

ANEXO IV – ACCIONES MÍNIMAS DE LIMPIEZA GENERAL EN CENTRO

A continuación, se indican, a título enunciativo no limitativo y como ejemplo, las actividades mínimas de limpieza a realizar en espacios genéricos del edificio, tanto en interiores como exteriores, siendo responsabilidad del CONTRATISTA la debida concreción de las mismas para que cada uno de los espacios del edificio esté perfectamente limpio en todo momento.

Quedan incluidos en dichas actividades los tratamientos homologados para la desinfección y prevención del COVID-19, justificando previamente que dichos tratamientos no acorten la vida útil o perjudiquen la estética original del elemento o material tratado.

A los efectos de este Pliego de Condiciones los términos Mopeado, Fregado, Barrido, Aspirado, Desempolvado, Secado, Pulido, Recogida de sólidos y Retirada de residuos se entenderán en su significado habitual o coloquial dentro del ámbito profesional del sector de la limpieza.

- Vestíbulos / accesos y dependencias de todo tipo:

- Limpieza de los pavimentos (incluido moquetas/alfombras).
- Limpieza de paramentos verticales (madera, fórmica, mármol, etc.).
- Limpieza de puertas, barandillas y pasamanos.
- Limpieza de los puntos de luz.
- Limpieza de mobiliario (incluye interior y superficie horizontal superior de armarios) y complementos (pizarras, etc.). En la sala de actos se incluye la limpieza de las butacas.
- Limpieza ordenadores, teléfonos (en este caso desinfectar) y otros equipos.
- Limpieza de equipos contra incendios, decoración, señalización, rótulos.
- Limpieza de cortinas, estores y persianas.
- Limpieza de toldos, cuando los haya.
- Limpieza de alfombras y felpudos de todo tipo.
- Limpieza de rejillas de ventilación y aire acondicionado.

- Ascensores:

- Barrido y fregado de los pavimentos.
- Limpieza de techos, paredes, espejos, pasamanos, botoneras, señalización y puntos luz. Eliminación de grafitis y otros vandalismos.
- Aplicación de productos protectores en los aceros.

- Pavimentos en general:

- Mopeado y fregado de pavimentos.
- En suelos de moqueta, se incluye aspirado. Limpieza anual en húmedo a fondo.
- Los pavimentos que se puedan abrillantar se deberán abrillantar como mínimo una vez al año. Si hace falta, se pulirán.
- Se incluye aplicación de selladores o productos protectores en pavimentos que lo requieran (porosos) para evitar la penetración de suciedad en los mismos.

- Paramentos verticales, horizontales y puertas

- Limpieza de los mismos (incluida fachada) y sus zócalos o encuentros.
- Limpieza de equipos contra incendios, decoración, señalización, rótulos.
- Limpieza de puntos de luz.
- Aplicación de productos protectores en los aceros.
- Limpieza de espejos.
- Limpieza de grafitis, retirada de pegatinas, pintadas, chicles y eliminación de este tipo de elementos producidos por vandalismo.

- **Mobiliario**

- Limpieza de mobiliario (incluye interior y superficies horizontales superiores de armarios).
- Limpieza ordenadores teléfonos y otros equipos.
- Limpieza de elementos decorativos.

- **Aseos, vestuarios**

- Barrido, fregado, desinfección de paramentos horizontales y verticales y espejos.
- Limpieza y desinfección de loza sanitaria y grifería.
- Limpieza y desinfección de acero sanitario y grifería.
- Limpieza y desinfección de encimeras y superficies fijas de todo tipo.
- Limpieza y desinfección de mobiliario (interior armarios también) y de otros complementos (dispensadores, complementos baño, etc.).
- Limpieza y desinfección de electrodomésticos (incluye interior de los mismos), máquinas expendedoras y fuentes.
- Vaciado de los contenedores. Incluye contenedores higiénicos femenino en cada WC de señoritas.
- Suministro y reposición de papel higiénico, papel secamanos, jabón de manos.

- **Escaleras**

- Barrido y fregado de los pavimentos y sus zócalos y encuentros.
- Limpieza de paramentos verticales (madera, fórmica, mármol etc.)
- Limpieza de puertas, barandillas y pasamanos.
- Limpieza de los puntos de luz.
- Limpieza de equipos contraincendios, decoración, señalización, rótulos.

- **Superficies acristaladas, claraboyas/lucernarios y defensas exteriores**

- Lavado y secado.
- Limpieza de mantenimiento de repasos por el uso.
- Secado de marquería y estructura de la humedad sobrante para evitar desperfectos.
- Limpieza y desinfección de barandillas y pasamanos.

- **Patios, terrazas y cubiertas**

- Pick-up de residuos sólidos y hierbas.
- Limpieza de los pavimentos.
- Limpieza de sumideros.

- **Techos**

- Desempolvado de techos y eliminación de restos (telarañas, etc.).
- Desempolvado de puntos de luz.

- **Rótulos**

- Eliminación de polvo y limpieza en húmedo siempre que sea necesario a fin que estén limpios en todo momento.

- **Salas técnicas y de maquinaria**

- Eliminación de polvo de equipos e instalaciones y aspirado del suelo bajo la supervisión y autorización de la empresa de mantenimiento del edificio.

- **Vitrificado**

- Tratamiento con selladores en base agua de carácter neutro que proporciona una película impermeable y homogénea impidiendo la penetración de la suciedad en el poro del pavimento.

- **Canales, desagües y elementos de evacuación de aguas pluviales.**

- Retirada de suciedad y objetos de la canal (incluido desmontaje de protección si existe).
- Limpieza con manguera o agua a presión.
- Limpieza y recolocación de morriones y embocaduras de desagüe.