



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I CULTURA I IGUALTAT
B

Exp. CONTR 2020 8799
Emissor: SG/UAC
Doc.: Acta

Acta de la Mesa de contractació del servei de neteja de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, mitjançant un contracte derivat de l'Acord marc del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic instrumental (exp.: CC 1/2019 AM).

Identificació de la sessió:

Núm.: 1
Caràcter: ordinària
Data: 27 d'octubre de 2020
Horari: 12:00 h
Lloc: Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat

Assistents:

- M. Asunción Saez Amer, presidenta
- Alícia Boix Galmés, secretària
- Jaime A. Bestard Suberviola, vocal de la intervenció
- Jaume Perelló Juan, vocal del servei jurídic
- Catalina Bibiloni Salord, vocal del servei promotor

Ordre del dia

1. Obertura de les ofertes.
2. Valoració dels criteris avaluable automàticament, si correspon.
3. Proposta d'adjudicació, si correspon.

Desenvolupament de la sessió

Passeig de Sagrera, 2
07012 Palma
Tel. 971 17 65 65
cpresidencia.caib.es



GOIB

Quan són les 12:00 hores es constitueix la Mesa de contractació del servei de neteja de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, formada per les persones que es relacionen a l'encapçalament d'aquesta acta. La presidenta obre la sessió. Tots els membres de la mesa es connecten a la sessió mitjançant Webex Meet..

Tot seguit, la secretària informa que es va cursar invitació a totes les empreses adjudicatàries de l'Acord marc del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic instrumental (exp.: CC 1/2019 AM) actualment vigent i que dins el termini de presentació d'ofertes, que finalitzà el dia 26 d'octubre de 2020 a les 23:59 hores, van presentar oferta les següents empreses:

- Balears de Limpieza SA
- Contractació Integral de Serveis de Neteja SA
- Interserve Facilities Services, SA
- Eulen SA
- Lacera Servicios y Mantenimiento SA
- Enequip Serveis Integrals SL
- Brocoli SL
- Multinau SL

1. Obertura de les ofertes

Tot seguit es procedeix a l'obertura de les ofertes i a la seva lectura, amb el resultat següent:

	Oferta IVA exclòs	Neteja Ordinaria	Bugaderia	DDD	Contenid ors	Neteja extra.	Oferta IVA inclòs
Balears de limpieza SA	285.154,28	284.985,05	44,00	122,73	0,18	2,32	345.036,68
Contractació Integral	310.833,47	290.404,16	6.556,00	8.468,23	630,00	4.775,08	376.108,50



GOIB

3. Excloure de la licitació a les següents empreses, per no haver presentat l'oferta corresponent:

- Lacera Servicios y Mantenimiento SA
- Enequip Serveis Integrals SL
- Brocoli SL
- Multinau SL

2. Valoració dels criteris avaluables automàticament

A continuació la Mesa de contractació comprova que les ofertes de les empreses admeses a licitació no presenten indicis de ser anormalment baixes.

Tot seguit es valoren les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el document de licitació, que són els següents:

1. *"Preu de la neteja ordinària. S'avaluarà d'acord amb allò que disposa la clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc. (73 punts)*
2. *Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc. D'acord amb la clàusula 40 abans esmentada. (20 punts)*
3. *Servei de desinfecció, desinsectació i desratització. Aquest criteri es valorarà aplicant la fórmula següent: Oferta més econòmica/oferta que es valora * 1,5.*
4. *Servei de bugaderia. Aquest criteri es valorarà aplicant la fórmula següent: Oferta més econòmica/oferta que es valora * 1.*
5. *Servei de contenidors higiènics. S'avaluarà aplicant la fórmula següent: Oferta més econòmica/oferta que es valora * 0,5.*
6. *Servei de neteja extraordinària. La fórmula a aplicar és la següent: Oferta més econòmica/oferta que es valora * 4."*

Per poder valorar el criteri d'adjudicació número 1 d'acord amb allò que disposa l'Acord Marc, es calcula el grau de dispersió de les ofertes, resultant ser inferior a 0,5,

de serveis de neteja, SA							
Interserve Facilities Services, SA	310.547,97	289.770,77	6.600,00	8.590,96	756,00	4.830,24	375.763,04
Eulen, SA	308.331,14	288.115,84	6.600,00	8.467,00	720,00	4.428,30	373.080,68
Lacera Servicios y mantenimiento, SA	no presenta						
Enequip Serveis Integrals, SL	no presenta						
Brocoli, SL	no presenta						
Multinau, SL	no presenta						

Les empreses Lacera Servicios y Mantenimeinto, SA, Enequip Serveis Integrals, SL, Brocoli, SL i Multinau, SL, no presenten oferta, sinó que presenten informe justificatiu excusant-se de participar a la licitació.

La Mesa comprova, per cada una de les ofertes que s'ha presentat, que no es superin els preus màxims de licitació establerts en la clàusula 9 del plec de l'Acord Marc, resultant que l'empresa Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA detalla un preu/hora del peó especialista superior al màxim establert.

Acords

1. Admetre a licitació a les empreses següents, per considerar adequada la documentació aportada:

- Balears de Limpieza SA
- Interserve Facilities Services, SA
- Eulen SA

2. Excloure de la licitació a l'empresa Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA ja que ha presentat una oferta, els preus unitaris de la qual superen els preus unitaris màxims de licitació establerts per l'Acord Marc.

per tant la fórmula a utilitzar és : $73 \times \text{import de l'oferta més baixa} / \text{import de l'oferta que es valora}$.

Acords

Atorgar la següent valoració a les ofertes presentades per les empreses admeses a licitació:

Empreses	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació criteri 3	Puntuació Criteri 4	Puntuació Criteri 5	Puntuació Criteri 6	Total
Baleares de limpieza SA	73,00	18,9	1,50	1,00	0,50	4,00	98,90
Interserve Facilities Services, SA	71,79	18,11	0,02	0,01	0,00	0,00	89,93
Eulen, SA	72,21	16,36	0,02	0,01	0,00	0,00	88,60

3. Proposta d'adjudicació

La Mesa ordena per ordre decreixent les ofertes de les empreses admeses a licitació, i d'acord amb aquesta valoració proposa adjudicació:

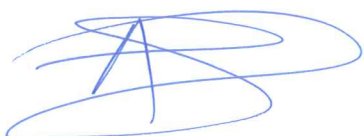
Ordre	Empreses	Total puntuació
1	Baleares de limpieza SA	98,90
2	Interserve Facilities Services, SA	89,93
3	Eulen, SA	88,60

Acord

Proposar l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les dependències adscrites a la Presidència del Govern de les Illes Balears, a l'empresa Balears de Limpieza, SA amb NIF A07204647, per un import de 285.154,28 € (IVA exclòs), pel termini de dos anys a comptar des de l'1 de desembre o el dia següent al de l'adjudicació del contracte en el cas que sigui posterior a aquesta data.

La presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

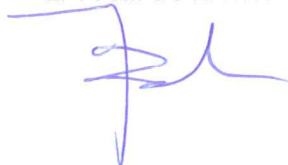
La presidenta



El vocal del Servei Jurídic



El vocal de la Intervenció



La vocal del Servei promotor



La secretària

