

Contracte del Servei de neteja de l'instrumental i equips de laboratori, dels laboratoris, i de les instal·lacions de l'edifici de SEMILLA a Son Ferriol, 2022-2024, CO 12-2021

Parts

Leonor Rosselló Mir, administradora i apoderada de l'empresa **Baleares de Limpieza, SA, (BALIMSA)**, amb CIF A-07204647.

María Asunción Jacoba Pía de la Concha García-Mauriño, Presidenta de l'entitat pública empresarial **Serveis de Millora Agrària i Pesquera, (SEMILLA)**, amb CIF Q-0700676-J.

Antecedents

1. SEMILLA, és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plenes, sens perjudici de la relació de tutela amb l'Administració de la Comunitat Autònoma, i té com a fins generals els fins relacionats amb l'agricultura, la ramaderia i la pesca de competència del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, llevat que estiguin atribuïts a altres organismes del sector públic instrumental.
2. El 30 de setembre de 2021, el Consell d'Administració de SEMILLA va aprovar la licitació del concurs del servei de neteja de neteja de l'instrumental i equips de laboratori, dels laboratoris, i de les instal·lacions de l'edifici de SEMILLA a Son Ferriol, 2022-2024, CO 12-2021
3. L'anunci de licitació del concurs de referència s'ha publicat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic 27-10-2021, en el qual s'ha seguit:
 - a) Procediment: Obert
 - b) Tramitació: Ordinària
 - c) El CPV del contracte és el 90910000-9 Serveis de neteja
4. El Valor estimat del contracte: 198.632,88 € (81.513,70 € per als 2 anys de durada inicial del contracte, 40.756,85 € per a la primera possible prorroga, 40.756,85 €

per a la segona possible prorroga, i 62.605,48 € d'un possible modificat de fins al 20% del pressupost).

5. El 16 de desembre de 2021 amb número de registre 2021/1287, BALIMSA va dipositar la fiança mitjançant l'AVAL nº 9340.03.2492333-05, emes per l'entitat Caixabank, SA, per import de 4.075,69 €.
6. SEMILLA el 16 de desembre de 2021 va adjudicar el contracte a proposta de la Mesa de contractació a l'entitat BALEARES DE LIMPIEZAS, SA (BALIMSA), amb CIF A-07.204.647, que ha estat l'únic licitador del concurs i ha presentat una oferta signada en data 11-11-2021 adequada a l'objecte del contracte, a l'establert en els plecs i per un import inferior al preu de licitació, i ha obtingut 85,11 punts.
7. El 22 de desembre de 2021 la Resolució d'adjudicació es va notificar a l'entitat BALEARES DE LIMPIEZAS, SA (BALIMSA).

Clàusules

1. Objecte

L'objecte del contracte, consisteix en la prestació del servei de neteja de l'instrumental i equips de laboratori, dels laboratoris, i de les instal·lacions de l'edifici de SEMILLA a Son Ferriol, 2022-2024, CO 12-2021

La neteja de les instal·lacions de Son Ferriol requereix com a mínim el següent servei:

Tipus d'espai	Espai aproximat	Freqüència mínima de neteja i nombre mínim d'hores	Horari preferent d'execució del servei
Instrumental i equips de laboratori, i dels laboratoris	461 m ²	Mínim 1 cop cada dia, i com a mínim 9 hores i 27 minuts (9:27 h) al dia.	De dilluns a divendres amb inici com a molt tard a les 5:30 del dematí.
Edificis administratius i assimilats	418 m ²	Mínim 1 cop cada dia, i com a mínim 30 minuts al dia (0:30).	

Aparcaments i patis exteriors	541 m ²	Mínim 1 cop cada setmana, i com a mínim 15 minuts a la setmana o 3 minuts cada dia (0:03)	
Total hores diàries:		10 hores diàries (10:00)	

En funció de les necessitats SEMILLA pot variar el temps destinat a cada tasca.

Serveis de neteja inclosos:

- a) La col·locació i retirada de contenidors higiènics.
- b) Instal·lació, manteniment i canvi de càrregues de bacteriostàtics a tots els sanitaris.
- c) El servei de bugaderia.

2. Legislació aplicable

El present contracte de serveis es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Plecs

L'entitat contractista BALEARES DE LIMPIEZA, SA, (BALIMSA), es compromet a realitzar l'objecte del contracte de referència, consistent a donar compliment a l'establert en el Plec de condicions tècniques i els seus annexes, i en el Plec de clàusules administratives particulars del concurs CO 12/2021, publicats en la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 27-10-2021 a les 13:34 hores, els quals ambdues parts coneixen, accepten i donen la seva conformitat.

4. Subrogació de personal

El contractista s'obliga a subrogar al personal següent:

TREBALLA-DORA	CATEGORIA PROFESIONAL	ANTIGUITAT A L'EMPRESA	ANTIGUITAT AL CENTRE DE TREBALL	CLAU TIPUS CONTRACTE	HORES DIÀRIES	TIPUS DE JORNADA	OBSERVACIONS
							(pluses)
1	Netejadora	01/06/2007	01/06/2012	200	7	Diària	258,53 €
2	Netejadora	26/10/2017	26/10/2017	289	3	Diària	38,42 €
3	Netejadora	02/08/2021	02/08/2021	510	3	Diària	-

5. Preu

El preu del servei queda fixat en l'oferta econòmica de BALIMSA signada en data 11 de novembre de 2021, consistent en:

- Preu unitari d'hora de neteja sense IVA és de 16,40 €/h (setze Euros amb quaranta cèntims), i 19,84 €/h amb IVA.
- L'import màxim del contracte sense IVA és de 78.729,37 € (setanta-vuit mil set-cents vint-i-nou Euros amb trenta-set cèntims), i 95.262,53 € amb IVA.

A més a més, l'oferta de Balimsa, inclou les obligacions següents:

- a) Aplicar una millora salarial del 5,00 % per damunt del salari estipulat en el Conveni pels treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- b) Subcontractar 10.850,00 € (deu mil vuit-cents cinquanta) mitjançant empreses d'inserció, centres especials d'ocupació o programes d'ocupació protegida durant la durada del contracte per realitzar neteja en general.

6. Durada

La durada màxima del present contracte s'estableix en dos (2) anys, amb data d'inici el 14 de gener de 2022, i data de finalització el 13 de gener de 2024.

7. Pròrroques

El contracte es pot prorrogar per un màxim de dos períodes més, d'un any cadascun (2+1+1), sense alterar les característiques, i sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb l'establert en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el preavís de la pròrroga es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

8. Modificació del contracte.

Es permet d'acord amb la Disposició Addicional 33 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, si durant la vigència del contracte, les necessitats reals de neteja de SEMILLA fossin superiors a les estimades inicialment.

L'abast i límits de la modificació és el 20% de l'import de l'import d'adjudicació del contracte, i el percentatge sobre el preu del contracte al qual com a màxim pot afectar és del 20%.

9. Supòsits en els quals procedeix la resolució del contracte

Els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

10. Fur

Ambdues parts, amb renúncia expressa del seu propi fur, si ho tinguessin, se sotmeten en cas de litigi als tribunals de Palma. Així mateix, el contractista se sotmet als preceptes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en general, a les restants disposicions vigents en matèria de contractació amb el sector públic que siguin aplicable al present contracte, així com a les normes tributàries, laborals, d'integració social de minusvàlids, si escau, i a les altres d'obligat compliment.

Com a prova de conformitat, signam aquest contracte per duplicat.

Palma, 14 de gener de 2021

Per Balears de Limpieza, SA
(BALIMSA)

Per Serveis de Millora Agrària i
Pesquera (SEMILLA)

Mae de la Canche



Firmado por
43043025C LEONOR
ROSSELLO (R:
A07204647) el día
14/01/2022 con un
certificado emitido

