

Carina Romero

02832

De: PEDRO PORRAS
Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 9:42
Para: Carina Romero
Asunto: RV: Nuevas oficinas

Hola Carina,

Hay que aumentarles el presupuesto de 15 horas a 20 horas semanales e incluir servicio de cristaleros 4 horas trimestrales. A ver si pudiésemos empezar el 01 de febrero aunque no es urgente como podrás leer en el hilo de mensajes de más abajo.

Gracias

De: Ariana Porti <ariana.porti@aproperties.es>
Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 9:38
Para: PEDRO PORRAS <dpto.comercial@balimsa.com>
Asunto: RE: Nuevas oficinas

OK perfecto

Ariana Porti
Directora Dpt. Contabilidad



Barcelona - Passeig de Gràcia 85, 8th – C.P. 08008
Madrid - Serrano 60, 4th – C.P. 28001
Valencia - Mossen Femades, 3, Bº Dcha· Edificio Lauria– C.P. 46002
M: +34 692 181 554
T: +34 93 528 89 08

aproperties.es



Este mensaje (incluidos los adjuntos) puede contener información confidencial, privada, privilegiada y / o privada. La información está destinada a ser utilizada por la persona o entidad designada anteriormente. Si no es el destinatario de este mensaje, notifique al remitente de inmediato y elimine el mensaje y los archivos adjuntos. Se prohíbe cualquier divulgación, reproducción, distribución u otro uso de este mensaje o cualquier archivo adjunto por parte de un individuo o entidad que no sea el destinatario previsto.

De: PEDRO PORRAS <dpto.comercial@balimsa.com>
Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 9:37
Para: Ariana Porti <ariana.porti@aproperties.es>
Asunto: RE: Nuevas oficinas

Ok si te parece les diré que preparen un presupuesto con esta ampliación. Supongo que más adelante a medida que vayáis ocupando el resto del edificio se necesitarán más horas pero vamos poco a poco que nunca se sabe por culpa de la pandemia.

Gracias.

De: Ariana Porti <ariana.porti@aproproperties.es>

Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 9:26

Para: PEDRO PORRAS <dpto.comercial@balimsa.com>

CC: Ferran Mullor <ferran.mullor@aproproperties.es>; Matías Adam Estradas <matiasadam.estradas@aproproperties.es>

Asunto: RE: Nuevas oficinas

OK Pedro

Pues lo hacemos así y si vemos que necesitamos más horas os decimos.

Muchas gracias,

Ariana Portí

Directora Dpt. Contabilidad



Barcelona - Passeig de Gràcia 85, 8th - C.P. 08008

Madrid - Serrano 60, 4th - C.P. 28001

Valencia - Mossen Femades, 3, B. Edificio Lauria- C.P. 46002

M: +34 692 181 554

T: +34 93 528 89 08

aproproperties.es



Este mensaje (incluidos los adjuntos) puede contener información confidencial, privada, privilegiada y / o privada. La información está destinada a ser utilizada por la persona o entidad designada anteriormente. Si no es el destinatario de este mensaje, notifique al remitente de inmediato y elimine el mensaje y los archivos adjuntos. Se prohíbe cualquier divulgación, reproducción, distribución u otro uso de este mensaje o cualquier archivo adjunto por parte de un individuo o entidad que no sea el destinatario previsto.

De: PEDRO PORRAS <dpto.comercial@balimsa.com>

Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 8:16

Para: Ariana Porti <ariana.porti@aproproperties.es>

Asunto: RE: Nuevas oficinas

Buenos días,

Nosotros proponemos aumentar una hora diaria al servicio actual por lo que pasaríamos a realizar 4 horas diarias de lunes a viernes. Y mandar de forma trimestral a un cristalero 4 horas.

Un saludo.

De: Ariana Porti <ariana.porti@aproproperties.es>
Enviado el: miércoles, 26 de enero de 2022 15:57
Para: PEDRO PORRAS <dpto.comercial@balimsa.com>
Asunto: RE: Nuevas oficinas

Ok pedro. Cuantas horas proponéis diarias y la limpieza periódica de cristales cuando sería?

Ariana Portí
Directora Dpt. Contabilidad



Barcelona - Passeig de Gràcia 85, 8th – C.P. 08008
Madrid - Serrano 60, 4th – C.P. 28001
Valencia - Mossen Femades, 3, Bj Dcha· Edificio Lauria– C.P. 46002
M: +34 692 181 554
T: +34 93 528 89 08

aproproperties.es   

Este mensaje (incluidos los adjuntos) puede contener información confidencial, privada, privilegiada y / o privada. La información está destinada a ser utilizada por la persona o entidad designada anteriormente. Si no es el destinatario de este mensaje, notifique al remitente de inmediato y elimine el mensaje y los archivos adjuntos. Se prohíbe cualquier divulgación, reproducción, distribución u otro uso de este mensaje o cualquier archivo adjunto por parte de un individuo o entidad que no sea el destinatario previsto.

De: PEDRO PORRAS <dpto.comercial@balimsa.com>
Enviado el: miércoles, 26 de enero de 2022 14:46
Para: Ariana Porti <ariana.porti@aproproperties.es>
Asunto: Nuevas oficinas

Buenos días Ariana,

Me comenta mi compañera Sandra, supervisora de vuestro centro, que habéis cambiado de oficina y que sería conveniente aumentar el número de horas del servicio e incorporar alguna limpieza periódica de cristales.

Por favor tenlo en cuenta y cuando lo consideres lo comentamos.

Un saludo.

C	APROPERTIES REAL ESTATE ASSETS MALLORCA Grupo Afinance C/ de la Protectora, 10 (Palma)	910,00	A2237	LaV 3 h/d	15	14,01 25-10-21	octubre
---	---	--------	-------	-----------	----	----------------	---------

$$\begin{array}{r}
 910 \text{ €/mes} - 1547 \\
 \times \quad \quad \quad - 2047 \\
 \hline
 1213'3 \approx 1215 \text{ €/mes}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{l}
 \text{CRISTALES 44/775 MUESTRAS} \times 22 \text{ €/h} = 88 \text{ €/s} \\
 \text{(800 PERSONAS)} \quad \quad \quad 95
 \end{array}$$

Objeto del Contrato: Servicio basado del servicio de limpieza del CIPF Juníper Serra, lote 1 del CONTR 2021/17433

→ Valor estimado del contrato 1.695.875,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 517.493,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 427.680,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2022 al 31/12/2023

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Preparación de oferta

→ Sobre Único

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios varios según el punto 14 del documento de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE