seu annex.

Sisena.- Pagament del preu. Les certificacions dels serveis realitzats, i el pagament de les mateixes, es farà d'acord amb el que estableixen l'apartat P del Quadre de Característiques del contracte del PCAP i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setena.- Garantia definitiva Per respondre del compliment d'aquest contracte, el contractista adjudicatari del **Lot 1, BALEARES DE LIMPIEZAS, SA**, ha presentant degudament la garantia definitiva referida a aquest lot per un import de noranta-quatre mil cent seixanta euros amb trenta cèntims (**94.160,30 €**), d'acord amb l'establert a l'apartat H.2. del Quadre de Característiques del Contracte del PCAP. S'uneix el document constitutiu de la mateixa com a **Annex IV**.

Vuitena.-Assegurança de responsabilitat civil. En compliment del que estableix l'apartat F.2 del Quadre de Característiques del Contracte del PCAP, s'adjunta a aquest contracte, com a **Annex V**, còpia compulsada de la Pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil, per un import mínim de 600.000,00 por sinistre.



Novena. Fur jurisdiccional. Les parts contractants es sotmeten expressament als Tribunals de Palma, en quantes qüestions litigioses puguin derivar-se de l'execució d'aquest contracte.

Desena.-Formalització en escriptura pública. El present contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan així ho sol·liciti alguna de les parts, sent a càrrec de la part sol·licitant les despeses que puguin derivar-se'n.

En prova de conformitat s'estableix el present contracte i ho signen les parts contractants per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data abans indicat.

Sra. Leonor Rosselló Mir
BALEARES DE LIMPIEZAS, SA

Sr. Jaume Llompart Caldés
MARRATXÍ XXI, SAU