



Contracte privat del servei de neteja ordinària de l'oficina del carrer Morlà de Palma (EXP. 35/2025 CBAM/SERV)

Parts

Sra. Sira Fiz Vozmediano, gerent de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears (d'ara en endavant, la Fundació), amb NIF G57421687 i domicili social a l'Avinguda Gabriel Alomar, núm. 33, 07006 Palma, que actua en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 29.1, f) dels Estatuts de la Fundació, aprovats per acord del seu Patronat de dia 29 de juliol de 2025 (BOIB núm. 107, de 12 d'agost de 2025).

Sra. Leonor Rosselló Mir, actuant en nom i representació de l'entitat BALEARES DE LIMPIEZAS S.A. (BALIMSA), amb NIF A07204647 i domicili social al carrer Nou Camí Roig, núm. 7, 1er. pis, 07009 Palma, en virtut de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada, dia 28 de setembre de 2021, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Balears. Sr. Víctor Alonso Cuevillas Fortuny, amb núm. de protocol 8.168.

Antecedents

1. Dia 17 de juliol de 2025, l'òrgan de contractació de la Fundació va resoldre l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja ordinària de l'oficina del carrer Morlà (Palma), basat en el lot 1 de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels ens del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM), amb un pressupost base de licitació de 56.361,63 € (cinquanta-sis mil tres-cents seixanta-un euros amb seixanta-tres cèntims), IVA inclòs (46.579,86 €, IVA exclòs) i un valor estimat de 79.185,76 € (setanta-nou mil cent vuitanta-cinc euros amb setanta-sis cèntims).
2. Dia 21 de juliol de 2025 l'òrgan de contractació va dictar resolució d'aprovació de l'expedient, de la despesa i del document de licitació.

L'expedient s'ha tramitat pel procediment previst per a les adjudicacions de contractes basats en l'Acord marc CC 1/2023 AM.



3. Dia 19 d'agost de 2025 l'òrgan de contractació ha resolt adjudicar el contracte de referència a BALEARES DE LIMPIEZAS S.A. (BALIMSA) per un preu de 52.913,30 €, IVA inclòs (43.730,00 €, IVA exclòs), per ser l'oferta amb la millor relació qualitat preu.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb les següents,

Clàusules

1. El contractista es compromet a dur a terme la prestació objecte del contracte, consistent en el servei de neteja ordinària de l'oficina del carrer Morlà, de Palma, per un preu de 52.913,30 € (cinquanta-dos mil nou-cents tretze euros amb trenta cèntims), IVA inclòs (43.730,00 €, IVA inclòs).

S'adjunta l'oferta econòmica del contractista com a **ANNEX I**.

2. El contracte té un termini d'execució de dos anys, a comptar des de l'1 d'octubre de 2025, amb possibilitat de prorrogar-se per un termini màxim de un any.

3. L'import màxim del contracte és de 52.913,30 € (cinquanta-dos mil nou-cents tretze euros amb trenta cèntims), amb càrrec al capítol 2 (Despeses de béns corrents i serveis) dels pressuposts de la Fundació per als anys 2025 a 2027, amb la distribució següent:

- Any 2025: 6.614,16 €
- Any 2026: 26.456,65 €
- Any 2027: 19.842,49 €

4. El pagament del preu es durà a terme per mesos vençuts, mitjançant la presentació d'una factura mensual. La Fundació abonarà les factures mitjançant transferència bancària en el termini de trenta dies, un cop conformades per la persona responsable del contracte designada per la Fundació.

5. De conformitat amb el que preveu la clàusula 20 del document de licitació que en regeix el contracte, el contractista ha constituït la garantia definitiva a favor de la Fundació, per import de 2.186,50 € (dos mil cent vuitanta-sis euros amb cinquanta cèntims), mitjançant aval bancari. Aquesta garantia s'ha de tornar al contractista quan acabi el contracte, amb la constatació prèvia de la conformitat de la Fundació sobre el seu compliment.

S'adjunta copia de la garantia definitiva com **ANNEX II**.

6. D'acord amb l'establert en el document de licitació, el preu del contracte no serà revisat.



7. El contractista dóna la seva conformitat al contingut del document de licitació que en regeix aquest contracte i en forma part i signa un exemplar, que s'adjunta com a **ANNEX III**.

8. Les causes de resolució d'aquest contracte són les establertes en la clàusula 27 del document de licitació.

9. Un cop extingit el contracte, no es podrà produir en cap cas la consolidació, com a personal de la Fundació, de les persones que hagin realitzat la prestació objecte d'aquest.

10. El contractista, amb submissió expressa a la jurisdicció civil, se sotmet, en tot allò que no prevegi aquest contracte, al document de licitació, als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc per a contractació centralitzada del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels ens del seu sector públic instrumental i d'altres organismes adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM), així com a la normativa de dret privat que sigui d'aplicació, a les normes tributàries, laborals, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitat, si escau, i a la resta de normes de compliment obligat.

11. En el cas de qualsevol conflicte que es plantegi sobre la interpretació i el compliment d'aquest contracte, ambdues parts renuncien al seu aforament i es sotmeten expressament a la jurisdicció dels jutjats i dels tribunals competents de Palma, de conformitat amb la legislació vigent.

Com a prova de conformitat, signen aquest contracte.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

Per la Fundació

Per BALEARES DE LIMPIEZA S.A

Sira Fiz Vozmediano

Leonor Rosselló Mir