

**De:** Norte Gestin <norte@gestin.es>  
**Enviado el:** viernes, 24 de junio de 2022 14:07  
**Para:** Balimsa Contabilidad  
**Asunto:** Cambio contractual de servicio de limpieza en CLOSELL y LLERET  
**Datos adjuntos:** Limpieza - Balimsa - CLOSELL Y LLERET.pdf

Buenos días,

Siguiendo instrucciones de HAYA, GESTIN se hará cargo de la gestión de los edificios Closell y Lleret en Parc Bit de Palma en los que ustedes tienen un contrato suscrito actualmente con esta empresa y el cual adjunto.

Necesitamos que nos separen ese contrato tipo de manera individual para una gestión correcta ya que del importe estipulado para Closell deberá hacerse cargo la comunidad de propietarios existente en ese inmueble, mientras que la parte correspondiente a Lleret será pagado directamente por nosotros.

Les informo que la propiedad de esos activos es de LivingCenter quienes delegan en Haya Real Estate (HRE) su gestión.

**LLERET:**

Los datos de facturación serán:

GESTIN, SAP

C/ Alberto Aguilera 7, 1º Izda – 28015 Madrid

CIF: A78601879

Las facturas deberéis mandarlas a [facturas@gestin.es](mailto:facturas@gestin.es) con copia a [norte@gestin.es](mailto:norte@gestin.es)

*160'03€/mes*

La cláusula que deberá incluir nuestro contrato será la siguiente:

*De una parte.- D. Angel Esteban Villahoz con DNI Nº 50048399-P que actúa en representación de la sociedad GESTIN S.A.P., con domicilio social en C/Alberto Aguilera 7, 1º izquierda, de Madrid, con CIF Nº A78601879, la cual actúa en nombre y representación de LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A. con CIF A58032244 en adelante EL CLIENTE, en su condición de Administradora del Edificio propiedad de esta sociedad, situado en calle Sophia Germain 1 (Edificio Lleret, ParcBit) en Palma de Mallorca).*

*Gestin SAP, expresamente autorizado por LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A., en calidad de propietaria del inmueble, suscribe que no existe ninguna relación contractual de GESTIN SAP, con el prestador del servicio, siendo únicamente pagador por cuenta de la propiedad.*

**CLOSELL:**

La comunidad de propietarios fue creada en junta constitutiva de fecha 9 de febrero de 2022 siendo los administradores Genius Asesores SL.

Teléfono 971 419 794

Luis Martínez (administrador): [lmartinez@geniusasesores.com](mailto:lmartinez@geniusasesores.com)

Francisca Bellafont: [admon@geniusasesores.com](mailto:admon@geniusasesores.com)

CIF Comunidad H57594335

Les ruego me manden cuando puedan el borrador del nuestro contrato de Lleret para su revisión y firma, por favor. Deberán contactar con la administración de Closell para la firma del contrato pertinente. Luis Martínez ya está al tanto de todo esto.

El lunes les llamaré por teléfono, tengo como contacto a Sra. Yolanda Escudero, Hoy viernes al parecer ha sido festivo en su comunidad autónoma.

Muchas gracias y un saludo,



FUNDADA EN 1987

C/ Alberto Aguilera, 7, 1º Dcha/2ºDcha 28015 Madrid

Tels.: 915940655 Fax 915931249

[www.gestin.es](http://www.gestin.es)

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde GESTINSAP, es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de GESTINSAP y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal CL/ ALBERTO AGUILERA, 7 - 1º DCHA 28015, MADRID o bien a través de correo electrónico [gestinsa@gestin.es](mailto:gestinsa@gestin.es) Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada. Gracias.

67104122

Carina Romero

B15957 (Lleret)

**De:** David Herrero Caballero <dherreto@haya.es>  
**Enviado el:** miércoles, 6 de abril de 2022 18:12  
**Para:** Carina Romero  
**CC:** Clara Sunyer Navarro  
**Asunto:** RE: CP GERMANS LUMIERE 3: contrato limpieza en el edificio Closell

D24448 (Closell)

Gracias Clara.

Buenas tardes Carina,

Acabo de mirar el contrato y veo que figuran los dos edificios Closell y Lleret. Lleret sigue igual, sólo se ha constituido CCPP en Closell, por lo que tendríamos que separar ambos edificios, ya que Lleret lo seguiremos pagando nosotros y Closell pasará a depender de la CCPP.

Un saludo,



David Herrero Caballero  
Rental Asset Management  
Haya Real Estate  
C/ Medina de Pomar, 27 28042 Madrid  
+34 660 356 322  
[dherreto@haya.es](mailto:dherreto@haya.es) [www.haya.es](http://www.haya.es)

**De:** Clara Sunyer Navarro <csunyer@geniusasesores.com>  
**Enviado el:** miércoles, 6 de abril de 2022 14:09  
**Para:** Carina Romero <comercial2@balimsa.com>  
**CC:** David Herrero Caballero <dherreto@haya.es>  
**Asunto:** Re: CP GERMANS LUMIERE 3: contrato limpieza en el edificio Closell

Buenos días Carina,

Recibido, agradecería me envíes las facturas del primer trimestre sólo del edificio Closell pues entiendo que el Edificio Lleret es otro diferente, verdad?

gracias

Clara Suñer - Dpto. mntto. y atención al cliente  
[csunyer@geniusasesores.com](mailto:csunyer@geniusasesores.com) - [www.geniusasesores.com](http://www.geniusasesores.com)



Nuestro objetivo, su tranquilidad

B	Haya Real Estate BANKIA - Netmobilia - BMN	2.617,82	B13393 General Riera	43	64,60	13,71	01-07-10	Noviembre carta
			B12430 (1 <sup>er</sup> v) Lleret y Closell					
B	Haya Real Estate BANKIA - Netmobilia - BMN	915,46	B13393 General Riera	15		14,09	01-07-10	noviembre
			INMUEBLES GENERALES RIERA, 37 Zonas comunes Lav 3 h/d					
B	Haya Real Estate BANKIA - Netmobilia - BMN	186,38	B13393 General Riera	3		14,35	01-07-10	noviembre
			INMUEBLES GENERALES RIERA, 37 Zonas privadas 3h5min semana					
B	Haya Real Estate BANKIA - Netmobilia - BMN	64,60	B13393 General Riera	INMUEBLES GENERAL RIERA, 37	64,60	21,53	01-07-10	noviembre
				2 h/das				
B	Haya Real Estate BANKIA - Netmobilia - BMN	1.160,03	B12430 (1 <sup>er</sup> v) Lleret y Closell	PARC B/T EDIF LLERET Y CLOSELL Edif Lleret Lav 4 h/d	20		13,40	01-07-10
								noviembre
B	Haya Real Estate BANKIA - Netmobilia - BMN	291,35	B12430 (1 <sup>er</sup> v) Lleret y Closell	PARC B/T EDIF LLERET Y CLOSELL Edif Closell Lav 1 h/d	5		13,46	01-07-10
								noviembre

B15957

Δ24448