



A2337



OPCION C: 2 GRUPO x 4H DE L-V (Fondos turno tarde)
1 GRUPO x 3H DE L-S (Reposo turno mañana)
3700 €/mes

2.1. PLANTILLA, PRODUCTOS, MAQUINARIA Y UTILLAJE.

- Plantilla.

OPCION A: CONSERJERIA/MANTENIMIENTO = 7970 €/mes

Nº OPERARIOS	CATEGORIA	SERVICIO
2	Conserjes	De lunes a viernes, de 08.00h a 15.00h (7 horas/día)
		De lunes a viernes, de 15.00h a 22.00h (7 horas/día)
		Sábados (alternando conserjes), de 08.00h a 15.00h (7 horas/día)
1	Operario/a (mantenimiento)	De lunes a viernes, de 07.00h a 15.00h (8 horas/día – 40 horas/semanales)

Realizarán tareas de recogida de paquetería, recepción de personas ajenas al edificio, recepción de correo, atención a los propietarios de las oficinas, limpieza de entrada y rellanos, control del funcionamiento del ascensor, cambio de bombillas y pequeñas reparaciones, mantenimiento de jardín, mantenimiento de limpieza de parking subterráneo y parking exterior, ...

OPCION B: ADMINISTRADOR/SUPERVISOR = 1900 €/mes

2400 €

Nº OPERARIOS	CATEGORIA	SERVICIO
1	Administrador / Supervisor	De lunes a viernes, 4 horas/día (semanalmente, 20 horas)

Realizará tareas de administración y supervisión de los 3 operarios que realizan funciones de conserjería y mantenimiento del edificio.

Así como, coordinación y organización de los trabajos que deban realizar otras empresas en la comunidad de propietarios, como pueden ser: limpieza de cristales, mantenimiento de ascensores, mantenimiento de góndola, jardinería, pintura, mantenimiento del parking y otras reparaciones o subcontrataciones que sean necesarias.

También organizará las sustituciones por vacaciones y bajas del personal de mantenimiento. Además del control y supervisión de las horas que realiza dicho personal.

Este administrador estará localizable las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para emergencias o imprevistos que puedan surgir en la comunidad.

- Productos:

Coste = 12 € / H.

+6%

RODRIGUEZ NUÑEZ, LUIS

07040 PALMA DE MALLORCA
BALEARES

NIF. H07699747

45

EMPRESA				DOMICILIO			Nº INS. S.S.	
COMUNIDAD PROPIETARIOS PORTO				CL PORTO PI, 8 3º A			07/1029729-24	
TRABAJADOR/A				CATEGORIA	Nº MATRIC	ANTIGÜEDAD	D.N.I.	
RODRIGUEZ NUÑEZ, LUIS				SUBALTERNO		1 ABR 99	43110699M	
Nº AFILIACION. S.S.	TARIFA	COD.CT	SECCION	NRO.	PERIODO			TOT. DIAS
07/10067407-53	6	100		2	MENS 01 ENE 22 a 31 ENE 22			30
CUANTIA	PRECIO		CONCEPTO				DEVENGOS	DEDUCCIONES
30,00	31,667	1	*Salario Base				950,00	1007€
30,00	3,167	4	*Antigüedad				95,00	100,30€
		30	*Beneficios				71,68	75,47€
		31	*PRORRATEO PAG. EXTRA				143,36	111,96€
		995	COTIZACION CONT.COMU 4,70					59,22
		996	COTIZACION FORMACION 0,10					1,26
		997	COTIZACION DESEMPLEO 1,55					19,53
		999	TRIBUTACION I.R.P.F. 6,24					78,63
REM. TOTAL	P.P.EXTRAS	BASE S.S.	BASE A.T. Y DES.	BASE I.R.P.F.	T. DEVENGADO		T. A DEDUCIR	
1.260,04		1.260,04	1.260,04	1.260,04	1.260,04		158,64	

* Percepciones Salariales sujetas a Cot. S.S.

- Percepciones no Salariales excluidas Cot. S.S.

FECHA	SELLO EMPRESA	RECIBI
31 ENERO 2022 PALMA DE MALLORCA		
LIQUIDO A PERCIBIR 1.101,40		
IBAN:	ES56 0081 0159 6600 0134 6045	
SWIFT/BIC:	BSABESBBXXX	COSTE EMPRESA: 1.655,69

DETERMINACIÓN DE LAS B. DE COTIZACIÓN A LA S.S. Y CONCEPTOS DE RECAUDACIÓN CONJUNTA Y APORTACIÓN DE LA EMPRESA			
CONCEPTO	BASE	TIPO	APORTACIÓN EMPRESARIAL
1. Contingencias comunes.....	1.260,04	23,60	297,37
2. Contingencias profesionales y conceptos de recaudación conjunta			
AT y EP.....	1.260,04	1,50	18,90
Desempleo.....	1.260,04	5,50	69,30
Formación Profesional.....	1.260,04	0,60	7,56
Fondo Garantía Salarial.....	1.260,04	0,20	2,52
3. Cotización adicional horas extraordinarias.....			

PV 14€ / H

Coste 14'30

IDRISSI, HASSAN ELALJ

07040 PALMA DE MALLORCA
BALEARES

NIF. H07699747

45

EMPRESA				DOMICILIO			Nº INS. S.S.	
COMUNIDAD PROPIETARIOS PORTO				CL PORTO PI, 8 3º A			07/1029729-24	
TRABAJADOR/A				CATEGORIA	Nº MATRIC	ANTIGÜEDAD	D.N.I.	
IDRISSI, HASSAN ELALJ				OFICIAL 1		2 JUN 98	43217128J	
Nº AFILIACION. S.S.	TARIFA	COD. CT	SECCION	NRO.	PERIODO			TOT. DIAS
07/10001083-77	8	100		1	MENS 01 ENE 22 a 31 ENE 22			30
CUANTIA	PRECIO	CONCEPTO				DEVENGOS	DEDUCCIONES	
30,00	32,894	1	*Salario Base				986,83	1046,04 €
30,00	3,398	4	*Antigüedad				101,94	108,06 €
30,00	1,472	6	*Plus Asistencia				44,16	46,81 €
		30	*Beneficios				90,73	96,17 €
30,00	0,833	93	*Plus disponibilidad				25,00	26,10 €
30,00	2,024	398	*Plus Transporte				60,72	64,36 €
		995	COTIZACION CONT.COMU 4,70					70,74
		996	COTIZACION FORMACION 0,10					1,51
		997	COTIZACION DESEMPLEO 1,55					23,33
		999	TRIBUTACION I.R.P.F. 7,06					92,44
REM. TOTAL	P.P.EXTRAS	BASE S.S.	BASE A.T. Y DES.	BASE I.R.P.F.	T. DEVENGADO	T. A DEDUCIR		
1.309,38	195,74	1.505,12	1.505,12	1.309,38	1.309,38	188,02		

* Percepciones Salariales sujetas a Cot. S.S.

- Percepciones no Salariales excluidas Cot. S.S.

FECHA	SELLO EMPRESA	RECIBI		
31 ENERO 2022 PALMA DE MALLORCA				
		<table border="1"> <tr> <td>LIQUIDO A PERCIBIR</td> </tr> <tr> <td>1.121,36</td> </tr> </table>	LIQUIDO A PERCIBIR	1.121,36
LIQUIDO A PERCIBIR				
1.121,36				
IBAN:	ES74 0049 4974 1120 9501 3827			
SWIFT/BIC:	BSCHEMXX	COSTE EMPRESA: 1.860,25		

DETERMINACIÓN DE LAS B. DE COTIZACIÓN A LA S.S. Y CONCEPTOS DE RECAUDACIÓN CONJUNTA Y APORTACIÓN DE LA EMPRESA			
CONCEPTO	BASE	TIPO	APORTACIÓN EMPRESARIAL
1. Contingencias comunes.....	1.505,12	23,60	355,21
AT y EP.....	1.505,12	6,70	100,84
2. Contingencias profesionales y conceptos de recaudación conjunta	1.505,12	5,50	82,78
Desempleo.....	1.505,12	0,60	9,03
Formación Profesional.....	1.505,12	0,20	3,01
Fondo Garantía Salarial.....	1.505,12		
3. Cotización adicional horas extraordinarias.....			

Pr. Coste (11€) Homenaje

VICH ELIAS, MIGUEL
CL SOLEDAD
07320 SANTA MARÍA DEL CAMÍ
BALEARES

5

NIF. H07699747

45

EMPRESA				DOMICILIO			Nº INS. S.S.	
COMUNIDAD PROPIETARIOS PORTO				CL PORTO PI, 8 3º A			07/1029729-24	
TRABAJADOR/A				CATEGORIA	Nº MATRIC	ANTIGÜEDAD	D.N.I.	
VICH ELIAS, MIGUEL				CONSERJE		22 SEP 17	43001753X	
Nº AFILIACION. S.S.	TARIFA	COD. CT	SECCION	NRO.	PERIODO			TOT. DIAS
07/00713032-32	6	150		5	MENS 01 ENE 22 a 31 ENE 22			30
CUANTIA	PRECIO	CONCEPTO				DEVENGOS	DEDUCCIONES	
30,00	31,667	1	*Salario Base				950,00	1007,46
		30	*Beneficios				66,66	70'66€
		31	*PRORRATEO PAG. EXTRA				133,32	141'32€
		995	COTIZACION CONT.COMU 4,70					54,05
		996	COTIZACION FORMACION 0,10					1,15
		997	COTIZACION DESEMPLEO 1,55					17,82
REM. TOTAL	P.P.EXTRAS	BASE S.S.		BASE A.T. Y DES.		BASE I.R.P.F.	T. DEVENGADO	T. A DEDUCIR
1.149,98		1.149,98		1.149,98		1.149,98	1.149,98	73,02

* Percepciones Salariales sujetas a Cot. S.S.

- Percepciones no Salariales excluidas Cot. S.S.

FECHA 31 ENERO 2022 PALMA DE MALLORCA	SELLO EMPRESA	RECIBI		
		<table border="1"> <tr> <td>LIQUIDO A PERCIBIR</td> </tr> <tr> <td>1.076,96</td> </tr> </table>	LIQUIDO A PERCIBIR	1.076,96
LIQUIDO A PERCIBIR				
1.076,96				
IBAN: ES72 0081 0159 6100 0141 8752	COSTE EMPRESA: 1.535,22			
SWIFT/BIC: BSABESBBXXX				

DETERMINACIÓN DE LAS B. DE COTIZACIÓN A LA S.S. Y CONCEPTOS DE RECAUDACIÓN CONJUNTA Y APORTACIÓN DE LA EMPRESA			
CONCEPTO	BASE	TIPO	APORTACIÓN EMPRESARIAL
1. Contingencias comunes.....	1.149,98	23,60	271,40
AT y EP.....	1.149,98	3,60	41,40
2. Contingencias profesionales y conceptos de recaudación conjunta			
Desempleo.....	1.149,98	5,50	63,25
Formación Profesional.....	1.149,98	0,60	6,90
Fondo Garantía Salarial.....	1.149,98	0,20	2,30
3. Cotización adicional horas extraordinarias.....			

PV 14€ / H

TABLA DE COSTES SALARIALES CONVENIO DE LIMPIEZA AVANZA MULTISERVICIOS

12,60 €

1970,8

2080

40

horas facturadas:

2022

AVANZA MULTISERVICIOS:

Concepto	Luis Rodriguez	Miguel Vich	Hassan Idrissi	Administrador	Resp-edif	Supervisor	En general
Salario Base (12 pagas)	12.084,00 €	12.084,00 €	12.552,48 €	19.200,00 €			
Porrata pagas extras (12 pagas)	2.215,40 €	2.014,00 €	2.308,20 €	3.200,00 €			
Paga extra beneficios (12 pagas)	1.107,70 €	1.007,00 €	1.154,10 €	0,00 €			
Antigüedad consolidada	1.208,40 €	0,00 €	1.296,72 €	0,00 €			
Otros pluses (disponibilidad, transporte, asiste	0,00 €	0,00 €	2.806,08 €	0,00 €			
Seguridad Social (34%)	5.649,27 €	5.135,70 €	6.839,98 €	7.616,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Absentismo (5%)	604,20 €	604,20 €	627,62 €	960,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R. Médico	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €			
Prev RL	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €			
Seguro Acc Convenio (2011: 985 €/año)	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €			
Uniformes (2 ud x 20 €)	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €			
Sustitución días personales (0 días)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sustitución vacaciones	1.855,40 €	1.686,73 €	2.012,62 €	2.234,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos MATERIAL (0%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Coste de Supervisión							
Vehículo							

Coste año	24.841,37 €	22.648,63 €	29.714,80 €	33.327,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------	--------	--------

Coste Hora-diurna	11,94€	10,89€	14,29€	16,02€	0,00€	0,00€	0,00€
Suplemento Hora-Festiva (incremento 175%)	14,92€	14,49€	16,32€	22,56€	0,00€	0,00€	0,00€
Suplemento Hora-Nocturna (incremento 25%)	2,13€	2,07€	2,33€	3,22€	0,00€	0,00€	0,00€

LIMPIADORA:

Coste hora-diurna efectiva (descont. festivos)	12,60 €	11,49 €	15,08 €	16,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
--	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

	Precio coste	Margen b°	Precio venta
PH VENTA (facturación 40 h/sem) :	11,94€	10%	13,14€
PH VENTA (facturación 40 h/sem) :	11,94€	5%	12,54€
PH VENTA (facturación horas efectivas):	12,60€	10%	13,87€

