

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CONTR (DER) 2022/13796
TIPUS DE CONTRACTE: Contracte derivat del servei de neteja de les dependències de l' Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) (lot 1: Mallorca) (CC 2/2021 AM)
OBJECTE: servei de neteja
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT)

Resolució de rectificació d'errades en l'adjudicació del contracte derivat del servei de neteja de les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) (lot 1)

Antecedents

- 1.- El 20 d'octubre de 2022, l'òrgan de contractació va resoldre l'aprovació de l'expedient, despesa i plecs de l'expedient de contractació.
- 2.- El dia 22 i el 30 de novembre de 2022, prèvia constitució de la Mesa de contractació, es va obrir el sobre únic dels licitadors que s'han presentat a la licitació per al contracte de referència i que contenia l'oferta econòmica i s'ha fet la valoració total de les propostes d'acord amb els criteris del PCAP i el document de licitació i es va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte derivat de neteja de les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears al carrer de Miquel Santandreu, 4 de Palma, expedient CONTR (DER) 2022/13796 a l'empresa Balears de Limpiezas, SA (BALIMSA), amb CIF A07204647 per la seva oferta econòmica (inclosa la neteja ordinària i la complementària de retirada de contenidors higiènics, servei de desinfecció, desratització i desinsectació) de 19.522,19 €, més 4.099,66 € en concepte d'IVA, la qual cosa fa un total de 23.621,85 €, i per la seva oferta de millores. La durada del contracte serà de dos anys.
- 3.- El licitador proposat com a adjudicatari, un cop rebut el requeriment i dins el termini legalment establert al respecte, ha presentat en data 1 de desembre de 2022 la documentació requerida.



5.- El 13 de desembre de 2022 l'òrgan de contractació va resoldre l'adjudicació del contracte derivat del servei de neteja de les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears l'empresa Balears de Limpiezas, SA (BALIMSA), amb CIF A07204647 per la seva oferta econòmica i tècnica.

6.- En el punt 5 de la Resolució d'adjudicació, quan es detalla el contingut de l'oferta econòmica, es diu que la durada del contracte serà de dos anys, comptadors des de el 15 de juny de 2020 fins el 14 de juny de 2022.

I ha de dir el següent:

"La durada del contracte serà de dos anys, comptadors des de el 15 de desembre de 2022 fins el 14 de desembre de 2024."

Fonaments Jurídics

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. El Decret 14/2016, de 11 de març, sobre contractació de la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

Per això i en virtut de les atribucions conferides a l'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, vistes les actuacions de la Mesa de Contractació i vista l'oferta del licitador, dicta la següent

Resolució

1. Admetre a la licitació de referència als següents licitadors:
 - Balears de Limpieza, S.A. (BALIMSA) amb NIF A07204647
 - ENEQUIP, Serveis Integrals, SL, amb NIF B07411598
 - ILUNION, Limpieza y Medioambiente, S.A. amb NIF A79384525



- Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A. amb NIF A33123498
- Mitie Centro Especial de Empleo, SL amb NIF B19290410
 - Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L. amb NIF B47037577

2. No valorar, atès que no ha presentat oferta per a la licitació de referència , al següent licitador:

- Brillosa amb NIF B07208176

3. Excloure de la licitació als licitadors següents:

- ACCIONA Facility Services, SA, amb NIF A08175994.
- OPTIMA Facility Services, SL, amb NIF B60124831.

4. Aprovar la classificació de les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, en el document de licitació i a la l'article 150.1 de la LCSP amb el següent resultat:

ORDRE	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (80 punts)	PUNTUACIO MILLORES (35 punts)	Puntuació Acord Marc (20 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ
1	Baleares de Limpiezas, SA (BALIMSA)	A07204647	45 punts	35 punts	20 punts	100 punts
2	MITIE Centro Especial de Empleo, SL	B19290410	42,29 punts	20 punts	20 punts	82,29 punts
3	Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, SL	B47037577	15,53 punts	35 punts	15,8 punts	66,33 punts
4	ENEQUIP	B07411598	0 punts	0 punts	20 punts	20 punts
5	Lacera Servicios y Mantenimiento, SA	A33123498	0 punts	0 punts	20 punts	20 punts

5. Adjudicar el contracte derivat de servei de neteja de les dependències l'institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) al carrer de Miquel Santandreu, núm 4, de Palma (expedient CONTR (DER) 2022/13796 a Baleares de Limpiezas, SA amb NIF A07204647, per un termini d'execució de 2 anys, en els termes de la seva oferta econòmica i de millores, és a dir:

Oferta econòmica: per un import de 19.522,19 €/any, més 4.099,66 € en concepte d'IVA, la qual cosa fa un total de 23.621,85 €/any de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques. La durada del



contracte serà de dos anys, comptador des de el 15 de desembre de 2022 fins el 14 de desembre de 2024.

Oferta tècnica: de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta tècnica i amb les següents millores:

- 1) *Neteja de tots els banys de l'edifici de l'IBESTAT, del carrer Miquel Santandreu, 4 de Palma, mitjançant ozó o nebulització en fred dues vegades a l'any.*
- 2) *Neteja o endreça del magatzem de l'IBESTAT almenys dues vegades a l'any.*
- 3) *Neteja dels prestatges de la biblioteca de l'IBESTAT dues vegades a l'any.*
- 4) *Borsa de 20 hores extres a l'any.*

5.- Establir que els termes i les condicions definitives del contracte són els que consten al document de licitació i a l'oferta presentada per l'adjudicatari així com en el document de formalització de l'Acord marc, en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars de l'Acord marc i de les instruccions que es dictin des de la Secretaria de la Central de Contractació en aplicació dels documents anteriors.

6.- La durada d'aquest contracte és de dos anys comptadors des de el 15 de desembre de 2022 al 14 de desembre de 2024.

7.- Notificat aquesta Resolució a les persones interessades en el procediment administratiu i publicar-la en el perfil del contractant.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, davant l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució,



d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El vicepresident de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears

Llorenç Pou Garcias

