

Nº PRESUPUESTO: B16470 Rev. 1
FECHA: 29/07/2024

IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS (SEDE)
A la at: Sra. Joana Rubio
C/ del General Riera, 154
07010 – Palma de Mallorca

1. PRESENTACIÓN

Muy Sra. Nuestra:

Adjunto le acompañamos presupuesto para la limpieza puntual de fachadas de sus instalaciones sitas en Palma de Mallorca.



Nuestra empresa está certificada por la exigente y prestigiosa certificadora (Bureau Veritas), en sistemas de gestión de **Calidad y Medio Ambiente** según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

Como garantía de todo ello, personal de nuestra empresa especialmente preparado supervisará el cumplimiento de los niveles de limpieza en los que nos comprometemos en la presente oferta.

Esperando que nuestra oferta sea de su agrado, nos ponemos a su disposición para cualquier consulta o aclaración que desee hacernos.

Atentamente.



Dpto. Comercial

Nº PRESUPUESTO: B16470 Rev. 1
FECHA: 29/07/2024

IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS (SEDE)
A la at: Sra. Joana Rubio
C/ del General Riera, 154
07010 – Palma de Mallorca

2. PLANIFICACIÓN DEL SERVICIO.

Un equipo de especialistas, expertos en la realización de trabajos en altura, realizará los siguientes trabajos en el edificio sede de Iberostar, ubicado en Palma de Mallorca:

- Limpieza de fachadas de trespa
- Limpieza de cristales de fachadas
- Limpieza de paneles de color naranja
- Pulido de estrellas y letreros Iberostar (se necesita plataforma elevadora)
- Limpieza de fachada azul entre edificios (se necesita plataforma elevadora)
- Limpieza de lamas azules de azotea (accesibles y de difícil acceso)
- Limpieza de edificio de acceso al recinto (zona garita)



Todos los trabajos en altura y zonas con especiales dificultades se realizarán según el R.D. 2177/2004, de 12 de noviembre de 2004. Los especialistas estarán formados en:

- Conocimiento del material: cuerdas, mosquetones, arneses, arnés pectoral, casco, presillas de anclaje, descensores, rapeladores, aseguradores, conectores, anticaídas, etc.
- Conocimiento de los nudos y polipastos (nudo de ocho, ocho, nudo de nueve, unión de cuerdas, etc.)
- Conocimiento de los anclajes, reuniones, triangulaciones, desviaciones, líneas de vida, etc.
- Las técnicas de progresión mediante cuerdas y sobres estructuras
- Los sistemas de sujeción
- Los sistemas anti – caídas
- Las normas sobre el mantenimiento y la verificación del equipo de trabajo y de seguridad
- Las técnicas seguras de manipulación de cargas en altura.

Se instalarán las líneas de vida y seguridad de los técnicos. Se realizarán las correspondientes señalizaciones y balizamientos informativos y preventivos, según las normativas vigentes en materia de Seguridad, Salud y Prevención de Riesgos Laborales.

Nº PRESUPUESTO: B16470 Rev. 1
FECHA: 29/07/2024

IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS (SEDE)
A la at: Sra. Joana Rubio
C/ del General Riera, 154
07010 – Palma de Mallorca

3. OFERTA ECONÓMICA

3.1. SERVICIO A REALIZAR:

Un equipo de especialistas realizará la limpieza de fachadas (trasera, principal y 2 laterales) de sus instalaciones sitas en Palma de Mallorca, mediante sistema de trabajos verticales (escalada). Para el pulido de estrellas y letreros Iberostar, la limpieza de una parte de las lamas azules de azotea y de la fachada azul entre edificios se necesitará plataforma elevadora, que deberá ser contratada y suministrada por el cliente.

1) FACHADA PRINCIPAL A VÍA DE CINTURA

Realizaremos los siguientes trabajos:

- Limpieza de fachada y cristales de la fachada
- Limpieza de paneles naranja
- Pulido de la estrella y letras Iberostar
- Limpieza de fachada azul (entre edificios)
- Limpieza de lamas azules de difícil acceso

Se necesitarán medios de elevación durante 2 días. El resto de los trabajos se realizarán con escalada y pértigas.

2) FACHADA LATERAL SOBRE APARCAMIENTO IBEROSTAR

Realizaremos los siguientes trabajos:

- Limpieza de fachada y cristales de la fachada
- Pulido de la estrella y letras Iberostar
- Limpieza de lamas azules de difícil acceso

Se necesitarán medios de elevación durante 1 día. El resto de los trabajos se realizarán con escalada y pértigas.

3) FACHADA LATERAL A EDIFICIO MAPFRE

Realizaremos los siguientes trabajos:

- Limpieza de fachada y cristales de la fachada
- Pulido de la estrella y letras Iberostar
- Limpieza de lamas azules de difícil acceso

Se necesitarán medios de elevación durante 1 día. El resto de los trabajos se realizarán con escalada y pértigas.

Nº PRESUPUESTO: B16470 Rev. 1
FECHA: 29/07/2024

IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS (SEDE)
A la at: Sra. Joana Rubio
C/ del General Riera, 154
07010 – Palma de Mallorca

4) FACHADA TRASERA SOBRE MAGATZEM VERD

Realizaremos los siguientes trabajos:

- Limpieza de fachada y cristales de la fachada
- Pulido de la estrella y letras Iberostar
- Limpieza de la terraza

5) EDIFICIO DE ACCESO AL RECINTO DE IBEROSTAR (ZONA GARITA)

Realizaremos los siguientes trabajos:

- Limpieza lamas y cristales de la fachada
- Pulido de la estrella y letras Iberostar

6) LAMAS AZULES ACCESIBLES DESDE LA AZOTEA

Realizaremos los siguientes trabajos:

- Limpieza de las lamas azules accesibles desde la azotea del edificio.

3.2. IMPORTE Y VALIDEZ:

- 1. FACHADA PRINCIPAL A VÍA DE CINTURA5.900 €/serv.
- 2. FACHADA LATERAL SOBRE APARCAMIENTO IBEROSTAR950 €/serv.
- 3. FACHADA LATERAL A EDIFICIO MAPFRE950 €/serv.
- 4. FACHADA TRASERA SOBRE MAGATZEM VERD2.250 €/serv.
- 5. EDIFICIO DE ACCESO AL RECINTO (ZONA GARITA).....1.450 €/serv.
- 6. LAMAS AZULES ACCESIBLES DESDE AZOTEA.....1.450 €/serv

En dicho importe no está incluido el correspondiente I.V.A.
Esta valoración económica es válida hasta 30/10/2024.
Forma de pago: Habitual.

Nº PRESUPUESTO: B16470 Rev. 1
FECHA: 29/07/2024

IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS (SEDE)
A la at: Sra. Joana Rubio
C/ del General Riera, 154
07010 – Palma de Mallorca

OBSERVACIONES:

- Todos los materiales y utensilios de limpieza corren a cargo de la empresa, excepto el agua y la energía eléctrica.
- Los medios de elevación (plataformas elevadoras y/o andamios no están incluidos en la oferta, deberán contratados y suministrados por Iberostar.
- Se incluye la Seguridad Social de los trabajadores y un Seguro de Responsabilidad Civil.
- Para la realización del servicio de limpieza de la fachada trasera, deberá arreglarse y podarse la zona ajardinada de bambú.
- Durante la realización del servicio, caerá agua sucia en la laguna que rodea el edificio.

CONFORME CLIENTE:

CONFORME CONTRATADA:



Nombre fiscal:	CIF:
Domicilio fiscal:	C.P.:
Población:	

NOTA: EN CASO DE ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO DEVOLVER COPIA FIRMADA Y RELLENADA.