



1:75

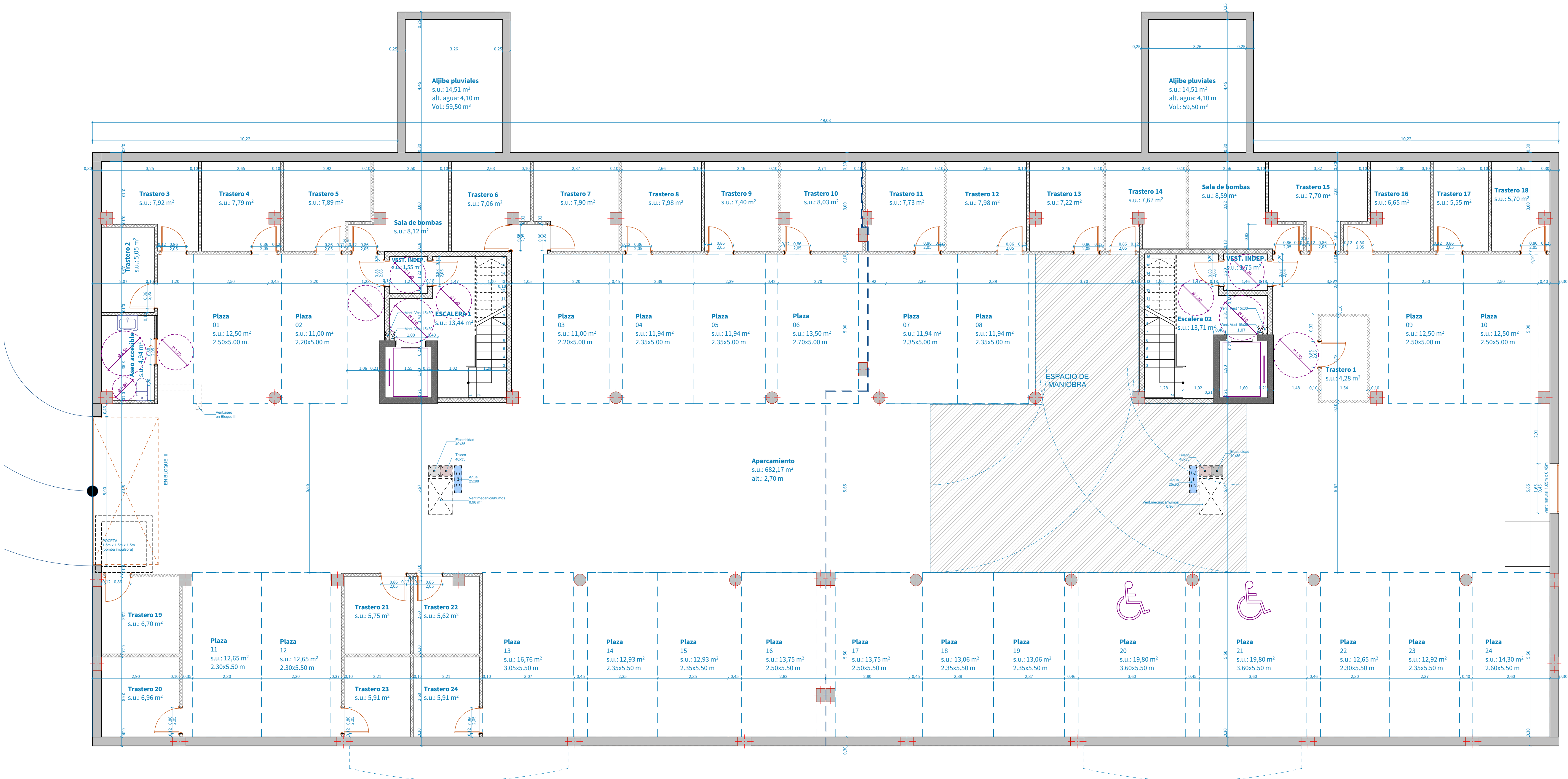
Planta Sótano			
Aparcamiento	Cerrada	974,18	0,00
		974,18 m ²	0,00 m ²

Bloque II(VPO):
Pl.Sótano.Distribución y Cotas

3239 FASE II Proyecto Ejecución
3 EDIFICIOS VPO (57 VIV) Y 1 EDIFICIO VPT (12 VIV)
Bloques II, III, IV y V. Promoción privada
 Situación: Parcelas 4 y 5 del RES-50,
 MAGALUF. CALVIÀ
 Promotor: PROMOCIONES VISTARGA S.L.

AP3+
estudio de arquitectura punta

AP3+



-1. Planta Sótano. Bloque III 1:75

Superficies Construidas - Bloque II y III		
Área Medida		Edificabilidad
		cerrada 100%
		porches 50%
Planta Sótano		
Aparcamiento	Cerrada	974,18
		0,00
		974,18 m ²
		0,00 m ²

B.02f

Bloque III(VPO):
Pl.Sótano.Distribución y Cotas

escala 1:75

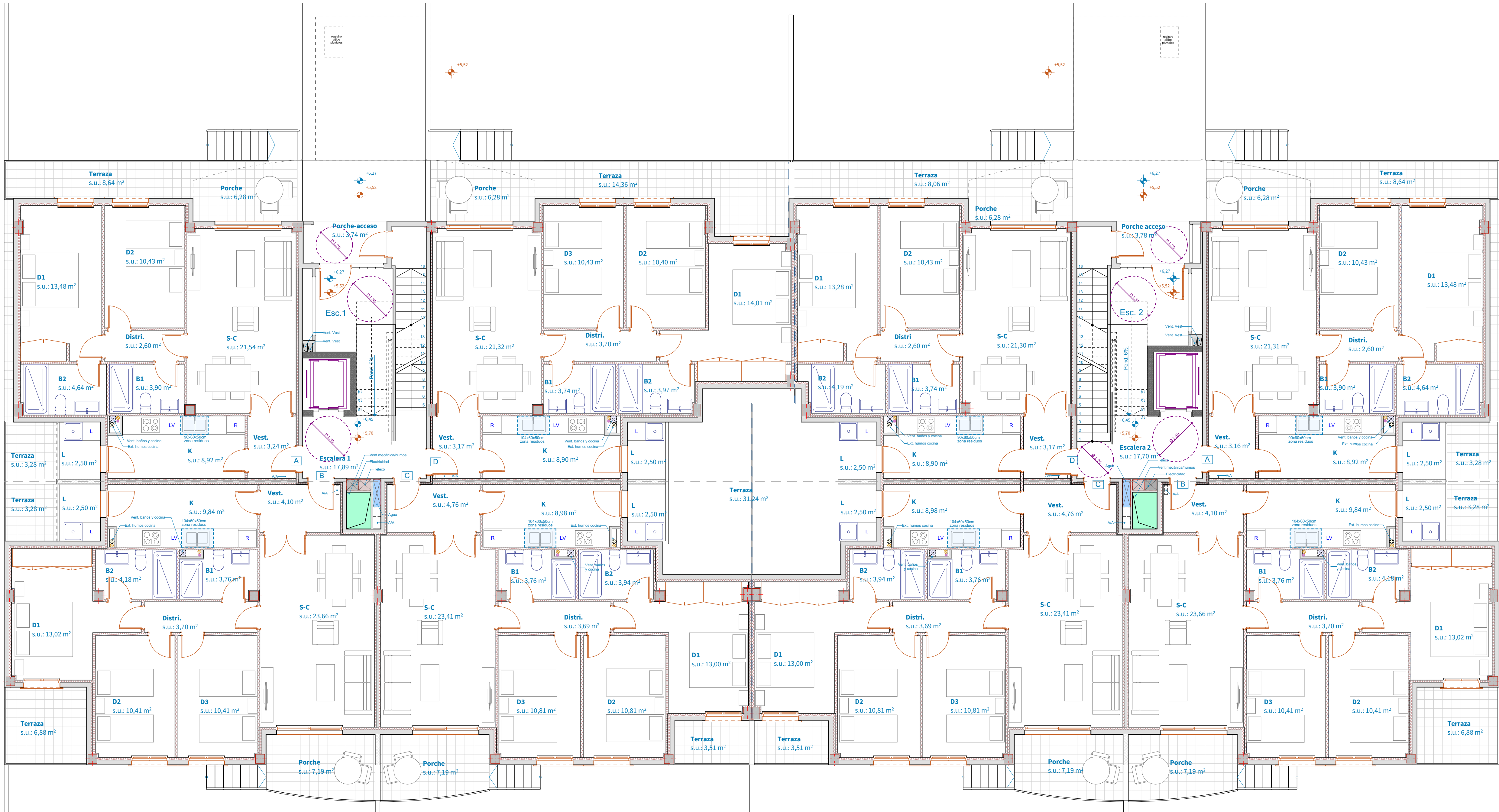
Diciembre 2022

3239 FASE II Proyecto Ejecución
3 EDIFICIOS VPO (57 VIV) Y 1 EDIFICIO VPT (12 VIV)
Bloques II, III, IV y V. Promoción privada
Situación: Parcelas 4 y 5 del RES-50,
MAGALUF, CALVIÀ
Promotor: PROMOCIONES VISTARGA S.L.

anselmo català mayol
maría marqués garcía
arquitectos en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
c/ Vicens Ensenyat n°41, 1°. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+

estudio de arquitectura punta



Superficies construidas generales - Bloques II y III-		
Piso de Origen	Área Medida	Sup. cerrada 100% Sup. Porches 50%

Planta Cubierta	Cerrada	30,10	0,00
-----------------	---------	-------	------

Planta Piso 2	Cerrada	785,40	785,40
	Porche	54,76	27,40

Planta Piso 1	Cerrada	785,40	785,40
	Porche	54,76	27,40

Planta Baja	Cerrada	807,44	807,44
	Porche	54,76	27,40

Planta Sótano	Cerrada	974,18	0,00
		3.546,80 m²	2.460,44 m²

+0,00 Cotas nivel acabado bloque II

+0,00 Cotas nivel acabado bloque III

Superficies Construidas - Bloque II y III		
	Área Medida	Edificabilidad cerrada 100% porches 50%
Planta Baja		
E1 Vivienda A	Cerrada	2,63
E1 Vivienda A	Cerrada	78,94
E1 Vivienda A	Porche	6,28
		87,85 m²
E1 Vivienda B	Cerrada	2,63
E1 Vivienda B	Cerrada	95,46
E1 Vivienda B	Porche	7,41
		105,50 m²
E1 Vivienda C	Cerrada	2,63
E1 Vivienda C	Cerrada	95,39
E1 Vivienda C	Porche	7,41
		105,43 m²
E1 Vivienda D	Cerrada	2,63
E1 Vivienda D	Cerrada	91,36
E1 Vivienda D	Porche	6,28
		100,27 m²
E2 Vivienda A	Cerrada	2,63
E2 Vivienda A	Cerrada	78,94
E2 Vivienda A	Porche	6,28
		87,85 m²
E2 Vivienda B	Cerrada	2,63
E2 Vivienda B	Cerrada	95,46
E2 Vivienda B	Porche	7,41
		105,50 m²
E2 Vivienda C	Cerrada	2,63
E2 Vivienda C	Cerrada	95,39
E2 Vivienda C	Porche	7,41
		105,43 m²
E2 Vivienda D	Cerrada	2,63
E2 Vivienda D	Cerrada	77,36
E2 Vivienda D	Porche	6,28
		86,27 m²
ESCALERA 1	Cerrada	3,78
ESCALERA 1	Cerrada	35,27
		39,05 m²
ESCALERA 2	Cerrada	3,78
ESCALERA 2	Cerrada	35,27
		39,05 m²

SUPERFICIES UTILES BLOQUE II y BLOQUE III								
Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømín	Sup. vent.
Planta Baja, E1 Vivienda A								
	B1	Baño 1	3,90	3,90	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,64	4,64	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,48	13,48	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,92	8,92	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,54	21,54	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,24	3,24	0,00	2,60	80	0,00
			73,14 m²					
Planta Baja, E1 Vivienda B								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,18	4,18	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,02	13,02	2,76	2,60	240	2,76
	D2	Dormitorio 2	10,41	10,41	1,44	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,41	10,41	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distri. ibuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	9,84	9,84	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,66	23,66	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,10	4,10	0,00	2,60	80	0,00
			87,93 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømín	Sup. vent.
Planta Baja, E1 Vivienda C								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,94	3,94	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,00	13,00	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,69	3,69	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,98	8,98	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,41	23,41	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,76	4,76	0,00	2,60	80	0,00
			88,01 m²					
Planta Baja, E1 Vivienda D								
	B1	Baño 1	3,74	3,74	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,97	3,97	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	14,01	14,01	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,40	10,40	1,44	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,90	8,90	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,32	21,32	5,06	2,60	2	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,17	3,17	0,00	2,60	80	0,00
			84,03 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømín	Sup. vent.
Planta Baja, E2 Vivienda A								
	B1	Baño 1	3,90	3,90	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,64	4,64	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,48	13,48	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,92	8,92	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,31	21,31	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,16	3,16	0,00	2,60	80	0,00
			72,83 m²					
Planta Baja, E2 Vivienda B								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,18	4,18	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,02	13,02	0,00	2,60	240	1,38
	D2	Dormitorio 2	10,41	10,41	0,00	2,60	2	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,41	10,41	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	9,84	9,84	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,66	23,66	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,10	4,10	0,00	2,60	80	0,00
			87,93 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømín	Sup. vent.
Planta Baja, E2 Vivienda C								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,94	3,94	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,00	13,00	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,69	3,69	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,98	8,98	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,41	23,41	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,76	4,76	0,00	2,60	80	0,00
			88,01 m²					
Planta Baja, E2 Vivienda D								
	B1	Baño 1	3,74	3,74	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,19	4,19	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,28	13,28	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	240	0,00
	K	Cocina	8,90	8,90	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,30	21,30	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,17	3,17	0,00	2,60	80	0,00
			72,00 m²					

B.03g

Bloques II y III(VPO): Pl. Baja. Distribución

escala 1:75 Diciembre 2022

3239 FASE II Proyecto Ejecución
3 EDIFICIOS VPO (57 VIV) Y 1 EDIFICIO VPT (12 VIV)
Bloques II, III, IV y V. Promoción privada
Situación: Parcelas 4 y 5 del RES-50, MAGALUF, CALVIÀ
Promotor: PROMOCIONES VISTARGA S.L.

anselmo català mayol
maría marqués garcía
arquitectos en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat n°41, 1º. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
estudio de arquitectura punta



Superficies construidas generales - Bloques II y III-			
Piso de Origen	Área Medida	Sup. cerrada	100% Sup. Porches 50%
Planta Cubierta			
Cerrada	30,10	0,00	
Planta Piso 2			
Cerrada	785,40	785,40	
Porche	54,76	27,40	
Planta Piso 1			
Cerrada	785,40	785,40	
Porche	54,76	27,40	
Planta Baja			
Cerrada	807,44	807,44	
Porche	54,76	27,40	
Planta Sótano			
Cerrada	974,18	0,00	
	3.546,80 m²	2.460,44 m²	

Superficies Construidas - Bloque II y III			
		Área Medida	Edificabilidad cerrada 100% porches 50%
Planta Piso 1			
E1 Vivienda A	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda A	Cerrada	79,15	79,15
E1 Vivienda A	Porche	6,28	3,14
		88,06 m²	84,92 m²
E1 Vivienda B	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda B	Cerrada	95,46	95,46
E1 Vivienda B	Porche	7,41	3,71
		105,50 m²	101,80 m²
E1 Vivienda C	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda C	Cerrada	95,39	95,39
E1 Vivienda C	Porche	7,41	3,71
		105,43 m²	101,73 m²
E1 Vivienda D	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda D	Cerrada	91,82	91,82
E1 Vivienda D	Porche	6,28	3,14
		100,73 m²	97,59 m²
E2 Vivienda A	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda A	Cerrada	79,15	79,15
E2 Vivienda A	Porche	6,28	3,14
		88,06 m²	84,92 m²
E2 Vivienda B	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda B	Cerrada	95,46	95,46
E2 Vivienda B	Porche	7,41	3,71
		105,50 m²	101,80 m²
E2 Vivienda C	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda C	Cerrada	95,39	95,39
E2 Vivienda C	Porche	7,41	3,71
		105,43 m²	101,73 m²
E2 Vivienda D	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda D	Cerrada	77,82	77,82
E2 Vivienda D	Porche	6,28	3,14
		86,73 m²	83,59 m²
ESCALERA 1	Cerrada	27,36	27,36
ESCALERA 2	Cerrada	27,36	27,36
		27,36 m²	27,36 m²

SU SUPERFICIES UTILES planta piso 1									
Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.	
Planta Piso 1, E1 Vivienda A									
	B1	Baño 1	3,90	3,90	0,00	2,20	140	0,00	
	B2	Baño 2	4,64	4,64	0,00	2,20	140	0,00	
	D1	Dormitorio 1	13,48	13,48	1,44	2,60	240	1,44	
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44	
	Distri.	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	80	0,00	
	K	Cocina	8,92	8,92	2,07	2,60	130	2,07	
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00	
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00	
	S-C	Estar-Comedor	21,54	21,54	5,06	2,60	240	2,53	
	Vest.	Vestibulo	3,15	3,15	0,00	2,60	80	0,00	
			73,05 m²						
Planta Piso 1, E1 Vivienda B									
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00	
	B2	Baño 2	4,18	4,18	0,00	2,20	140	0,00	
	D1	Dormitorio 1	13,02	13,02	1,44	2,60	240	1,44	
	D2	Dormitorio 2	10,41	10,41	0,00	2,60	240	1,44	
	D3	Dormitorio 3	10,41	10,41	0,00	2,60	240	1,44	
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00	
	K	Cocina	9,84	9,84	2,07	2,60	130	2,07	
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00	
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00	
	S-C	Estar-Comedor	23,66	23,66	5,06	2,60	240	2,53	
	Vest.	Vestibulo	4,01	4,01	0,00	2,60	80	0,00	
			87,84 m²						

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.
Planta Piso 1, E1 Vivienda C								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,94	3,94	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,00	13,00	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,69	3,69	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,98	8,98	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,41	23,41	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,76	4,76	0,00	2,60	80	0,00
			88,01 m²					
Planta Piso 1, E1 Vivienda D								
	B1	Baño 1	3,74	3,74	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,97	3,97	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	14,01	14,01	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,36	10,36	1,44	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,90	8,90	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,32	21,32	5,06	2,60	2	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,07	3,07	0,00	2,60	80	0,00
			83,89 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.
Planta Piso 1, E2 Vivienda A								
	B1	Baño 1	3,90	3,90	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,64	4,64	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,48	13,48	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,92	8,92	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,31	21,31	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,07	3,07	0,00	2,60	80	0,00
			72,74 m²					
Planta Piso 1, E2 Vivienda B								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,18	4,18	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,02	13,02	0,00	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,41	10,41	0,00	2,60	2	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,41	10,41	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	9,84	9,84	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,66	23,66	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,01	4,01	0,00	2,60	80	0,00
			87,84 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.
Planta Piso 1, E2 Vivienda C								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,94	3,94	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,00	13,00	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,69	3,69	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,98	8,98	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,41	23,41	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,76	4,76	0,00	2,60	80	0,00
			88,01 m²					
Planta Piso 1, E2 Vivienda D								
	B1	Baño 1	4,15	4,15	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	5,36	5,36	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,18	13,18	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	8,66	8,66	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	2,88	2,88	0,00	2,60	240	0,00
	K	Cocina	9,18	9,18	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,08	21,08	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,32	3,32	0,00	2,60	80	0,00
			72,20 m²					

3239_2023020214_SUBS DEF_MOD ALJIBES_BLOQUE B (II y III)_24 viv.pln
a_2011123_Corrección sup.útiles
b_20210422_subs del ayto
c_20210913_junta dilatación y mod. patinillos
d_20220616_tadquería pladur_ejec.
e_20221017_Cop.Modificadas_Sub. Def. Mod. Niveles
f_20230214_Obra_Mod forjados_Se eliminan armarios en dormitorios

B.04f

Bloques II y III(VPO):
Pl.1.Distribución

escala 1:75

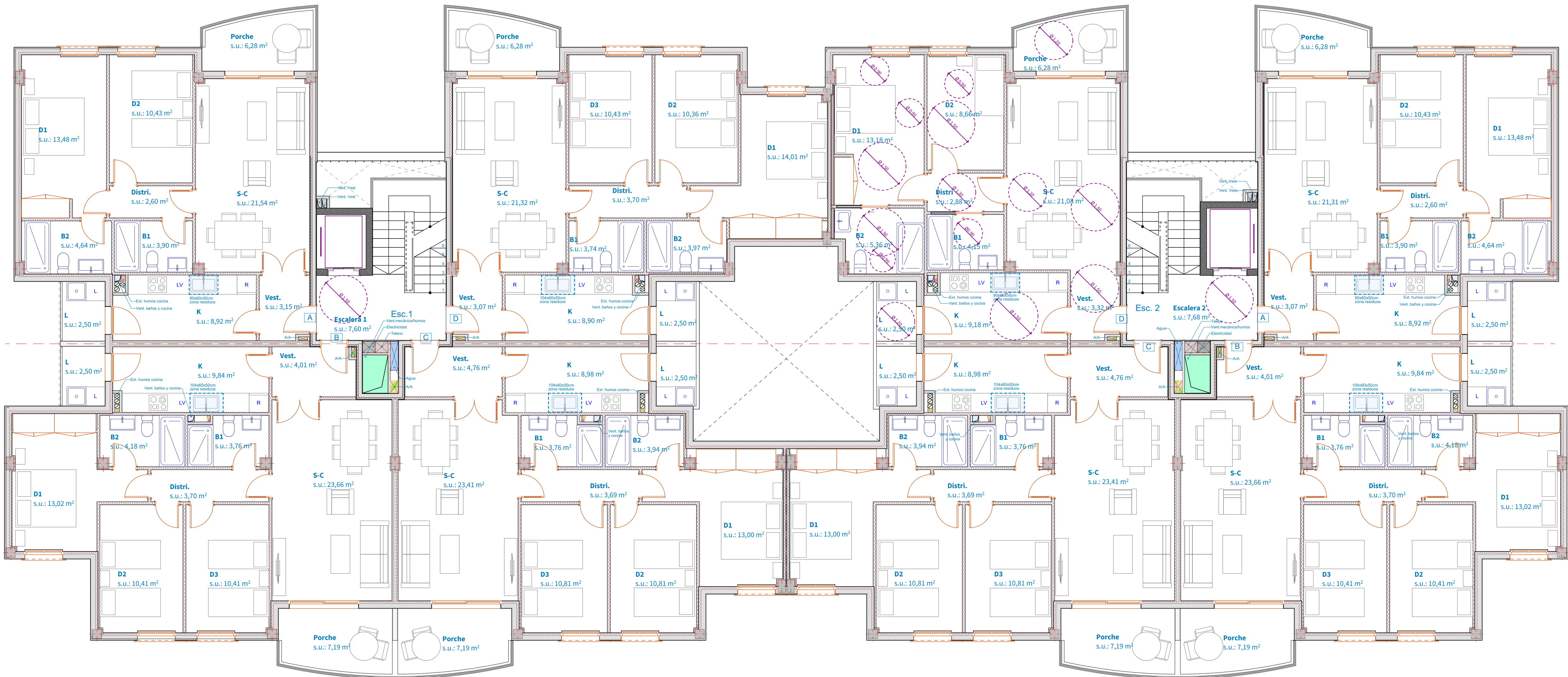
Diciembre 2022

3239 FASE II Proyecto Ejecución
3 EDIFICIOS VPO (57 VIV) Y 1 EDIFICIO VPT (12 VIV)
Bloques II, III, IV y V. Promoción privada
Situación: Parcelas 4 y 5 del RES-50,
MAGALUF, CALVIÀ
Promotor: PROMOCIONES VISTARGA S.L.

anselmo català mayol
maría marqués garcía
arquitectos en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat n°41, 1º. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+

estudio de arquitectura punta



Superficies construidas generales - Bloques II y III-			
Piso de Origen	Área Medida	Sup. cerrada	100% Sup. Porches 50%
Planta Cubierta			
Cerrada	30,10	0,00	
Planta Piso 2			
Cerrada	785,40	785,40	
Porche	54,76	27,40	
Planta Piso 1			
Cerrada	785,40	785,40	
Porche	54,76	27,40	
Planta Baja			
Cerrada	807,44	807,44	
Porche	54,76	27,40	
Planta Sótano			
Cerrada	974,18	0,00	
	3.546,80 m²	2.460,44 m²	

Superficies Construidas - Bloque II y III			
	Área Medida	Edificabilidad cerrada 100%	porches 50%
Planta Piso 2			
E1 Vivienda A	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda A	Cerrada	79,15	79,15
E1 Vivienda A	Porche	6,28	3,14
	88,06 m²	84,92 m²	
E1 Vivienda B	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda B	Cerrada	95,46	95,46
E1 Vivienda B	Porche	7,41	3,71
	105,50 m²	101,80 m²	
E1 Vivienda C	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda C	Cerrada	95,39	95,39
E1 Vivienda C	Porche	7,41	3,71
	105,43 m²	101,73 m²	
E1 Vivienda D	Cerrada	2,63	2,63
E1 Vivienda D	Cerrada	91,82	91,82
E1 Vivienda D	Porche	6,28	3,14
	100,73 m²	97,59 m²	
E2 Vivienda A	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda A	Cerrada	79,15	79,15
E2 Vivienda A	Porche	6,28	3,14
	88,06 m²	84,92 m²	
E2 Vivienda B	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda B	Cerrada	95,46	95,46
E2 Vivienda B	Porche	7,41	3,71
	105,50 m²	101,80 m²	
E2 Vivienda C	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda C	Cerrada	95,39	95,39
E2 Vivienda C	Porche	7,41	3,71
	105,43 m²	101,73 m²	
E2 Vivienda D	Cerrada	2,63	2,63
E2 Vivienda D	Cerrada	77,82	77,82
E2 Vivienda D	Porche	6,28	3,14
	86,73 m²	83,59 m²	
ESCALERA 1	Cerrada	27,36	27,36
ESCALERA 2	Cerrada	27,36	27,36
	27,36 m²	27,36 m²	

SU SUPERFICIES UTILES planta piso 2									
Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.	
Planta Piso 2, E1 Vivienda A									
	B1	Baño 1	3,90	3,90	0,00	2,20	140	0,00	
	B2	Baño 2	4,64	4,64	0,00	2,20	140	0,00	
	D1	Dormitorio 1	13,48	13,48	1,44	2,60	240	1,44	
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44	
	Distri.	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	80	0,00	
	K	Cocina	8,92	8,92	2,07	2,60	130	2,07	
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00	
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00	
	S-C	Estar-Comedor	21,54	21,54	5,06	2,60	240	2,53	
	Vest.	Vestibulo	3,15	3,15	0,00	2,60	80	0,00	
			73,05 m²						
Planta Piso 2, E1 Vivienda B									
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00	
	B2	Baño 2	4,18	4,18	0,00	2,20	140	0,00	
	D1	Dormitorio 1	13,02	13,02	1,44	2,60	240	1,44	
	D2	Dormitorio 2	10,41	10,41	1,44	2,60	240	1,44	
	D3	Dormitorio 3	10,41	10,41	1,44	2,60	240	1,44	
	Distri.	Distri.buidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00	
	K	Cocina	9,84	9,84	2,07	2,60	130	2,07	
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00	
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00	
	S-C	Estar-Comedor	23,66	23,66	5,06	2,60	240	2,53	
	Vest.	Vestibulo	4,01	4,01	0,00	2,60	80	0,00	
			87,84 m²						

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.
Planta Piso 2, E1 Vivienda C								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,94	3,94	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,00	13,00	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,81	10,81	1,44	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,81	10,81	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,69	3,69	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,98	8,98	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,41	23,41	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,76	4,76	0,00	2,60	80	0,00
			88,01 m²					
Planta Piso 2, E1 Vivienda D								
	B1	Baño 1	3,74	3,74	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,97	3,97	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	14,01	14,01	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,36	10,36	1,44	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,90	8,90	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,32	21,32	5,06	2,60	2	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,07	3,07	0,00	2,60	80	0,00
			83,89 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.
Planta Piso 2, E2 Vivienda A								
	B1	Baño 1	3,90	3,90	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,64	4,64	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,48	13,48	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,43	10,43	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	2,60	2,60	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,92	8,92	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,31	21,31	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,07	3,07	0,00	2,60	80	0,00
			72,74 m²					
Planta Piso 2, E2 Vivienda B								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	4,18	4,18	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,02	13,02	0,00	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,41	10,41	0,00	2,60	2	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,41	10,41	0,00	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,70	3,70	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	9,84	9,84	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,66	23,66	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,01	4,01	0,00	2,60	80	0,00
			87,84 m²					

Piso	Dep.	Nombre	Sup.m2	S.cer. 100% S.por. 50%	Sup. ilum.	Altura	Ømin	Sup. vent.
Planta Piso 2, E2 Vivienda C								
	B1	Baño 1	3,76	3,76	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	3,94	3,94	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,00	13,00	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	10,81	10,81	0,00	2,60	240	1,44
	D3	Dormitorio 3	10,81	10,81	1,44	2,60	240	1,44
	Distri.	Distribuidor	3,69	3,69	0,00	2,60	80	0,00
	K	Cocina	8,98	8,98	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	7,19	3,60	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	23,41	23,41	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	4,76	4,76	0,00	2,60	80	0,00
			88,01 m²					
Planta Piso 2, E2 Vivienda D								
	B1	Baño 1	4,15	4,15	0,00	2,20	140	0,00
	B2	Baño 2	5,36	5,36	0,00	2,20	140	0,00
	D1	Dormitorio 1	13,18	13,18	1,44	2,60	240	1,44
	D2	Dormitorio 2	8,66	8,66	1,44	2,60	240	1,44
	Distri	Distribuidor	2,88	2,88	0,00	2,60	240	0,00
	K	Cocina	9,18	9,18	2,07	2,60	130	2,07
	L	Lavadero	2,50	1,25	0,00	2,60	80	0,00
	Porche	Porche	6,28	3,14	0,00	2,60	-	0,00
	S-C	Estar-Comedor	21,08	21,08	5,06	2,60	240	2,53
	Vest.	Vestibulo	3,32	3,32	0,00	2,60	80	0,00
			72,20 m²					

3239_202302014_SUBS DEF_MOD ALJIBES_BLOQUE B (II y III)_24 viv.pln
a_201123_Corrección sup.útiles
b_20210422_subs del ayto
c_20210913_junta dilatación y mod. patinillos
d_20220616_tadquería pladur_ejec.
e_20221017_Cop.Modificadas_Sub. Def. Mod. Niveles
f_20230214_Obra_Mod forjados_Se eliminan armarios en dormitorios

B.05f

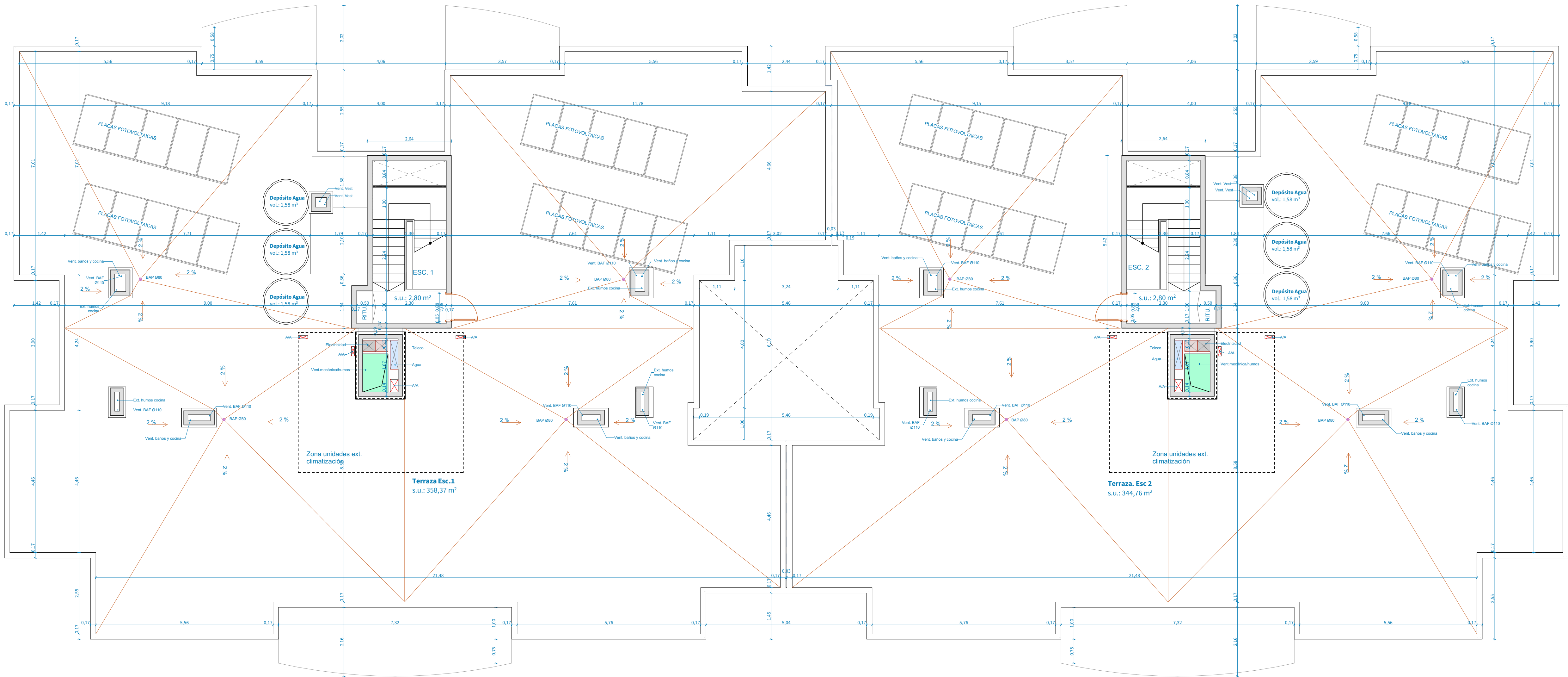
Bloques II y III(VPO):
Pl.2.Distribución

escala 1:75
Diciembre 2022

3239 FASE II Proyecto Ejecución
3 EDIFICIOS VPO (57 VIV) Y 1 EDIFICIO VPT (12 VIV)
Bloques II, III, IV y V. Promoción privada
Situación: Parcelas 4 y 5 del RES-50, MAGALUF, CALVIÀ
Promotor: PROMOCIONES VISTARGA S.L.

anselmo català mayol
maría marqués garcía
arquitectos en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat n°41, 1º. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
estudio de arquitectura punta



Superficies Construidas - Bloque II y III			
Área Medida		Edificabilidad	
Planta Cubierta		cerrada 100%	
ESCALERA 1	Cerrada	15,05	0,00
		15,05 m²	0,00 m²
ESCALERA 2	Cerrada	15,05	0,00
		15,05 m²	0,00 m²

3239_20230214_SUBS DEF_MOD ALJIBES_BLOQUE B (II y III)_24
viv.pln
a_20210422_subs def ayto
b_20210913_junta dilatación y mod. patinillos
c_20220616_tadquería pladur_ejec.
d_20221017_Cop. Modificadas_Subs. Def._Mod. Niveles

B.06d

Bloques II y III(VPO):
Cubierta.Distribución y Cotas

escala 1:75 Diciembre 2022

3239 FASE II Proyecto Ejecución
3 EDIFICIOS VPO (57 VIV) Y 1 EDIFICIO VPT (12 VIV)
Bloques II, III, IV y V. Promoción privada
Situación: Parcelas 4 y 5 del RES-50,
MAGALUF, CALVIÀ
Promotor: PROMOCIONES VISTARGA S.L.

anselmo català mayol
maría marqués garcía
arquitectos en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat n°41, 1°. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
estudio de arquitectura punta