

**De:** cati@esp-admon.es  
**Enviado el:** martes, 19 de julio de 2022 10:50  
**Para:** Carina Romero  
**Asunto:** C. P. Alfons el Magnanim, 2 - Presupuesto B14596 (1ª rev)  
**Datos adjuntos:** B14596 (1ª rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2.pdf

Buenos días,

En relación al presupuesto adjunto, nos ponemos en contacto con ustedes para informar que en la actualidad ya se han podado los árboles de las calles que dan a las fachadas de la finca C.P. Alfons el Mgnànim 2.

Lo comentamos para solicitar si podrían actualizar el presupuesto y, tras visto bueno del presidente, empezar ya a organizar el trabajo de limpieza.

Quedando a su disposición,

3960€/s<sup>o</sup>

Saludos cordiales,

*Atentas: nosotros nos encargaremos de los trabajos x ocupación de vías públicas.*



Cati Bennassar

Av. de Jaume III, 24 Entresuelo A | 07012 Palma de Mallorca  
Tel. 971 723 725  
[www.administracionesespana.es](http://www.administracionesespana.es)

**De:** Carina Romero <[comercial2@balimsa.com](mailto:comercial2@balimsa.com)>  
**Enviado el:** martes, 15 de febrero de 2022 13:59  
**Para:** 'Elena González. Administraciones España' <[elena@esp-admon.es](mailto:elena@esp-admon.es)>  
**Asunto:** RE: Presupuesto B14596 (1ª rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2

Buenos días Elena,

Uno de nuestros especialistas ha pasado a visitar la fachada de la comunidad, y el estado de los árboles es el mismo que en el año 2021.

Para limpiar la fachada necesitamos utilizar una plataforma elevadora y con las ramas de los árboles tan grandes, no es posible.

Tal y como os comentamos en la ocasión anterior, debíais de pedir permisos al ayuntamiento para podar las ramas.

Atentamente,



Carina Romero  
Dpto. Comercial  
971 75 04 24

 Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo. If you want to print this email please think if you need to do it.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos personales y en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR), sus datos personales y dirección de correo electrónico, serán tratados bajo la responsabilidad de Baleares de Limpiezas S.A. Finalidad: envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios. Conservación: mientras exista un interés mutuo para ello, en función de los plazos legales aplicables. Legitimación: consentimiento del interesado o ejecución de un contrato. Destinatarios: colaboradores. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como los de limitación, portabilidad y oposición a su tratamiento, mediante notificación escrita, a la dirección Camí Vell de Bunyola, 43 – Edificio Rotonda Asima – Oficina 17, Polígono Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, Illes Balears o enviando un mensaje al correo electrónico [info@balimsa.com](mailto:info@balimsa.com). Más información en [www.balimsa.es](http://www.balimsa.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de Baleares de Limpiezas S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

**De:** Elena González. Administraciones España <[elena@esp-admon.es](mailto:elena@esp-admon.es)>

**Enviado el:** lunes, 14 de febrero de 2022 9:05

**Para:** Carina Romero <[comercial2@balimsa.com](mailto:comercial2@balimsa.com)>

**Asunto:** RE: Presupuesto B14596 (1<sup>a</sup> rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2

Buenos días Carina,

Con respecto a las puertas de entrada, recuerdo que no podíais realizar el servicio. No hay problema.

Mi recordatorio era por la limpieza de la fachada, agradecería si es posible, que nos actualizarais el presupuesto.

Muchas gracias, quedo a la espera de vuestras noticias. Saludos.



Administraciones  
España



Administrador  
Fincas  
Colegiado

Elena González

Av. de Jaume III, 24 Entresuelo A-E | 07012 Palma de Mallorca

Tel. 971 723 725

[www.administracionesespana.es](http://www.administracionesespana.es)

**De:** Carina Romero <[comercial2@balimsa.com](mailto:comercial2@balimsa.com)>

**Enviado el:** jueves, 10 de febrero de 2022 10:21

**Para:** 'Elena González. Administraciones España' <[elena@esp-admon.es](mailto:elena@esp-admon.es)>

**Asunto:** RE: Presupuesto B14596 (1<sup>a</sup> rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2

Buenos días Elena,

Te he llamado, pero estabas fuera de la oficina.

Te indico lo que comentamos telefónicamente en su día cuando nos hicisteis la petición de los dos servicios:

- En relación a las puertas de entrada, os comentamos que no podíamos hacer el servicio solicitado.
- Y, en relación a la fachada, os enviamos presupuestos en el año 2018 y 2019. En 2021, cuando nos hicisteis la petición de nuevo, os comentamos que debíais de pedir permisos al ayuntamiento, porque había que podar las ramas de los árboles, ya que habían crecido en exceso y no podíamos llevar a cabo la limpieza solicitada.

Si necesitáis presupuesto, nuevamente tenemos que pasar a visitar para ver el estado de las ramas de los árboles, que si no han sido podadas, nos encontraremos en la misma situación que el año pasado.

Nuestra disponibilidad sería para finales de marzo.

Quedo a la espera de tus comentarios.

Saludos



Grupo Balimsa

Carina Romero

Dpto. Comercial

971 75 04 24



**Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo. If you want to print this email please think if you need to do it.**

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos personales y en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR), sus datos personales y dirección de correo electrónico, serán tratados bajo la responsabilidad de Baleares de Limpiezas S.A. Finalidad: envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios. Conservación: mientras exista un interés mutuo para ello, en función de los plazos legales aplicables. Legitimación: consentimiento del interesado o ejecución de un contrato. Destinatarios: colaboradores. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como los de limitación, portabilidad y oposición a su tratamiento, mediante notificación escrita, a la dirección Camí Vell de Bunyola, 43 – Edificio Rotonda Asima – Oficina 17, Polígono Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, Illes Balears o enviando un mensaje al correo electrónico [info@balimsa.com](mailto:info@balimsa.com). Más información en [www.balimsa.es](http://www.balimsa.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de Baleares de Limpiezas S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

**De:** Elena González. Administraciones España <[elena@esp-admon.es](mailto:elena@esp-admon.es)>

**Enviado el:** miércoles, 9 de febrero de 2022 14:00

**Para:** [comercial2@balimsa.es](mailto:comercial2@balimsa.es)

**Asunto:** RV: Presupuesto B14596 (1<sup>a</sup> rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2

**Importancia:** Alta

Buenos días,

Revisando los asuntos pendientes de la comunidad, salvo error por mi parte, no he recibido el presupuesto actualizado B14596, la comunidad está interesado en ejecutarlo.

Quedo a la espera de sus noticias. Muchas gracias. Un saludo.



Administraciones  
España



**Elena González**

Av. de Jaume III, 24 Entresuelo A-E | 07012 Palma de Mallorca

Tel. 971 723 725

[www.administracionesespana.es](http://www.administracionesespana.es)

**De:** Elena González. Administraciones España <[elena@esp-admon.es](mailto:elena@esp-admon.es)>

**Enviado el:** jueves, 3 de junio de 2021 11:35

**Para:** [COMERCIAL2@BALIMSA.ES](mailto:COMERCIAL2@BALIMSA.ES)

**Asunto:** RE: Presupuesto B14596 (1<sup>a</sup> rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2

**Importancia:** Alta

Buenos días,

Según conversación quedo a la espera de recibir actualización del presupuesto.

Con respecto a las puertas de las entradas, les adjunto un par de fotos.

Quedo a la espera de sus noticias.

Muchas gracias. Saludos.



Administraciones  
España



Elena González

Av. de Jaume III, 24 Entresuelo A-E | 07012 Palma de Mallorca  
Tel. 971 723 725  
[www.administracionesespana.es](http://www.administracionesespana.es)

**De:** [comercial2@balimsa.es](mailto:comercial2@balimsa.es) <[comercial2@balimsa.es](mailto:comercial2@balimsa.es)>

**Enviado el:** lunes, 14 de enero de 2019 13:06

**Para:** 'Elena González. Administraciones España' <[elena@esp-admon.es](mailto:elena@esp-admon.es)>

**Asunto:** Presupuesto B14596 (1<sup>a</sup> rev) - C. P. Alfons el Magnanim, 2

Buenos días,

Le envío presupuesto para la limpieza puntual de la fachada exterior y persianas de sus instalaciones sitas en Palma de Mallorca (C/ Àngel Guimerà, C/ Fray Lluis Jaume Vallespir, C/ Alfons el Magnànim, C/ Rosselló i Caçador).

*En caso de aceptación, necesitaríamos que nos enviara copia firmada y rellenada.*

Gracias

Atentamente,

Carina Romero  
Dpto. Comercial  
971 75 04 24  
Baleares de Limpiezas, S.A.

comercial@balimsa.es

B14596/V<sup>a</sup> (er).

De: MAYCA BALIMSA <prl.balimsa@balimsa.com>  
Enviado el: viernes, 11 de enero de 2019 11:55  
Para: 'SANDRA'  
Asunto: administracion española

Sandra,

Ha llamado Elena, necesita que la llames telf. 971723725

Un saludo

Bárbara Marcos

prl.balimsa@balimsa.com

Tel / Fax 971 750 424



Gràcies a tu feim  
30 anys



CARINA:

\* Al presupuesto que les hicimos  
(B14596)  
LE TEXEMOS QUE ANADIR

12A más Ibenas de 20H x los  
mismos especialistas y la misma  
maquinaria.

700

$$1080 \times 10H \times 2ESP \times 22€/h = 440 + 1408 (\text{pto auter.}) = 1848€$$

$$,5 \times [112'20\text{€/hrg.} + 4'40\text{€/seg.}] + (110\text{€/hrg.} \times 2) = 862'45$$

271145€/s<sup>2</sup>

8600€/s<sup>2</sup>

N° registro:

B14596

Cita comercial: CARINA /SAWADA

## NECESIDADES DETECTADAS

RAZÓN SOCIAL:	CDAD. PROPIETARIOS		
PERSONA DE CONTACTO:	ELENA (629 67 92 07)		
DIRECCIÓN:	C/ ALFONS EL MAGNANIM, 2		
POBLACIÓN:	PALMA	TELF: 971 72 37 25	FAX:
CORREO ELECTRÓNICO	<u>ELENA@ESP-ADMONES.ES</u>		
Como conoció la empresa:	CLIENTE CONOCIDO		
FECHA:	19/10/2018		
TIPO DE LIMPIEZA:	LIMPIEZA FACHADA EDIFICIO FUNDACION BANCO DE SANGRE I TEJIDOS		
SUPERFICIE (m2):			

## CONTACTO Y SEGUIMIENTO:

URGENTE! PRESUPUESTO ANTES DEL DIA 05/11/18 PARA PRESENTARLO EN JUNTA

QUEDARON MUY CONTENTOS CON EL RESULTADO DE LA LIMPIEZA DE FACHADA DEL EDIFICIO DE LA FUNDACION BANC DE SANG I TEIXITS Y AHORA LOS VECINOS QUIEREN QUE HAGAMOS LA FACHADA DE TODO EL EDIFICIO

$$4 \text{ días} \times 2 \text{ esp} \times 8 \text{ h} \times 22 \text{ €/h} = 1408 \text{ €}$$

Queda fachada 20 metros x 4 días  
 Material:  $4 \times [12'20 \text{ €/alg.} + 4'49 \text{ €/seg}] + (140 \text{ €/despl.} \times 2)$

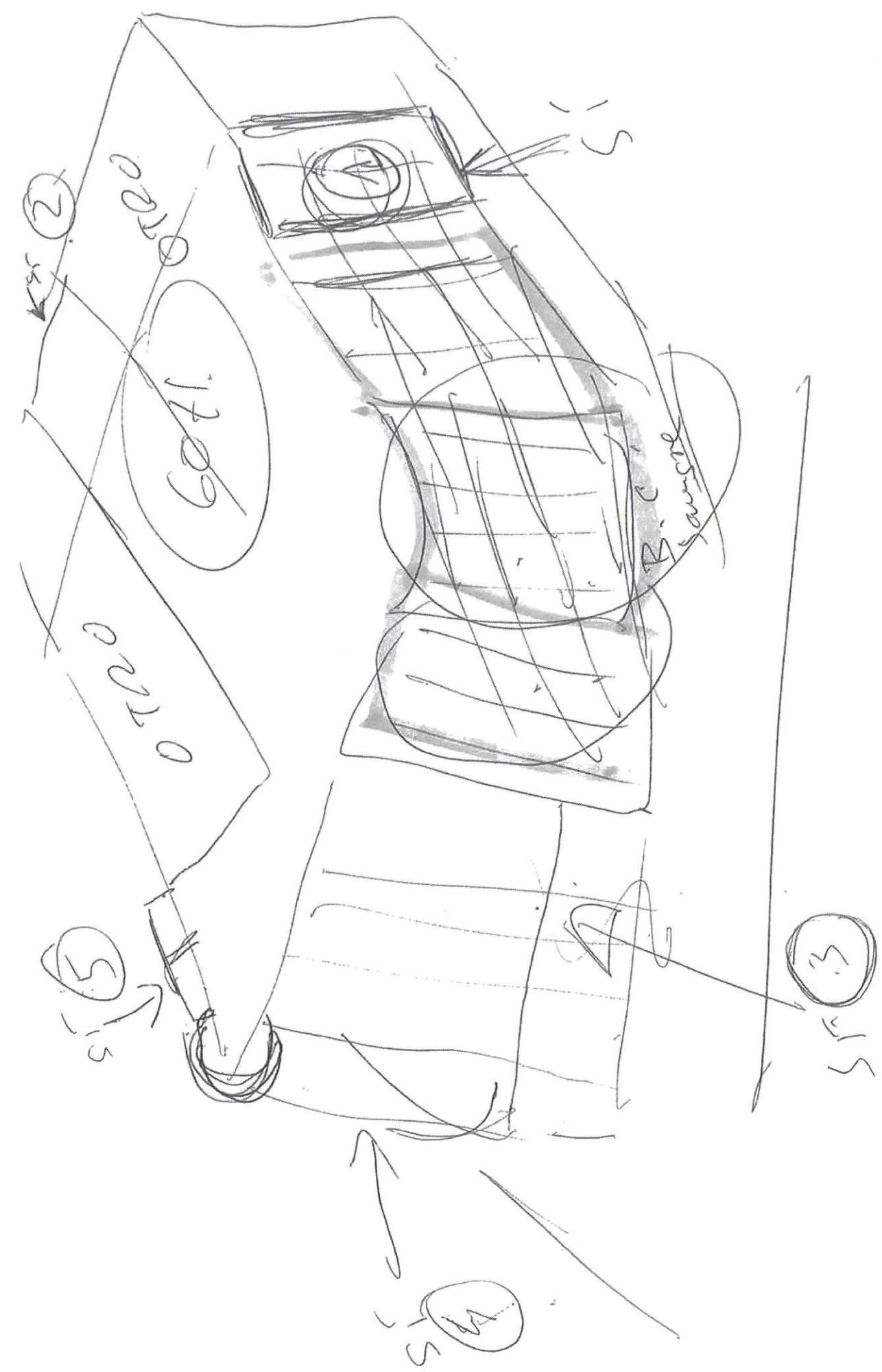
- Cinta de señalizar (Comprar) 2994'76 €
- 2 discos más.
- Aprox ~~120 €~~ de IGV.

$$\begin{array}{r} 1200 \text{ €} \\ + 120 \text{ €} \\ + 1400 \text{ €} \\ \hline 2900 \text{ €} \end{array}$$

## OBSERVACIONES Y CÁLCULO:

\* Permisos  
 \* Persianas

\* fofor,



comercial2@balimsa.es

---

De: Ángel Llull Navarro <direccion@balimsa.com>  
Enviado el: martes, 23 de octubre de 2018 19:35  
Para: Leonor Fernandez; comercial2@balimsa.es; Jiménez Garrido Sandra  
Asunto: Fwd: C.P. ALFONS EL MAGNANIM, 2 - PRESUPUESTO FACHADA  
Datos adjuntos: PastedGraphic-2.tiff

Importancia: Alta

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Elena González. Administraciones España <elena@esp-admon.es>  
**Asunto:** C.P. ALFONS EL MAGNANIM, 2 - PRESUPUESTO FACHADA  
**Fecha:** 23 de octubre de 2018, 14:27:12 CEST  
**Para:** <info@balimsa.com>

Buenos días,

Según conversación telefónica mantenida esta mañana, te confirmo un par de cositas para que no haya confusión.

Con respecto a la calle Angel Guimerá; se tiene que limpiar persianas y balcones.

Calle Fray Luis Jaume Vallespir; se tiene que limpiar los ventanales/balcones; en este caso, las persianas desde el mismo balcón el propietario lo puede limpiar, por lo tanto no hace falta.

En cuanto al resto de las otras calles Alfons El Magnanim y Rosselló i Caçador, creo que no hay dudas.

Adjunto fotos.

Quedo a vuestra disposición para cualquier duda al respecto.

Muchas gracias.

Saludos cordiales.

*fachada en el callejón vecinos en la calle  
(en fotos).*

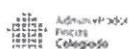


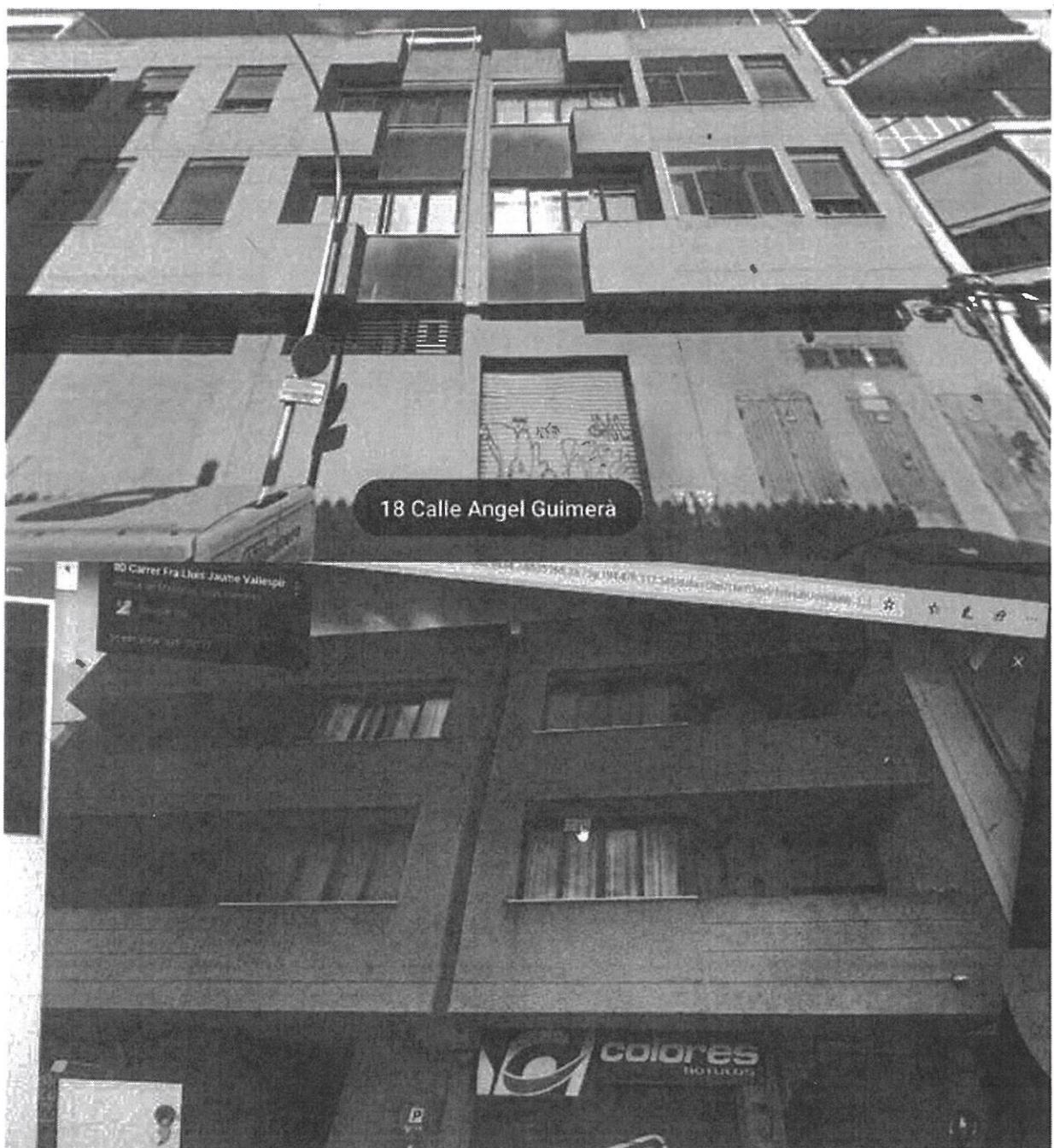
Elena González

Av. de Jaume III, 24 Entresuelo A-E | 07012 Palma de Mallorca

Tel. 971 723 725

[www.administracionesespana.es](http://www.administracionesespana.es)





Angel Llull  
Director gerente  
[direccion@balimsa.com](mailto:direccion@balimsa.com)  
Tel / Fax 971 750 424

Gràcies a tu feim  
**30** anys



Grupo Balimsa

despreocúpate

