



Exp.: CONTR 2024/14690
Document: contracte basat
Codi SIA: 2260524
Emissor (DIR3): A04027016

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CONTR 2024/14690 TIPUS DE CONTRACTE: basat serveis (CC2/2021 AM i PRO 2/2024 CC) OBJECTE contracte basat del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Institut Balear de la Dona
EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ ANTICIPADA DE DESPESA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025 (DECRET 75/2004), SEGONS RESOLUCIÓ DE LA DIRECTORA DE L'INSTITUT BALEAR DE LA DONA DE DATA, 12 DE SETEMBRE DE 2024

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALIZACIÓ DEL CONTRACTE BASAT DEL SERVEI DE NETEJA DE LA SEU DE L'INSTITUT BALEAR DE LA DONA PER A L'ANY 2025

Parts

Catalina M. Salom Niell, titular de l'òrgan de contractació, en representació de l'Institut Balear de la Dona, en virtut del Decret 60/2023 de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria de Famílies i Afers Socials.

Leonor Rosselló Mir, amb DNI núm. 43043025C, qui actua en nom i representació de BALEARES DE LIMPIEZAS S.A., amb NIF A07204647, amb domicili social al carrer Camí Roig 7 Polígon Son Castelló, 07009, Palma (Illes Balears).

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat, respectivament, per formalitzar aquest contracte basat.

Antecedents

1. L'article 9 del Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen competències en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les





Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic, disposa que són objecte de contractació centralitzada les obres, els subministraments i els serveis que així s'hagin declarat mitjançant una resolució del conseller o consellera competent en matèria de contractació pública, a proposta del Ple de la Central de Contractació.

2. En l'exercici d'aquestes competències, el conseller d'Administracions Públiques dictà la Resolució de 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol), per la qual es declarà contractació centralitzada, entre d'altres, el servei de neteja.
3. El 8 d'abril de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM).
4. L'Acord marc es va formalitzar el 24 de maig de 2022, es va enviar l'anunci de formalització al DOUE el dia 26 de maig de 2022 i es va publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació el 30 de maig de 2022.
5. La resolució de dia 8 de març de 2024 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual s'aprova l'expedient i s'adjudica la pròrroga de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del Servei de neteja respectuós amb el medi ambient de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i del servei de desinfecció, desratització i desinsectació (PRO 2/2024 CC, pròrroga de l'expedient CC 2/2021 AM).

La durada de la pròrroga serà d'un any, comptador des del 24 de maig de 2024 i fins al 23 de maig de 2025 o termini inferior fins a l'esgotament del valor estimat de cadascun dels lots.

6. En data 20 de setembre de 2024 es va emetre informe de la Central de Contractació relatiu al document de licitació per a la contractació del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025, lot 1, així com l'informe relatiu al grau d'execució lot 1.
7. L'òrgan de contractació, en data 23 de setembre de 2024, va dictar la resolució d'inici de l'expedient de referència. Així mateix, es va fer l'oportuna reserva de crèdit





a càrrec de la partida pressupostària 73101-G/323C01/22700/00 per les anualitats de l'any 2025 i 2026.

8. En data 23 i 24 de setembre de 2024 es va emetre informe justificatiu de la necessitat, dels criteris d'adjudicació, del preu del contracte i d'insuficiència de mitjans propis relatius al contracte basat de referència.
9. El 26 de setembre de 2024, la cap de servei d'Administració i Gestió Pressupostària i la directora de l'Institut Balear de la Dona, van emetre certificat de despeses plurianuals relatiu a l'expedient de referència.
10. En data 26 de setembre de 2024, la directora de l'Institut Balear de la Dona, va dictar resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs de l'expedient de referència.
11. En data 27 de setembre de 2024 es va dictar proposta de resolució d'aprovació de l'expedient i d'autorització de la despesa.
12. En data 2 d'octubre de 2024 es va emetre informe de conformitat de la Intervenció Delegada (ref.: CONTR 2024 0000014690).
13. En data 7 d'octubre de 2024 es va dictar per la directora de l'Institut Balear de la Dona resolució d'aprovació de l'expedient de referència, d'autorització de despesa, s'aprovà el document de licitació del contracte de referència basat en *l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació* (CC 2/2021 AM i PRO 2/2024 CC); i es va convidar —dia 7 d'octubre de 2024— (mitjançant "*Plataforma de Contractación del Sector Público*" Instituto Balear de la Mujer) a totes les empreses a participar en la licitació del contracte basat de referència amb relació al lot Mallorca, d'acord amb la clàusula 39 i 9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen en l'Acord marc (CC 2/2021 AM i PRO 2/2024 CC), i les directrius de la Central de Contractació (Instruccions de la secretària de la Central de Contractació de dia 1 de juny de 2022) —es va concedir un termini de 10 dies hàbils, fins al dia 21 d'octubre de 2024, per a la presentació de les ofertes—.

Es va autoritzar una despesa màxima de 30.184,38 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 73101-G/323C01/22700/00 dels Pressupostos Generals de la CAIB per als anys 2025 i 2026, en les anualitats següents





Any	Partida pressupostària	Despesa
2025	73101-G/323C01/22700/00	26.533,05
2026	73101-G/323C01/22700/00	3.651,33
	TOTAL	30.184,38

14. Per resolució de l'òrgan de contractació, de dia 12 de novembre de 2024, es va adjudicar el contracte bastat del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025, a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS S.A., amb NIF A07204647, per un import de 17.954,94 euros, més 3.770,54 euros d'IVA, el que fa un total de 21.725,48 euros IVA inclòs.

Clàusules del contracte

PRIMERA.- El contractista es compromet a realitzar l'objecte del contracte de referència, consistent a la realització del servei de neteja de la seu de l'Institut Balear de la Dona per a l'any 2025, del 15 de gener de 2025 al 14 de gener de 2026, amb estricta subjecció a la seva oferta, a l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM i PRO 2/2024 CC), i al document de licitació.

SEGONA.- El preu del contracte és per un import 17.954,94 euros, més 3.770,54 euros d'IVA, el que fa un total de 21.725,48 euros IVA inclòs, que s'abonarà mitjançant presentació de factura per part de l'adjudicatari, havent-ne rebut prèviament l'objecte, amb la distribució següent (amb IVA inclòs):

Període	Import	Total
Any 2025		
Del 15 al 31 de gener 2025 (17 dies)	992,83	992,83
Febrer, març i abril 2025	1.810,45 x 3	5.431,35
Maig a desembre 2025	1.810,46 x 8	14.483,68
Any 2026		
De l'1 al 14 de gener 2026 (14 dies)	817,62	817,62
TOTAL		21.725,48





TERCERA.- El termini d'execució de l'objecte del contracte és d'un any, comptador/s des del dia 15 de gener de 2025 fins al 14 de gener de 2026, ambdós dies inclosos.

QUARTA.- La constitució de la garantia definitiva a favor de l'òrgan de contractació es farà mitjançant retenció del preu del contracte basat a sol·licitud de l'empresa adjudicatària BALEARES DE LIMPIEZAS S.A., amb NIF A07204647, d'acord amb el seu escrit de dia 31 d'octubre de 2024, i conforme al punt 20 del document de licitació de dia 20 de novembre de 2023 i a les clàusules 11 i 42 PCAP de l'Acord Marc CC 2/2021 AM i PRO 2/2024 CC.

CINQUENA.- Seran causes de resolució del contracte bastat les que s'estableixin en el PCAP i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

SISENA.- En tot allò que no prevegin aquest contracte o els plecs de clàusules administratives i tècniques de l'Acord Marc regirà la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la resta de disposicions concordants i complementàries.

SETENA.- L'aprovació de l'expedient, l'autorització i disposició de la despesa i l'adjudicació del contracte basat a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZAS S.A., amb NIF A07204647, queda sotmès a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025.

I com a prova de conformitat i perquè en quedi la constància deguda, ambdues parts signen aquest contracte basat, en la data indicada en la signatura electrònica.

Palma, en data de la signatura electrònica

L'ÒRGAN
DE CONTRACTACIÓ

EL CONTRACTISTA

Catalina M. Salom Niell

Leonor Rosselló Mir

Firmado por
***4302**
LEONOR
ROSSELLO (R:
****0464*) el

