

Redes 696.299.498
mgelobert@samca.com

Unidad:
19/09/23

- Inicio 01/01/2024 3 plantas: plant-1
+ 2 plantas parking plant-2
locales oficinas
- Actual ic Serveis
- S²: 1 limpiador Las de 17'00 a 22'00h (sohi)
- 1 oficial 1^o Lav de 7'00 a 12'00h 26 hl.
(tarea, bañica)
(mantenim) S de 7'00 a 8'00h

Fertivos? Cerrado. Dominos también.

- Antigüedad personal:

- 1 limpiador c/ discapacidad, antig?
- 1 oficial de 1^o, antig 2022-2023, con discapacidad? Si

- 1 especialista para cristales manuales de 7'00 a 13'00h todo accenible o con pértigo

- 1 especialista c/fregador y/o hidrolimp. Verdur al menos 1 vez/mes de 7'00 a 13'00h Si está muy sucio, 2 días.

- Parking -2: berrido por operario habitual 100 plazas. Sin máquinas
2000m² aprox.

- locales alquilados. Despechos también

- Parking -1: Despedone. No incluido en contrato

Baños para el público : no hay
Baños de personal : 1 also pequeño

3 escaleras 7 2 ascensores

Zonas exteriores : obras propias
Desmarchado manual de mandos
pequeños

Mantenim: electricidad básica, pintura,
Apertura puertas y accesos a la 7th floor.

Materiales no incluidos los pone el Comercial
Herramientas los pone la empresa de
limpieza

Productos incluidos en presupuesto,
Consumibles esos los pone el Comercial

Aspirador industrial

No están contentos con ic feneis porque no
cubren las bajas. Tuvieron a Buscoli y
acebaban muy mal porque tampoco cubrían
bajas, etc.

ojal es importante cumplir horario apertura
(7:00 de la mañana) y tener sustituto fijo del oficial
de 1^{er}.

CENTRO COMERCIAL SA TEULERA PALMA	AÑO PRÓRROGA:	2024	PRESENTACION: AVAL PROV:	NO HAY
--------------------------------------	------------------	------	-----------------------------	--------

CRITERIOS DE ADJUDICACION											
Oferta economica											
OFERTA PRESENTADA POR BALIMSA											
MANTENIMIENTO											
Nombre operaria	año alta	h/s		meses	horas año	PH s/iva	% ant	PH s/iva con ant	plus mes	total sin iva	total c/iva
Limpiador con discapacidad	2021	30	4,33	12	1558,8	15,00 €	0	15,00 €	0,00 €	23.382,00 €	28.292,22 €
Oficial de 1ª con discapacidad	2022	26	4,33	12	1350,96	20,00 €	0	20,00 €	0,00 €	27.019,20 €	32.693,23 €
			4,33	12	0	15,00 €		15,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			4,33	12	0	15,00 €		15,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			4,33	12	0	15,00 €		15,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			4,33	12	0	15,00 €		15,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL MANTENIMIENTO		56			2909,76				0,00 €	50.401,20 €	60.985,45 €
OTROS SERVICIOS											
Tipo servicio	horas / servicio			servicios / año		total horas año		PH s/iva		total sin iva	total c/iva
Cristales mensuales	6			12		72		20,00 €		1.440,00 €	1.742,40 €
Limpieza zonas exteriores con fregadora / hidrolimpiadora	8			12		96		25,00 €		2.400,00 €	2.904,00 €
TOTAL OTROS SERVICIOS									1.440,00 €	1.742,40 €	
GASTOS ADICIONALES											
Gastos adicionales										total sin iva	total c/iva
											0,00 €
											0,00 €
											0,00 €
											0,00 €
TOTAL GASTOS ADICIONALES										0,00 €	0,00 €
TOTAL PRESUPUESTO 1º AÑO										51.841,20 €	62.727,85 €
TOTAL PRESUPUESTO 2º AÑO		1º año				INCREMENTO IPC	4,25 %			0,00 €	0,00 €
TOTAL PRESUPUESTO 3º AÑO - PRORROGA		1º año		2º año	0,00 €	INCREMENTO IPC	2 %			0,00 €	0,00 €
TOTAL PRESUPUESTO 4º AÑO		2º año		3º año		INCREMENTO IPC	2 %			0,00 €	0,00 €
REDONDEO											0,00 €
TOTAL OFERTA BALIMSA 2 AÑOS								%		51.841,20 €	62.727,85 €

Importe mensual:

4.320,10 €

5.227,32

Notas:

Domingos y festivos: NO se presta servicio
Empresa actual: IC Serveis

Consumibles de aseo: los pone el centro comercial
El oficial de 1º realiza pequeños trabajos de mantenimiento (electricidad, pintura, apertura de puertas y accesos a las 7,00 h de la mañana de L-S, etc)
Materiales de reparación no incluidos en contrato, los pone el cliente.
Las herramientas las tiene que poner la empresa de limpieza

No aplicamos bonificaciones SS porque no sabemos si el personal será subrogado por IC Serveis

4325€/mes

