



Govern de les Illes Balears

Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CONTR 15812/2024

TIPUS DE CONTRACTE: Servei basat en l'acord Marc AM CC 2/2021

OBJECTE: Servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua per un període de dos anys, des de l'1 de febrer de 2025 fins al 31 de gener de 2027.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: el conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Resolució d'adjudicació del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Fets

1. El 2 d'octubre de 2024, la secretària general, per delegació del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua, va ordenar l'inici d'un expedient de contractació basat en l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CC 2/2021 AM, PRO 2/2024 CC, LOT 1: Mallorca), per al servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua per un termini de 2 anys, comptadors des de l'1 de febrer de 2025 al 31 de gener de 2027, amb la condició suspensiva que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als anys 2025, 2026 i 2027.

2. El contracte proposat té un pressupost base de licitació de 480.256,40 € (quatre-cents vuitanta mil dos-cents cinquanta-sis euros amb quaranta cèntims), amb l'IVA inclòs, a càrrec a la partida pressupostària 15101 561C01 22700 00 dels pressuposts generals de la comunitat autònoma o la que correspongui dels pressuposts de 2025, 2026 i 2027, amb la distribució per anualitats següent:

Anys	Import (IVA inclòs)	Partida
2025	200.106,80 €	15101 561C01 22700 00
2026	240.128,20 €	15101 561C01 22700 00
2027	40.021,40 €	15101 561C01 22700 00

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

1



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



3. El 9 d'octubre de 2024, la secretària general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua va emetre la proposta de resolució per la qual s'aprova l'expedient de contractació del servei de neteja de les dependències de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua i se n'autoritza la despesa.

4. El 30 d'octubre de 2024, la Intervenció General va fiscalitzar de conformitat la tramitació anticipada de la despesa de l'expedient de referència sense objeccions.

5. Dia 4 de novembre de 2024, la secretària general, per delegació del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua, aprovà l'expedient de contractació i el document de licitació, ordenà l'obertura del procediment de consulta als licitadors i n'autoritza la despesa.

6. El 5 de novembre de 2024, es va enviar una sol·licitud d'oferta a sis de les set empreses que varen formalitzar el LOT 1 relatiu a l'illa de Mallorca de la pròrroga (PRO 2/2024) de l'Acord Marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.

No es va convidar l'empresa BRILLOSA, S.L. (B07208176) perquè dia 22 d'octubre de 2024 es publicà en el BOE una interlocutòria del Jutjat Mercantil núm. 3 de Palma, per la qual aquesta empresa es declarava en concurs voluntari de creditors. D'acord amb l'article 71.1.c) de la LCSP, és causa de prohibició per a contractar haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari.

7. Dia 13 de novembre de 2024, el responsable del contracte va advertir d'un error respecte del contingut de l'apartat 12 del document de licitació, relatiu al personal de neteja adscrit al centre respecte del qual es produirà la subrogació. Atès que es tractava d'una rectificació del document de licitació que podia afectar les obligacions de l'adjudicatari, en virtut de l'article 136 de la LCSP es considerà procedent ampliar el termini inicial de presentació d'ofertes, que finalitzava el 27 de novembre, fins al 2 de desembre.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

2

<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



8. Segons el certificat de la Plataforma de contractació del sector públic varen presentar oferta en el termini establert per participar a la licitació del contracte basat en l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el Medi Ambient de la CAIB, per a les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori de l'illa de Mallorca, les empreses següents:

- BALEARES DE LIMPIEZAS S.A. (A07204647)
- ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L. (B07411598)
- LACERA Servicios y Mantenimiento, S.A. (A33123498)
- MITIE Centro Especial de Empleo, S.L. (B19290410)
- Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L. (B47037577)

L'empresa ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A. (A79384525) no va atendre la sol·licitud d'oferta.

9. Dia 4 de desembre de 2024, a les 9:30 h, va tenir lloc la reunió per a l'obertura del sobre únic presentat per les empreses que participen a la licitació i que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació establerts al document de licitació, a la qual hi assisteixen el cap del Departament de Gestió Econòmica i Contractació, en qualitat de president; el tècnic jurídic del Servei de Gestió Administrativa, com a representat del servei promotor i en qualitat de vocal, i la cap de la Secció IX del Servei de Contractació, en qualitat de secretària.

El contingut de les ofertes fou el següent:

a) **BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A. (A07204647)**

- Oferta econòmica a tant alçat (Annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	306.413,32 €	370.760,11 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	96,05 €	116,22 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,40 €	0,48 €
TOTAL	306.509,77 €	370.876,82 €

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

3



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



- Memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos del servei de neteja ordinària.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Sí
Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal	Sí

- Declaració sobre la intenció de subcontractar part del contracte, en virtut de la qual declara que la subcontractació no superarà el 5% de l'import d'adjudicació i que les activitats que es subcontractarien serien la desratització, desinsectació i desinfecció a Will Kill S.A., per una banda, i el servei de dipòsit i retirada de contenidors femenins a Serkonten, per l'altra.

- Declaració sobre les mesures de caràcter social o laboral per afavorir la igualtat d'oportunitats.

b) ENEQUIP Serveis Integrals, S.L. (B07411598)

- Oferta econòmica a tant alçat (Annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	315.031,60 €	381.188,24 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	96,05 €	116,22 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,40 €	0,48 €
TOTAL	315.128,05 €	381.304,94 €

En el mateix document, s'hi adjunta una taula de composició de l'estructura de costos del servei de neteja ordinària.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Sí
Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal	Sí

- Declaració sobre la intenció de subcontractar la desratització, desinsectació i desinfecció, per una banda, i el servei de dipòsit i retirada de contenidors femenins, per l'altra, a l'empresa Serkonten, S.A.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



c) Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A. (A33123498)

- Oferta econòmica a tant alçat (Annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	332.903,90 €	402.813,72 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	96,05 €	116,22 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	4,80 €	5,81 €
TOTAL	333.004,75 €	402.935,75 €

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Sí
Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal	Sí

- Declaració sobre la intenció de subcontractar la desratització, desinsectació i desinfecció, per una banda, i el servei de dipòsit i retirada de contenidors femenins, per l'altra, a l'empresa Serkonten, S.A.

S'adverteix que falta la memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos del servei de neteja ordinària.

d) Mitie Centro Especial de Empleo, S.L. (B19290410)

- Oferta econòmica a tant alçat (Annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	332.046,01 €	401.775,67 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	96,05 €	116,22 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,40 €	0,48 €
TOTAL	332.142,46 €	401.892,38 €

- Memòria de composició d'estructura de costos.

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP – Substitucions dels especialistes en vidres	Sí
Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb	Sí

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal

- Declaració sobre la intenció de subcontractar la desratització, desinsectació i desinfecció a l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, SA, per una banda, i el servei de dipòsit i retirada de contenidors femenins a l'empresa Rentokil, S.A., per l'altra.

e) Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L. (B47037577)

- Oferta econòmica a tant alçat (Annex 1)

SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	PREU (sense IVA)	PREU (IVA inclòs)
Servei neteja ordinària	154.325,36 €	186.733,69 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS		
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	96,05 €	116,22 €
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,40 €	0,48 €
TOTAL	154.421,82 €	186.850,40 €

- Millores (annex 2)

Compromís d'incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP - Substitucions dels especialistes en vidres	Sí
Compromís de subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal	Sí

- Declaració sobre la intenció de subcontractar la desratització, desinsectació i desinfecció i el servei de dipòsit i retirada de contenidors femenins.

Falta la memòria explicativa de la composició de l'estructura de costos del servei de neteja ordinària. A més, els preus del servei de neteja ordinària semblen referir-se a un any, enlloc dels dos de durada del contracte.

Els assistents de la reunió adoptaren els següents acords:

- «1. Excloure del procediment d'adjudicació a l'empresa ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A per no haver contestat a la sol·licitud d'oferta.
2. Considerar admeses a licitació per participar en el procediment d'adjudicació, d'acord amb la documentació aportada en resposta a la sol·licitud d'oferta, a les empreses següents: Balears de Limpiezas, S.A.; ENEQUIP Serveis Integrals, S.L.;

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



LACERA Servicios y Mantenimiento, S.A.; MITIE Centro Especial de Empleo, S.L., i Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L.

3. Atorgar un termini de cinc dies naturals per a la presentació de la memòria explicativa de composició de l'estructura dels costs que empara el preu ofert, segons el punt 10 del Document de licitació, a les empreses LACERA Servicios y Mantenimiento S.A. i Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L. Respecte d'aquesta darrera, requerir que aclareixi si l'import proposat és per un o dos anys.

4. Convocar nova reunió una vegada s'hagi rebut la documentació a què es refereix l'acord anterior, per a procedir a la valoració de les ofertes.

5. Publicar aquesta acta al perfil del contractant.»

9. Dia 9 de desembre de 2024, a les 12:30 h, va tenir lloc una segona reunió per a l'obertura del sobre d'esmena de documentació de les empreses LACERA Servicios y Mantenimiento, S.A. i Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L., a la qual assistiren els mateixos membres que en la primera reunió. S'informà que ambdues empreses havien respost al requeriment d'aclariments, aportant les memòries explicatives de la composició de l'estructura de costos.

Els assistents de la reunió adoptaren els següents acords:

«1. Considerar que les memòries aportades per les empreses LACERA Servicios y Mantenimiento, S.A. i Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L. compleixen amb el previst en l'apartat 10 del Document de Licitació.

2. Donar trasllat al servei promotor de les ofertes presentades per les empreses admeses a la licitació perquè procedeixi a la seva valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació indicats al document de licitació que regeix aquesta contractació, juntament amb la corresponent comprovació de si alguna de les ofertes presenta valors anormals, segons els paràmetres fixats a aquest efecte també en el document de licitació.

3. Una vegada es rebí l'informe a què es refereix l'acord anterior, facultar a la secretària perquè proposi a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu, una vegada classificades les ofertes per ordre decreixent després de ser valorades i assignades les puntuacions.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

7

<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



4. Facultar a la secretària perquè requereixi a l'empresa proposada adjudicatària per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa dels requisits exigits en la licitació en els apartats 19 i 20 del document de licitació.

5. Publicar aquesta acta al perfil del contractant.»

10. Dia 10 de desembre de 2024, el responsable del contracte emeté informe de valoració de les ofertes corresponents als licitadors admesos a la licitació del contracte basat de servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.

D'acord amb aquest informe i aplicats els criteris de valoració avaluable de forma automàtica el resultat és el següent:

PUNTUACIONS	BALEARES DE LIMPIEZAS S.A	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMI ENTOS S.A	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	SAMYL FACILITY SERVICES S.L
Neteja ordinària	35	31,33	23,71	24,07	34,05
DDD	5	5	5	5	5
Contenidors higiènics	5	5	4,99	5	5
Annex II, millora social	15	15	15	15	15
Annex II, millora mediambiental	20	20	20	20	20
Puntuació assignada AM	20	20	20	20	15,8
TOTAL PUNTUACIÓ	100	96,33	88,69	89,07	94,85

L'informe feu constar que s'havia comprovat que el salari ofert per les cinc empreses licitadores era conforme amb el previst en conveni col·lectiu d'aplicació (Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de les Illes Balears, BOIB núm. 167 de 12 de novembre de 2015) i que cap d'elles incorria en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la clàusula 17 del document de licitació.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460

Pàgina 8/18



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Finalment, l'informe va concloure que vistes totes les ofertes i feta la valoració, la licitadora BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., amb NIF A07204647, obtingué 100 punts, i resultà ser, per tant, l'oferta millor valorada en relació qualitat-preu.

11. Dia 17 de desembre de 2024 es requerí a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A. perquè en el termini de deu dies hàbils aportàs la documentació acreditativa prevista en els apartats 19 i 20 del document de licitació a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, termini que finalitzà dia 3 de gener de 2025.

12. En resposta al requeriment del punt anterior, l'empresa proposada adjudicatària va aportar la documentació següent:

- Resguard del dipòsit de fiança en forma d'aval per un import de 15.325,49 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- Certificat d'inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de les Illes Balears de l'empresa Will Kill, S.A.
- Declaració d'autorització a l'òrgan de contractació a consultar i obtenir les dades referents a les obligacions tributàries nacionals, les obligacions tributàries amb la CAIB i les obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb la declaració d'autorització esmentada, s'han extret els justificants d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'AEAT, amb la Seguretat social i el justificant d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de la CAIB. Aquests justificants són favorables i consten a l'expedient.

13. El contracte derivat s'ha licitat per un preu màxim de 396.906,12 €, sense IVA, amb un IVA del 21% de 83.350,28 €, la qual cosa suposa un total de 480.256,40 € amb IVA inclòs, import que correspon a un període d'execució de 24 mesos, des de l'1 de febrer de 2025 fins 31 de gener de 2027. L'import d'adjudicació és el que es desprèn de l'oferta econòmica presentada per l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A. (370.876,82 € IVA inclòs).

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

9



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 – en endavant LCSP – en especial l'article 117, relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació.

2. L'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que els consellers són els òrgans de contractació en l'àmbit de les seves competències.

3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

5. El Decret 14/2016, de 11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret de contractació de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

6. Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

7. El Decret 11/2022, d'11 d'abril, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. El Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, regula la contractació centralitzada i distribueix les competències en aquesta matèria en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.

En conseqüència, i en virtut de les atribucions conferides, dict la següent

Resolució

1.- Excloure del procediment d'adjudicació a l'empresa ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A. (A79384525), per no haver contestat a la sol·licitud d'oferta.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

10



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



2.- Adjudicar el contracte de «Servei de neteja de les dependències adscrites a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua», basat en l'acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CC 2/2021 AM, PRO 2/2024 CC, LOT 1: Mallorca), a l'empresa **BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A. (NIF A07204647)** per haver presentat l'oferta més avantatjosa, per un import de tres-cents sis mil cinc-cents nou euros amb setanta-set cèntims (306.509,77€), IVA exclòs, i seixanta-quatre mil tres-cents seixanta-set euros amb cinc cèntims (64.367,05€) corresponents al 21% d'IVA, que sumen un total de **tres-cents setanta mil vuit-cents setanta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims (370.876,82 €)**.

3.- El termini d'execució del contracte serà des del dia primer de febrer de 2025 al 31 de gener de 2027. No és prorrogable.

4.- Disposar una despesa de tres-cents setanta mil vuit-cents setanta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims (370.876,82 €), a favor de l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, SA., amb NIF A07204647, amb càrrec a la partida pressupostària 15101 561C01 22703 00 o l'equivalent dels pressupost de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que el Parlament de les Illes Balears aprovi per als exercicis de 2025, 2026 i 2027 amb la següent distribució per anualitats:

<i>Any</i>	<i>Import (IVA inclòs)</i>	<i>Partida pressupostària</i>
2025	154.531,98 €	15101 561C01 22703 00
2026	185.438,41 €	15101 561C01 22703 00
2027	30.906,43 €	15101 561C01 22703 00

5.- Nomenar responsable del contracte al cap de la Secció IV del Servei de Gestió Administrativa de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.

6.- L'objecte del contracte consisteix en el servei de neteja ordinària, desinfecció, desinsectació i desratització i el dipòsit i retirada de contenidors higiènics, de les dependències adscrites a la Conselleria de Medi Ambient i Territori a l'illa de Mallorca que es detallen al punt 8 del document de licitació.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

11



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



7.- Establir les característiques, termes i condicions del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc, i concretament els termes continguts en el Document de licitació i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, a la qual es dona caràcter contractual.

8.- L'empresa contractista en fase d'execució del servei es compromet a aportar la documentació següent:

a) Els contractes de treball

b) A requeriment de l'òrgan de contractació, les nòmines dels treballadors una vegada satisfeta la nòmina dins el termini corresponent (pactat en el contracte, en el conveni col·lectiu o segons costum)

c) Documentació acreditativa de l'alta i liquidació de quotes de la Seguretat Social: documents TC1 i TC2.

Aquestes tres obligacions s'han de complir en relació als treballadors inicialment assignats al servei i als que s'incorporin amb posterioritat, identificats per l'empresa. Si a més el treballador que s'incorpora amb posterioritat al servei específic, és una nova contractació de l'empresa, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació aquesta circumstància, per tal de comprovar que es compleix la condició especial d'execució de la clàusula 30.4.d) del PCAP en relació a les persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Així mateix, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les variacions (altes i baixes) de personal que es produeixin i les noves incorporacions a l'empresa de personal que es destini a l'execució del servei objecte del contracte basat.

d) En relació als criteris d'adjudicació, la documentació establerta a la clàusula 25 del Document de licitació.

9.- D'acord amb la seva oferta, BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., s'ha compromès a les següents condicions especials d'execució:

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

12



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



- Incorporar dones en l'execució de tasques especialment masculinitzades en els termes del punt 40.2.3-3 del PCAP. Substitucions dels especialistes en vidres.
- Subministrar uniforme diferenciat d'estiu (confeccionat amb teixit 100% de fibres naturals) i d'hivern a tot el personal.

10.- El contractista està subjecte al compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 24 del Document de licitació i les requerides a la clàusula 30.5 del Plec de clàusules administratives particulars que han regit l'Acord marc. Les condicions especials d'execució són igualment exigides a les empreses subcontractistes.

11.- El personal que l'empresa contractista destina a l'execució del contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal resta exclusivament sota el poder de direcció de l'empresa, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

12.- La prestació del servei de neteja que es contracta no precisa l'accés a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'administració contractant. És per això, que no es permet l'accés del personal de l'empresa o del personal que presti serveis per compte de l'empresa a cap dada de caràcter personal dels quals sigui responsable l'administració contractant i s'estableixi l'obligació de confidencialitat i secret respecte d'aquelles dades de caràcter personal que s'hagessin pogut conèixer amb motiu de la prestació del servei.

L'empresa ha de complir en tot moment amb la normativa nacional de la Unió Europea en matèria de protecció de dades vigent, especialment el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 12016/679 del Parlament Europeu i del Consell, Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals, i el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

13



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



13.- L'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva de 15.325,49 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs; resguard 2024/001745, de 27 de desembre de 2024.

14.- D'acord amb l'apartat 28 del Document de licitació i la clàusula 45 del PCAP de l'Acord marc el pagament s'ha de fer mitjançant la presentació de factures mensuals. El responsable del contracte ha de conformar la correcta prestació del servei.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el codi DIR3-FACe que ha de constar a la factura és el següent:

OFICINA COMPTABLE	ÒRGAN GESTOR	UNITAT TRAMITADORA
GE0000547	GE0000547	GE0000547

A més, en la factura també hi ha de constar el número del contracte (**CONTR 15812/2024**) i les dades següents:

- Òrgan de contractació
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública
- Destinatari
- Número de factura
- Data d'expedició
- Nom i llinatges, raó o denominació social tant de qui emet la factura com del destinatari
- NIF de qui emet la factura i del destinatari
- Domicili de qui emet la factura i del destinatari
- Concepte de la factura, que ha de fer referència a l'objecte del contracte i al núm. d'expedient del contracte
- Tipus impositiu

15.- D'acord amb el document de licitació punt 23, es preveu que a més de les causes previstes en l'article 205 de la LCSP, el contracte es podrà modificar en els casos que suposin l'increment o la disminució de les unitats contractades (nombre

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

14



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



d'hores de servei que es presten i/o nombre de treballadors), fins a un màxim acumulat del 20%, IVA exclòs, del preu d'adjudicació del contracte basat.

16.- El compliment defectuós del contracte pot ser objecte de penalització quan concorri alguna de les causes previstes a la clàusula 52 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'Acord marc i la seva imposició es regirà pel que hi estigui disposat.

17.- Són causa de resolució del contracte basat, per considerar-se incompliment d'obligacions contractuals essencial, les incloses en la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

18.- D'acord amb la clàusula 29 del Document de licitació no es preveu la revisió de preus.

19.- D'acord amb la clàusula 30 del Document de licitació l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A., ha presentat declaració responsable de la intenció de subcontractar els serveis de desinsectació, desinfecció i desratització i de dipòsit i retirada de contenidors higiènics.

20.- La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixen sobre la interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció, d'acord amb l'article 27 de LCSP.

21.- El contractista, en tot allò no establert en els plecs que han regit la licitació de l'Acord marc, se sotmet a la normativa vigent de contractes del sector públic en el que sigui d'aplicació a l'execució del contracte basat.

22.- Atès que l'article 36.3 de la LCSP estableix que els contractes basats en un Acord Marc es perfeccionen amb l'adjudicació, i que l'article 153.1 LCSP determina que en els contractes basats en un Acord marc no serà necessària la formalització del contracte, s'entén que el present contracte es formalitza amb la notificació d'aquesta resolució d'adjudicació a l'adjudicatari.

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

15



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



23.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment administratiu i publicar-la en el perfil del contractant.

Interposició de Recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en cas de presentar-se en qualsevol dels registres prevists a l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<<https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) *El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.*
- b) *El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.*
- c) *La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.*
- d) *El document o documents en què fonamenti el seu dret.*
- e) *Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions.*

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

16



<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica
La secretària general

Juana María Forteza Pujol
Per delegació de competències del conseller
de la Mar i del Cicle de l'Aigua de 8/09/2023
(BOIB 128 de 16/09/2023)

Gremi Corredors, 10
07009 Palma
Tel.: 971 17 76 00
mar.caib.es

<https://vd.caib.es/1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

17



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1736852520210-1024237423-9100265619438468460

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JUANA MARIA FORTEZA PUJOL

SECRETARIA GENERAL

CONSELLERIA DE LA MAR I DEL CICLE DE L'AIGUA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 15-01-2025 08:34:08 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 15-01-2025 08:34:08 GMT+0100

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: CONTR_15812_Adjudicaci___Neteja_v2.pdf

Data captura: 15-01-2025 08:34:00 GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 18



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1736852520210-1024237423-9100265619438468460>

CSV: 1736852520210-1024237423-9100265619438468460