



Palma de Mallorca, a 25 de MAYO de 2023

Estimados Sres.:

El objetivo del presente documento es hacer cumplir el deber de Coordinación de Actividades Empresariales, establecido en el art. 11 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el art. 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Y en mi calidad de empresa contratada proveedora de servicios de Limpieza de su empresa:

Por la presente le informamos que:

1. Modalidad Preventiva: Cualtis, S.L.U. (nº de contrato 125542/459255)
2. Evaluación Inicial de Riesgos (Procedimientos Operativos de Seguridad para los oficios y actividades de la empresa) número de documento SCP. 111. p.1021761.34636ca.
3. El personal que trabajará en sus instalaciones ha recibido la información y la formación pertinente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 18 y 19 de la Ley 31/1995.
4. Disponemos de servicio de Vigilancia de la Salud contratado con Servicio de Prevención de Cualtis, S.L.U. Así mismo, constan en nuestro poder los certificados médicos de aptitud de los trabajadores que intervienen en trabajos en sus instalaciones (o sus renuncias por escrito), para el desarrollo de las actividades contratadas.
5. Tenemos elaborada y actualizada la información sobre siniestralidad laboral según se estipula en el art. 33.1 de la Ley 31/1995.

6. Rogamos nos envíen: La Evaluación de Riesgos y Plan de Emergencia de su centro/centros, de trabajo así podremos informar a nuestros trabajadores.

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmamos la presente en el lugar y fecha arriba indicados. En caso necesario, no dude en solicitarnos copia de la documentación pertinente, la cual le enviaremos gustosamente.

Quedamos a su entera disposición.
Atentamente,



Fdo. Leonor Rosselló Mir
Dpto. RRHH
P. D. Rogamos nos devuelvan esta hoja firmada.

Fdo.: PRESIDENTE. C. JOAN CRESPI IZA
Empresa Contratante.....



PRESUPUESTO: A3017
FECHA: 18/05/2023

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
A la at.: Sr. Rafael Massanet
C/ Joan Crespi, 12A
07014 – Palma de Mallorca

OFERTA ECONÓMICA

SERVICIO A REALIZAR:

Nº OP.	CATEGORÍA	SERVICIO
1	Limpiador/a	Un día/semana, 4 horas
1	Supervisor/a	Inspección periódica de los servicios

IMPORTE DEL SERVICIO:

- OPC. 1: MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA CON PRODUCTOS.....290,00 €/mes
 - OPC. 2: MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA SIN PRODUCTOS.....265,00 €/mes
- En dicho importe no está incluido el correspondiente I.V.A.
Esta valoración económica es válida hasta el 31/08/2023.

OBSERVACIONES:

- Según la opción aceptada, todos los materiales y utensilios de limpieza corren a cargo de la empresa / cliente, excepto / incluido el agua y la energía eléctrica.
- Se incluye la Seguridad Social de los trabajadores y un Seguro de Responsabilidad Civil por si se produjera algún desperfecto durante el servicio.

CONFORME CLIENTE:

CONFORME CONTRATADA:



PRESUPUESTO: A3017
FECHA: 18/05/2023

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
A la at.: Sr. Rafel Massanet
C/ Joan Crespi, 12A
07014 – Palma de Mallorca

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:

Muy Sr. Nuestro:

Adjunto le acompañamos presupuesto para el mantenimiento de limpieza de su comunidad de propietarios sita en Palma de Mallorca.

Nuestra empresa está certificada por la exigente y prestigiosa certificadora (Bureau Veritas), en sistemas de gestión de **Calidad y Medio Ambiente** según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

Como garantía de todo ello, personal de nuestra empresa especialmente preparado supervisará el cumplimiento de los niveles de limpieza en los que nos comprometemos en la presente oferta.

Esperando que nuestra oferta sea de su agrado, nos ponemos a su disposición para cualquier consulta o aclaración que deseé hacernos.

DETALLE DEL RECLAMO:

Atentamente,

1	Atencionados	Solicitaré que se considere una necesidad
1	Atendida	solo se consideraría una
Nº	ALCANTARA	solución

Dpto. Comercial

DETALLE DE OTRAS:

ACUERDO ALQUILER:

ESTADO: OTROSUSCRIPCIÓN
 DIRECCIÓN DE GABINETE
 ASET, Iberia, S.A.
 Calle Llorente, 12 - 07009 Palma de Mallorca
 TELÉFONO DE OFICINA: 971750424
 FAX: 971750424
 E-MAIL: info@balimsa.com
 WEB: www.balimsa.com



PRESUPUESTO: A3017
FECHA: 18/05/2023

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
A la at.: Sr. Rafel Massanet
C/ Joan Crespi, 12A
07014 – Palma de Mallorca

CONDICIONES GENERALES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

LA CONTRATADA tendrá asegurada su responsabilidad contractual por medio de una **póliza de responsabilidad civil** con lo que responderá de los daños causados por culpa o negligencia de sus empleados en el desarrollo de sus funciones.

LA CONTRATADA dispone un **servicio de prevención de riesgos**, de acuerdo con la L.P.R.L. de 31/1995, incluyendo Seguridad, Higiene, Ergonomía y Psicosociología aplicada y vigilancia de la salud.

Esta oferta incluye todos los costes salariales y de Seguridad Social. En caso de existir personal a subrogar, el importe de la oferta podría ser modificado, teniendo en cuenta las condiciones laborales del trabajador/es. Si se derivasen responsabilidades salariales y/o de seguridad social por incumplimientos de la empresa antecesora, éstas serán asumidas por el cliente o contratista principal, pudiendo, nuestra empresa, proceder a su repercusión o reclamación de las mismas.

El presupuesto se ha calculado para el **servicio en horario diurno y en día laborable**. Por tanto, no se incluyen los días festivos. En caso de tener que recuperar un día festivo, se facturaría aparte, salvo que se indique expresamente en el presupuesto lo contrario.

No se realizarán depósitos de residuos en contenedores municipales fuera de los horarios reglamentariamente establecidos. En caso contrario, se realizará bajo la responsabilidad exclusiva del cliente.

El cliente presta su consentimiento a la informatización de sus datos. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante petición escrita a la dirección de la contratada.

La duración de estos servicios será de un año, prorrogable tácitamente en las mismas condiciones y por anualidades sucesivas. Ambas partes podrán anticipar la rescisión en cualquier momento con comunicación fehaciente de un mes. Los precios se revisarán anualmente en la misma proporción en que fuera incrementado el IPC interanual.

El cliente liquidará la cuota mensual antes del último día hábil del mes de la fecha de factura, mediante domiciliación bancaria. En caso de incumplimiento del pago la contratada se reserva el derecho a suspender y/o a cancelar el servicio hasta que sean satisfechas las cantidades adeudadas.

CONFORME CLIENTE:

CONFORME CONTRATADA:

DATOS FISCALES DEL CLIENTE:

Nombre fiscal: C.P. JOAN CRESPI 12 A	CIF: H 07 666 068
Domicilio fiscal: JOAN CRESPI 12 A	C.P.: 07 014
Población: PALMA DE MALLORCA	
Datos bancarios (IBAN): ES75 2100 6864 8313 0002 1544	
Datos bancarios (SWIFT):	

NOTA: EN CASO DE ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO DEVOLVER LAS DOS HOJAS FIRMADAS, SELLADAS Y CUMPLIMENTADAS.