

**De:** Alba  
**Enviado el:** miércoles, 17 de mayo de 2023 12:32  
**Para:** Carina Romero  
**Asunto:** RV: CDAD PROP PASEO DEL MAR 56 - PALMA NOVA



Grupo Balimsa

Alba Llull  
Responsable de servicios  
971 75 04 24



**Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo. If you want to print this email please think if you need to do it.**

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos personales y en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR), sus datos personales y dirección de correo electrónico, serán tratados bajo la responsabilidad de Balears de Limpiezas S.A. Finalidad: envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios. Conservación: mientras exista un interés mutuo para ello, en función de los plazos legales aplicables. Legitimación: consentimiento del interesado o ejecución de un contrato. Destinatarios: colaboradores. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como los de limitación, portabilidad y oposición a su tratamiento, mediante notificación escrita, a la dirección Camí Vell de Bunyola, 43 – Edificio Rotonda Asima – Oficina 17, Polígono Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, Illes Balears o enviando un mensaje al correo electrónico [info@balimsa.com](mailto:info@balimsa.com). Más información en [www.balimsa.es](http://www.balimsa.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es)

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de Balears de Limpiezas S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

**De:** oscar romero crosa <[oscar@a71.es](mailto:oscar@a71.es)>  
**Enviado el:** miércoles, 17 de mayo de 2023 12:27  
**Para:** Alba <[alba@balimsa.com](mailto:alba@balimsa.com)>  
**CC:** Isabel Gonzalez <[comercial@balimsa.com](mailto:comercial@balimsa.com)>; Fincas Es Mirador Es Mirador <[fincasesmirador@fincasesmirador.com](mailto:fincasesmirador@fincasesmirador.com)>  
**Asunto:** CDAD PROP PASEO DEL MAR 56 - PALMA NOVA

Buenos días,

¿Podrían incorporar las siguientes especificaciones?

SEMANA 1 y 3

Limpieza quincenal de escalera y terraza comunitaria entre pared y escalera restaurante.

*barrido de*

OPERARIA

SEMANA 2 y 4

Limpieza quincenal (barrido) terrazas comunitarias de planta baja (incluida la trasera) Con máquina hidrolimpiadora durante los meses de junio a septiembre.

*solo barrido 3h/t*

*6h/t*

ESP

Envío por whatsapp de la programación mensual y partes de asistencia.

Muchas gracias  
Un saludo

**PRESUPUESTO: B16197**

**FECHA: 04/05/2023**

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

**Paseo del Mar, 56 (Edif. Jaime I)**

**07181 - Palmanova**

Muy Sres. Nuestros:

Adjunto le acompañamos presupuesto, para el incremento de jornada del actual servicio de mantenimiento de limpieza, de su comunidad de propietarios sita en Palmanova.

Nuestra empresa está certificada por la exigente y prestigiosa certificadora (Bureau Veritas), en sistemas de gestión de **Calidad y Medio Ambiente** según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

**SERVICIO A REALIZAR:**

*HTO. LIMPIEZA QUINCENAL DE ESCALERA +  
TEMPORADA COMUNITARIA ENTRE PASO  
Y ESCALERA RESTAURANTE.*

	Nº OP.	CATEGORÍA	SERVICIO
ACTUAL B15832 (1ª rev)	1	Limpiador/a	Quincenalmente, 2 horas
	1	Supervisor/a	Inspección periódica de los servicios
	1	Equipo de Especialistas	Limpieza suelo zonas comunes, mediante máquina hidrolimpiadora (bajo petición)
NUEVO	1	Limpiador/a	Quincenalmente, 2 horas
	1	Supervisor/a	Inspección periódica de los servicios
	1	Equipo de Especialistas	<b>TEMPORADA INVIERNO:</b> Limpieza suelo zonas comunes, mediante máquina hidrolimpiadora (bajo petición)
			<b>TEMPORADA VERANO (desde Pascua hasta finales de Octubre):</b> Limpieza suelo zonas comunes, mediante máquina hidrolimpiadora (bajo petición)

## IMPORTE DEL SERVICIO CON NUEVO INCREMENTO:

- MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA ..... 91,46 €/mes
- LIMPIEZA SUELO ZONAS COMUNES (INVIERNO) ..... 81,00 €/serv. *NES*
- LIMPIEZA SUELO ZONAS COMUNES (VERANO) ..... 162,00 €/serv. *NES*

En dichos importes no está incluido el correspondiente I.V.A.

Esta valoración económica es válida hasta el 31/08/2023.

## OBSERVACIONES:

- Todos los materiales y utensilios de limpieza corren a cargo de la empresa, excepto el agua y la energía eléctrica.
- Se incluye la Seguridad Social de los trabajadores y un Seguro de Responsabilidad Civil por si se produjera algún desperfecto durante el servicio.

**CONFORME CLIENTE:**

**CONFORME CONTRATADA:**

*[Signature]*

*HTO. QUINCENAL SUELO ZONAS COMUNES DE PASOS PASOS  
PASOS PASOS (PASOS PASOS) MANTENIMIENTO PASOS PASOS (DESDE OCT. A  
NOV. MANTENIMIENTO PASOS PASOS (DESDE OCT. A SEPT.)*



③ PERIODO UGRAND 6h/SERV. DE PASCUA A OCTUBRE = 162€/sº  
 ② PERIODO INCREMENTO SUELO ZONAS COMUNES = 8€/sº  
 ① MTO. QUOTIDIANO = 91'46€/wes  
 comercial2@balimsa.es

~~20/08/21~~  
~~B15832~~

De: administracionfincas@gomila-albis.es  
 Enviado el: viernes, 20 de agosto de 2021 11:01  
 Para: COMERCIAL2@BALIMSA.ES  
 Asunto: CP EDIFICIO JAIME I - PALMANOVA VELI

~~B15832(1º-10º)~~  
 04/05/23  
 B16197

Buenos días, ruego nos hagáis llegar un presupuesto para la CP EDIFICIO JAIME I, para realizar una limpieza cada mes con agua a presión de 1 ½ hora, sólo en las zonas comunes exteriores de los locales, ya que los vecinos nos comentan que están muy sucias y como sólo estáis contratados 1 1/2h cada 15 días, les he dicho que no es posible que las realicéis en ese horario que es muy justo (ya he hablado con vuestra encargada Sra. Veli)...

Por otro lado ruego envíes a persona de limpieza para realizar limpieza con Kartcher a fondo lo antes posible y esa factura nos la envíes a parte, ya que se ha realizado limpieza de "trastos" en las zonas comunes y este trabajo lo facturarás por favor a parte como trabajos extras de limpieza.

① INCREMENTO 0'5H/QUINC. = 2H/QUINC.  
 1'5H/QUINC. — 83'71€/wes  
 2H/QUINC. — x  
 84'94 = 85€/wes

Gracias, saludos.

② LIMP. MENSUAL ZONAS COMUNES CON KARTCHER  
 1'5H/MES x 20€/H = 30€/mes  
 3H/MES 60

Noemí Morey Barceló  
 ADMINISTRACIÓN FINCAS  
 administracionfincas@gomila-albis.es  
 Gabinete Gomila Albis, SL  
 Avd. Alemania, 11 1ªA  
 07003 Palma de Mallorca  
 Tel. 971 727 001  
 Fax 971 715 764

(NOTA: HAY Q. TENER EN CTA EL TIEMPO DE RECOGIDA DE KARTCHER).

REU. 1: ROSARIO (presidenta) RRUISEPRADO@HOMIAZ.COM  
 OPC. 2: BASO PETICIÓN = 60€/sº

P Evite imprimir este mensaje si no es necesario. Contribuya al ahorro de recursos naturales.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/99 de Protección de Datos Personales y la LSSICE, "GABINETE GOMILA ALBIS, S.L." pone en su conocimiento que este mensaje está dirigido únicamente a su destinatario y es CONFIDENCIAL. Si lo ha recibido o tenido conocimiento del mismo por error, "GABINETE GOMILA ALBIS, S.L." le informa que su contenido es reservado y su lectura, copia o uso, no está autorizado, por lo que en tal caso notifíquelo inmediatamente a la persona que lo ha enviado y borre el mensaje original junto con sus ficheros anexos. "GABINETE GOMILA ALBIS, S.L." se reserva el derecho de ejercer las acciones legales que le correspondan contra todo tercero que acceda de forma ilegítima al contenido de este mensaje y al de los ficheros contenidos en el mismo.

Le informamos que sus datos personales serán objeto de tratamiento por Gabinete Gomila Albis S.L, con la finalidad de la gestión contable, fiscal, laboral y administrativa. En caso de producirse alguna modificación de sus datos, le rogamos nos lo comuniquen lo antes posible. Le informamos que en cualquier momento usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición reconocidos en la LOPD, mediante escrito, junto con la acreditación de su identidad dirigiéndose a Gabinete Gomila Albis S.L. en la siguiente dirección: Avd. Alemania, nº 11 1ªA CP 07003 Palma, Islas Baleares.

The information contained in this e-mail is LEGALLY PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL and is intended only for the use of the addressee named above. If the reader of this message is not the intended recipient or have received this communication in error, please be aware that any dissemination, distribution or duplication of this communication is strictly prohibited, and please notify us immediately and return the original message to us at the address above.