

PEDRO PORRAS
viernes, 9 de septiembre de 2022 12:34
Carina Romero; Ángel Llull Navarro
RV: Residencia Son Caulelles



Grupo Balimsa

Pedro Porras

Dpto. Comercial

673 84 34 15

971 75 04 24



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo. If you want to print this email please think if you need to do it.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos personales y en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR), sus datos personales y dirección de correo electrónico, serán tratados bajo la responsabilidad de Baleares de Limpiezas S.A. Finalidad: envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios. Conservación: mientras exista un interés mutuo para ello, en función de los plazos legales aplicables. Legitimación: consentimiento del interesado o ejecución de un contrato. Destinatarios: colaboradores. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como los de limitación, portabilidad y oposición a su tratamiento, mediante notificación escrita, a la dirección Camí Vell de Bunyola, 43 – Edificio Rotonda Asima – Oficina 17, Polígono Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, Illes Balears o enviando un mensaje al correo electrónico info@balimsa.com. Más información en www.balimsa.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de Baleares de Limpiezas S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

De: PEDRO PORRAS

Enviado el: viernes, 9 de septiembre de 2022 12:15

Para: Carina Romero <comercial2@balimsa.com>; Ángel Llull Navarro <direccion@balimsa.com>

Asunto: RV: Residencia Son Caulelles

De: PEDRO PORRAS

Enviado el: viernes, 9 de septiembre de 2022 12:13

Para: 'info@balimsa.es' <info@balimsa.es>; Carina Romero <comercial2@balimsa.com>

Asunto: RE: Residencia Son Caulelles

Buenos días,

He realizado la visita con Manuel y es un edificio que está situado en Pòrtol que va a ser gestionado por el Imas pero la contratación nos la solicita Tragsa.

Tiene planta sótano, planta 0 y planta 1. Es un edificio simétrico con algunos cristales difíciles de realizar pero con pértiga triple y escaleras largas se pueden hacer. Yo le he planteado que lo ideal sería presupuestar un servicio de cristalero diario para ir realizando el mantenimiento porque hacerlos todos son muchas horas.

Hemos presupuestado que para los cristales de las fachadas necesitaremos 11 horas cara exterior y otras 11 cara interior. Para la cara exterior se pueden realizar sin molestar a nadie pero

las de la cara interior dan a las habitaciones de los residentes por lo que eso nos puede condicionar.

También tenemos que presupuestar las cristaleras de 4 patios interiores y sus respectivas barandillas de cristal. Hay dos patios que llegan hasta el sótano y dos que se quedan en la planta sótano, estos últimos son complicados de limpiar por la altura y por eso tenemos que calcular unas 20 horas más de trabajo.

Por último una zona de despachos que tienen separaciones de cristal que se pueden realizar en 4 horas.

Si no he sumado mal, creo que necesitamos 46 horas;

Le podemos plantear un par de opciones diferentes para realizarlo porque están abiertos a escucharnos.

También nos piden limpiar trimestralmente las placas solares o por actuación. Eso es muy sencillo y con poner 2 horas de trabajo nos basta.

Gracias

$$\begin{aligned} 46 \text{ HISEU} \times 4'33 \times 18 \text{ €/H} &= 3585'24 \\ \text{DESP. : } 1 \text{ H} \times 5 \text{ DESP} &= 5 \text{ HISEU} \times 4'33 \times 18 \text{ €/H} = 389'7 \\ \text{KUM : } 23 \text{ Kum} \times 2 \text{ hor} \times 5 \text{ DESP} \times 4'33 \times 0'5 \text{ €/Kum} &= 497'95 \end{aligned}$$

$$4172'89 \approx 4175 \text{ €/mes}$$



Grupo Balimsa

Pedro Porras

Dpto. Comercial

673 84 34 15

971 75 04 24



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo. If you want to print this email please think if you need to do it.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos personales y en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR), sus datos personales y dirección de correo electrónico, serán tratados bajo la responsabilidad de Baleares de Limpiezas S.A. Finalidad: envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios. Conservación: mientras exista un interés mutuo para ello, en función de los plazos legales aplicables. Legitimación: consentimiento del interesado o ejecución de un contrato. Destinatarios: colaboradores. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como los de limitación, portabilidad y oposición a su tratamiento, mediante notificación escrita, a la dirección Camí Vell de Bunyola, 43 – Edificio Rotonda Asima – Oficina 17, Polígono Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, Illes Balears o enviando un mensaje al correo electrónico info@balimsa.com. Más información en www.balimsa.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de Baleares de Limpiezas S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

De: info@balimsa.es <info@balimsa.es>

Enviado el: miércoles, 7 de septiembre de 2022 10:54

Para: PEDRO PORRAS; Carina Romero

Asunto: RV: Residencia Son Caulelles

Pedro, queda para visitar

De: Llabres Vidal, Miquel <mllabre1@tragsa.es>

Enviado el: miércoles, 7 de septiembre de 2022 8:17

Para: info@balimsa.es

Asunto: Residencia Son Caulelles

$$51 \times 22 = 1122$$

38

Km

1.160

1.550

1.550 € / mes

€ / mes

* DESPESAS ZONAS DE TRABAJO *

(DIFÍCIL ACCESO)

1850 € / mes

2

Mant. Cust. 4 h Lav + 4 h. mes aguas altas

Buenos días,

Necesitaría tener un presupuesto para la limpieza de cristales y placas solares de la Residencia Son Caulelles per la Gent Gran, ubicada en la Calle Mallorca, número 58 de Pòrtol del T.M. de Marratxí.

Se tendría que valorar mensualmente para lleva a cabo toda la limpieza de los cristales y de las placas solares.

El edificio consta de planta sótano, planta baja y primera planta.



Nos gustaría saber qué día y hora os irían visitar con nosotros la Residencia, tendría que realizarse por la mañana entre las 9:00 horas y 13:00 horas. Necesito el día o días disponibles porque la Residencia permanece cerrada y antes tengo que avisar al personal de IMAS para que vengan abrir dicha Residencia.

Para cualquier aclaración adicional podéis contactar conmigo.

Un saludo,

Miquel Llabrés

Ingeniero - Tragsatec



Pasaje Cala Figuera 6 Planta Baja, 1ª y 2ª - (Son Rullán) - 07009 Palma de Mallorca
mllabre1@tragsa.es
www.tragsa.es