

**Nº PRESUPUESTO: A3592**  
**FECHA: 31/10/2024**

**ALLSUN HOTELS**  
**A la at: Sres. Pedro / Censi**  
**C/ Fluvià, 7**  
**07009 - Palma de Mallorca**

## **PRESENTACIÓN**

Muy Sres. Nuestros:

Adjunto le acompañamos presupuesto para el mantenimiento de limpieza de cristales de sus hoteles sites en Mallorca.



H. Lux de Mar



H. Sumba



H. Orquidea Playa



H. Orient Beach



H. Lago Playa Park



H. Illot Park



H. Estrella y Coral



H. Eden Playa



H. Eden Alcudia



H. Borneo



H. Bahía del Este



H. Vera Beach



H. Riviera Playa



H. Pilarí Playa



H. Paguera Park



H. Marena Beach



H. Kontiki Playa



H. Cristobal Colon



H. Cormorán



H. Bella Paguera

Nuestra empresa está certificada por la exigente y prestigiosa certificadora (Bureau Veritas), en sistemas de gestión de **Calidad y Medio Ambiente** según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

Como garantía de todo ello, personal de nuestra empresa especialmente preparado supervisará el cumplimiento de los niveles de limpieza en los que nos comprometemos en la presente oferta.

Esperando que nuestra oferta sea de su agrado, nos ponemos a su disposición para cualquier consulta o aclaración que desee hacernos.

Atentamente,



Dpto. Comercial

 **Grupo Balimsa**

 **Balimsa**  
Balears de Limpezas s.a.

 **avanza**  
facility services

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification

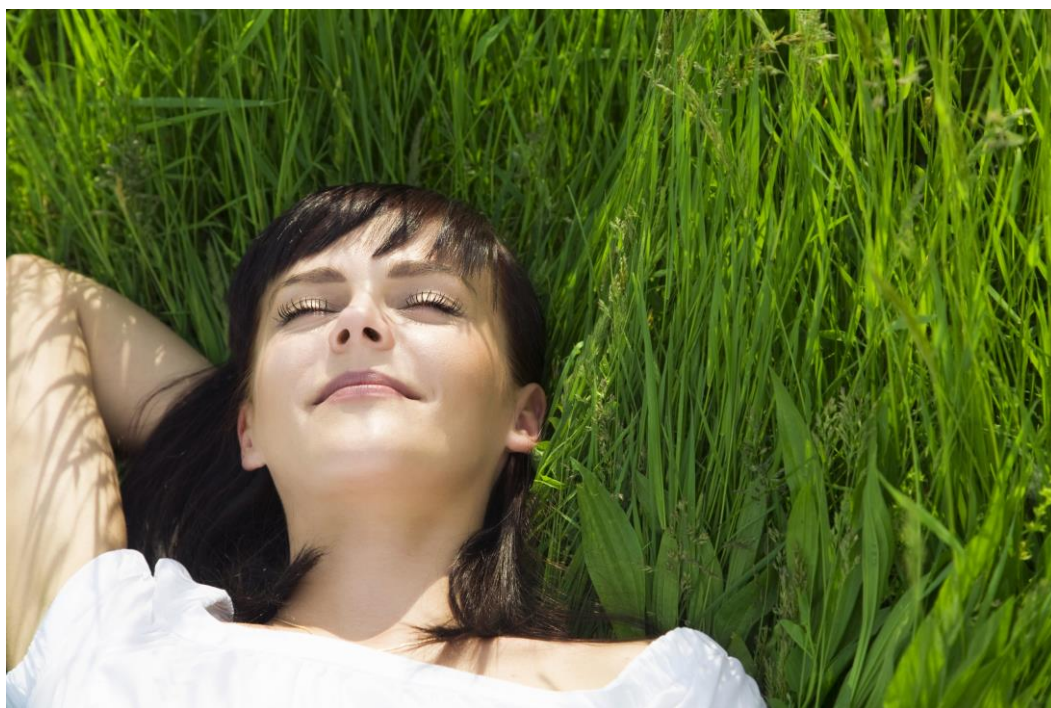


**ahenet**  
Agrupació  
Balear  
d'Empreses  
de Netja



Empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Limpieza con el nº 006

 **Balimsa**  
Balears de Limpezas s.a.



**idespreocúpate!**

## Breve Historia de Balimsa

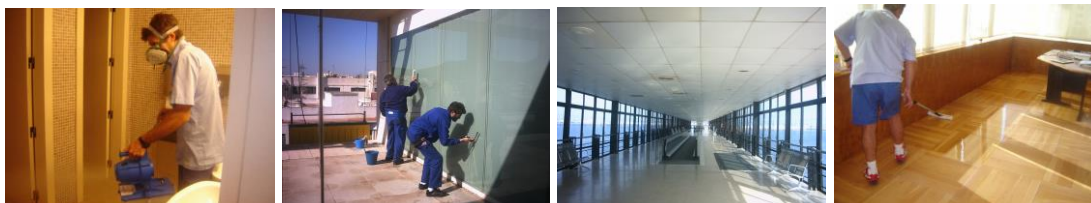
- 🕒 Año 1986: Fundación de Balimsa en Palma de Mallorca
- 🕒 Año 1990: Presencia en todas las Islas Baleares prestando servicios de limpieza y mantenimientos de limpieza.
- 🕒 Año 2005: Certificación de los sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, según las normas ISO 9001 e ISO 14001, con AENOR.
- 🕒 Año 2008: Ampliación de servicios: destrucción certificada de documentos confidenciales y realización de trabajos en altura con especialistas escaladores.
- 🕒 Año 2013: Ampliación de servicios. Facility Services, mantenimiento integral de instalaciones: jardinería, mantenimiento de piscinas, trabajos de fontanería, pintura, electricidad, pequeñas reparaciones, etc.
- 🕒 Año 2017: nos incorporamos al Grupo Ibérica Servicios Integrales para prestar servicio a clientes de toda España y Portugal.
- 🕒 Año 2020: Responsabilidad Social Corporativa: nuestra empresa colabora con Cruz Roja, Cáritas, Fundación la Caixa (Incorpora), etc., realizando formación en prácticas.
- 🕒 Año 2021: Ampliamos nuestros servicios: Control y eliminación de plagas, con personal especializado y autorización ROESB nº 1060-IBA.



## Servicios

En Grupo Balimsa prestamos los servicios:

- Ⓢ Limpieza y Mantenimiento de limpieza de edificios y locales
- Ⓢ Limpieza y mantenimiento de limpieza de cristales
- Ⓢ Limpiezas técnicas:
  - Limpieza de final de obra
  - Limpiezas de fachadas
  - Limpieza de garajes
  - Tratamiento de suelos



- Ⓢ Trabajos en altura:



- Ⓢ Facility Services:

- Jardinería
- Mantenimiento de piscinas
- Pintura

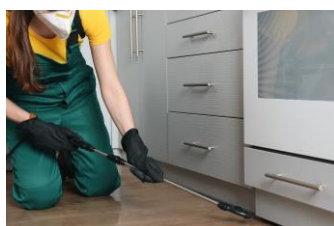


- Electricidad
- Fontanería
- Pequeñas reparaciones



- ☞ Control y eliminación de plagas: Con la intención de facilitar la gestión de servicios a nuestros clientes y proporcionar una limpieza todavía más completa, nace Avanza Sanidad Ambiental, nuestra nueva línea de negocio encargada del control y la eliminación de plagas.

Siguiendo con los valores de Grupo Balimsa de preservar el medio ambiente y proteger la salud de nuestros clientes.



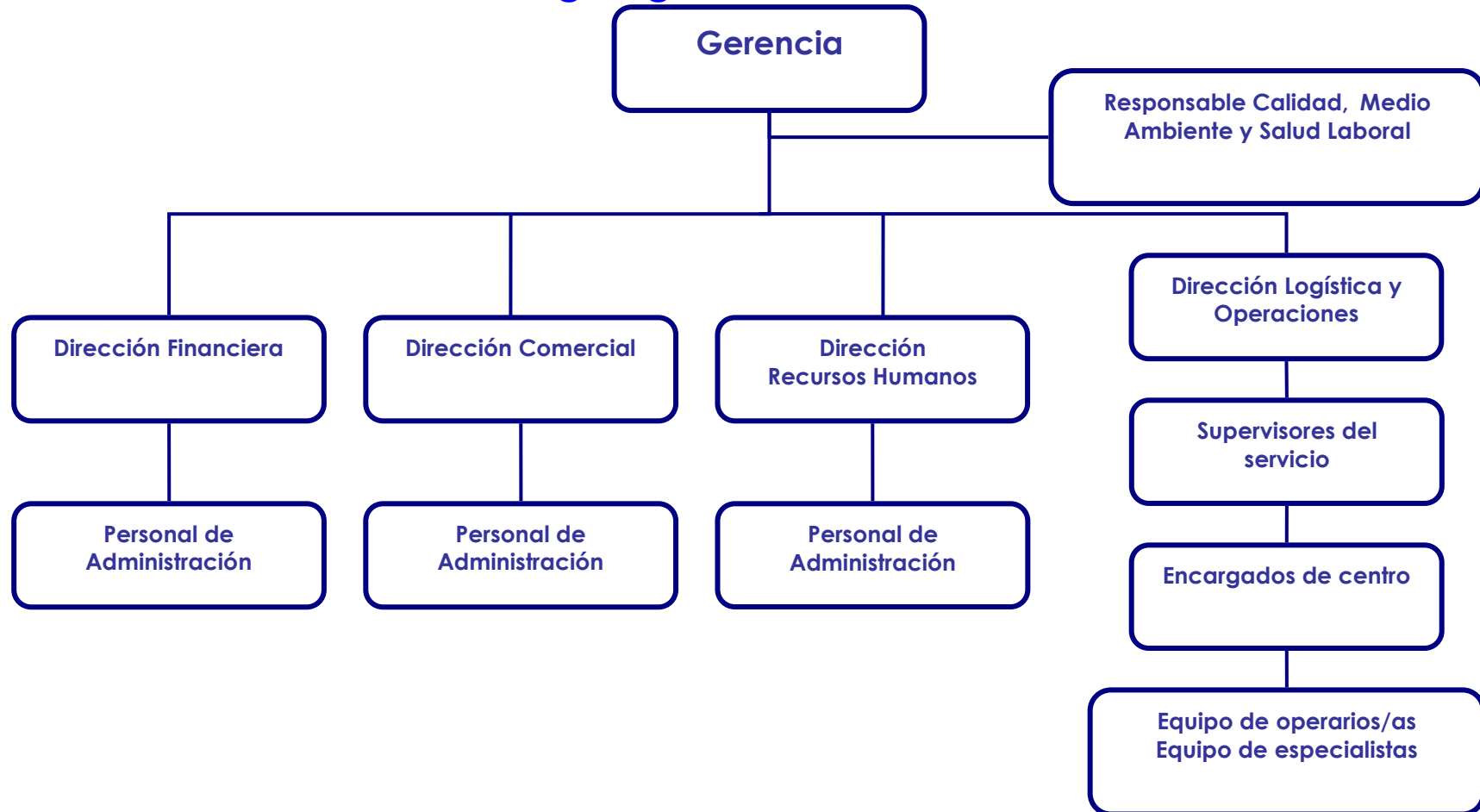
- ☞ Suministros higiénicos:

Reposición consumibles higiénicos, instalación de dispensadores, ambientadores eléctricos, sistemas bacteriostáticos, unidades higiénico-femeninas, etc.

- ☞ Destrucción certificada de documentación confidencial.



## Organigrama de BALIMSA

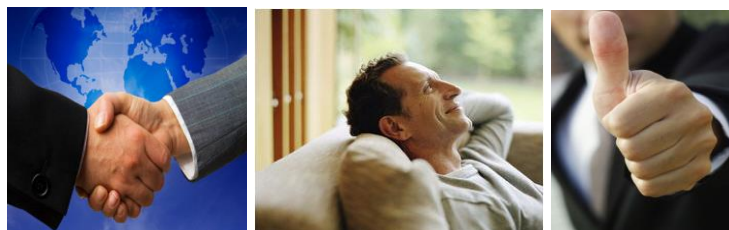


## Gestión de Calidad

**Balimsa** fue una de las primeras empresas de limpiezas de Baleares en obtener la Certificación integrada de sus sistemas de Gestión de Calidad y Gestión Medioambiental según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 por Bureau Veritas.



Ello es debido a nuestro interés por conseguir la satisfacción del cliente y la preservación del medio ambiente evitando al máximo el impacto ambiental de nuestras actividades.



## Gestión Medioambiental

**Balimsa** dispone de la certificación de su Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 por **Bureau Veritas**.

Para la realización del servicio se utiliza maquinaria respetuosa con el medio ambiente y productos biodegradables específicos para cada tipo de superficie, que no perjudiquen el medio ambiente, con envases reciclables.





## Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

**Balimsa** es consciente de la importancia que una adecuada prevención de riesgos laborales tiene en el marco de las empresas de servicios y apuesta por la plena integración de la misma en los principios que inspiran nuestra gestión empresarial.



## Responsabilidad Social Corporativa

Como muestra del compromiso de **BALIMSA** con la sociedad, desde hace más de 15 años somos socios de **CRUZ ROJA ESPAÑOLA** y realizamos aportaciones anuales. Además, tenemos acuerdos de colaboración con **UNAC** (Unión de asociaciones y centros de asistencia a minusválidos de Baleares) y **ASPAS** (Associació de Pares i Amics dels Sords) a través de las cuales contratamos personal.



Por otro lado, **BALIMSA** cumple la Ley de Integración Social del Minusválido (LISMI), al tener un porcentaje total de **personal minusválido superior al 2%** de la plantilla a jornada completa.

## Alianza Grupo Ibérica Servicios Integrales

Desde el año 2017, nuestra empresa pertenece al grupo Ibérica Servicios Integrales, formado por empresas de reconocido prestigio. Gracias a esta alianza, podemos cubrir y atender a clientes en toda España y Portugal con el soporte operativo de todos los miembros del grupo

### NUESTRAS SEDES





## Referencias

Las siguientes empresas y organismos confían o han confiado en nuestros servicios:

### **ORGANISMOS OFICIALES**

Parlamento de las Islas Baleares, Conselleria Presidencia - Consolat de Mar, Consell Insular de Mallorca, Consell Insular de Ibiza, Consell de Menorca, Dirección General de Tráfico – DGT, Conselleria de Medi Ambient, Conselleria de Benestar Social de Eivissa, Conselleria de Comercio, Industria y Energía, Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, Conselleria de Agricultura y Pesca, Conselleria Serveis Socials, Conselleria de Economía, Hacienda e Innovación, Conselleria de Treball i Formació, Institut Mallorquí d'Afers Socials, Centro Interpretación de Cabrera (Mº Medio Ambiente), Consell Consultiu de les Illes Balears, Fons de Garantia Agrària (FOGAIBA), Ports de les Illes Balears, Consorci de Transports de les Illes Balears, Centre Balears Europa, Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba (Mallorca e Ibiza), Autoridad Portuaria de Baleares (APB), SFM - Serveis Ferroviaris de Mallorca, Museo de Mallorca, Museo de Menorca, Ayuntamiento de Inca, Ayuntamiento de Ibiza, Ayuntamiento de Marratxi, Ayuntamiento de Deià, Ayuntamiento de Muro, Ayuntamiento de Bunyola, Ayuntamiento de Puigpunyent, Ayuntamiento de Costitx, Ayuntamiento de Campos, Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany, Ayuntamiento des Mercadal, Ayuntamiento de Llucmajor, Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo, etc.

### **CENTROS SANITARIOS Y ASISTENCIALES**

IBO, Cruz Roja, Patronat Agr Pro Minusvàlids Psíquics Inca, Centro Atención Primaria Pla de na Tesa, Centro Atención Primaria Portol, Centro Atención Primaria Sa Cabaneta, Centro Atención Primaria Martí Serra, Sani Consult, Clínica Baviera, Ginesen, UCR – Unidad Rehabilitación Psico-mental de enfermos mentales (Consell Insular Ibiza), Hospital Residencia Asistida (Consell Insular Ibiza), Pisos tutelados enfermos (Consell Insular Ibiza), Copednins Clínica Dental, Colegio Farmacéuticos, Centro de Día Son Bru (Conselleria Afers Socials), Residencia Oms (Conselleria Afers Socials), Residencia Son Guells (Conselleria Afers Socials), Residencia Hospital Militar, Corporación Dermoestética, Gasmedi, Residencia Miquel Mir, Residencia Bonanova (I.M.A.S.), Residencia de Felanitx (I.M.A.S.), Residencia Reina Sofía (I.M.A.S.), Residencia de Llucmajor (I.M.A.S.), Residencia Avenida Argentina (I.M.A.S.), Residencia de Manacor (I.M.A.S.), Instituto de Fertilidad, Residencia La Salle Pont d'Inca, Clínica Pronova, Medisans, Clínica Novovisión, Clínica Solydent, Clínica Canis, Laboratorio Inmunogen, Urgencias Médicas Magalluf, Laboratorio Quimiotest, Sanitas, Grupo Médico Alemán S.L.

## **COLEGIOS**

Colegio San Cayetano, Colegio La Salle, Colegio Es Liceu, Colegio San Agustín, Colegio San Vicente de Paul, Colegio Santa Teresa, Colegio Sagrats Cors, I.E.S. Son Pacs, I.E.S. Joan M<sup>a</sup> Thomas, I.E.S. Calvià, I.E.S. Santa Maria, I.E.S. Albuhera, I.E.S. Balafia, I.E.S. Berenguer d'Anoia, I.E.S. Damià Huguet, I.E.S. Manacor, I.E.S. Marratxí, I.E.S. Port d'Alcudia, I.E.S. Quarto del Rei, I.E.S. Sa Blanca Dona, I.E.S. Sa Colomina, I.E.S. Sa Ribera, I.E.S. Sa Serra, I.E.S. Sant Marçal, I.E.S. Sineu, I.E.S. Son Cladera, Colegio Gregorio Marañón, Colegio Ayuntamiento de Inca, Centro de Adultos de Inca (S.I.P.E.), Colegio de Galilea, Colegio Nuestra Señora de la Providencia, Colegio Francés, Colegio CIDE, Colegio Nuestra Señora de Gracia (Llucmajor), Centre Lingüístic, Centro de Adultos La Balanguera, Escuela Universitaria de Inca, Escoltes infantils del Consell Insular d'Eivissa, C.E.A. Son Canals, Colegio Janer Manila (Ayuntamiento de Marratxi), Colegio Costa i Llobera (Ayuntamiento de Marratxi), Colegio Blanquerna (Ayuntamiento de Marratxi), Colegio Nova Cabana (Ayuntamiento de Marratxi), Colegio Ses Cases Noves (Ayuntamiento de Marratxi), Escuela de adultos Sa Cabaneta, Escuela de Puigpunyent, Escoltes de Puigpunyent, Escola Nadal Campaner (Costitx), King Richards III College

## **OTRAS ENTIDADES**

Palacio Fundación March, Grupo Sol, World 2 Meet, Sol Melià, Iberostar, Mercadona, Bauhaus, Duet Sports Portitxol, Perfumerías Müller, Acsa – Obras e Infraestructuras, Casino de Mallorca, Codorniu, Cepsa – Baseira Palma Oil, Butan Palma, Caja de Ahorros Sa Nostra, Colegio Oficial de Minas de les I. Balears, Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Ibiza, Colegio Oficial de Farmacéuticos de les I. Balears, Colegio Oficial de Agentes Comerciales, Bankpymen, Asociación Hotelera de la Playa de Palma, Layetana, Agrupación de Cadenas Hoteleras, Federación Balear de Transportes, Servicios de la Federación Hotelera, Barmobel Trans, Davigel España, Editorial Planeta, Eléctrica Española, Gestronics España Solutions, Golf Fantasía, Mac Insular, Palma Distribuciones, Previsora General, Puigcercós Maquinaria, Radio Nacional de España, Sistemas Técnicos de Encofrados S.A., Corporación Dermoestética, Deloitte, DHL Transportes, Elecnor, Finanzauto, Freixenet, Fundación IBIT, J & A Garrigues, Nacex, Motorisa, Sampol Ingeniería y Obras, Obra Cultural Balear, Securitas Seguridad España, AENOR, Aricemex, Seat Amcars, Bon Grup, Boluda Lines, Cemex España, Confort Electrodomèstics, Gruas Tur, General Servicios ITV, Internacional Balear Courier, Uralita, La Veneciana Balear, Mundo Social, Mercado de Santa Catalina, Mercado de Pedro Garau, Mercado del Olivar, Mutua Universal, Naviera Balear, Ribas Gubern – Schindler, Transportes Salas Simó, Viajes Majórica, Viajes Iberoservice España, Viajes Iberia, Viajes Astral, Viajes Canora, Santillana, Ibermutuamur, Side Hotels, Tui España, SMI Sistemas, Trane Aire Acondicionado S.A., Tetrans Levante, Ultramar Express, W-Mega, Will Kill, y muchas otras...

**Nº PRESUPUESTO: A3592**
**FECHA: 31/10/2024**
**ALLSUN HOTELS**
**A la at: Sres. Pedro / Censi**  
**C/ Fluvià, 7**  
**07009 - Palma de Mallorca**

## OFERTA ECONOMICA

### SERVICIO A REALIZAR E IMPORTE:

Mantenimiento de limpieza de cristales (por ambas caras) de zonas comunes tales como: comedor, hall, pasillos, barandillas acristaladas, cúpula (por cara exterior), gimnasio, spa, ...

No se incluye la limpieza de cristales de habitaciones.

### ZONA CALVIA:

HOTEL	CATEGORÍA	SERVICIO	IMPORTE (sin IVA)
Paguera Park	Equipo de Especialista	Limpieza mensual de pasillos y cúpulas	2.510,00 €/mes
		Limpieza quincenal de cristales de: comedor, entrada hotel, recepción, salón, gimnasio y corta vientos alrededor hotel	
Vera Beach		Limpieza quincenal de cristales de: pasillos, comedor y entrada hotel	1.556,00 €/mes
Cormorán		Limpieza quincenal de cristales de: recepción, hall, cúpula de madera, 4 cúpulas acristaladas, comedor y gimnasio	1.820,00 €/mes
Bella Paguera		Limpieza mensual de pasillos	2.620,00 €/mes
		Limpieza quincenal de cristales de: comedor, recepción, entrada hotel, cúpula y cascada, gimnasio, barandillas y solárium	

### ZONA ARENAL:

HOTEL	CATEGORÍA	SERVICIO	IMPORTE (sin IVA)
Pil.larí Playa	Equipo de Especialista	Limpieza mensual de cristales de: recepción y barandillas de interior, barandilla piscina, spa, gimnasio y comedor	602,00 €/mes
Riviera Playa		Limpieza mensual de cristales de: recepción, salón y barandilla piscina comedor	580,00 €/mes
Kontiki Playa		Limpieza mensual de cristales de: pasillos, comedor, salón terraza y recepción	778,00 €/mes
Cristóbal Colon		Limpieza quincenal de cristales de: comedor, salón, barandilla solárium, cortavientos alrededor hotel y entradas	1.424,00 €/mes
Marena Beach		Limpieza quincenal de cristales de: toldos, barandilla y techo de comedor exterior	632,00 €/mes

**Nº PRESUPUESTO: A3592**
**FECHA: 31/10/2024**
**ALLSUN HOTELS**
**A la at: Sres. Pedro / Censi**  
**C/ Fluvià, 7**  
**07009 - Palma de Mallorca**
**ZONA CALA MILLOR:**

HOTEL	CATEGORÍA	SERVICIO	IMPORTE (sin IVA)
Bahía del Este	Equipo de Especialista	Limpieza quincenal de cristales de: salón, spa, barandillas, comedor, entrada hotel (incluidas barras aluminio) y pasillos	3.976,00 €/mes
Sumba		Limpieza quincenal de cristales de: comedor, despachos, puerta y espejo de entrada hotel, barandilla solárium, salón, terraza piscina y corta vientos alrededor hotel	2.656,00 €/mes
Borneo		Limpieza quincenal de cristales de: entrada hotel, barandillas de 2 pisos, 10 ventanales pasillos, corta vientos alrededor hotel, solárium, cúpula y sauna	2.700,00 €/mes
Orient Beach		Limpieza quincenal de cristales de: comedor y entrada hotel	1.820,00 €/mes

**ZONA CALA RATJADA:**

HOTEL	CATEGORÍA	SERVICIO	IMPORTE (sin IVA)
Lux de Mar	Equipo de Especialista	Limpieza quincenal de cristales de: barandilla acristalada de 36 balcones, entrada hotel, ventanas pasillos, salón, comedor, ventanales, barandillas, corta vientos y aceros	2.132,00 €/mes
Illot Park		Limpieza quincenal de cristales de: ventanas pasillos, 5 cupulas (cara ext.), spa, entrada hotel, comedor y salón	2.616,00 €/mes
Lago Playa Park		Limpieza puntual de cristales de: hall y recepción, comedor, solárium y locales (bajo petición)	736,00 €/serv.



**Nº PRESUPUESTO: A3592****FECHA: 31/10/2024****ALLSUN HOTELS****A la at: Sres. Pedro / Censi  
C/ Fluvià, 7  
07009 - Palma de Mallorca****ZONA ALCUDIA:**

HOTEL	CATEGORÍA	SERVICIO	IMPORTE (sin IVA)
Estrella y Coral	Equipo de Especialista	Limpieza quincenal de cristales de: 2 entradas hotel, 3 pasillos, cúpula (cara ext.), pasarela entre edificios, comedores, snack, piscina, spa y gimnasio	3.124,00 €/mes
		Limpieza puntual de cristales de ascensor por cara exterior (bajo petición)	440,00 €/serv.
		Limpieza puntual de cristales de 3 entradas de bloques (bajo petición)	990,00 €/serv.
Orquídea Playa		Limpieza quincenal de cristales de: pasillos habitaciones, piscina, gimnasio (incluido techo cara ext.), comedor y entrada hotel	2.376,00 €/mes
Edén Alcudia		Limpieza quincenal de cristales de: entrada hotel, 5 pasillos, snack, comedor y barandillas	1.936,00 €/mes
Edén Playa		Limpieza quincenal de cristales de: entradas de 10 bloques, corta vientos terraza, comedor, salas, snack, entrada hotel y suelo entrada	5.896,00 €/mes

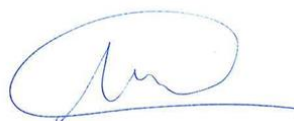
En dichos importes no está incluido el correspondiente I.V.A.

En dichos importes está incluido el servicio, el desplazamiento y el kilometraje.

Esta valoración económica es válida hasta el 31/01/2025.

**OBSERVACIONES:**

- Todos los materiales y utensilios de limpieza corren a cargo de la empresa, excepto el agua y la energía eléctrica.
- Se incluye la Seguridad Social de los trabajadores y un Seguro de Responsabilidad Civil por si se produjera algún desperfecto durante el servicio.

**CONFORME CLIENTE:****CONFORME CONTRATADA:**

**Nº PRESUPUESTO: A3592****FECHA: 31/10/2024****ALLSUN HOTELS****A la at: Sres. Pedro / Censi  
C/ Fluvià, 7  
07009 - Palma de Mallorca**

## CONDICIONES GENERALES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

LA CONTRATADA tendrá asegurada su responsabilidad contractual por medio de una **póliza de responsabilidad civil** con lo que responderá de los daños causados por culpa o negligencia de sus empleados en el desarrollo de sus funciones.

LA CONTRATADA dispone un **servicio de prevención de riesgos**, de acuerdo con la L.P.R.L. de 31/1995, incluyendo Seguridad, Higiene, Ergonomía y Psicología aplicada y vigilancia de la salud.

Esta oferta **incluye todos los costes salariales y de Seguridad Social**. En caso de existir personal a subrogar, el importe de la oferta podría ser modificado, teniendo en cuenta las condiciones laborales del trabajador/es. Si se derivasen responsabilidades salariales y/o de seguridad social por incumplimientos de la empresa antecesora, éstas serán asumidas por el cliente o contratista principal, pudiendo, nuestra empresa, proceder a su repercusión o reclamación de las mismas.

El presupuesto se ha calculado para el **servicio en horario diurno y en día laborable**. Por tanto, no se incluyen los días festivos. En caso de tener que recuperar un día festivo, se facturará aparte, salvo que se indique expresamente en el presupuesto lo contrario.

No se realizarán depósitos de residuos en contenedores municipales fuera de los horarios reglamentariamente establecidos. En caso contrario, se realizará bajo la responsabilidad exclusiva del cliente.

El cliente presta su consentimiento a la informatización de sus datos. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante petición escrita a la dirección de la contratada.

La duración de estos servicios será de un año, prorrogable tácitamente en las mismas condiciones y por anualidades sucesivas. Ambas partes podrán anticipar la rescisión en cualquier momento con comunicación fehaciente de un mes. Los precios se revisarán anualmente en la misma proporción en que fuera incrementado el IPC interanual.

Si el cliente contrata directamente a una de nuestras operarias que preste o haya prestado servicio durante o hasta después de tres meses de la rescisión del contrato vigente, la parte contratante deberá pagar a la empresa "La CONTRATADA" una indemnización cuya cuantía será equivalente al coste de tres meses del servicio contratado.

El cliente liquidará la cuota mensual antes del último día hábil del mes de la fecha de factura, mediante domiciliación bancaria. En caso de incumplimiento del pago la contratada se reserva el derecho a suspender y/o a cancelar el servicio hasta que sean satisfechas las cantidades adeudadas.

**CONFORME CLIENTE:****CONFORME CONTRATADA:**

### DATOS FISCALES DEL CLIENTE:

Nombre fiscal: .....	CIF: .....
Domicilio fiscal: .....	C.P.: .....
Población: .....	
Datos bancarios (IBAN):.....	
Datos bancarios (SWIFT):.....	

**NOTA: EN CASO DE ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO DEVOLVER LAS DOS HOJAS FIRMADAS, SELLADAS Y CUMPLIMENTADAS.**